



**Република Србија**  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине  
жртва Холокауста  
Београд, Ул. Коларчева број 7  
Број: 46-000381/2019  
Датум: 22. децембар 2025. године  
П.Б.

**Агенција за реституцију - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста**, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица из Суботице Ул. Димитрија Туцовића бр. 13, коју заступа пуномоћник адвокат Илија Џаковић из Београда, Ул. Јурија Гагарина број 30Г, Нови Београд, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1. и 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), на основу члана 55. и 47. став 12. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 95/18, 88/15 – Одлука УС, 95/18 и 153/2020) као и на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), након спроведеног поступка, донела је дана 22. децембра 2025. године, следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине** у корист Јеврејске општине Суботица, Ул. Димитрија Туцовића бр. 13, Суботица, матични број: 08953554, на подржављеној имовини и то на:

- у уделу од 10886/14431 идеалних делова на кат.парцели број: 8018/1, уписане у Лист непокретности број:12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 1ха44а31м2, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине;
- кат.парцели број: 8019/1 КО Палић, укупне површине 73а47м2, уписане у Лист непокретности број:12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине;
- кат.парцели број: 8020/4, уписане у Лист непокретности број: 12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 42а78м2, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине;
- кат.парцели број: 8020/6, уписане у Лист непокретности број: 12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 53а27м2, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине;

- кат.парцели број: 8021/1, уписане у Лист непокретности број: 12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 87а70м<sup>2</sup>, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине;
- кат.парцели број: 8022/1, уписане у Лист непокретности број: 12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште њива 4.класе, површине 81а18м<sup>2</sup>, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине;
- кат.парцели број: 8023/1, уписане у Лист непокретности број: 12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 28а 35м<sup>2</sup>, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине;
- кат.парцели број: 8024/1, уписане у Лист непокретности број: 12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 1ха57а98м<sup>2</sup>, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине;
- кат.парцели број: 8025/1, уписане у Лист непокретности број: 12892, КО Палић, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 2ха29а00м<sup>2</sup>, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

**2.** Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.диспозитива овог решења, издато у закуп на основу Уговора о закупу број: 320-11-6809/848-2019-14, који је уговор закључен дана 30.10.2019.године, враћа се у државину Јеврејској општини Суботица, по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговору Јеврејској општини Суботица.

**3.** Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 2.диспозитива овог решења, у делу у ком је издато у закуп на основу Уговора о закупу број: 320-11-6809/848-2019-14, који је уговор закључен дана 30.10.2019.године, враћа се у државину Јеврејској општини Суботица, по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговори Јеврејској општини Суботица.

**4.** Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 2.диспозитива овог решења, у делу у ком је издато у закуп на основу Уговора о закупу број: 320-11-170/589-2021-14 који је уговор закључен дана 22.03.2021.године, враћа се у државину Јеврејској општини Суботица, а сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које је закључен Уговор о закупу, по истеку наведеног Уговора са даном 23.03.2027.године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговорима Јеврејској општини Суботица

**5.** Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 3.,4.,5. 6.,7., 8. и 9.диспозитива овог решења, које је издато у закуп на основу Уговора о закупу број: 320-11-170/589-2021-14 који је уговор закључен дана 22.03.2021.године, враћа се у државину Јеврејској општини Суботица, по истеку наведеног Уговора са даном 23.03.2027.године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговорима Јеврејској општини Суботица.

**6.** Обавезују се Република Србија, као власник, да по правоснажности овог решења пренесе у својину Јеврејској Општини Суботица непокретности ближе



описане у тачки 1. диспозитива овог решења, у уделима како су исти наведени у тачки 1. диспозитива овог решења.

7. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. диспозитива овог Решења у корист Јеврејске општине Суботица и то у уделима како је то наведено у тачки 1. алинеја 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. и 9. овог Решења.

8. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

9. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

### Образложење

Јеврејска општина Суботица, Ул.Димитирија Туцовића број 13, поднела је дана 20-02.2019.године, Захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“, број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000381/2019, за враћање имовине биших власника Ингус Жени, рођене Холендер, Ингус Јулија и Ингус Адама бив. Из Суботице.

У предметној управној ствари предмет захтева за враћање је пољопривредно земљиште на кат.парцелама број: 49164, 49165, 49037, 49038, 49039, 49040, 49041, 49042, 49086, 49087, 49088, 49089, 49166, 49167, 49168 и 49036, све КО Суботица, старог премера.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у достављену документацију, овај орган је нашао да су испуњени услови за извођење доказа вештачењем преко вештака грађевинске струке па је дана 07.06.2023.године донео Закључак којим се одређује вештачење у овој управној ствари преко вештака геодетске струке. Вештачење је поверено вештаку са листе судских вештака и то: Судском вештаку за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Марку Љ.Иванковићу из Београда.

Задатак вештака, инжењера геодезије је био да за парцеле број: 49194, 49165, ЗКУЛ број: 31827, КО Суботица, старог премера, парцеле број: 49037, 49038, 49039, 49040, 49041, 49042, 49086, 49087, 49088, 49089, 49165, 49167 и 49168, ЗКУЛ број: 30776, КО Суботица, старог премера, и парцелу број: 49036, ЗКУЛ број: 31297, КО Суботица, старог премера, а које су одузете бившим власницима Ингус, рођеној Холендер Жени, Ингус Јулију и Ингус Адаму на основу Закључка Среског народног суда у Суботици број: 345/949 од 07.05.1949.године, Закључка Среског народног суда у Суботици Р.371/49 од 13.05.1949. године и Закључка Среског народног суда у Суботици број:



P.344/949 од 07.05.1949.године, као и да на основу комплетних списа предмета, изврши идентификацију бројева и површина парцела које су одузете, те да након ове идентификације утврди под којим су бројем и са којом површином идентификоване парцеле унете у арондациону масу и након тога: предложи одговарајућу парцелу(е) из арондационе масе (које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у својини државе или у задружној и друштвеној својини уколико нису стечене теретним правним послом) на тај начин што ће за одузете парцеле старог премера предложити катастарске парцеле садашњег премера, узимајући у обзир при томе површину, културу и класу одузетих и предложених парцела, а све према Техничком упуству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Сл. Гласник РС“ бр. 41/1991, 44/1991 и 4/1992).

Дана 13.06.2025.године, поступајући по горе наведеном Закључку Агенције, стални судски вештак грађевинске струке - ужа специјалност геодезија, Марко Љ.Иванковић, је доставио Налаз и мишљење у предметној управној ствари.

Наведени Налаз и Мишљење вештака су прослеђени уз допис поступајућег органа свим странкама у поступку.

У спроведеном испитном поступку дана 06.10.2023.године, је одржана усмена јавна расправа, на којој је вештак на питање службеног лица да упозна присутне са Налазом и мишљењем, изјавио да: је приликом вештачења утврђено да парцеле укупне површине 6ха75а88м2 (11ј.1.192кв.хв.) које су се налазиле на територији данашње РГЗ - СКН Суботица, односно КО Палић раније власништво Ингус, рођене Холенедер Жени, Ингус Јулије и Ингус Адама, одузете бившим власницима на основу Закључка Среског народног суда бр. 345/949 од 07.05.1949, бр.371/49 од 13.05.1949.године, и бр. 344/949 од 07.05.1949.године и касније додељене аграрним интересентима. Да је на основу исказа идентификације парцела РГЗ СКН Суботица број: 95-099-1104/2020 од 16.09.2021.године, утврђено да је у КО Палић одузето 6ха75а88м2. Обзиром да парцеле у површини од 0,32525ха су биле неплодне - куће, предмет вештачења у КО Палић је била површина од 4,0063ха (11кј.212кв.хв.). Да је увидом у документацију РГЗ-СКН Суботица утврђено да је на територији КО Палић спроведена арондација, да је поређењем парцела унетих у арондациону масу са предложеним парцелама добијеним из арондационе масе, узимајући у обзир при томе површину, културу, класу унетих парцела у поступку реституције у складу са Техничким упутством за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земље које је саставни део Уредбе о спровођењу Закона о начину и условима признавања права враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза и обавезног откупа пољопривредног производа (“Сл.гласник РС”, бр. 18/91, 20/92 и 42/95). На основу исказа идентификације парцела РГЗ-СКН Суботица утврђено је које су класе биле одузете парцеле, а самим тим и вредност одузетих парцела као и преостала површина и вредност за враћање у даљем поступку реституције. Анализом списа предмета, а имајући



виду горе наведено, утврђено је да је укупна вредност имовине у површини од 6.4063ха, у КО Палић, за културу “њива” износила 60,380.93 вредносних јединица или 6.0381 ха. прве класе. Дакле, на основу свега изложеног, вештак предлаже за враћање следеће парцеле:

- 1.0886 ха од парцеле 8018/1, КО Палић, њива 4.класе, укупне површине 1.4431ха у уделу од 10886/14431 идеалних делова;
- 0.7374 ха од парцеле 9019/1, КО Палић, њива 4.класе, укупне површине 0.7347ха у уделу 1/1;
- 0.4278 ха од парцеле 8020/4, КО Палић, њива 4.класе, укупне површине 0.4278ха у уделу 1/1;
- 0.5327 ха од парцеле 8020/6, КО Палић, њива 4.класе, укупне површине 0.5327ха у уделу 1/1;
- 0.8770 ха од парцеле 8021/1, КО Палић, њива 4.класе, укупне површине 0.8118ха у уделу 1/1;
- 0.2835 ха од парцеле 8023/1, КО Палић, њива 4.класе, укупне површине 0.2835 ха у уделу 1/1;
- 1.5798ха од парцеле 8024/1, КО Палић, њива 4.класе, укупне површине 1.5798 ха у уделу 1/1;
- 2.2900 ха од парцеле 8025/1, КО Палић, њива 4.класе, укупне површине 2.2900, у уделу 1/1.

Вештак је даље изјавио да се на предложеним парцелама не налази инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање, нема изграђених објеката), предложене парцеле излазе на атарске путеве и исте су у зони пољопривредног земљишта те нису предвиђени за јавну намену, на предложеним парцелама се не налазе никакви објекти и исте не представљају изграђено грађевинско земљиште.

Упознат за налазом и мишљењем вештака, пуномоћник подносиоца захтева је изјавио да се у целости слаже са изнетим Налазом и мишљењем вештака и предлаже да се наведене парцеле врате у својину ЈО Суботица.

Државно правобранилаштво - Одељење у Суботици није приступило расправи иако је уредно позвано, нити се изјаснило поводом предметног захтева све до дана доношења овог Решења.

Након тако спроведеног испитног поступка Агенција за реституцију је на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, као и Налаза и мишљења вештака, а ценећи наводе и захтеве странака, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Ингус, рођене Холендер Жени, Ингус Јулија и Ингус Адама овде бивших власника непокретности које су предмет захтева за враћање у овој управној ствари.

Увидом у Извод из ЗКУЛ број: 31827, КО Суботица, утврђено је да су у А листу истог уписане парцеле топ бр. 49164 површине 100кв.хв. и топ.бр.491965

површине 1ј 300кв.хв; да се Б листу истог променом бр.11118 од 107.11.1932. године, укњижује право власништва на некретнине у А листу, а на основу купопродајног уговора од 14.10.1932.године, у корист Холендер Жени из Суботице; да се променом број: Дн.1332 од 11.05.1949.године, на основу Решења Среског суда у Суботици Р.354/949 укњижује право власништва на основу члана 7.Закона о поступању са имовимом коју су сопственици морали напустити током рата, и корист државе ФНРЈ.



Увидом у Закључак Среског суда у Суботици број: 345/949 од 07.05.1949.године, утврђено је да се некретнине уписане у ЗКУЛ број: 31827, КО Суботица под топ.бр.49164 (у закључку омашком је наведен број парцеле 49169) и топ.бр. 49165 у површни од 100 кв.хв. и 1ј.300кв.хв, која сачињавају кућа и ораница, власништво пок. Холендер Жени, супруге пок. Ингус Јулија, бив. из Суботице, преносе у корист ФНРЈ као општенародна имовина. Из образложења цитираног Закључка утврђено је да је на предлог Одсека за комунално газдинство ИОГНО у Суботици покренут оставински поступак који је вођен код овог суда под бројем О.674 у смислу одредбе члана 7. став 3. Закона о поступању са имовином коју су власници морали напустити у току окупације и имовином која им је одузета од стране окупатора и његових помагача ("Службени лист ФНРЈ", број 64/46), те како је током поступка утврђено да оставитељица нема ближих сродника способних за наслеђивање, то је предложено да се иста имовина укњижи у корист ФНРЈ као општенародна имовина, а као орган управљања се одреди Градска економија за Палић.

Увидом у ЗКУЛ број: 30766, КО Суботица, старог премера, утврђено је да су у А листу истог уписане парцеле топ. број: 49037, 49030, 49038, 49040, 49041, 49042, 49086, 49087, 49088, 49089, 49166, 49167 и 49168, у укупној површини од 9ј.199.кв.хв; да се у Б листу променом бр. 2849 од 13.07.1923.године, а на основу купопродајног уговора од 30.06.1923.године, укњижује право власништва на наведеним парцелама у корист Игнус Јулијана (ожењен са Жени Холендер из Суботице); да се на основу промене Дн.1608 од 23.05.1949.године, на основу решења Среског суда у Суботици Р.371/849 укњижује право власништва на некретнинама Игнус Јулија, а у сходно члану 7. Закона о поступању са имовимом коју су сопственици морали напустити током рата, и корист државе ФНРЈ.

Увидом у Предлог ИО ГНО Суботица број: 22065 од 09.05.1949.године, упућен Среском суду у Суботци, утврђено је да се код тог Суда под бројем О.673/1947 води поступак којим се расправља имовина пок. Ингус Јулија бив. из Суботице, који је проглашен умрлим на основу Закључка Среског суда у Суботици број: Бп.3695/46; да оставински иметак сачињавају следеће непокретности:виноград, кућа, ораница, и башта уписани у ЗКУЛ број: 30776 под топ. бр.49037, 49030, 49038, 49040, 49041, 49042, 49086, 49087, 49088, 49089, 49166, 49167 и 49168, у укупној површини од 9ј.199.кв.хв. Имајући у виду да се до 20.августа 1947.године нико од потенцијалних овлашћених наследника није тражио горе поменутог оставинског поступка,то је у смислу одредбе члана 7. став 3. Закона о поступању са имовином коју су власници морали напустити у току окупације и имовином која им је одузета од стране окупатора и његових помагача ("Службени лист ФНРЈ", број 64/46) предлаже се да ова имовина пређе у власништво Државе.



Увидом у Закључак Среског суда у Суботици број: Р.371/49 од 14.05.1949.године, утврђено је да се некретнине уписане у ЗКУЛ број:30776 под топ. бр.49037, 49030, 49038, 49040, 49041, 49042, 49086, 49087, 49088, 49089, 49166, 49167 и 49168, у укупној површини од 9ј.199.кв.хв., раније власништво пок. Ингус Јулија, бив. из Суботице, а на основу Предлога ИО ГНО Суботица број: 22065 од 09.05.1949.године, преносе у својину Државе ФНРЈ, као општенародна имовина, а као орган управљања се одреди Градска економија за Палић.

Увидом у ЗКУЛ број: 31297, КО Суботица, старог премера, утврђено је да је у А листу истог уписана парцела топ. Број: 49036, површије 1ј593кв.хв; да се у Б листу променом Дн. Бр. 560 од 28-01.1938.године, а на основу купопродајног уговора од 18.12.1937.године, укњижује право власништва на непокретности у а листу у корист Ингус Адама из Суботице; да се променом Дн. 1231 од 11.05.1949.године, а на основу Решења Среског суда у Суботици Р. 343/949 укњижује право власништва на непокретностима Ингус Адама у корист Државе ФНРЈ, а као орган управљања се одређује Градска економија за Палић.

Увидом у Закључак Среског суда у Суботици број: Р.344/949 од 07.05.1949.године, утврђено је да се некретнина уписана у ЗКУЛ број: 31297, под топ. број: 49036, виноград, у површини од 1ј.693кв.хв., која сачињава власништво пок. Ингус Адама бив. из Суботице, преноси у корист државе ФНРЈ у смислу одредбе члана 7. став 3. Закона о поступању са имовином коју су власници морали напустити у току окупације и имовином која им је одузета од стране окупатора и његових помагача ("Службени лист ФНРЈ", број 64/46).

Увидом у допис Историјског архива Суботице број 02-2/6/2020 од 27.01.2020. године, утврђено је да су у архиви сачувани досијеи Комисије за арондацију у периоду 1952-1959 годину за катастарске општине Александрово, Биково, Бачки Виногради, Ђурђин, Келебија, Мала Босна, Мали Бајмок, Ново Село, Палић, Таванкут, Верушић и Жедник.

Из дописа РГЗ-СКН Суботица број: 952-099-11769/2020 од 04.02.2020.године утврђено је да је увидом у Службену евиденцију наведеног органа утврђено да исти не располаже са документацијом о арондацији на територији јединице локалне самоуправе Суботица у периоду након 9. марта 1945. године.

Увидом у допис РГЗ-СКН Суботица број: 95-099-1186/2021 од 15.07.2021. године утврђено је да је Служба за катастар непокретности изјашњавајући се на цитирани допис Историјског архива Суботица обавестила Агенцију да садашња територија јединице локалне самоуправе Суботица располаже са једанаест катастарских општина, те да су сви потеси старог премера обухваћени са катастарским општинама новог премера.

С обзиром да се предметним захтевом потражује пољопривредно земљиште које је било предмет арондације, то је поступајући орган на захтев подносиоца захтева одредио извођење доказа вештачењем преко вештака геодетске струке, те је дана 07.06.2023.године Агенција донела закључак којим одређује вештачење у овој управној ствари.



Увидом у Лист непокретности број: 12892, КО Палић, преузет од теране службеног лица из базе података РГЗ-а на дан доношења овог Решења, утврђено је да су у истом уписане кат.парцеле број: 8018/1, њива 4 класе, површине 1ха08а86м2, број: 8019/1, њива 4.класе, површине 73а74м2, број: 8020/4, њива 4.класе, површине 42а78м2, број: 8020/6, њива 4.класе, површине 37а29м2, број: 8021/1, њива 4.класе, површине 87а70м2, број:8022/1, њива 4.класе, површине 81а18м2, број:8023/1, њива 4.класе, површине 28а35м2, број: 8024/1, њива 4.класе, површине 1ха57а98м2 и број: 8025/1, њива 4, класе, површине 2ха29а00м2, све у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде и животне средине.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, дана 04.12.2025.године, обавестило је овај орган електронским путем да су кат.парцеле број: 8018/1, 8019/1 издате у закуп по основу Уговора број: 320-11-6809/848-2019-14 и број: 2019/20-2028/29, закључени 30.10.2019.године, на период од 10 година, док су парцеле број: 8019/1, 8020/6, 8020/4, 8021/1, 8022/1, 8023/1, 8024/1 и 8025/1 издате у закуп по основу Уговора број: 320-11-170/589/2021-14 од 22.03.2021.године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како су непокретности, које су овде предмет захтева одузете од Ингус Жени, Ингус Јулија и Ингус Адама на основу Закључка Среског суда у Суботици број: 345/949 од 07.05.1949.године, Закључка Среског суда у Суботици број: Р.371/49 од 14.05.1949.године и Закључка Среског суда у Суботици број: Р.344/949 од 07.05.1949.године, а који су Закључци донети на основу Закона о поступању са имовином коју су власници морали напустити у току окупације и имовином која им је одузета од стране окупатора и његових помагача ("Службени лист ФНРЈ", број 64/46), а који је пропис предвиђен чланом 2. став 1. тачка 20. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу као основ по коме се може остварити право на враћање имовине, то је нађено да испуњени услови из члана 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.



Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је у току поступка утврђено да имовина која се потражује овим захтевом, одузета од Ингус Жени, рођене Холендер, Ингус Јулија и Ингус Адама, који су страдали у нацистичком логору Аушвиц, током Холокауста као припадници јеврејске народности, о чему је поступајући орган прибавио податке увидом и дигитални музеј Yad Vashem, а о чему су достављени и докази у списима предмета, те је неспорно су наведена лица били припадници јеврејске народности, то је овај орган за несумњиво утврдио да је у питању имовина припадника јеврејске заједнице.

Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Поступајући орган је увидом у електронску базу Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Ингус Жени, Јулија и Адмама, као бивших власника непокретности описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, те је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у природном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Члан 24. став 1. Закона даље прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. овог закона.

Чланом 25. став 1. тачка 1. истог Закона даље је прописано да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је, на дан ступања на снагу овог закона: на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона - површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката.



Тачком 2. истог члана закона, прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је, на дан ступања на снагу овог закона неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Како је на основу налаза и мишљења вештака неспорно утврђено да на парцелама које се враћају овим Решењем и то: кат.парцелама број: 18018/1, 8019/1, 8020/4, 8020/6, 8021/1, 8022/1, 8023/1, 8024/1 и 8025/1, све КО Палић не постоје изграђени објекти који су били у функцији на дан ступања на снагу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је нађено да не постоје сметње за враћање истих у натуралном облику у уделима како је то одређено у тачки 1.диспозитива овог Решења у смислу горе цитираних законских одредби па је одлучено као у тачки 1.диспозитива.

Даље, чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да закупац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 04.12.2025.године, неспорно утврђено да је парцела број: 8018/1 и део парцеле 8019/1 издате у закуп на основу Уговора број: 320-11-6809/848-2019-14 који је закључен на десет година почев од дана 30.10.2019.године, као и да део парцеле број: 8019/1 и парцеле број: 8020/4, 8020/6, 8021/1, 8022/1, 8023/1, 8024/1 и 8025/1, све КО Палић су издате у закуп на основу Уговора број: 320-11-170/589-2021-14 од 22.03.2021.године, на период од шест година, то је одлучено као у тачкама 2.,3.,4. и 5.диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да решење којим се усваја захтева и утврђује имовина која се преноси у својину јеврејске општине, садржи обвезника враћања и начин и рокове за извршавање утврђених обавеза, као и да у том решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета одлучено је као у тачки 6., 7.и 8. диспозитива овог Решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече

куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 9. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева бр. 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

**Саветник за поступак враћања  
имовине жртава Холокауста  
Полина Бабић**

*Polina Babic*



**Сектор за координацију и надзор**

*M. Sestak*

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Суботица, а преко пуномоћника адвоката Илије Цаковића, Ул Јурија Гагарина број 30 Г, 11070 Нови Београд;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића број: 1, Суботица;
3. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
4. Архиви,
5. У предмет.

**По правоснажности:**

6. Пореска Управа - Одељење за локалну пореску администрацију Суботица, Трг слободе бр.1;
7. РГЗ - Служби за катастар непокретности Суботица – преко е-шалтера;
8. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Ул. краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
9. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина број 22-26, 11000 Београд;
10. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

**ЕКСПЕДОВАНО**  
**ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

дана **23. 12. 2025**



UNIVERSITY OF CHICAGO