



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста

Београд, Ул. Коларчева бр.7

Број: 46-000002/2019

Датум: 25.септембар 2025. године

П.Б.

Агенција за реституцију - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске Општине Зрењанин из Зрењанина, Житни трг број 1, коју заступа пуномоћник адвокат Александар Одаховски из Београда, Ул. Господар Јованова број 56/3, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1.и 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, бр.13/2016), на основу члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број: 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 – Одлука УС, 95/2018, 153/2020) као и на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), након спроведеног поступка, донела је дана 25.септембра 2025.године, следеће:

РЕШЕЊЕ

- 1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине** у корист Јеврејске општине Зрењанин из Зрењанина, матични број: 17247093, на подржављеној имовини и то на:
 - згради број 7, спратности ПР, површине у основи 586м², уписане на кат.парцели број: 3416, КО Нови Бечеј, у Новом Бечеју, Ул. Маршала Тита број 77, као зграда за заштиту одраслих и старих лица, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине, корисника Дома за смештај душевно обол.лица “Свети Василије Острошки Чудотворац”, Нови Бечеј, све уписано у Лист непокретности број 960, КО Нови Бечеј;
 - градском грађевинском земљишту на катастарској парцели број: 3416, КО Нови Бечеј, уписане у Листу непокретности број 960, КО Нови Бечеј, у уделу који је у сразмери са површином враћеног објекта у односу на укупну површину објеката на наведеној парцели, а која имовина је одузета на основу као последица Холокауста, бившој власници Вајс Хедвиг, рођеној Штраус, бив. из Новог Бечеја.
- 2. Обавезује се Аутономна Покрајина Војводина као власник и Дом за одрасле и старије “Свети Василије Острошки Чудотворац”, Нови Бечеј, као корисник, да врате у својину и државину Јеврејској општини**

- Зрењанин непокретности ближе описане у тачки 1.алинеја 1. и 2. диспозитива овог Решења, по правоснажности истог.
3. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима ближе описаним у тачки 1. алинеја 1.и 2. диспозитива, у корист Јеврејске општине Зрењанин.
 4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
 5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Зрењанин из Зрењанина, Житни трг број 1, поднела је дана 03.01.2019.године Захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“ број 13/16), заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000002/2019, за враћање имовине бивше власнице Вајс Хедвиг, рођене Штраус, бив. из Новог Бечеја.

У предметној управној ствари предмет прецизираног захтева за враћање су непокретности и то: кућа бр.692/а са вртом и магацином са сушење кукуруза у унутрашњем дворишту број: 692/ц, све раније постојеће на кат.парцели број: 1986/2, ЗКН УЛ. број: 332, КО Нови Бечеј, односно објекат број 7., у Ул. Маршала Тита 77, спратности ПР, површине у основи 586м2, на кат.парцели број: 3416, уписане у Лист непокретности број: 960, КО Нови Бечеј.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе неопходне за правилно и потпуно утврђивање чињеничног стања у предметној управној ствари: Обавештење Одсека за Урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине ГУ Града Зрењанина број: IV05-351-164/2020 од дана 20.05.2020.године.

У спроведеном испитном поступку који је претходио доношењу овог решења дана 19.11.2024. године, одржана је усмена јавна расправа на којој је пуномоћник подносиоца захтева изјавио да остајеу целисти при поднетом Захтеву и тражи да поступајући орган по службеној дужности утврди да ли се објекат који се потражује овим Захтевом користи у за смештаја душевно оболелих лица Дома за смештај душевно обол.лица “Свети Василије Острошки Чудотворац”, Нови Бечеј, те предлаже извођење доказа увиђајем на лицу места.

Државно правобранилаштво – Одељење у Зрењанину, није приступило расправи иако је уредно позвано већ се поводом предметног Захтева изјаснило поднеском



број: РЕС.96/24 од 07.11.2024.године, у којем наводи, да се према приложеним доказима може закључити да је подносилац захтева поднео доказе у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста. Даље, Законски заступник Републике Србије истиче обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те да је Агенција дужна да донесе одлуку у овој управној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин. У сваком случају током целог поступка поступајући орган је дужан да води рачуна о ограничењима у погледу враћања, односно које се пољопривредно, грађевинско и шумско земљиште не враћа, као и ограничења у погледу стамбених зграда и станова, пословних објеката и пословних просторија и евентуалног увећања објекта, у складу са принципи законитости поступка. На крају истичу да је поступајући орган овлашћен да о поднетом захтеву одлучи у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа, због чега предметни захтев оставља Агенцији на оцену, као поступајућем органу.

Дана 24.04.2025.године извршено је извођење доказа увиђајем на лицу места на адреси: Ул. Маршала Тита, број 77, Нови Бечеј. Записник са наведеног увиђаја прослеђен је уз допис поступајућег органа свим странкама у поступку.

Након тако спроведеног испитног поступка Агенција је на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене расправе и изјаве странака датих на истој, на основу увиђаја на лицу места, а ценећи све наводе и захтеве странака, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у интерну базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Вајс Хедвиг, рођене Штраус бив. из Новог Бечеја, овде бивше власнице непокретности које су предмет захтева за враћање у овој управној ствари.

Увидом у ЗКЊ УЛ. број: 3328, КО Нови Бечеј, утврђено је да је у А листу истог уписана кат.парцела број: 1986/2, као племићки посед, врт у унутрашности са магацином уписаним под бројем 92/ц, површине 226кв.хв; да се у Б листу под редним бројем 1. променом од 11.јуна 1929.године заведеном под бр. 3784, на основу нацрта и купопродајног уговора од 15.11.1928.године, интабулише право власништва по праву купца на некретнину која је пренета из грунтовног улошка број: 1480 у овај ЗКЊ под А I, у корист Вајс Фридриха из Новог Бечеја; да се под редним бројем 2. променом од 3. јула 1929.године, заведеном под бројем: 4158, на основу општинског уверења од 2.јула 1929.године, на непокретностима уписаним под А I, забележава да је на наведеној парцели у А листу сазидан један „Магацин“; да се под редним бројем 3, променом од 19.априла 1938.године, под бројем уписа: 2155 (2430/38) на основу наследног сведочанства Среског суда у Новом Саду Бр. 10045/31, укњижује право власништва на земљиште под А I. у корист уд.Вајс Хедвиге, рођене Штраус; да се под редним бројем 4. на основу ДН број: 1926/43 од 08.11.1943.године, а на основу купопродајног уговора од 23.јула 1943.године, укњижује право



власништва на непокретности у А I. листу у корист „Аграрпродукт“ А.Г.фирме из Бечкерека; да се под редним бројем 5.на основу Дн.бр. 340/54 од 29.05.1954.године, на основу чл.1.Закона о прелазу непријатељске имовине у друштвену својину од 31.јула194.године, у вези Одлуке чл.1. АВНОЈ-а од 21.11.1944.године, а са правним дејством од 2.11.1944.године, укњижује право власништва по праву конфискације, на некретнине у А листу, као Општенародна имовина и забележује се да је орган управљања ових некретнина И.О.Општине у Бечеју.

Увидом у ДН.бр. 340/54 од 31.05.1954.године, утврђено је да Срески суд у Новом Бечеју доноси Решење услед замолнице НО среза Потиски у Новом Бечеу бр. 5453/54 од 24.05.1954.године, а на основу члана 1. Закона о прелазу непријатељске имовине у државну својину од 31.07.1946.године, а у вези Одлуке АВНОЈ-а од 21.10.1944.године, са правним дејством од 2.11.1944.године („Сл.лист ФНРЈ“, бр.63/46), којим се дозвољава укњижба права власништва по праву конфискације на земљиште Фирме „Агропродукт“ А.Г.Бечкерек уписано у ЗКЊ зап.број:3328, КО Нови Бечеј под топ број: 1986/2 врт у интравилану од 26кх.хв., као Општенародна имовина и забележава се да је орган управљања горње некретнине Народни одбор општине у Новом Бечеју.

Увидом у Уверење РГЗ СКН Нови Бечеј број: 95-2/2018-44 од 29.08.2018.године, утврђено је да парцели топ.број 1986/, ЗКЊ 3328, КО Нови Бечеј, одговара део парцеле број: 3416, уписане у Лист непокретности број: 960, КО Нови Бечеј.

Увидом у Извод из Листа непокретности број: 960, КО Нови Бечеј, преузетим од стране поступајућег органа из базе податка РГЗ-а, утврђено је да је у А листу уписана парцела број: 3416, у Ул.Маршала Тита, као земљиште под зградом-објектом, земљиште уз зграду објекат и њива 2.класе, све укупне површине 5930м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу на као власник земљишта у А листу је уписана аутономна Покрајина Војводина, Нови Сад, на као носилац права јавне својине; да је у В листу – 1 део на кат.парцели број: 3416, у Ул. Маршала Тита број 77, под број 1.уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица, као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“, Нови Бечеј; да је под бројем 2.уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“; да је под бројем 3. уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица, као објекат преузет из земљишне књиге, у јавној својини аутономне Покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“, да је под броем 4. уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица, као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“; да је под бројем 5., уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица, као објекат који има одобрење за градњу, а нема одобрење употребу, у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“; да је под



бројем 6., уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица, као објекат који има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“; да је под бројем 7., уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица, као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“; да је под бројем 8., уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица, као објекат преузет из земљишне књиге, у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“; и да је под бројем 9. уписана зграда за заштиту одраслих и старих лица, као објекат изграђен без одобрења за градњу, у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“; да је под бројем 10. уписана породична стамбена зграда, као објекат преузет из земљишне књиге, у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“; да је под бројем 11., уписана помоћна зграда, као објекат преузет из земљишне књиге, у јавној својини аутономне покрајине Војводина, са правом коришћења Дома са смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“.

Увидом у Обавештење Одсека за Урбанизам, стамбено - комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине ГУ Града Зрењанина број: IV05-351-164/2020 од дана 20.05.2020.године, утврђено је да на основу увида у националну структуру геопросторних података на дан 27.02.2016.године, а за кат.парцелу број: 3416, КО Нови Бечеј, овај орган је утврдио да је предметна кат.парцела на дан 27.02.2016.године, имала површину 5а89м2, да се иста налазила у Улици Маршала Тита број 7, у јавној својини АП Војводине као и да је на њој било уњижено девет објеката (сви објекти су зграде за заштиту одраслих и старих лица). Објекти су на дан 27.02.2016.године били у јавној својини АП Војводине, док је Дом за смештај душевно оболелих лица „Свети Василије Острошки Чудотворац“ из Новог Бечеја, Ул. Маршала Тита бр.77, имао право коришћења истих.

Дана 24.априла 2025.године, одржано је извођење доказа увиђајем на лицу места на адреси: Ул. Маршала Тита број 77, у Новом Бечеју. Извођењу доказа су поред службеног лица и стручног службеног лица Агенције за реституцију присуствовали пуномоћник ЈО Зрењанин, адвокат Александар Одаховски и директор Дома за одрасле и старе “Свети Василије Острошки Чудотворац”, Ивица Миланковић.

На лицу места на основу техничке документације у списима предмета достављене од стране РГЗ СКН Нови Бечеј, идентификован је објекат број 8., на кат.парцели број: 3416, КО Нови Бечеј, даље, на лицу места је утврђено да се ради о објекту који користи Дом за одрасле и старије “Свети Василије Острошки - Чудотворац” из Новог Бечеја за одлагање различите врсте материјала/предмета (магацин), да је објекат који спратности ПР са таванским простором. На основу општег изгледа објекта и на основу премера његових спољних димензија и поређења истих са одговарајућим фронтима са старе и

нове копије плана, закључује се да је објекат старијег датума изградње и да није мењао своје спољне габарите. На терену је даље утврђено, да објекат број 9., представља нови објекат који се користи као котларница као и да је исти новијег датума изградње. Директор Дома за одрасле и старије “Свети Василије Острошки - Чудотворац”, је приликом извођења доказа на терену, предложио да се Агенција за реституцију службено обрати надлежном ресорном Секретаријату. Приликом извођења доказа увиђајем на лицу места коришћен је Извод из Листа непокретности број: 960, издат од РГЗ СКН Нови Бечеј под бројем: 952-2/2018-44 од 30.08.2018.године, у ком је услед очигледне техничке грешке прескочен редни број 5., тако да објекат који је предмет захтева за враћање у овој управној ствари уписан под редним бројем 8., уместо да буде уписан под редним бројем 7., како је исти сада уписан у катастру непокретности. Дакле, објекат број 7.се користи за одлагање различите врсте материјала-магацин, а који се објекат враћа овим Решење, док се објекат у његовом продужетку, новијег датума изградње, користи као котларница и исти није предмет овог Захтева за враћање.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је непокретност, која је овде предмет захтева за враћање, прешла у друштвену својину на основу Решења бр. 5453/54 од 24.05.1954.године које је донето на основу члана 1. Закона о прелазу непријатељске имовине у државну својину од 31.07.1946.године, а у вези Одлуке АВНОЈ-а од 21.10.1944.године, са правним дејством од 2.11.1944.године („Сл.лист ФНРЈ“, бр.63/46), односно конфискована је од правног лица које је исту стекло на основу прописа донетих од стране окупатора и његових сарадника током периода Холокауста којима се врши дискриминација по основу националне и верске припадности, то је нађено да се у конкретном случају ради о имовини која је подобна за враћање у складу



са чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Поступајући орган је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Вајс Хедвиг, рођене Штраус, као бивше власнице непокретности описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, те је утврђено да се у конкретно случају ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Даље, како је у току поступка неспорно утврђено да је предметна имовина током периода Холокауста била предмет одузимања од стране окупатора и његових сарадника од Вајс Хедвиг, рођене Штарус, овде бивше власнице, као од лица јеврејске народности, то је овај орган за несумњиво утврдио да је у питању имовина припадника јеврејске заједнице, односно имовина физичког лица које је било припадник јеврејске заједнице у време одузимања имовине.

Чланом 6. Закона, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом члана 9. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обвезник враћања подржављене имовине у натуралном облику Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, јавно предузеће, привредно друштво или друго правно лице чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, привредно друштво са већинским друштвеним капиталом и задруга, укључујући и привредна друштва и задруге у поступку стечаја и ликвидације, а који је, на дан ступања на снагу овог закона, власник, држалац или носилац права коришћења, односно располагања на подржављеног имовини – у односу на право које му припада. Одредбом члана 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној, односно задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, а ставом 2. наведеног члана Закона, прописано је да су предмет захтева подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.



Имајући у виду да је у Листу Непокретности број 960, КО Нови Бечеј, на објекту број 7. је уписана јавна својина аутономне покрајине Воводине, корисника Дома за одрасле и старе "Свети Василије Острошки Чудотворац", то је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом члана 16. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обвезник враћања дужан да, у складу са овим законом, бившем власнику врати право својине и државину на одузетој непокретности, осим ако објекат није увећан у смислу члана 17. овог закона. Одредбом члана 17. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се објекат у смислу овог закона сматра увећаним, уколико је дограђен или надзидан у складу са законом, чиме је увећана бруто површина. Како је спроведеном поступку утврђено да на објекту није било радова услед којих би дошло до промене његових габарита, односно, имајући у виду да предметни објекат који се враћа овим решењем није био предмет било којих грађевинских радова, односно да нису издаване грађевинске и употребне дозволе за извођење радова које би утицале на промену његове бруто површине, нити измену изворног габарита, те да исти данас има исту површину као и у време одузимања, то је овај орган нашао да не постоје сметње за његово враћање у натуралном облику сходно одредби члана 16. у вези са чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Приликом доношења овог Решења поступајући орган је посебно имао у виду одредбу члана 18. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу којом је прописано да се не враћа право својине на непокретностима које служе за обављање делатности установа из области здравства, васпитања и образовања, културе, науке или других установа, као јавних служби, основаних од стране носилаца јавне својине, а чим би враћањем био ометен рад и функционисање тих служби. Међутим, како је на основу извођења доказа увиђајем на лицу места на адреси Ул. Маршала Тита број 77, у Новом Бечеју, утврђено да се објекат који се враћа овим Решењем (уписан у Листу непокретности број: 960, КО Нови Бечеј, под редним бројем 7., на кат.парцели број: 3416) не користи за обављање примарне делатности Дома за смештај одраслих и старијих лица "Свети Василије Острошки Чудотворац", већ исти служи за одлагање различите врсте материјала - магацин/складиште, то је нађено да враћањем истог неби дошло до битног ометања рада и функционисања те установе будући да се враћањем предметног објекта ни на који начин не угрожава рад и функционисање Дома за смештај одраслих и старијих лица "Свети Василије Острошки Чудотворац".

Имајући у виду да је Агенција сходно члану 18. Закона отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, утврдила све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву, односно да су непокретности враћене овим решењем одузете од физичког лице које је било припадник Јеврејске заједнице, да предметни пословни простор представљају „имовину без наследника“, да је исти данас приближно истог облика и стања као и у тренутку одузимања, да је у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине, да не постоје препреке за враћање из члана 18. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је нађено да су



испуњени сви услови за враћање предметне имовине у натуралном облику, те је и донета одлука као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је посебно ценила предлог директора Дома за одрасле и старије “Свети Василије Острошки Чудотворац” Нови Бечеј, који је приликом увиђаја на лицу места истакао да је потребно да се Агенција по службеној дужности обрати надлежном ресорном Секретаријату, односно да исти буде укључен у поступак уместо наведене установе, али је нашла да се тај предлог не може прихватити као основан, будући да је оснивач Дома за одрасле и старе - аутономна покрајина Војводина, која је као носилац права јавне својине и власник непокретности које се враћају овим Решењем, укључена у поступак по сили Закона преко месно надлежног Одељења Државног правобранилаштва, као свог законског заступника, док је Дом за одрасле и старије “Свети Василије Острошки Чудотворац” Нови Бечеј, као корисник предметне непокретности, сходно одредби члана 9. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, јесте обвезник враћања у односу на право које му припада.

Код утврђивања права на враћање градског грађевинског земљишта, Агенција је нашла да је захтев Јеврејске општине Зрењанин основан и у овом делу. Наиме, одредбом члана 104. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 90/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцију непокретности и права на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују, у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели без обзира да ли је упис права својине у складу са чланом 102. овог закона већ спроведен у тој евиденцији. Сходно томе, подносиоцу захтева признато је право својине и на градском грађевинском земљишту како је то наведено у ставу тачки 1. алинеја 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, а имајући у виду све горе изведене и цитиране доказе, одлучено је као у тачки 2. 3. и 4. диспозитива овог решења.

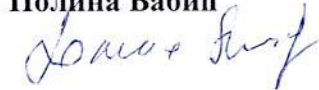
Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

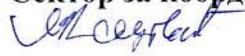
Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, ул. Коларчева бр. 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Полина Бабић**



Сектор за координацију и надзор



В.Д. ДИРЕКТОРА

Сарахиња Секулић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Зрењанин, а преко пуномоћника адвоката Александра Одаховског, Ул. Господар Јованова број 56/3, 11000 Београд;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Зрењанину, Ул. Гимназијска број 7, 23000 Зрењанин;
3. Дом за одрасле и старије "Свети Василије Острошки - Чудотворац", Ул. Маршала Тита број 77, 23272 Нови Бечеј;
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

По правоснажности:

7. Републичкој дирекцији за имовину, Београд, Ул. краља Милана 16; 11000 Београд
8. Републичком геодетском заводу – СКН Нови Бечеј, преко е-шалтера;
9. Управи јавних прихода општине Нови Бечеј, Трг Зорана Ђинђића 4, 23000 Зрењанин;
10. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.

**ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

дана **26. 09. 2025**