



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртава Холокауста

Београд, Ул. Коларчева бр. 7

Број: 46-000091/2019

Датум: 04. фебруар 2021. године
П.Б.

Агенција за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске Општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник адвокат Дубравка Думановић из Новог Сада, Ул. Максима Горког број 43, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл.гласник РС“, бр.13/2016), на основу члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 95/2018, 88/2015 – Одлука УС, 95/18, 153/2020) као и на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење), након спроведеног поступка, донела је дана 04.фебруара.2021. године, следеће:

РЕШЕЊЕ

- 1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, на подржављеној имовини и то на $\frac{1}{2}$ идеалних делова на:**
 - двособном стану број 3, у приземљу стамбене зграде за колективно становљање уписане под бр.1, на кат.парцели број: 730, као објекат чији део има одобрење за употребу/изграђен пре доношења прописа/преузет из земљишне књиге, све уписано у Лист непокретности број 1763, КО Нови Сад II, као јавна својина Општине Нови Сад;
 - градском грађевинском земљишту на катастарској парцели број: 730, КО Нови Сад II, у уделу који је у сразмери са површином стана из тачке 1. алинеја 1. овог решења, у односу на укупну површину објекта на тој катастарској парцели, а која имовина је одузета на основу Решења Прве Комисије за национализацију при НОО-е Нови Сад број: 8708/59 од 06.октобра 1959. године бившим власницима Лампел Катарини, рођеној Бирман и Лампел Томиславу, бившим из Новог Сада.
- 2. Непокретност из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад по правоснажности овог решења.**
- 3. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. алинеја 1. и 2., диспозитива, у корист Јеврејске општине Нови Сад.**
- 4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.**



5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

О б р а з л о ж е њ е

Јеврејска општина Нови Сад, Ул јеврејска број 11, поднела је дана 29.01.2019. године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“ број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000091/2019, за враћање имовине бивших (су)власника Лампел Катарине рођене Бирман и Лампел Томислава.

У предметној управној ствари предмет захтева за враћање је ½ идеалних делова зграде са земљиштем на кат.парцели број: 8203/34, све уписано у ЗКУЛ број: 12193, КО Нови Сад, старог премера, површине 324м2.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила од ГУ за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада Обавештење број: XXV-46-2/19-679 од 17.07.2019. године, Обавештење ГУ за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број: V-35-6/2020-125 од 11.06.2020. године, уз које је достављено Решење о озакоњењу број: V-351-6426/10 од 24.07.2017. године, као и допис ГУ за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада број: XXV-46-2/20-97 од 22.04.2020. године, уз који су достављени Уговори о откупу станова у згради бр. 5, у Ул. Стевана Мусића у Новом Саду.

У спроведеном доказном поступку који је претходио доношењу овог решења дана 17. јануара 2020. године, одржана је усмена јавна расправа на којој је пуномоћник подносиоца захтева изјавила да остаје у целости при поднетом захтеву и тражи враћање у натураном облику оних посебних физичких делова непокретности која је овде предмет захтева за враћање који су данас у државној односно јавној својини и који су подобни за натурано враћање у складу са законом.

Државно правобранилаштво – Одељење у Новом Саду се поводом предметног захтева изјаснило поднеском број: Рес-456/19 од 20.11.2019. године, у којем пре свега истиче обавезу Агенције да примени важеће прописе, а посебно одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те да сходно закону донесе одлуку у овој правној ствари, која ће бити у складу са чињеничним стањем, утврђеним на правно релевантан начин. Даље, предлажу да Агенција утврди чињенично стање и чињенице релевантне за доношење одлуке по захтеву подносилаца, а пре свега у смислу одредби чл.5. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу утврди дан конфискације имовине. На крају истиче, да имајући у виду изнето, поступајући орган је овлашћен да о поднетом захтеву након утврђивања комплетног чињеничног стања одлучи у складу са важећим позитивним прописима и на основу расположивих дописа, па предметни захтев оставља на оцену Агенције.

Након тако спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем као и на основу одржане усмене расправе и изјава странака датих на истој, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:



Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Лампел Катарине, рођене Бирман и Лампел Томислава, овде бивших власника непокретности која је предмет захтева за враћање у овој управној ствари.

Из ЗКУЛ број 121932, КО Нови Сад, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број: 8203/34, са стамбеном зградом у Ул. Стевана Мусића бр. 5; да се у Б листу на основу решења бр. 12826/40 од 02.02.1940. године, а на основу купопродајног уговора од 22. фебруара 1940. године, укњижује право власништва на земљиште у А листу у корист: Лампел Беле, Лампле Катарине, Лампел Павла и Лампел Ладислава са по $\frac{1}{4}$ идеалних делова; да се на основу Решења Дн. бр. 45 од 06.01.1948. године, а на основу закључка Среског суда за Град Нови Сад бр. 1185/46 од 05.02.1947. године, укњижује право власништва на $\frac{1}{4}$ некретнина у А листу на имену др. Лампел Беле, по правном наслову наслеђа, у корист малолетног Лампел Томислава из Новог Сада са $\frac{1}{4}$ идеалних делова; да се на основу Решења Дн. бр. 4142 од 05.јуна 1960. године, а на основу Решења Комисије за национализацију при НОО Нови Сад бр. 8708/59 и 26613/59 од 06.10.и 24.12.1959. године, укњижује се земљиште и зграда у Ул. Стевана Мусића бр.5, као Друштвена својина.

Из Решења Прве Комисије за национализацију НО Општине Нови Сад број: 8708/59 од 06.10.1959. године, утврђено је да су национализоване и постале друштвена својина зграда у Новом Саду у Ул. Стевана Мусића бр.5, и парцела број 8203/34 површине 90 кв.хв, све уписано у ЗКУЛ бр. 12193, КО Нови Сад 1, сувласништво Лампел Катарине, рођене Бирман, и малодобног Лампел Томислава са по $\frac{1}{4}$ идеалних делова, и Шарић Љубице са $\frac{2}{4}$ идеалних делова.

Увидом у Решења Прве Комисије за национализацију НО Општине Нови Сад број: 29613/59 и 8708/59 од 24.12.1959. године, утврђено је да се из национализоване зграде у Новом Саду у Ул. Стевана Мусића бр.5, уписане у ЗКУЛ бр. 12193 КО Нови Сад, парцела бр. 8203/34, која је национализована Решењем те Комисије бр. 8708/59 од 06.10.1959. године, изузима од национализације и оставља у својини досадашњих власника и то: Лампел Катарини један двособан стан на првом спрату, лево од улаза у зграду, млдб. Лампел Томиславу један двособан стан на другом спрату, лево од улаза у зграду, Јанковић Љубици, један двособан стан на првом спрату десно од улаза у зграду и један двособан стан на другом спрату, десно од улаза у зграду.

Из Уверења РГЗ СКН Нови Сад 1, број: 952-2/2018-138 од 16.11.2018. године, утврђено је да кат.парцели број 8203/34, КО Нови Сад, грунтовног премера, одговара кат.парцела 730, КО Нови Сад 2, новог премера.

Увидом у Препис Листа Непокретности број 1763, КО Нови Сад 2, издато од РГЗ СКН Нови Сад 1, под бројем: 952-2/2018-138 од 28.11.2018. године, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број 730, као земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду – објекат, укупне површине 328м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник земљишта у А листу је уписана Република Србија, док су као корисници уписаны власници посебних делова зграде уписаны у В лист 2.део, Нови Сад, Стевана Мусића бр.5; да је у В листу 1. део, на кат.парцели број 730, у Ул. Стевана Мусића број 5, под број 1. уписана стамбена зграда за колективно становање, спратности ПО+ПР+5+ПК, као објекат чији део одобрење за употребу/изграђен пре доношења прописа/преузет из земљишне књиге, у приватној својини власника посебних делова зграде, уписаных у В лист 2. део, док су под



бројевима од 2. до 4. уписане помоћне зграде, као објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта, сви у приватној својини власника посебних делова зграде, уписаних у В лист 2. део; да су у В листу 2. део у згради број 1. на кат.парцели 730, у Ул. Стевана Мусића бр.5, уписаны посебни физички делови зграде – станови, сви у приватној својини осим двособног стана број 3, у приземљу, који је у јавној својини Општине Нови Сад; да је у Г листу за објекат број 1, на кат.парцели 730, уписана забележба и : да је део објекта спратности Су+П+2, преузет из земљишне књиге, а да је за надограђену спратност, до коначне спратности Су +П+5+Пк, издато решење о озакоњењу Градске управе за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада под бројем: V351-6426/10 од 24.07.2017. године.

Из дописа ГУ за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада број: XXV-46-2/20-97 од 22.04.2020. године, утврђено је да је у згради на адреси Ул. Стевана Мусића бр.5, у Новом Саду, једино двособан стан број 1, површине 60м² у приземљу наведене стамбене зграде евидентиран као неоткупљен, а Град Нови Сад је носилац јавне својине на истом. Право закупа на предметном стану је престало смрћу закупца Обрадов Катице, а нови корисник није одређен из разлога што је поднет захтев за враћање одузете имовине.

Увидом у Обавештење ГУ за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број: V-35-6/2020-125 од 11.06.2020. године, утврђено је да вишепородични стамбени објекат у Ул. Стевана Мушицког број 5, од спратности: СУ+ПР+2 надограђен до новонастале спратности Су+П+5+Пк, о чему је издато Решење о озакоњењу изведеног радова број: V-351-6426/10 од 24.07.2017. године.

Увидом у електронску базу података Јеврејског историјског музеја у Београду утврђено је да се Томислав Лампел одселио за Израел 1948. године, о чему је извршен упис у Списку исељеника за Израел за период од децембра 1948. до јануара 1949. године, под редним бројем: 2382.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.



Како је непокретност, која је овде предмет захтева за враћање, прешла у друштвену својину на основу Решења Прве Комисије за национализацију при НОО Нови Сад број: 8708/59 од 06.10.1959. године, које је донето на основу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта („Службени лист ФНРЈ“ бр. 52/58), а који је Закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине, то је нађено да се у конкретном случају ради о имовини која је подобна за враћање у складу са чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртава Холокауста које немају живих законских наследника.

Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Поступајући орган је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Лампел, рођене Бирман Катарине и Лампел Томислава, као бивших власника непокретности описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, те је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Даље, како је из електронске базе података Јеврејског историјског музеја у Београду, утврђено да се Лампел Томислав, овде означен као бивши (су)власник имовине која је предмет захтева за враћање у овој управној ствари, одселио 1948. године за Израел, то је овај орган за несумњиво утврдио да је у питању имовина припадника јеврејске заједнице, односно имовина физичког лица које је било припадник јеврејске заједнице у време подржављења имовине. Имајући у виду да је Катарина Лампел, била мајка Томислава Лампела, то ни њена припадност Јеврејској заједници није спорна.

Одредбом члана 9. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обvezник враћања подржављене имовине у натуналном облику Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, јавно предузеће, привредно друштво или друго правно лице чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, привредно друштво са већинским друштвеним капиталом и задруга, укључујући и привредна друштва и задруге у поступку стечаја и ликвидације, а који је, на дан ступања на снагу овог закона, власник, држалац или носилац права коришћења, односно располагања на подржављеног имовини – у односу на право које му припада.

Одредбом члана 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној, односно задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, а ставом 2. наведеног члана Закона, прописано је да су предмет захтева подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

ПЕЧАТ

Имајући у виду да је у Листу Непокретности број 1763, КО Нови Сад II, на двособном стану број 3, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Ул. Стевана Мусића бр.5, уписана јавна својина Општине Нови Сад односно Града Новог Сада, то је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом члана 16. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обвешник враћања дужан да, у складу са овим законом, бившем власнику врати право својине и државину на одузетој непокретности, осим ако објекат није увећан у смислу члана 17. овог закона. Одредбом члана 17. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се објекат у смислу овог закона сматра увећаним, уколико је добрађен или надиздан у складу са законом, чиме је увећана бруто површина. Како је спроведеном поступку утврђено да је зграда број 5. у Ул. Стевана Мусића у Новом Саду, надограђена тако да је од првобитне спратности СУ+ПР+2 добрађена до новонастале спратности: СУ+П+5+Пк, о чему је издато Решење о озакоњењу изведеног радова број: В-351-6426/10 од 24.07.2017. године, те да на истој није било других радова услед којих би дошло до промене њених габарита, односно, имајући у виду да се стан број 3, који се враћа овим решењем, налази у приземљу предметне зграде, и да на исти није био предмет било којих грађевинских радова, односно да нису издаване грађевинске и употребне дозволе за извођење радова које би утицале на промену његове бруто површине, нити измену извornog габарита, овај орган је нашао да не постоје сметње за његово враћање у натураном облику сходно одредби члана 16. у вези са чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Имајући у виду да је Агенција сходно члану 18. Закона отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, утврдила све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву, односно да су непокретности враћене овим решењем одузете од физичких лица која су била припадници Јеврејске заједнице, да предметни стан представља „имовину без наследника“, да је данас приближно истог облика и стања као и у тренутку одузимања, да је исти у јавној својини Града Новог Сада, то је нађено да су испуњени сви услови за враћање предметне имовине у натураном облику, те је и донета одлука као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Даље, чланом 27. став 3. Закона Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да стамбене зграде, куће и станови на којима постоји законом заштићено станарско право, враћају се у својину бившем власнику који од дана извршности решења о враћању постаје закуподавац заштићеном станару, под условима утврђеним законом којим се уређује становање.

Будући, да је у спроведеном поступку као неспорно утврђено да на предметном стану не постоји законом заштићено станарско право, да исти није предмет уговора о закупу било које врсте, нити уговора о коришћењу, односно било ког уговора из ког би настало однос сродан закупу или коришћењу, то је нађено те да у конкретном случају не постоје сметњи за враћање предметне непокретности у државину из члана 27. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог Решења.

Код утврђивања права на враћање градског грађевинског земљишта, Агенција је нашла да је захтев Јеврејске општине Нови Сад основан и у овом делу. Наиме, чланом 102. ставом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 90/2020) прописано је да право



својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за лица чији је положај уређен законом којим се претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, а имајући у виду све горе изведене и цитиране доказе, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остale доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, ул. Коларчева бр. 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Полина Бабић

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Нови Сад, а преко пуномоћника адвоката Дубравке Думановић, Ул. Максима Горког број 43, 21000 Нови Сад;
2. Јеврејској општини Нови Сад, Ул. Јеврејска број 11, 21000 Нови Сад;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Новом Саду, Ул. Сутјеска бр.3, број 7, 21000 Нови Сад;
4. Градском правобранилаштву Града Нови Сад, Ул. Војвођанских бригада број 17, 21000 Нови Сад;
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
6. Архиви,
7. У предмет.

По правоснажности:

8. Републичкој дирекцији за имовину, Београд, ул.краља Милана 16; 11000 Београд
9. Републичком геодетском заводу – СКН Нови Сад I, преко е-шалтера;
10. Градској пореској управи Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, бр.3, 21000 Нови Сад;
11. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
дана 05. 02. 2021