



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, Ул.Коларчева број 7
Број: 46-000733/2018
Датум: 18. новембар 2025. године
П.Б.

Агенција за реституцију - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Зрењанин из Зрењанина, Житни Трг бр.1, коју заступа пуномоћник адвокат Александар Одаховски из Београда, Ул.Господар Јованова број 56/3, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1. и 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), на основу члана 55. и 47. став 12. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 95/18, 88/15 – Одлука УС, 95/18 и 153/2020) као и на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), након спроведеног поступка, донела је дана 18. новембра 2025. године, следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Зрењанин, Житни трг бр.1, Зрењанин, матични број: 17247093, на подржављеној имовини и то на:

- кат.парцели број: 12301/2, уписане у Лист непокретности број: 9649, КО Нови Бечеј, као пољопривредно земљиште, њива 6. и 7. класе, површине 19ха01а44м2, у својини Републике Србије, корисника Месне Заједнице Нови Бечеј;
- 28677/129125 идеалних делова кат.парцеле број:13333, уписане у Лист непокретности број: 15383, КО Нови Бечеј, као пољопривредно земљиште ливада 3.класе, укупне површине 12ха91а25м2, и то на терет 28677/129125 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србије;
- 142387/158139 идеалних делова кат.парцеле број: 21431, укупне површине 15ха81а39м2, уписане у Лист непокретности број: 9649, КО Нови Бечеј, као пољопривредно земљиште, пашњак 4.класе, у државној својини Републике Србије, корисника Месне Заједнице Нови Бечеј;
- кат.парцели број: 12105, уписане у Лист непокретности број: 418, КО Ново Милошево, као пољопривредно земљиште, њива 4.и 5.класе, површине 94а50м2, у јавној својини Републике Србије;

- кат.парцели број: 12106, уписане у Лист непокретности број: 418, КО Ново Милошево, као пољопривредно земљиште, ливада 3.класе, површине 5ха32а32м², у јавној својини Републике Србије;
- кат.парцели број: 12822/2, уписане у Лист непокретности број: 416, КО Ново Милошево, као пољопривредно земљиште, ливада 2.класе, површине 1ха01а80м², у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- кат.парцели број: 12822/3, уписане у Лист непокретности број: 418, КО Ново Милошево, као пољопривредно земљиште ливада 2.класе, површине 1ха01а40м², у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- кат.парцели број: 6465, уписане у Лист непокретности број: 412, КО Ново Милошево, као пољопривредно земљиште, пашњак 2.класе, површине 1ха98а64м², у државној својини Републике Србије, корисника Месне Заједнице Ново Милошево;
- кат.парцели број: 6466, уписане у Лист непокретности број: 412, КО Ново Милошево, као пољопривредно земљиште, пашњак 2.класе, површине 2ха10а08м², у државној својини Републике Србије, корисника Месне Заједнице Ново Милошево;
- кат.парцели број: 6485, уписане у Лист непокретности број: 412, КО Ново Милошево, као пољопривредно земљиште, пашњак 2.класе, површине 1ха58а63м², у државној својини Републике Србије, корисника Месне Заједнице Ново Милошево;
- 404156/554795 идеалних делова кат.парцеле број: 12338, уписане у Лист непокретности број: 412, КО Ново Милошево, као пољопривредно земљиште, ливада 3.и 4. класе, у државној својини Републике Србије, корисника Месне Заједнице Ново Милошево.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 2, 4. и 5. диспозитива овог Решења, издато у закуп по основу Уговора број: 320-11-6075/676-2019-14 који истиче дана 18.10.2029.године, Уговора број: 320-11-109/158-2025-14 који истиче дана 14.04.2040.године, враћа се у државину Јеврејској општини Зрењанин по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Зрењанин.

3. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11 и 12. враћа се у државину Јеврејске општине Зрењанин по правоснажности истог.

4. Обавезују се Република Србија, као власник, Месна Заједница Нови Бечеја, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, и Месна Заједница Ново Милошево као корисници, да по правоснажности овог решења пренесу у својину Јеврејској Општини Зрењанин непокретности ближе описане у тачки 1.диспозитива овог решења, у уделима како су исти наведени у тачки 1. диспозитива овог решења.

5. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. диспозитива овог Решења у корист Јеврејске општине Зрењанин и то у уделима како је то наведено у тачки 1. алинеја 1, 2, 3. 4, 5, 6, 7, 8., 9., 10. и 11. овог Решења.

6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних



терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

8. Одбија се део Захтева Јеврејске општине Зрењанин који се односно на враћање кат.парцела број: 1614, 1686 и 1687, све КО Нови Бечеј, старог премера, као неоснован.

Образложење

Јеврејска општина Зрењанин из Зрењанина, Житни трг број 1, поднела је дана 20.12.2018.године, Захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“ број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000733/2018, за враћање имовине биших власника Шлезингер Гезе, односно његових наследника и то: Вејис Леополдине, Нај Јанке, Вајс Јенеј-а, Понгратс Росе, рођене Шлезингер, Соненебрег Анице и Лајоша, Соненберг Александра / Шандора, Шлезингер Мирка, и Соненберг Золтана те Шлезингер Берте., бив.из Новог Бечеја, као бивших власника.

У предметној управној ствари предмет захтева за враћање је непокретна имовина, односно пољопривредно земљиште у КО Нови Бечеј, одузето овде означеном бившем власнику, односно његовим наследницима на основу Решења МНО у Новом Бечеју број: 3494/946 од 22.03.1946.године, а које је потврђено Одлуком Окружног Аграрног суда у Зрењанину број: 3507 од 14.04.1946.године, укупне површине 101јутро 854кв.хв.у КО Нови Бечеј.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у достављену документацију, овај орган је нашао да су испуњени услови за извођење доказа вештачењем преко вештака грађевинске струке па је дана 02.априла 2025.године донео Закључак којим се одређује вештачење у овој управној ствари преко вештака геодетске струке. Вештачење је поверено вештаку са листе судских вештака и то: Судском вештаку за област грађевинарство - ужа специјалност премер и примењена геодезија, геодетском техничару-геометру, Радмили Страхак из Зрењанина, Ул. Кајмакчаланска број 19.

Задатак вештака, геодетског техничара – геометра је био да: за земљиште на парцелама број: 5211, 5338, 5344, 5356, 5362, 5473, 5562, 5588, 5113, 5153, 5488, 5805, 5806, 5213, 5214, 5212, 5548, 5020/1/а, 4897/а, 5334, 4961, 5015/1, 5015/2, 1614, 1686, 1687, 5640, 5217, 5333, 2853/2/а., 2583/2/б, 5472, 5216, 5511, 5591, 5327, 5582, 5561, 5641, 5326, 5510, 5316/1, 5316/2, 5208, 5266/2, 5455/1, 5455/2, 5454, 5317, 5471/4, 5198, све КО Нови Бечеј, ЗКУЛ број: 5010, 1725, 1374, 2812, 2034, 2667, 2820, 615, 2865, 2883, 956, 2884, 2861, 3159, 2922, 3268, 2456, 3822, 3405, 3618, 2357, а која је имовина одузета на основу Решења МНО у Новом Бечеју број: 3494/946 од 22.03.1946.године, а које је потврђено Одлуком Окружног Аграрног суда у Зрењанину број: 3507 од 14.04.1946.године, бившим

сувласницама, наследницима Шлезингер Гезе, бившег из Новог Бечеја, предложи одговарајућу парцелу(е) из комасационе масе погодну за натурално враћање, тако што ће идентификовати наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузете парцеле улазе у комасациону масу, те ће извршити поређење тако унете парцеле у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, (које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, и Уредби о критеријумима утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине могу бити враћене): узимајући при томе у обзир површину, културу и класу унете и предложене(их) парцеле, а све према техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Сл. Гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98), да за све одузете и након тога комасиране кат.парцеле предложи одговарајуће парцеле из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде према Уредби о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини уколико нису стечене теретним правним послом; вештак је дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 24.07.2025.године, поступајући по горе наведеном Закључку Агенције, стални судски вештак геодетске струке, Стрехак Радмила, је доставила Налаз и мишљење.

Наведени Налаз и Мишљење вештака су прослеђени уз допис поступајућег органа свим странкама у поступку, док је Месној Заједници Ново Милошево су поред Налаза и мишљења вештака достављени и сви списи предмета уз позив за усмену јавну расправу.

У спроведеном испитном поступку дана 17.09.2025.године, је одржана усмена јавна расправа, на којој је вештак на питање службеног лица да упозна присутне са Налазом и мишљењем, изјавила да: на основу комплетног увида у списе предмета за парцеле број: 5211, 5338, 5344, 5356, 5362, 5473, 5562, 5588, 5113, 5153, 5488, 5805, 5806, 5213, 5214, 5212, 5548, 5020/1/а, 4897/а, 5334, 4961, 5015/1, 5015/2, 1614, 1686, 1687, 5640, 5217, 5333, 2853/2/а., 2583/2/6, 5472, 5216, 5511, 5591, 5327, 5582, 5561, 5641, 5326, 5510, 5316/1, 5316/2, 5208, 5266/2, 5455/1, 5455/2, 5454, 5317, 5471/4, 5198, све КО Нови Бечеј, ЗКУЛ број: 5010, 1725, 1374, 2812, 2034, 2667, 2820, 615, 2865, 2883, 956, 2884, 2861, 3159, 2922, 3268, 2456, 3822, 3405, 3618, 2357, утврђено је да су исте одузете на основу Решења МНО у Новом Бечеју број: 3494/946 од 22.03.1946.године бившим сувласницима, наследницима Шлезингер Гезе, а које је Решење потврђено



Одлуком Окружног Аграрног суда у Зрењанину број: 3507 од 14.04.1946.године, након чега су додељене аграрним интересентима, а након тога комасиране. Парцеле су по одузимању додељене физичким лицима и као такве су ушле у предкомасациону масу за КО Ново Бечеј. У поступку комасације земљишта парцеле су промениле свој облик и положај. Проценат одбитка за путну и каналску мрежу у КО Нови Бечеј је би 3%. Даље, утврђено је да од укупно одузете површине од 101 j.854 кв.хв., за враћање је подобно само пољопривредно земљиште у површини од 101j 131кв.хв., тј. 58ха17а25м2 (без парцела старог број: 1614, 1686 и 1687 које се налазе у грађевинском реону). Дакле, укупна површина пољопривредног земљишта одузета Шлезингер Гези у КО Нови Бечеј је 101j. 131кв.хв. (58ха17а25м2), што сведено на њиву 1.класе у вредносним јединицама унетих у комасациону масу износи 518.603,53j., односно 51ха86а03м2. Умањење за коефицијент "К" који је примењен у поступку комасације за КО Нови Бечеј је 3%, што износи 15.558,10 в.ј. односно 1ха55а58м2. Из наведеног, утврђено је да су вредносне јединице за наделу: 503.045,43в.ј. Даље, утврдила сам да су фактичко стање и катастарско стање идентично, да парцеле се које предлажем за враћање и то: број: 12301/2, 2143, 13333 у КО Нови Бечеј и број: 12105, 1206, 12822/2, 12822/3, 6465, 6566, 6485 и 12338 у КО Ново Милошево, налазе на списку расположивог земљишта које је утврдила Управа за пољопривредно земљиште, да на наведеним парцелама не постоје изграђени објекти, заливни системи нити вишегодишњи засади. Приступ парцелама је обезбеђен преко пољских путева формираних у поступку комасације, за несметан прилаз парцелама. Дакле, као предлог наделе предлажем: у КО Нови Бечеј: (179.813,52 в.ј.):

1. Парцелу број: 12301/2, њива 6 и 7.класе, површине 19ха01а44м2, у уделу 1/1, иста је уписана у ЛН бр. 9649, КО Нови Бечеј, у својини Републике Србије, корисника месне Заједнице Нови Бечеј;
2. Парцелу број: 13333, ливада 3.класе, површине 12ха91а25м2, у уделу: 28677/129125 идеалних удела. Парцела је уписана у ЛН бр. 15383, КО Нови Бечеј, као јавна својина Републике Србије;
3. Парцелу број: 21431, пашњак 4.класе, површине 15ха 81а39м2, у уделу од 142387/158139 идеалних делова. Парцела је уписана у ЛН бр. 9649, КО Нови Бечеј, као својина Републике Србије, корисника Месне Заједнице Нови Бечеј.

Затим, у КО Ново Милошево предлажем за враћање (323.231,91.в.ј.):

4. Парцелу бр.12105, њива 4. и 5.класе, површине 94а50м2, у уделу 1/1. Парцела је уписана у ЛН бр. 418, КО Ново Милошево, као својина Републике Србије;
5. Парцелу број: 12106, ливада 3.класе, површине 5ха32а32м2, у уделу 1/1. Парцела је уписана у ЛН бр. 418, КО Ново Милошево, као јавнај својина Републике Србије;
6. Парцелу бр.12822/2, ливада 2.класе, површине 1ха01а80м2, у уделу 1/1. Парцела је уписана у ЛН бр. 416, КО Ново Милошево, као јавна својини Републике Србије;
7. Парцелу бр. 12822/3, ливада 2.класе, површине 1ха01а40м2, у уделу 1/1. Парцела је уписана у ЛН бр. 418, КО Ново Милошево, као јавна својина Републике Србије;



8. Парцелу број: 6465, пашњак 2.класе, површине 1ха01а40м2, у уделу 1/1. Парцела је уписана у ЛН бр.412, КО Ново Милошево, као државна својина Републике Србије, корисника Месне Заједнице Ново Милошево;
9. Парцелу број: 6466, пашњак 2.класе, површине 2ха10а08м2, у уделу 1/1. Парцела је уписана у ЛН бр.412, КО Ново Милошево, као државна својина Републике Србије, корисника Месне Заједнице Ново Милошево;
10. Парцелу број: 6485, пашњак 2.класе, површине 1ха58а63м2, у уделу 1/1. Парцела је уписана у ЛН бр.412, КО Ново Милошево, као државна својина Републике Србије, корисника Месне Заједнице Ново Милошево;
11. Парцелу број:12338, ливада 3 и 4.класе, површине 55ха47а95м2, у уделу 404156/554795 иделаних делова. Парцела је уписана у ЛН бр.412, КО Ново Милошево, као државна својина Републике Србије, корисника Месне Заједнице Ново Милошево.

Пуномоћник Јеврејске општине Зрењанин, изјавио да остаје у свему при поднетом захтеву, да нема примедбе на налаз и мишљење вештака, те предлаже да се парцеле наведене у Налазу и мишљењу врате ЈО Зрењанин у натуралном облику.

Државно правобранилаштво се поводом предметног Захтева изјаснило поднеском Рес-7/24 од 09.02.2024.године, у којем наводи да се према приложеним доказима може закључити да је подносилац Захтева поднео доказе у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртава Холокауста које немају живих законских наследника, док у вези непокретности које су предмет захтева за враћање, истичу да не постоје услови за натурално враћање.

Записник са усмене јавне расправе прослеђен је заједно са списима предмета Месној Заједници Нови Бечеј, која се није изјаснила поводом предметног Захтева све до дана доношења овог Решења.

Након тако спроведеног испитног поступка Агенција за реституцију је на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, као и Налаза и мишљења вештака, а ценећи наводе и захтеве странака, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Шлезингер Гезе, односно односно његових наследника и то: Вајис Леополдине, Нај Јанке/Анке, Вајс Јене-а, Понгратс Росе, рођене Шлезингер, Соненберг Анице и Лајоша, Соненберг Александра/Шандора, Шлезингер Мирка, и Соненберг Золтана те Шлезингер Берте., овде бивших сувласника непокретности које су предмет захтева за враћање у овој управној ствари.

Увидом у Одлуку среске конфискационе Комисије при СНО у Новом Бечеју број: 1033/46 утврђено је да се целокупна имовина фирме "Агропродукт" из Петровграда која се састоји од непокретности уписаних у ЗКУЛ-шке у Новом Бечеју конфискује у целости у корист државе ФНРЈ. Из образложења наведене



Одлуке утврђено је да су конфисковане некретнине биле до окупације власништво наследника Шлезингер Гезе и то: Понграц Руже, Соненберг Лајча/Лајоша, Соненберг Јоланке, Шлезингер Александра, Шлезингер Мирка, Соненберг Анице, Вајс Леополдине, Нај Анке и др.

Увидом у Реферат о правном и фактичком стању МНО у Бечеју број: 3494/1946 од 22.03.1946.године, наследника Шлезингер Гезе бившег из Новог Бечеја, састављен у смислу ђл.16.Закона о аграрној реформи и колонизацији, утврђено је да наследници Шлезингер Гезе поседују у кат.поседовним листовима општине Нови Бечеј парцеле број: 5211, 5338, 5344, 5356, 5362, 5473, 5562, 5588, 5113, 5153, 5488, 5805, 5806, 5213, 5214, 5212, 5548, 5020/1/а, 4897/а, 5334, 4961, 5015/1, 5015/2, 1614, 1686, 1687, 5640, 5217, 5333, 2853/2/а., 2583/2/6, 5472, 5216, 5511, 5591, 5327, 5582, 5561, 5641, 5326, 5510, 5316/1, 5316/2, 5208, 5266/2, 5455/1, 5455/2, 5454, 5317, 5471/4, 5198, све КО Нови Бечеј, ЗКУЛ број: 5010, 1725, 1374, 2812, 2034, 2667, 2820, 615, 2865, 2883, 956, 2884, 2861, 3159, 2922, 3268, 2456, 3822, 3405, 3618, 2357, укупне површине 1010 јутро 854кв.хв, као и да стварно стање одговара стању у земљишним књигама, те да се наследници Шлезингер Гезе не могу сматрати земљопоседницима те им се посед има у целости експроприсати у корист земљишног фонда са свим пољопривредним зградама, као и пољопривредним живим и мртвим инвентаром.

Увидом у Одлуку МНО у Новом Бечеју број: 3494 од 22.марта 1946.године, о утврђивању објекта аграрне реформе на поседу наследника Шлезингер Гезе бив.становника из Новог Бечеја, утврђено је да власници поседа нису земљорадници, да њиховом посед пада под адар аграрне реформе по пропису члана 3. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији те се посед има експроприсати у корист земљишног фонда без икакве накнаде власницима. На основу реферата о правном и фактичком стању у корист земљишног фонда се експропришу следеће парцеле уписане у поседовне листове за КО Бечеј: 5211, 5338, 5344, 5356, 5362, 5473, 5562, 5588, 5113, 5153, 5488, 5805, 5806, 5213, 5214, 5212, 5548, 5020/1/а, 4897/а, 5334, 4961, 5015/1, 5015/2, 1614, 1686, 1687, 5640, 5217, 5333, 2853/2/а., 2583/2/6, 5472, 5216, 5511, 5591, 5327, 5582, 5561, 5641, 5326, 5510, 5316/1, 5316/2, 5208, 5266/2, 5455/1, 5455/2, 5454, 5317, 5471/4, 5198, све КО Нови Бечеј, ЗКУЛ број: 5010, 1725, 1374, 2812, 2034, 2667, 2820, 615, 2865, 2883, 956, 2884, 2861, 3159, 2922, 3268, 2456, 3822, 3405, 3618, 2357, укупне површине 1010 јутро 854кв.хв.

Увидом у Одлуку Окружног Аграрног суда у Петровграду број: 3507/46 од 14.04.1946.године, утврђено је да се Одлука МНО Нови Бечеј о утврђивању објекта аграрне реформе на поседу Шлезингер Гезе бившег из Новог Бечеја у целости потврђује те се експроприше у корист Земиљшног фонда земљиште наведено у одлуци МНО-а у укупној површини од 101ј.854кв.хв., без да се власнику ишта оставља на име дозвољеног максимума.

Увидом у Извод из књиге аграрног надела РГЗ СКН Нови Бечеј утврђено је да су парцеле број: 5211, 5338, 5344, 5356, 5362, 5473, 5562, 5588, 5113, 5153, 5488, 5805, 5806, 5213, 5214, 5212, 5548, 5020/1/а, 4897/а, 5334, 4961, 5015/1, 5015/2, 1614, 1686, 1687, 5640, 5217, 5333, 2853/2/а., 2583/2/6, 5472, 5216, 5511, 5591, 5327, 5582, 5561, 5641, 5326, 5510, 5316/1, 5316/2, 5208, 5266/2, 5455/1, 5455/2, 5454, 5317, 5471/4, 5198, све КО Нови Бечеј, ЗКУЛ број: 5010, 1725, 1374, 2812,



2034, 2667, 2820, 615, 2865, 2883, 956, 2884, 2861, 3159, 2922, 3268, 2456, 3822, 3405, 3618, 2357 одузете наследницима Шлезингер Гезе на основу Одлуку МНО у Новом Бечеју број: 3494 од 22.марта 1946.године, која је потврђена Одлуком Окружног Аграрног суда у Петровграду број: 3507/46 од 14.04.1946.године, додељене новим власницима.

Из достављених ЗКУЛ-ка број 615, 956, 1374, 1631, 1725, 2037, 2357, 2456, 2667, 2812, 2820, 2861, 2865, 2883, 2884, 2922, 3159, 3268, 3405, 3618, 3822 и 5101, утврђено је су су исте буле уписане парцеле број: 5211, 5338, 5344, 5356, 5362, 5473, 5562, 5588, 5113, 5153, 5488, 5805, 5806, 5213, 5214, 5212, 5548, 5020/1/а, 4897/а, 5334, 4961, 5015/1, 5015/2, 1614, 1686, 1687, 5640, 5217, 5333, 2853/2/а., 2583/2/6, 5472, 5216, 5511, 5591, 5327, 5582, 5561, 5641, 5326, 5510, 5316/1, 5316/2, 5208, 5266/2, 5455/1, 5455/2, 5454, 5317, 5471/4, 5198, све КО Нови Бечеј, ЗКУЛ број: 5010, 1725, 1374, 2812, 2034, 2667, 2820, 615, 2865, 2883, 956, 2884, 2861, 3159, 2922, 3268, 2456, 3822, 3405, 3618, 2357 утврђено је да Геза Шлезингер био власник наведених парцела, као и да су га са различитим уделима на основу Одлуке Среског Суда бр. О.668/1939, које је спроведена под Дн.бр. 4048 од 04.11.1940.године наследили овде означени бивши сувласници и то: Вејис Леополдина, Нај Јанка/Анка, Вајс Јене, Понгратс Роса, рођена Шлезингер, Соненберг Аница и Лајош, Соненберг Александар / Шандор, Шлезингер Мирко, и Соненберг Золтан те Шлезингер Берта.

Из свих горе наведених и цитираних доказа је као неспорно утврђено да кат. парцеле које су предмет захтева за враћање у овој управној ствари, приликом доношења Одлуке МНО-а у Новом Бечеју број: 3494 од 22.марта 1946.године, која је потврђена Одлуком Окружног Аграрног суда у Петровграду број: 3507/46 од 14.04.1946.године третиране као јединствен посед и да су исте као такве и одузете. Имајући у виду наведено, Агенција није посебно утврђивала уделе наследника на поседу Шлезингер Гезе, будући да то није од утицај на доношење другачије одлуке, из разлога што је предметни посед одузет у целости и да наследницима ништа није остављено нити им је дато друго земљиште у накнаду.

У прилог оваквим наводима иде и Предлог Соненберг Анице упућен окружном Аграрном суду у Зрењанину да јој се додели 5 ха земље, будући да су како наводи: "сви наследници користили приход од земље одвојено сваки свој део, и то на основу закупа јер су сви били ожењени у удате и свако од нас је водио одвојено домаћинство као што је код Јевреја обичај". Даље, наводи да сматра да је МНО неправилно поступио када је цео посед третирао као један посед јер су сви наследници били грађовини власници у неподељеном стању, али у природи сваки је уживао приход са свога дела некретнина. Из наведеног дописа је даље утврђено да су сви наследници Гезе Шлезингера одведени у логоре (где су и страдали), док су једини преживели Соненберг Аница и Соненберг Лајчо/Лајош муж њене сетре Јоланке.

Окружни Аграрни Суд је дана 09.12.1946.године, својом одлуком заведеном под бројем: 3507/46, одбио овакав Соненберг Анице, уз навођење да се предметни посед наследника (Шлезингер Гезе) има сматрати као један посед будући да је само уписан са идеалним уделима наследника, док се обрађивао искључиво



туђом најамном смагом, па се исти у смислу члана 26. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији има сматрати као један посед.

Увидом у исказе идентификације достављене од РГЗ-СКН Нови Бечеј под бројем: 952-2/2018-60-18 од 24.10.2018. године, утврђено је да су све парцеле из предметног захтева биле предмет комасације у КО Нови Бечеј. Док је из Уверења о идентификацији кат.парцела издато од РГЗ-а СКН Нови Бечеј број: 952-2/2016-58-5 од 20.10.2016.године утврђено је да кат.парцели број: 1614, КО Нови Бечеј, старог премера, одговара кат.парцела број: 5106, КО Нови Бечеј, новог премера, кат.парцели број: 1686, КО Нови Бечеј, старог премера, одговрају кат.парцеле број: 5107 5108, обе КО Нови Бечеј, новог премера, као и да кат.парцели број: 1687, КО Нови Бечеј, старог премера, одговарају кат.парцеле број: 5103 и 5104, обе КО Нови Бечеј, новог премера, уз напомену да је исто стање након извршене комасације. Дакле, наведене парцеле се након комасације налазе у грађевинском реону те исте нису ни биле предмет вештачења у овој управној ствари, а што је навела и вештак грађевинске струке у горе цитираном Налазу и мишљењу.

Увидом у Лист Непокретности број: 9649, КО Нови Бечеј, преузет на дан 24.10.2025.године од стране службеног лица из базе података РГЗ-а, утврђено је да су у А листу поред осталог уписане кат.парцеле број: 12301/2, њива 6.и 7.класе, површине 14ха1680м² и кат.парцела број: 21431, пашњак 4.класе, површине 15ха81а39м², да је у Б листу као власник на земљишту уписана Република Србија, док је као корисник уписана Месне Заједнице Нови Бечеј. Увидом у Лист непокретности број: 15383, КО Нови Бечеј, утврђено је да су у А листу поред осталог уписане кат.парцеле број: 13333, ливада 3. класе, површине 12ха91а23м², да су у Б лисзу уписани као власници на земљишту приватна и физичка лица, док је Република Србија уписана са уделом власништва од 28677/129125 идеалних делова; Увидом у Лист непокретности број: 412, КО Ново Милошево, преузет на дан 24.10.2025.године од стране службеног лица из базе података РГЗ-а утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број: 6465, пашњак 2.класе, површине аха 1ха98а64м², кат.парцела број: 6466, површине 2ха10а08м², кат.парцела број: 6485, пашњак 2.класе, површине 1ха58а63м², кат.парцела број: 12338, ливада 4. и 3.класе, површине 24ха48а10м², да је у Б Листу као власник на земљишту уписана Република Србија, са правом коришћења Месне Заједнице Ново Милошево; Увидом у Лист непокретности број: 418, КО Ново Милошево, преузет на дан 24.10.2025.године од стране службеног лица из базе података РГЗ-а, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број: 12105, њива 4. и 5.класе, површине 16а75м², да је у Б листу на земљишту у А листу уписана јавна својина Републике Србије; Увидом у Лист непокретности број: 418, КО Ново Милошево, преузет на дан 24.10.2025.године, од стране службеног лица из базе података РГЗ-а утврђено је да је у А листу уписан кат.парцела број: 12106, ливада 3.класе, површине 94а50м², да је у у Б листу као власник на земљишту уписана Република Србија са правом јавном својине; Увидом у Лист непокретности број: 416, КО Ново Милошево, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број: 12822/2, ливада 2.класе, површине 1ха01а80м² и кат.патцела број: 12822/3, ливада 2.класе, површине 1ха01а40м²; да је у Б листу као власник на земљишту је уписана Република Србија док је као корисник уписано Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде;

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, дана 13.10.2025.године, обавестило је овај орган електронским путем да је кат. парцела број: 13333, КО Нови Бечеј, је издата у закуп по Уговору број: 320-11-6075/676-201-14, као и да су кат.парцеле број 12105 и 1206, обе КО Ново Милошево издате узакуп по основу Уговора број: 320-11-109/158-2025-14.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како су непокретности, које су овде предмет захтева одузете од Шлезингер Гезе бив. Из Новог Бечеја, односно његових наследника на основу Одлуке МНО у Новом Бечеју број: 3494 од 22.марта 1946.године, која је потвеђена у целости Одлуком Окружног Аграрног суда у Петровграду број: 3507/46 од 14.04.1946.године, а које су одлуке Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији ("Службени гласник НСР", бр. 39/45 и 4/46), а који је пропис предвиђен чланом 2. став 1. тачка 3, Закона о враћању одузете имовине и обештећењу као основ по коме се може остварити право на враћање имовине, то је нађено да испуњени услови из члана 2. став 1.тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је у току поступка утврђено да имовина која се потражује овим захтевом, одузета од наследника Шлезингер Гезе-а односно његових наследника, који су већином страдали у нацистичким логорима током Холокауста као припадници јеврејске народности о чему су достављени докази у списима предмета, док су преживели Аница Соненберг и Соненберг Лајчо/Лајош неспорно били припадници јеврејске народности (што се може видети из списка предмета, те поред осталог и горе цититраном Предлогу Соненберг Анице упућен окружном Аграрном суду у Зрењанину) то је овај орган за несумњиво утврдио да је у питању имовина припадника јеврејске заједнице.



Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Поступајући орган је увидом у електронску базу Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Шлезингер Гезе-а и свих овде наведених његових наследника, као бивших власника непокретности описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, те је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Члан 24. став 1. Закона даље прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. овог закона.

Чланом 25. став 1. тачка 1. истог Закона даље је прописано да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је, на дан ступања на снагу овог закона: на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона - површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката.

Тачком 2. истог члана закона, прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је, на дан ступања на снагу овог закона неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Како је на основу налаза и мишљења вештака неспорно утврђено да на парцелама које се враћају овим Решењем и то: кат.парцелама број: 12301/2, 13333, 21431, све КО Нови Бечеј и на кат.парцелама број: 12105, 12106, 12822/2, 12822/3, 6465, 6466, 6485 и 12338, све КО Новио Милошево не постоје изграђени објекти који су били у функцији на дан ступања на снагу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је нађено да не постоје сметње за враћање истих у натуралном облику у уделима како је то одређено у тачки



1. диспозитива овог Решења у смислу горе цитираних законских одредби па је одлучено као у тачки 1. диспозитива.

Даље, чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да закупац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде -Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 13.10.2025.године, неспорно утврђено да је парцела број: 13333, КО Нови Бечеј издата у закуп на основу Уговора број: 320-11-6075/676-2019-14, који истиче дана 18.10.2029.године, док су парцеле број: 12105 и 12106, обе КО Ново Милошево, издате у закуп на основу Уговора број: 320-11-109/158-2025, који истиче дана 14.04.2040.године, то је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да решење којим се усваја захтева и утврђује имовина која се преноси у својину јеврејске општине, садржи обвезника враћања и начин и рокове за извршавање утврђених обавеза, као и да у том решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета одлучено је као у тачки 4., 5. и 6 диспозитива овог Решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 7. диспозитива овог решења.

Даље, одлучујући о делу Захтева који се односи на враћање парцела број: 1614, 1686 и 1686, КО Нови Бечеј, старог премера, нађено је да је исти неоснован.

Наиме, из Уверење РГЗ-а СКН Нови Бечеј број: 952-2/2016-58-4 од 20.12.2016.године, утврђено је да кат.парцели број: 1687, КО Нови Бечеј старог премера (пре извршене комасације) одговарају кат.парцеле број: 5103 и 5104, КО Нови Бечеј, новог премера; да кат.парцели број: 1614, КО Нови Бечеј (пре извршене комасације), старог премера, одговора кат.парцела 5106, КО Нови Бечеј, новог премера; да кат.парцели број: 1686, КО Нови Бечеј (пре извршене комасације), старог премера, одговарају кат.парцеле број: 5107 и 5108, КО Нови Бечеј. Из налаза и мишљења вештака поред осталог је утврђено да се предметне



парцеле налазе у зони грађевинског земљишта. Увидом у Лист непокретности број: 3624, КО Нови Бечеј, издат од РГЗ СКН Нови Бечеј, под бројем: 952-2/2016-58-4 од 20.12.2016.године, утврђено је да у А листу истог уписана кат.парцела број: 5103, као земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду - објекат, све укупне површине 390м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник на земљишту уписана Република Србија, док су као корисници уписана физичка лица у уделу од по 1/2 идеалних делова; да су у В листу - 1. део, на кат.парцели број: 5103, уписана два објекта, као породична стамбена зграда и помоћна зграда, оба преузета из земљишне књиге, у приватној својини физичких лица са уделима од по 1/2 идеалних делова. Увидом у Лист непокретности број: 3357, КО Нови Бечеј, издат од РГЗ СКН Нови Бечеј, под бројем: 952-2/2016-58-4 од 20.12.2016.године, утврђено је да у А листу истог уписана кат.парцела број: 5104, као земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду - објекат, све укупне површине 397м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник на земљишту уписана Република Србија, док су као корисници уписана физичка лица у уделу од по 1/3 и 2/3 идеалних делова; да су у В листу - 1. део, на кат.парцели број: 5104, уписана два објекта, као породична стамбена зграда и помоћна зграда, оба преузета из земљишне књиге, у приватној својини физичких лица са уделима од по 2/3 и 1/3 идеалних делова. Увидом у Лист непокретности број: 2391, КО Нови Бечеј, издат од РГЗ СКН Нови Бечеј, под бројем: 952-2/2016-58-4 од 20.12.2016.године, утврђено је да у А листу истог уписана кат.парцела број: 5107, као земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду - објекат, све укупне површине 323м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник на земљишту уписана Република Србија, док је као корисник уписано физичко лица у уделу 1/1 идеалних делова; да су у В листу - 1. део, на кат.парцели број: 5107, уписана три објекта, као породична стамбена зграда и две помоћне зграде, сва три преузета из земљишне књиге, у приватној својини физичког лица. Увидом у Лист непокретности број: 16343, КО Нови Бечеј, издат од РГЗ СКН Нови Бечеј, под бројем: 952-2/2016-58-4 од 20.12.2016.године, утврђено је да у А листу истог уписана кат.парцела број: 5108, као земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду - објекат, све укупне површине 317м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник на земљишту уписано физичко лице са правом приватне својине; да су у В листу - 1. део, на кат.парцели број: 5108, уписана 4 објекта, као породична стамбена зграда и три помоћне зграде, сва четири објекта преузета из земљишне књиге, у приватној својини физичког лица. Увидом у Лист непокретности број: 14338, КО Нови Бечеј, издат од РГЗ СКН Нови Бечеј, под бројем: 952-2/2016-58-4 од 20.12.2016.године, утврђено је да у А листу истог уписана кат.парцела број: 5106, као земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду - објекат, све укупне површине 1196м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник на земљишту је уписана Република Србија, док је као корисник уписано физичко лица у уделу 1/1 идеалних делова; да су у В листу - 1. део, на кат.парцели број: 5106, поред осталих уписан три објекта бр.1, као стамбена зграда за колективно становање, спратности ПР +2, у приватној својини физичког лица.

Чланом 4. Закона прописано је да стицалац имовине, осим обвезника враћања, који је, након подржављења имовине, стекао право својине у складу са законом,

остаје власник и држалац ствари, а његова стечена права не смеју бити повређена.

Чланом 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС), прописано је да се овим законом враћају покретне и непокретне ствари у јавној својини РС, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Међутим, како је Законом прописано начело заштите стицаоца тј. приватне својине (чл.4), а у вези са чланом 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предмет враћања у овом управном поступку не може бити имовина која је у приватној својини ако је то право својине стечено у складу са законом, што је неспорно случај у овој управној ствари имајући у виду све горе цитиране Изводе из Листа непокретности.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Како је чланом 18. став 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђено да ако Агенција утврди да не постоји законски основ за враћање одузете имовине, доноси решење о одбијању захтева, то ценећи све горенаведене и цитиране доказе, и на основу потпуно утврђеног чињеничног стања, одлучила као у тачки 8. диспозитива овог Решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева бр. 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Полина Бабић**

Polina Babic

Сектор за координацију и надзор

[Signature]



В.Д. ДИРЕКТОРА

Страхиња Секулић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Зрењанин, а преко пуномоћника адвоката Александра Одаховског, Ул.Господар Јованова 56/3, 11000 Београд;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Зрењину, Ул.Пупинова број 1, 23000 Зрењанин;
3. Месна Заједница у Новом Милошеву, Трх палих хероја 2-6, 23273 Ново Милошево;
4. Месна Заједница у Новом Бечеју, Маршала Тита број 8, 23272, Нови Бечеј;
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
6. Архиви,
7. У предмет.

По правоснажности:

8. Пореска Управа - Одељење за локалну пореску самоуправу Нови Бечеј, Ул.Жарка Зрењанина број 8, Нови Бечеј;
9. РГЗ - Служби за катастар непокретности Нови Бечеј – преко е-шалтера;
10. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Ул. краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина број 22-26, 11000 Београд;
12. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана **21. 11. 2025**

