



**Република Србија**

**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине

жртава Холокауста

Београд, ул. Масарикова број 5

Број предмета: 46-000830/2019

Датум: 24.07.2020. године

MaJ

**Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста,** решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска бр.11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојана Буха, из Сремске Каменице, ул. Војвода Путника број 79, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, на пољопривредном земљишту и то на:**

- уделу од 67001/657674 идеалних делова катастарске парцеле број 12980 КО Бачко Петрово село, укупне површине 65xa76a74m2, уписаној у Лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово село, а на уделу који је у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине (сада Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде),

- уделу од 5322/964930 идеалних делова катастарске парцеле број 6102/1 КО Жабаљ, укупне површине 96xa49a30m2, уписане у Лист непокретности бр.7767 КО Жабаљ, а на уделу који је у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде,

- уделу од 75289/208722 идеалних делова катастарске парцеле број 6113 КО Жабаљ, укупне површине 20xa87a22m2, уписане у Лист непокретности бр.324 КО Жабаљ, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде,

- на катастарској парцели број 6111 КО Жабаљ, укупне површине 1xa74a71m2, уписане у Лист непокретности бр.324 КО Жабаљ, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде,

- на катастарској парцели број 6112 КО Жабаљ, укупне површине 59a53m2, уписане у Лист непокретности бр.324 КО Жабаљ, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

**2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1. и 2. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-261/68-2020-14, 320-11-6966/529-2019-14, 320-11-6966/528-2019 и 320-11-6966/530-**



2019-14, осим ако се закупци и Јеврејска општина Нови Сад друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Нови Сад наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу, док се пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 3., 4. и 5. диспозитива овог решења, враћа у државину Јеврејској општини Нови Сад, по правноснажности решења.

**3.** На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

**4.** Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

**5.** Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Агенцији за реституцију се дана 26.02.2019. године, обратила Јеврејска општина Нови Сад а преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета Брездичка Мора, као бившег власника.

Предмет захтева је пољопривредно земљиште односно 1/4 са кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв, уписана у ЗКУЛ бр.3949 КО Бачеј и 37/64 са кат.парц.бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, 11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и 11228 пов.1219квхв, уписане у ЗКУЛ бр.5315 КО Бачеј.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружене списима предмета.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 11.06.2020. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Државног правобранилаштва, које се изјаснило писаним путем, а у присуству пуномоћника подносиоца захтева који је изјавио да остаје при поднетом захтеву и да исти прецизира тако што потражује 1/4 са кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв и 37/64 са кат.парц.бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и бр.11228 пов.1219квхв, у којим уделима је бивши власник Брездички Мор био сувласник.

Судски вештак Качавенда Миодраг који је приступио на јавној расправи је изјавио: остаје при свом Налаза и мишљењу од 22.06.2020. године, те да су одузете парцеле бившег власника Брездички Мора ушли у комасациону масу, за које парцеле је предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Бачко Петрово село и КО Жабаљ, собзиром да у КО Бачеј у којој је одузето земљиште, нема више слободних парцела за враћање, те је његов предлог да се подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, врати сувласнички удео на пар.бр.12980 КО Бачко Петрово село у површини од 6xa70a01m2, уписана у ЛН бр.14593 КО Б.П.Село, иста политичка општина а суседна катастарска општина, да на истој нема изграђених објеката као и заливног система, затим удео на парцели бр.3102/1 КО Жабаљ у површини од 53a22m2, уписана у ЛН бр.7767 КО Жабаљ, затим део парцеле бр.6113 КО Жабаљ у површини од 7xa52a89m2, парцела у целости бр.6112 КО Жабаљ у површини од 59a53m2 и парцела у целости број 6111 КО Жабаљ, уписане у ЛН бр.324 КО Жабаљ. Увиђајем на лицу места је утврдио да на предложеним парцелама нема изграђених објеката као ни заливног система и да су предложене парцеле настале из комасационе масе КО Жабаљ и да исте имају приступни пут.



Поводом предметног захтева изјаснило се Државно правобранилаштво, Поднеском број Рес.55/20 од 14.02.2020.године, којим су истакли обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста који немају живих законских наследника, а пре свега утврде испуњеност услова у смислу да не постоје живи наследници иза бивше власнице, те да сходно закону донесе одлуку у овој управној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин. У поднеску се даље истиче да уколико Агенција утврди да постоје живи наследници иза бившег власника одузете имовине, предлог за враћање поднет од стране Јеврејске општине Нови Сад се има одбити. Даље су истакли да уколико је одузето пољопривредно земљиште било предмет комасације или арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште, те да треба имату у виду и евентуално разграничење пољопривредног земљишта које је вршено на основу Закона о претварању пољопривредног земљишта у друштвеној својини у друге облике својине. Истичу да што се тиче пољопривредног земљишта које је означено у захтеву за враћање, напомињу да како је ступила на снагу Уредба о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног земљишта у поступку враћања одузете имовине, потребно је да Агенција од Управе за пољопривредно земљиште прибави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражује у катастарским општинама у којима је спроведен поступак комасације и податке о парцелама у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања одузете имовине. Наводе да је непходно да поступајући орган утврди да ли постоје околности које указују да је обvezник враћања неко друго лице а не Република Србија, сагласно одредбама Закона, те да је Агенција овлашћена да о поднетом захтеву након утврђивања комплетног чињеничног стања одлучи у складу са важећи прописима и на основу расположивих доказа, те да предметни захтев остављају на оцену Агенцији. На крају истичу да што се тиче предложене личности вештака, немају примедбе, те Агенцији остављају на оцену његову стручност и подобност за задатак.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснили о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Одлуку Месног Народног одбора Стари Бечеј број:1265/1946 од 20.01.1946. године, у предмету утврђивања објекта аграрне реформе на поседу Брезничка Мора и Шандора, који се налазе на непознатом месту, утврђено је да се претходно именовани у смислу члана 26. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији сматрају једним власником, те да њихов посед пада под удар аграрне реформе у смислу члана 3. тачка 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, попшто се власници налазе на непознатом месту, те је посед остао без власника и правних наследника. Даље је утврђено да се власнику поседа на основу члана 3. тачка 4. поменутог Закона одузима у корист земљишног фонда целокупан посед уписан у Старобечејском зкњ.улошку и то парцеле бр.11227/1 пов.15кј 200квхв, бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв, бр.11228 пов.1210квхв, бр.11229/1 пов.8кј, бр.11227/2 пов.7кј 950квхв, укупно 34кј 360квхв.

Увидом у Коначну Одлуку Окружног Аграрног суда у Новом Саду број 255 од 26.01.1946. године, утврђено је да се Одлука МНО у Старом Бечеју бр.1265 од 20.01.1946. године, у предмету утврђивања објекта аграрне реформе на поседу Брезнички Мора и Шандора из Старог Бечеја потврђује у целости јер је иста правилна и на Закону основана.

Увидом у Одлуку МНО Бечеј од 15.01.1949. године о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, утврђено је да је, према досадашњем стању, власник парцела број 11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11228 пов.1219квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, био Брезнички Мор са 7/16 од 3/4 и 1/4 дела, те да према новом стању, наведене парцеле, након препарцелације одлазе аграрним интересентима.

Увидом у Одлуку МНО Бечеј бр.16412 од 15.01.1949. године о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, утврђено је да је, према досадашњем стању, власник парцеле бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв, био Брезнички Мор са 1/4, те да према новом стању, наведена парцела, одлази аграрном интересенту.



Увидом у ЗКУЛ број 5315, КО Бачеј, утврђено је да су у истом уписана кат.парц.број 11227/1 површине 13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв и бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв, као власништво Брезнички Мора 7/16 од 3/4 припадајућег дела Брезнички Липота и као власништво 1/4 припадајућег дела Нојбергер Абрахама рођ. Брезнички Цецилије, те да је Пр. 18.01.1949. године, на основу одлуке МНО у Бачеју број 16412/948, списка аграрне деобе, свеске VIII ред.бр.368, списка новог стања и копије плана, отписују се парцеле 11228, 11227/1, 11227/2, 11227/3 и 11229/1, које се спајају и деле на нове кат.парцеле које се спајају и деле на нове парцеле и премештају у нове ЗКН улошке.

Увидом у ЗКУЛ број 11002/6, КО Бачеј, утврђено је да је у истом уписана кат.парц.број 11002/6 површине 2кј 1200квхв, као власништво Брезнички Морица са 1/4 дела, те да је Пр. 18.01.1949. године, на основу одлуке МНО у Бачеју број 16412/948, списка аграрне деобе, свеске VIII ред.бр.280, списка аграрне деобе, списка новог стања и копије плана, отписује се парцела бр.11002/6 и премешта у нов уложак.

Увидом у Потврду РГЗ СКН Бачеј, број 952-2-084/2019-114 од 03.06.2019.године, утврђено је да су парц.бр.11002/6, 11227, 11228 и 11229/1, КО Бачеј, старог премера, биле предмет комасације.

Увидом у оверену Потврду Јеврејског историјског музеја, утврђено је да је Брезничка Мор, рођен 1889. године, по занимању земорадник, пре рата боравио у Бачеју а за време рата у Аушвицу, те да је убијен у немачком логору.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000830/2019, од дана 26.02.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Качавенда Милорада из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр.8, дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за натурано враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то 1/4 са кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв и 37/64 са кат.парц.бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и бр.11228 пов.1219квхв, а које земљиште је одузето Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бачеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, бившем власнику Брезнички Мору.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 29.05.2020. године и 17.06.2020. године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је бившем власнику Брезнички Моро, Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бачеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, одузета следећа имовина и то: то 1/4 са кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв, односно 3956м<sup>2</sup> и 37/64 са кат.парц.бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, односно 45256м<sup>2</sup>, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, односно 20346м<sup>2</sup>, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв, односно 27447м<sup>2</sup>, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв, односно 9149м<sup>2</sup> и бр.11228 пов.1219квхв, односно 2535м<sup>2</sup> што укупно чини површину од 18кј 14120кј односно 108689м<sup>2</sup>. Вештак је у свом вештачењу навео да је комасација у КО Бачеј урађена 70 тих година прошлог века, да се из Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, види да је дошло до препарцелације парцела: 11227/1, 11227/2, 11227/3, 11229/1 и 11228, тако што су у новом стању формиране парцеле: 11229/1, 11229/13, 11227/2, 11227/3, 11227/4, 11227/1, 11227/5, 11227/6, 11227/7 које су ушле у комасациону масу, а на плану старог премера се види да је одузета парцела 11228 ушла у састав парцеле 11227/5. Класа одузете парцеле 11228 (на којој је био салаш који је порушен), одговарају класама новоформиране парцеле 11227/5, а као доказ вештак доставља парцеларник. На основу наведеног вештак констатује да је укупна површина одузета од бившег власника Брезничка Мора 18кј 1419.57квхв односно 108689м<sup>2</sup>, пошто нема одбитака за путну и каналску мрежу, имају вредност 103727.79 процембене јединице. Предлог вештака је да се за одузето земљиште укупне вредности 103727.79 процембене јединице, бившег власника Брезничка Мора, Јеврејској општини Нови Сад, врати део парцеле 12980, уписана у лист непокретности бр.14593 КО Бачко Петрово село као јавна својина Републике Србије у делу 67001/657674, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине и то: да се врати део парц.12980-њива 5. и 6. класе, површине 67001м<sup>2</sup>, што чини удео од 67001/657674 од укупне површине парцеле од 657674м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово село, као јавна својина Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде,



шумарства и водопривреде. Увиђајем на лицу места вештак је утврдио да на предложеној парцели 12980 нема изграђених објеката као ни заливног система, те да је парцела настала из комасационе масе и да има приступни пут. Даље, предлог вештака је да се Јеврејској општини Нови Сад врати и део парцеле 6102/1-њива 4. класе, површине 5322м<sup>2</sup>, што чини удео од 5322/964930 од укупне површине парцеле од 964930м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр.7767 КО Жабаљ, затим део парцеле бр.6113-њива 5. класе, површине 75289м<sup>2</sup>, што чини удео од 75289/208722 од укупне површине парцеле од 208722м<sup>2</sup>, затим цела парцела број 6112-њива 5. класе у површини од 5953м<sup>2</sup> и цела парцела бр.6111-њива 5. класе у површини од 17471м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр.324 КО Жабаљ. Вештак је увиђајем на лицу места утврдио да на предложеним парцела у КО Жабаљ нема изграђених објеката као ни заливног система, а да су парцеле бр.6113 и 6102/1 настале из комасационе масе КО Жабаљ а парцела бр.12980 је настала из комасационе масе КО Б.П.Село и да исте имају приступни пут.

Судски вештак Суботички Горан је дана 28.05.2020. године а судски вештак Качавенда Милорад је дана 09.04.2020. године, доставили су анализу парцела које је Управа за пољопривредно земљиште а на основу Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине одредила за враћање на територији Општине Бачеј, по катастарским општинама. Наиме, претходно наведени вештаци су упоређивањем списка парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање и централизоване базе комасираних катастарских парцела утврдили следеће: да у КО Бачко Градиште парцеле које није могуће вратити јер је ДП Нови Сад покренуло управни спор су парц.бр.10012, 10023/2, 10040, 10041, 10087, 10407, 10408, 10409, 10582, 10590, 13143, 13146, 13148, 13149, 13150, 13151, 13152, 13153, 13154, 13155, 13931, 13932/1, 14024, 14274/1, док је за парцеле бр.10173, 10788, 10144, 10145, 13858, 13864/3, БАГ Бачко Градиште поднео жалбу на упис права својине и доставио поновни захтев за упис права својине, затим парцеле бр. 10047, 10051, 10591, 10789, 10847, 10918, 10919, 10920, 10925, 10932, 10937, 10939, 10940, 10941, 10953, 11310, 11321, 11322, 12306, 12479 и 14116, су по култури пашњак и исте нису погодне за одузете парцеле које су биле обрадиво земљиште односно њиве. Парцеле које се налазе на списку Управе а које су мање од 1ха односно за враћање је на тим парцелама остало мање од 1ха су парц.бр.10038, 10189/5, 10507, 10592, 10596, 10606/1, 10606/2, 10606/3, 10680/1, 10728, 10846, 10876, 10891/1, 10891/2, 10904, 10923, 10927, 10929, 12265, 12540, 12550, 12580, 13002, 13011, 13046, 13050, 13142, 13359, 13360, 13840/2, 13851, 13857, 13859, 13867, 13891, 13823, 13932/5, 13976, 14037, 14037, 14116, 14182, 14247, 14249, 14273/7, док парцеле које су враћене и тиме целе исцрпљене у КО Б.Градиште су парц.бр.10014/1, 10042, 10043, 10044, 10046, 10049, 10050, 10053/1, 10082/5, 10083, 10088, 10189/21, 10189/26, 10190/1, 10190/2, 10508/1, 10532, 10533, 10544, 10545, 10576/3, 10622/2, 10624/1, 10638/2, 10694/3, 10795, 10917, 11311, 13238, 13239, 13391, 13841, 13842, 13850, 13860, 13861/2, 13862, 13864/1, 13865/1, 13865/2, 13920 и 13924. Парцеле у КО Бачеј које се налазе на списку Управе а које су мање од 1ха односно за враћање је на тим парцелама остало мање од 1ха су парц.бр.17043/9, 21219/6, 21221/21, 21245, 22910, 23665, 25690, 25830, 25854, 25880, 25881, 25951/1, 25952/1, до парцела бр.21228 нема прилазног пута. Остале парцеле које се налазе на списку Управе су или предложене за враћање и у току су поступци враћања истих или су враћане у поступцима који су окончани Решењима Агенције. У КО Милешево парцеле које су мање од 1ха су парц.бр.2039, 2122, 2281/2, 2282, 2294/15, 2295/6, 2103/2, 2132, 2179/2, 2334/9, 2335 и 2340/4, затим на парц.бр.2242 се делом налази гробље, парц.бр.2093/1, 2093/9, 2094, 2134, 2137/16 и 2180, представљају необрадиво земљиште односно пашњаке, парц.бр.2189 је пошумљена, парц.бр.2329/3 је у приватној својини док је парц.бр.2329/4 пут. Остале парцеле са списка Управе за КО Милешево су враћане у поступцима који су се водили пред Агенцијом за реституцију. Парцеле у КО Бачко Петрово Село које су мање од 1ха су парц.бр.10224, 10243, 11162, 11173, 11187, 11194, 11195, 11197, 11198, 11199, 11205, 11206, 11207, 11208, 111211, 11212, 11213, 11214, 11215, 11222, 11223/1, 11226/4, 11235, 11463, 11580, 12963, 12965, 13126, 13166, 13185, 13193, 13213, 13373, 13373, 13482, 14191, 14197, 14198, 14432, 14433, 14441, 8001, 8002, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8010, 8011, 8012, 8014, 8015, 8020, 8025, 8037, 8253/1, 9300, 9462, 9463, затим парцеле које представљају необрадиво земљиште односно пашњаке су парц.бр.11003, 11004/2, 11155, 11159, 11166, 11185, 11192, 11196, 11200, 11201, 11202, 11203, 11224/1, 11224/2, 11578, 12102, 12287, 12893, 12894, 12895, 12952, 12953, 12979, 14273, 14434, 14436, 14440, 8024, 8254/1, 9933, 9935/2, 9936/1, 9936/2 и 9948/2. Парцеле које су на списку Управе а чије фактичко стање је пут су парц.бр.11154/6,



14110 и 14126, затим парцеле које немају приступни пут су парцеле бр.11168, 11169, 11172, 11174, 11177, 11228, 11229, 11238, 8038, 8040, затим парцела чије је фактичко стање на терену канал је парцела бр.14427 и парцеле које су на терену шума су парц.бр.11154/7, 11170/1, 11186, 12954, 13190, 14179/1, 8043/20, 8043/23, док је парцела бр.8042/22 која се такође налази на списку Управе у приватној својини. Остале парцеле са списка Управе су према извештају вештака враћене. Из напред наведених разлога вештак Качавенда Милорад је предложио да се подносиоцу захтева Јеврејској Општини Нови Сад врати земљиште из друге Политичке општине а све имајући у виду да се површина земљишта за враћање сматра исцрпљеном у смислу члана 2. став 5. Уредбе, уколико се појединачним захтевом потражује више од 1 хектара пољопривредног земљишта, а на подручју катастрске општине није преостала ни једна кат.парцела коју је Управа за пољопривредно земљиште утврдила у смислу чл. 2. Уредбе која може бити враћена у површини већој од 1 хектара.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Бечеј, КО Бачко Петрово Село, и за Општину Жабаљ, КО Жабаљ, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц. бр.12980 КО Б.П.село и парц.бр.6102/1, 6113, 6112 и 6111 КО Жабаљ, налазе на наведеном списку.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 20.07.2020. године, утврђено је да парц.бр.12980 њива 5. и 6. класе у површини од 65xa76a74m2, уписана у Лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово Село, у јавној својини са 601451/657674 дела, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и у својини Јеврејске општине Нови Сад са 56223/657674 дела.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 20.07.2020. године, утврђено је да је парцела бр.6102/1, њива 4. класе, у површини од 96xa49a30m2, уписана у Лист непокретности бр.7767 КО Жабаљ, у јавној својини са 247925/964930 делова, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине и у другом облику својине са 717005/964930 делова.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 20.07.2020. године, утврђено је да је парцела бр.6111, њива 5. класе, у површини од 1xa74a71m2, парцела бр.6112, њива 5. класе, у површини од 59a53m2 и парцела бр.6113, њива 5. класе, у површини од 20xa87a22m2, уписане у Лист непокретности бр.324 КО Жабаљ, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 15.07.2020. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр.12980 КО Бачко Петрово село, издата у закуп Уговором број 320-51-261/68-2020-14, који истиче 31.10.2029. године, да је парцела бр.6102/1 КО Жабаљ, издата у закуп Уговорима број 320-11-6966/529-2019-14, 320-11-6966/528-2019 I 320-11-6966/530-2019-14, који истичу 31.10.2029. године, док парц.бр.6111, 6112 и 6113 КО Жабаљ, нису издате у закуп, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бившег власника Брездичка Мора, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Бечеј, одузетог на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, од бившем власнику Брездичка Мора, и то кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квх у уделу 1/4 дела и парцеле бр. 11227/1 пов.13кј 965квх, бр.11227/2 пов.6кј 185квх, 11227/3 пов.8кј 400квх, бр.11229/1 пов.2кј 1200квх и 11228 пов.1219квх у уделу 37/64 дела, све парцеле КО Бечеј, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из



члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, у 1/4 одузета непокретност уписана у ЗКУЛ-у број 3949 КО Бечеј и иста прешла у ОНИ, као и да је у 37/64 одузете непокретности уписане у ЗКУЛ-у број 5315 КО Бечеј, и исте прешле у ОНИ, ранијег власника Брезничка Мора, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Брезничка Мора, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен чл.2.ст.1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из дописа Јеврејске црквене општине, утврђено да је овде означени бивши власник Брезничка Мор био припадник јеврејске заједнице, те да је имао власништво у 1/4 и 37/64 на предметним парцелама, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани члана 2. став 1. тачка 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Брезничка Мора, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2. став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натураном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задруžnoј својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком



3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000830/2019, од дана 26.02.2020. године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2. став 3. Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 11002/6 КО Бечеј, у уделу од 1/4, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Брзничка Мора, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 3949 КО Бечеј, као и да је земљиште на парц. број 11227/1, 11227/2, 11227/3, 11229/1 и 11228 КО Бечеј, у уделу од 37/64, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Брзничка Мора, а што је непосредно утврђено из ЗКУЛ број 5315 КО Бечеј, те да су наведене парцеле одузете на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр. 1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр. 225 од 26.01.1946. године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Бачко Петрово село, ПО Бечеј (истој јединици локалне самоуправе или другој катастарској општини), као и пољопривредно земљиште у КО Жабаљ, ПО Жабаљ (суседној јединици ликалне самоуправе, из разлога које је вештак навео у свом вештачењу, од дана 29.05.2020. године и допуни вештачења од 17.06.2020. године, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у сувласничком уделу од 67001/657674 дела кат. парц. број 12980 КО Б.П. село, што чини површину од 670010м<sup>2</sup> од укупне површине 657674м<sup>2</sup>, затим у сувласничком уделу од 5322/964930 дела кат. парц. број 6102/1 КО Жабаљ, што чини површину од 532м<sup>2</sup> од укупне површине 964930м<sup>2</sup>, сувласнички удео од 75289/208722 дела кат. парцеле број 6113 КО Жабаљ, што чини површину од 75289м<sup>2</sup> од укупне површине 208722м<sup>2</sup>, као и парцела бр. 6112 КО Жабаљ, у површини од 5953м<sup>2</sup> и парцела бр. 6111 КО Жабаљ, у површини од 17471м<sup>2</sup>, које парцеле су како је вештак утврдио, изашле из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу

земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметној парцели не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети, па је овај орган на основу члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да је парцела бр.12980 КО Бачко Петрово село и парцела бр.6102/1 и КО Жабаль, издате по основу уговора који су закључени на период од 10 година, односно најкасније до 31.10.2029. године, донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

Чланом 8. став 1 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу је прописано да се одузета имовина враћа бившем власнику у својину и државину, а ако то према овом закону није могуће, бивши власник има право на обештећење.

Имајући у виду да је увидом у допис Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде утврђено да парцеле бр.6111, 6112 и 6113 КО Жабаль нису издате у закуп, нађено је да нема сметњи да се подносиоцима захтева Јеврејској општини Нови Сад са својином врати и државина на предметним непокретностима у смислу члана 8. став 1. Закона. У складу с напред изнетим одлучено је као тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5.диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Брездичка Мора одузето у 1/4 дела земљиште на парц.бр. 11002/6 КО Бечеј, старог премера, уписана у ЗКУЛ број 3949 КО Бечеј, док је земљиште на парц.бр.11227/1, 11227/2, 11227/3, 11229/1 и 11228, уписано у ЗКУЛ бр.5313 КО Бечеј, одузето у делу од 37/64, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1.диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, укључујући и наводе Државног правоборнилаштва из Поднесака бр.Рес.55/20, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно обrazлагао.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

**Саветник за ВИО**

**Маја Јанчић**

**Сектор за координацију и надзор**



**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр.79;
2. Државном правоборнилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству польопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за польопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

**Доставити по правноснажности:**

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Бечеј, ул.Трг Ослобођења бр.2, Бечеј;
8. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Жабаљ, ул.Светог Николе бр.39/A;
9. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
10. Општини Бечеј, орган надлежан за порез на имовину, ул.Трг Ослобођења бр. 2, Бечеј;
11. Органу надлежном за порез на имовину општине Жабаљ, ул. Николе Тесле број 45, Жабаљ;
12. Министарству польопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за польопривредно земљиште, Немањина бр.22-26, Београд;
13. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 29.07.2020