



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, Коларчева бр. 7
Број:46-000281/2019
Датум: 1. 9. 2026. године
МШ/А.Ра.

Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, мат. бр. 17861913, ул. Краља Петра бр. 71а, чији је пуномоћник адвокат Агбаба М. Марина из Београда, ул. Драгослава Ђорђевића Гоше бр. 14Б, за враћање одузете имовине, сходно одредби члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) и на основу чл. 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), након спроведеног поступка, донела следеће:

РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине** у корист Јеврејске општине Београд, Краља Петра бр. 71а, мат. бр. 17861913, у уделу 1/1 и то на:
 - 1.1. стану бр. 2, ев. бр. 2, двособан стан, површине 40м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање у улици Младе Босне бр. 16, у Београду, на катастарској парцели број 4475 КО Врачар, уписан као јавна својина Града Београда, чији је корисник ГО Врачар;
 - 1.2. стану бр. 9, ев. бр. 9, једноособан стан, површине 31м², који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Младе Босне бр. 16, у Београду, на катастарској парцели број 4475 КО Врачар, уписан као јавна својина Града Београда.
 - 1.3. градском грађевинском земљишту на к.п. бр. 4475 КО Врачар, чији је власник Република Србија, а носиоци права коришћења власници посебних делова објекта уписани у В лист 1. део, и то сразмерно уделу у праву својине на предметним посебним деловима зграде који се тачком 1.1 и 1.2 диспозитива овог решења враћају;
2. На становима из тачке 1.1 и 1.2 диспозитива овог решења, на којима постоји станарско право, односно право закупа, Јеврејска општина Београд од дана извршности овог решења, ступа на место закупаца у односу на лице са станарским правом односно са правом закупа, под условима утврђеним законом, којим се уређује област становања.
3. **Обавезују се** Град Београд, као уписани власник у катастру непокретности за КО Врачар на дан 31. 8. 2026. године и ГО Врачар, као уписани корисник у катастру непокретности за КО Врачар на дан 31. 8. 2026. године, да по правоснажности овог решења, врате у својину непокретност из тачке 1. алинеја 1.1 диспозитива решења Јеврејској општини Београд, те **се обавезује** град Београд, као уписани власник да по правоснажности овог решења, врати у својину непокретност из тачке 1. алинеја 1.2. диспозитива решења, Јеврејској општини Београд.



4. Обавезује се Република Србија као уписани власник државне својине на непокретности из тачке 1.3 диспозитива овог Решења да врати у својину Јеврејској општини Београд непокретности ближе описане у тачки 1.3 диспозитива овог Решења, по правноснажности истог.
5. На основу овог решења, а по правноснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима у уделу одређеном у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.
6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима наведеним у тачки 1. диспозитива овог решења.
7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе, има право прече куповине приликом првог отуђења.
8. **ОДБИЈА СЕ део захтева** Јеврејске општине Београд који се односи на посебне физичке делове стамбене зграде за колективно становање у ул. Младе Босне бр. 16, на кп. бр. 4475 КО Врачар, који су у приватној својини физичких лица, као неоснован.

Образложење

Јеврејска општина Београд, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине и то непокретности на кат. парцели бр. 4475 КО Београд 4, којој по новом премеру одговара кат. парцела бр. 4475 КО Врачар, а за имовину која је одузета од бивших власника Куковец Јанка и Куковец Кларе рођ. Доктор, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, а који захтев је заведен под бројем предмета 46-000281/2019 од 19. 2. 2019. године.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 12. 3. 2026. године одржана је усмена јавна расправа, на коју је приступио пуномоћник подносиоца захтева, Јеврејске општине Београд, адв. Марина М. Агбаба, док уредно позвано Државно правобранилаштво, није приступило. Том приликом пуномоћник подносиоца захтева навео је да остаје у свему при поднетом захтеву, те моли да поступајући орган од Градског стамбеног прибави информације о евентуалним корисницима станова који су у државној својини.

Државно правобранилаштво изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Рес 36/26 од 26. 2. 2026. године, у којем су истакли да је достављени захтев неуредан у смислу одредбе чл. 15. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, с обзиром на то да у прилогу захтева није достављен акт о подржављењу, односно сам примерак је нечитак, такође није достављен податак о одузетој имовини на који се захтев односи, односно нејасно је шта се од имовине тражи предметним захтевом, а такође Јеврејска општина није доставила ни доказ о припадништву Јеврејској заједници, као ни доказ да означено правни лице испуњава услове из члана 2. става 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, те предлаже поступајућем органу да поднети захтев одбаши као неуредан, у смислу члана 16. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника.

Градско Правобранилаштво Града Београда изјаснило се поднеском број Р2-11/26 од 5. 5. 2026. године у коме истичу да је захтев Јеврејске општине Београд за реституцију непокретности бивших власника Јанка и Кларе Куковец неуредан у смислу члана 15. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника. Даље, наводе да у делу захтева који се односи на доказ о припадности бившег власника - физичког лица јеврејској заједници, је наведено да је имовина одузета на основу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији бр. 3313 од 26. 8. 1942 год, док у записнику са одржане усмене расправе дана 12. 3. 2026. године је наведено да је увидом у ЗКУЛ бр. 4710 КО Београд 4 утврђено да је на основу наведене Уредбе укњижено право власништва на предметној непокретности у корист Србије, као и да је затим на основу Закључка IV народног среског суда у Београду бр. Р 420/45 од



25. 8. 1945. год. извршено брисање права власништва под Б/3 и успостављено власништво у корист Куковец Ивановог Јанка са $\frac{1}{2}$ удела и Куковец Др Кларе жене Јанкове рођене Доктор са $\frac{1}{2}$ удела на наведеним непокретностима. Такође у поднеску истичу да Закључак IV народног среског суда у Београду бр. Р 420/45 од 25. 8. 1945. год. није достављен, те да немају сазнање о садржини наведеног акта. Даље напомињу и да су акти о подржављењу, осим Решења Народног одбора општине Врачар, Одељења за финансије бр. 11440 од 8. 4. 1960. нечитки, те предлажу да поступајући орган у складу с чл. 16. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, поднети захтев одбаци као неуредан.

Градско Правобранилаштво Града Београда, Одељење за градску општину Врачар изјаснило се поднеском бр. УР – 2/26 од 15. 7. 2026. године у коме наводе да је надлежно Одељење за имовинско-правне и стамбене послове након извршене провере утврдило да стан бр. 2 на коме је носилац својине град Београд, није отуђиван из фонда ГО Врачар.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

Увидом у Решење Комисије за национализацију при Народном одбору општине Врачар Н. бр. 2924 од 10. 11. 1959. године утврђено је да је на дан 26. 12. 1958. године национализована и прешла у друштвену својину стамбена зграда у ул. Младе Босне бр. 16 у Београду, на кат. парц. бр. 4475, уписане у ЗКУЛ бр. 4710 КОБ 4, површине 454,80м² као бивше сувласништво Рашић Миодрага, Рашић Божидарке, Рашић Паулине, Куковец Јанка и Куковец Кларе.

Увидом у Решење Народног одбора општине Врачар, Одељења за финансије бр. 11440 од 8. 4. 1960. године утврђује се да је даном 26. 8. 1958. године национализована и постала друштвена својина кат. парц. бр. 4475, уписана у ЗКУЛ бр. 4710 КО Београд 4, површине 454,80м² на којој се налази кућа бр. 16 са двориштем у улици Младе Босне, а чији су бивши власници Куковец Иванов Јанко са 7/16, Куковец Др. Клара 7/16, Рашић Божидарка са 1/24, Рашић Миодраг са 1/24 и Рашић Паулина са 1/24 удела.

Увидом у Решење Комисије за национализацију при НОО Врачар бр. 2924/59 од 4. 11. 1960. године, утврђено је да се изузимају од национализације и остављају у својину бившим власницима и то Рашић Миодрагу, Божидарки и Паулини двособан стан бр. 8 на првом спрату, затим бившем власнику Куковец Јанку два једнособна стана који се налазе у високом приземљу и бившем власнику Куковец Клари један двособан стан у високом приземљу и један двособан стан на другом спрату, сви у згради у ул. Младе Босне бр. 16 у Београду.

Увидом у ЗКУЛ бр. 4710 КО Београд 4, утврђено је да је у А пописном листу уписана кат. парц. бр. 4475, пов. 4 ара и 54,80м² као кућа бр. 16 са кућиштем и двориштем у ул. Младе Босне. Променом заведеном под Дн. 8963/39 од 17. 10. 1939. год. предметна имовина је укњижена као власништво Куковец Ивановог Јанка са $\frac{1}{2}$ удела и Куковец Кларе жене Јанкове, рођене Доктор са $\frac{1}{2}$ удела а на основу купопродајног уговора ов. 11961/39. Даље променом заведеном под Дн. бр. 2017/42 од 20. 10. 1942. год. утврђено је да се, на основу овлашћења Министарства финансија II бр. 72690 од 06. 10. 1942. године, а у смислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији М.С. бр. 3313 од 26. 8. 1942. године, укњижује право власништва на предметној непокретности у корист Србије, а затим променом под Дн. 1035/45 од 25. 8. 1945. год. а на основу закључка IV Народног среског суда у Београду бр. Р- 420/45 од 25. 8. 1945. године, извршено је брисање права власништва под Б/3 и успостављено право власништва у корист Куковец Ивановог Јанка са $\frac{1}{2}$ удела и Куковец Др. Кларе жене Јанкове рођене Доктор са $\frac{1}{2}$ удела на напред наведеним непокретностима. Променом забележеном под Дн. 2239/57 од 25. 4. 1957. године је утврђено да је закључењем купопродајног уговора ов. бр. 2664/57 од 4. 4. 1957. успостављено право својине на $\frac{1}{8}$ удела предметне непокретности у корист Филиповић Олге, а променом обележеном под Дн. бр. 6562/57 од 9. 11. 1957. год. а на основу купопродајног уговора ов. бр. 6339/57 од 15.10.1957. године је укњижено право својине на $\frac{1}{8}$ предметне имовине са имена Олге Филиповић у корист Рашић Божидарке са $\frac{1}{24}$ удела, Рашић Миодрага са $\frac{1}{24}$ удела и Рашић Паулине са $\frac{1}{24}$ удела. Даљим увидом у исти ЗКУЛ утврђено је, да је променом обележеном под Дн. 1264/62 од 27. 2. 1962. године предметна имовина национализована Решењем Комисије за национализацију при НОО Врачар бр. Н-2924/59 од 10.11.1959. године и преведена у друштвену својину. Променом заведеном под Дн. 3586/69 од 10. 5. 1969. год. утврђено је да се на основу решења Општинског суда у Марибору О. 312/69 од 13. 3. 1969. год. забележује право својине на два једнособна стана који се налазе у високом приземљу зграде, и то са Куковец Јанка у корист Дајчар Невенке рођ.



Куковец, а променом означеном под Дн. 3796/70 од 8. 6. 1970. године утврђено је да се на основу уговора о продаји и куповини овереног код III општинског суда у Београду од 28. 2. 1970. год. ов. бр. 1019/70 забележује право својине на једнособном стану у високом партеру са Дајчар Невенке рођ. Куковец у корист Шакић Новака из Београда с 1/3 удела, Шакић Љиљане рођ. Вујић из Београда са 1/3 удела и Шакић Новакове мал. Биљане из Београда са 1/3 удела.

Увидом у Дн. 2239/57 односно Уговор о купопродаји ов. бр. 2664/57 од 4. 4. 1957. године, утврђено је да су Јанко и Клара Куковец, као власници непокретног имања – куће са плацем кућиштем и двориштем у ул. Младе Босне бр. 16 у Београду, уписане у ЗКУЛ 4710 КО Београд 4, парцела бр. 4475 укупне површине 454,80 м², као продавци, продали 1/8 идеалних делова од целокупног имања другој уговорној страни, Олги Филиповић као купцу. Такође увидом у исти утврђено је да су странке сагласно изјавиле и потврдиле да се куповина 1/8 удела наведене непокретности односи искључиво на стан бр. 8 на првом спрату зграде, који се састоји из две собе, предсобља, кухиње, оставе и купатила са вц, као и припадајућег дела од земљишта.

Увидом у Расправни записник бр. 4438, утврђено је да је непокретно имање, и то: кат.парц. бр. 4475, кућа бр. 16, у ул. Младе Босне са двориштем, укупне пов. 455 м², у друштвеној својини по основу национализације. Такође је утврђено да кућа има сутерен, приземље и два спрата и састоји се од једнособног стана бр. 1 пов. 25 м² који се налази у сутерену, корисника општине Врачар, двособног стана бр. 2 пов. 40 м², који се налази у сутерену, корисника Општине Врачар, једнособног стана бр. 3 који се налази у приземљу десно од улаза власништво Дајчар Невенке рођене Куковец из Марибора, једнособног стана бр. 4 који се налази у приземљу право од улаза власништво Шакић Милошевог Новака са 1/3 удела, Шакић Љиљане рођ. Вујић са 1/3 удела, Шакић кћери Новакове Биљане са 1/3 удела из Београда, двособног стана бр. 5 који се налази у приземљу лево од улаза, власништво Куковец Кларе рођ. Доктор из Марибора, једнособног стана бр. 6 од 34 м² десно на првом спрату, корисника општине Врачар, једнособног стана бр. 7 пов. 34 м² право од степеништа на првом спрату корисника Општине Врачар, двособног стана бр. 8 на првом спрату лево од степеништа власништво Рашић Божидарка рођ. Ђорђевић са 1/3 удела, Рашић Радомировог Миодрага са 1/3 удела и Ранђеловић Паулине рођ. Рашић са 1/3 удела из Београда, једнособног стана бр. 9 пов. 31м² десно на другом спрату корисника општине Врачар, једнособног стана бр. 10 пов. 34 м², право, на другом спрату корисника општине Врачар и двособног стана бр. 11 на другом спрату лево власништво Куковец Кларе рођ. Доктор из Београда.

Увидом у Уговор о откупу стана бр. 463-1530/91-III од 1. 2. 1993. године утврђено је да је једнособан стан бр. 1, површине 25 м² у сутерену стамбене зграде у ул. Младе Босне бр. 16, откупљен.

Увидом у Уговор о откупу стана бр. 463-63/2001 од 4. 3. 2002. године утврђено је да је једнособан стан бр. 6, површине 34 м² десно на првом спрату стамбене зграде у ул. Младе Босне бр. 16, откупљен

Увидом у Уговор о откупу стана бр. 463-1010/90 од 30. 4. 1992. године утврђено је да је једнособан стан бр. 7, површине 34 м² на спрату (право од степеништа) стамбене зграде у ул. Младе Босне бр. 16, откупљен.

Увидом у Уговор о откупу стана бр. 463-1240/92 од 16. 11. 1992. године утврђено је да је једнособан стан бр. 10, површине 34 м² на другом спрату стамбене зграде у ул. Младе Босне бр. 16, откупљен.

Увидом у Уверење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Врачар број: 952-228-41763/2020 од 6. 5. 2020. године, утврђено је да кат. парц. бр. 4475 КО Београд 4 старог премера, одговара кат. парц. бр. 4475 КО Врачар новог премера.

Увидом у Решење о употребној дозволи ГО Врачар, Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-2193/2010-III од 14. 7. 2010. године утврђено је да се дозвољава Горану Милановићу из Београда употреба изведених радова на надградњи стамбеног објекта спратности Су+Пр+2+Тв на кат. парц. бр. 4475 КО Врачар у ул. Младе Босне бр. 16 у Београду, након којих радова су на постојећем објекту у делу тавана, формиране две повучене етаже са две стамбене јединице, дуплекса и то стан бр. 12 пов. 107,01м² и стан бр. 13 пов. 113,18 м².

На основу обавештења Градске управе Града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове, Сектора за попис, евиденцију и упис права јавне својине на непокретностима Града Београда бр. XXI-12-714-1849/2013 од 19. 8. 2024. године, утврђено је да је Решењем РГЗ –



СКН Врачар бр. 952-02-6-2978/16 од 22. 12. 2016. год. дозвољен упис права јавне својине у корист Града Београда на стану бр. 2 у сутерену зграде у ул. Младе Босне бр. 16, на кат. парц. бр. 4475 КО Врачар по захтеву Градске управе Града Београда, а Решењем РГЗ – СКН Врачар бр. 952-02-6-1980/14 од 31. 3. 2015. године је дозвољен упис права својине у корист Града Београда на стану бр. 9 на другом спрату зграде у ул. Младе Босне бр. 16, на кат. парц. бр. 4475 КО Врачар по захтеву Градске управе Града Београда у складу са тада важећим Законом о јавној својини.

На основу обавештења Градске управе Града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове, Сектора за попис, евиденцију и упис права јавне својине на непокретностима Града Београда бр. XXI-12-714-1849/2013 од 20. 9. 2024. године, утврђено је да, станови бр. 2 и бр. 9 у ул. Младе Босне бр. 16 у Београду, ГО Врачар, нису били предмет продаје, односно нису отуђени из режима јавне својине Града Београда.

Из Уговора о закупу стана бр. 05-63-2/1 од 11. 1. 2010. године, утврђено је да је исти закључен са Обрадовић Лидијом, за стан бр. 2 у сутерену зграде у ул. Младе Босне бр. 16, укупне корисне површине од 40м², и да је исти закључен на неодређено време.

Из Уговора о коришћењу стана бр. 7534 од 7. 3. 1967. год, утврђено је да је исти закључен са Павловић Марком, за стан бр. 9 на другом спрату зграде у ул. Младе Босне бр. 16, укупне стамбене површине од 31м², и да је исти закључен на неодређено време.

Увидом у електронску базу података катастра непокретности, утврђено је да је кат. парц. 4475 КО Врачар, пов. 455 м², уписана као градско грађевинско земљиште у државној својини републике Србије, чији су корисници власници објеката уписани у В лист 1. део. На истој парцели је уписана стамбена зграда за колективно становање – дворишна зграда право, бр. објекта 1, пов. 170 м², у ул. Младе Босне бр. 16, као објекат преузет из земљишне књиге, у заједничкој својини ималаца права својине на посебним деловима објекта. Објекат се састоји из 13 посебних физички делова, од којих стан бр. 2, површине 40 м² који се налази у сутерену је уписан као јавна својина Града Београда са правом коришћења општине Врачар, и стан бр. 9 који се налази на другом спрату, пов. 31 м², је уписан као јавна својина Града Београда, док су сви остали посебни делови објекта у приватној својини.

На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да су испуњени услови да се усвоји захтев Јеврејске општине Београд.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. став 1. тач. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Имовина која је предмет захтева, одузета је ранијим сувласницима Куковец Ивану и Клари, на основу Решење Комисије за национализацију при Народном одбору општине Врачар Н. бр. 2924 од 10. 11. 1959. године и Решење Народног одбора општине Врачар, Одељења за финансије бр. 11440 од 8. 4. 1960. године и то применом Закона о национализацији, а који пропис је наведен чланом 2. ставом 1. тачком 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из чл. 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било

који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је у току поступка утврђено да је предметна имовина, као имовина лица – припадника јеврејске националности, у смислу Уредбе о припадању имовине јевреја Србији М.С. бр. 3313 од 26. 8. 1943. године, прешла у својину државе Србије на основу овлашћења Министра Финансија бр. 72690 од 6. 10. 1943. године и акта Комесарске управе јеврејском имовином од 29. 9. 1942. године, овај орган је за несумњиво утврдио да је у питању имовина припадника јеврејске заједнице.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврдио да за предметну имовину, није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења иза бивших власника Куковец Јанка и Куковец Кларе рођ. Доктор, то је неспорно утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тач. 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Како је утврђено да су предметне непокретности у приближно истом облику и стању као у моменту одузимања, односно да нису увећане у смислу чл. 17 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да исте нису изузете из поступка реституције у смислу чл. 18 истог Закона, то су испуњени услови за враћање поменуте непокретности у својину подносиоцима захтева у натуралном облику.

Како је у току поступка, а на основу свих изведених доказа утврђено да је имовина која је предмет захтева за враћање у натуралном облику, у својини Града Београда, са уписаним правом коришћења градске општине Врачар, да није изузета из поступка реституције, да је имовина у приближно истом стању и облику у односу на моменат национализације, то је нађено да су у конкретном случају испуњени сви прописани услови за враћање предметне имовине у натуралном облику.

С обзиром да је током поступка утврђено да стан бр. 2, ев. бр. 2, двособан, пов. 40 м², у сутерену објекта 1, стамбене зграде за колективно становање, у ул. Младе Босне бр. 16, у Београду и стан бр. 9, ев. бр. 9, једноособан, пов. 31 м², на другом спрату објекта 1, стамбене зграде за колективно становање у ул. Младе Босне бр. 16, у Београду нису откупљени, те да је за стан бр. 2 закључен Уговор о закупу стана са Обрадовић Лидијом, а за стан бр. 9 Уговор о коришћењу стана са Павловић Марком, оба на неодређено време, сагласно начелу заштите стечених права из члана 10. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и члана 27. став 3 истог закона, подносиоцима захтева је утврђено само право својине на предметним становима, без њихове предаје у посед, с тим да од дана извршности решења о враћању, постају закуподаваци по наведеним уговорима, под условима утврђеним Законом о становању.

Одредба члана 104. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025 прописује да, ако се на кат. парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели. Имајући у виду да се овим решењем враћају станови, у ул. Младе Босне бр. 16 у Београду, на кат. парцели бр. 4475 КО Врачар, као и цитирани члан 104. став 2. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у тачки 1.3 диспозитива овог решења.

Даље, одлучујући о делу захтева који се односи на враћање посебних физичких делова који су у приватној својини физичких лица у стабеној згради у ул. Младе Босне бр. 16, на кат. парцели бр. 4475 КО Врачар, нађено је да је исти неоснован.

Наиме, чланом 4. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да стицалац имовине, осим обвезника враћања, који је, након подржављења имовине, стекао право својине у складу са законом, остаје власник и држалац ствари, а његова стечена права не смеју бити повређена.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 45. и 6. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 7. диспозитива овог решења.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија РС, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, и то писаним путем преко Агенције за реституцију, у довољном броју примерака за орган и странке.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста**

Милица Поповић

M. Popovic



**В.Д. ДИРЕКТОРА
Страхиња Секулић**

Сектор за координацију и надзор

M. Sekulic

Доставити:

- Подносиоцу захтева, Јеврејској општини Београд, ул. Краља Петра бр. 71а, а преко пуномоћника адвоката Агбаба М. Марине из Београда, ул. Драгослава Ђорђевића Гоше бр. 14Б;
- Државном правобранилаштву, ул. Косовска бр. 31, Београд,
- Градском правобранилаштву Града Београда, ул. Тиршова бр. 3, Београд,
- Градско Правобранилаштво Града Београда, Одељење за градску општину Врачар, ул. Његошева бр. 77,
- Агенцији за реституцију - централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- У предмет.

Доставити по правоснажности:

- Управи јавних прихода Града Београда, Одељење за подручје ГО Врачар, Његошева бр.77,
- РГЗ-Служби за катастар непокретности Врачар, преко е-шалтера
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију - централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана **01. 09. 2026**

