



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул. Масарикова број 5
Број предмета: 46-000823/2019
Датум: 28.09.2020. године
МаЈ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска бр.11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојана Буха, из Сремске Каменице, ул. Војвода Путника број 79, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, на пољопривредном земљишту и то на: 35101/657674 идеалних делова катастарске парцеле број 12980 КО Бачко Петрово село, укупне површине 65ха76а74м2, уписаној у Лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово село, а на уделу који је у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине (сада Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде).

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-261/68-2020-14, осим ако се закупац и Јеврејска општина Нови Сад друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупац плаћа Јеврејској општини Нови Сад наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Агенцији за реституцију се дана 26.02.2019. године, обратила Јеврејска општина Нови Сад а преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета Брездичка Жена, као бившег власника.

Предмет захтева је пољопривредно земљиште односно 1/4 са кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв, уписана у ЗКУЛ бр.3949 КО Бечеј и 6/64 са кат.парц.бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, 11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и 11228 пов.1219квхв, уписане у ЗКУЛ бр.5315 КО Бечеј.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружена списима предмета.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 22.09.2020. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Државног правобранилаштва, а у присуству пуномоћника подносиоца захтева који је изјавио да остаје при поднетом захтеву и да исти прецизира тако што потражује 1/4 са кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв и 6/64 са кат.парц.бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и бр.11228 пов.1219квхв, у којим уделима је бивши власник Брездичка Жена био сувласник, а сходно геодетском вештачењу од 17.06.2020. године.

Судски вештак Качавенда Миодраг који је није приступио на јавној расправи се изјавио дописом од 21.09.2020. године, да у свему остаје код налаза и мишљења датог у геодетском вештачењу од 17.06.2020. године.

Поводом предметног захтева Државно правобранилаштво и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, нису се изјаснили о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Одлуку Месног Народног одбора Стари Бечеј број:1265/1946 од 20.01.1946. године, у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседу Брездичка Мора и Шандора, који се налазе на непознатом месту, утврђено је да се претходно именовани у смислу члана 26. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији сматрају једним власником, те да њихов посед пада под удар аграрне реформе у смислу члана 3. тачка 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, пошто се власници налазе на непознатом месту, те је посед остао без власника и правних наследника. Даље је утврђено да се власнику посуда на основу члана 3. тачка 4. поменутог Закона одузима у корист земљишног фонда целокупан посед уписан у Старобечејском зкњ.улошку и то парцеле бр.11227/1 пов.15кј 200квхв, бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв, бр.11228 пов.1210квхв, бр.11229/1 пов.8кј, бр.11227/2 пов.7кј 950квхв, укупно 34кј 360квхв.

Увидом у Коначну Одлуку Округног Аграрног суда у Новом Саду број 255 од 26.01.1946. године, утврђено је да се Одлука МНО у Старом Бечеју бр.1265 од 20.01.1946. године, у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседу Брездички Мора и Шандора из Старог Бечеја потврђује у целости јер је иста правилна и на Закону основана.

Увидом у Одлуку МНО Бечеј од 15.01.1949. године о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, утврђено је да је, према досадашњем стању, власник парцела број 11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11228 пов.1219квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, био Брездичка Жена са 2/16 од 3/4, те да према новом стању, наведене парцеле, након репарцелације одлазе аграрним интересима.

Увидом у Одлуку МНО Бечеј бр.16412 од 15.01.1949. године о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, утврђено је да је, према досадашњем стању, власник парцеле бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв, био Брездичка Жена са 1/4, те да према новом стању, наведена парцела, одлази аграрном интересу.



Увидом у ЗКУЛ број 5315, КО Бечеј, утврђено је да су у истом уписана кат.парц.број 11227/1 површине 13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв и бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв, као власништво Брездички Жене 2/16 од 3/4 припадајућег дела Брездички Липота, те да је Пр. 18.01.1949. године, на основу одлуке МНО у Бечеју број 16412/948, списка аграрне деобе, свеске VIII ред.бр.368, списка новог стања и копије плана, отписују се парцеле 11228, 11227/1, 11227/2, 11227/3 и 11229/1, које се спајају и деле на нове кат.парцеле и премештају у нове ЗКЊ улошке.

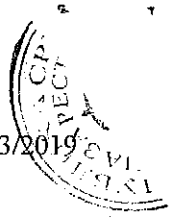
Увидом у ЗКУЛ број 11002/6, КО Бечеј, утврђено је да је у истом уписана кат.парц.број 11002/6 површине 2кј 1200квхв, као власништво Брездичка Жена са 1/4 дела, те да је Пр. 18.01.1949. године, на основу одлуке МНО у Бечеју број 16412/948, списка аграрне деобе, свеске VIII ред.бр.280, списка аграрне деобе, списка новог стања и копије плана, отписује се парцела бр.11002/6 и премешта у нов уложак.

Увидом у Потврду РГЗ СКН Бечеј, број 952-2-084/2019-114 од 03.06.2019.године, утврђено је да су парц.бр.11002/6, 11227, 11228 и 11229/1, КО Бечеј, старог премера, биле предмет комасације.

Увидом у оверен превод са мађарског језика, Обавезујућег решења бр. IV, Мађарског Краљевског Министарства Земљорадње, Експозитуре за Политику Земљишних Поседа Јужних регија, број предмета: 56.868/1944, по предмету експропријације жидовских непокретности у Општини Стари Бечеј, на основу члана 3. Закона бр.1942:ХV, утврђено је да се обавезују ниже наведени власници између осталих и удова Гинц Морне рођ. Брездичка Жена, да своје непокретности, заједно са свим припадајућим деловима препусте држави, која ће над њом установити државну својину.

Будући да се у конкретной управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000823/2019, од дана 10.06.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Качавенда Милорада из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр.8, дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за природно враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећења, и то 1/4 са кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв и 6/64 са кат.парц.бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, бр.11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и бр.11228 пов.1219квхв, а које земљиште је одузето Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, бившем власнику Брездичка Жена.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 17.06.2020. године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је бившем власнику Брездичка Жени, Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, одузета следећа имовина и то: то 1/4 са кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв, односно 3956м² и 6/64 са кат.парц.бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, односно 7339м², бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, односно 3299м², бр.11227/3 пов.8кј 400квхв, односно 4451м², бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв, односно 1484м² и бр.11228 пов.1219квхву, односно 411м² што укупно чини површину од 3кј 1022.09квхв односно 20940м². Вештак је у свом вештачењу навео да је комасација у КО Бечеј урађена 70 тих година прошлог века, да се из Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, види да је дошло до препарцелације парцела: 11227/1, 11227/2, 11227/3, 11229/1 и 11228, тако што су у новом стању формиране парцеле: 11229/1, 11229/13, 11227/2, 11227/3, 11227/4, 11227/1, 11227/5, 11227/6, 11227/7 које су ушле у комасациону масу, а на плану старог премера се види да је одузета парцела 11228 ушла у састав парцеле 11227/5. Класа одузете парцеле 11228 (на којој је био салаш који је порушен), одговарају класама новоформиране парцеле 11227/5, а као доказ вештак доставља парцеларник. На основу наведеног вештак констатује да је укупна површина одузета од бившег власника Брездичка Жена 3кј 1022.09квхв односно 20940м², пошто нема одбитак за путну и каналску мрежу, имају вредност 1754.33 процембене јединице. Предлог вештака је да се за одузето земљиште укупне вредности 19754.33 процембене јединице, бившег власника Брездичка Жена, Јеврејској општини Нови Сад, врати део парцеле 12980-њива 5. и 6. класе, што чини удео од 35101/657674 од укупне површине парцеле од 657674м², уписана у ЛН бр.14593 КО Бачко Петрово село. Вештак је увиђајем на лицу места утврдио да на предложеној парцели у КО Бачко



Петрово село нема изграђених објеката као ни заливног система, а да је парцела бр.12980 настала из комасационе масе КО Бачко Петрово село и да иста има приступни пут.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Бачко Петрово село, КО Бачко Петрово село, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц.бр.12980, КО Бачко Петрово село, налази на наведеном списку.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 22.09.2020. године, утврђено је да парц.бр.12980 њива 5. и 6. класе у површини од 65ха76а74м2, уписана у Лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово Село, у јавној својини са 369661/657674 дела, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и у својини Јеврејске општине Нови Сад са 288013/657674 дела.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 15.07.2020. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр.12980 КО Бачко Петрово село, издата у закуп Уговором број 320-51-261/68-2020-14, који истиче 31.10.2029. године, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бившег власника Брездичка Жена, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Бечеј, одузетог на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, од бившем власнику Брездичка Жена, и то кат.парц.бр.11002/6 пов.2кј 1200квхв у уделу 1/4 дела и парцеле бр.11227/1 пов.13кј 965квхв, бр.11227/2 пов.6кј 185квхв, 11227/3 пов.8кј 400квхв, бр.11229/1 пов.2кј 1200квхв и 11228 пов.1219квхв у уделу 6/64 дела, све парцеле КО Бечеј, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, у 1/4 одузета непокретност уписана у ЗКУЛ-у број 3949 КО Бечеј и иста прешла у ОНИ, као и да је у 6/64 одузете непокретности уписане у ЗКУЛ-у број 5315 КО Бечеј, и исте прешле у ОНИ, ранијег власника Брездичка Жена, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Брездичка Жена, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен чл.2.ст.1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време



одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из обавезујућег решења Мађарског Краљевског Министарства Земљорадње, експозитуре за политику земљишних посела јужних регија, утврђено да је овде означени бивши власник Брездичка Жена била припадник јеврејске заједнице, те да је имала власништво у 1/4 и 6/64 на предметним парцелама, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани члана 2. став 1. тачка 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Брездичка Жена, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2. став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000823/2019, од дана 10.06.2020. године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2. став 3. Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног



следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 11002/6 КО Бечеј, у уделу од 1/4, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Брездичка Жена, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 3949 КО Бечеј, као и да је земљиште на парц.број 11227/1, 11227/2, 11227/3, 11229/1 и 11228 КО Бечеј, у уделу од 6/64, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Брездичка Жена, а што је непосредно утврђено из ЗКУЛ број 5315 КО Бечеј, те да су наведене парцеле одузете на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1265/1946 од 20.01.1946. године и Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.225 од 26.01.1946. године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Бачко Петрово село, ПО Бечеј (истој јединици локалне самоуправе али другој катастарској општини, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у сувласничком уделу од 35101/657674 дела кат.парцеле број 12980 КО Бачко Петрово село, што чини површину од 35101м² од укупне површине 657674м², која парцела је како је вештак утврдио, изашла из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцели предложеној за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметној парцели не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети, па је овај орган на основу члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да је парцела бр.12980 КО Бачко Петрово село, издата по основу уговора који је закључен на период од 10 година, односно најкасније до 31.10.2029. године, донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне



самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Брездичка Жене одузето у 1/4 дела земљиште на парц.бр. 11002/6 КО Бечеј, старог премера, уписана у ЗКУЛ број 3949 КО Бечеј, док је земљиште на парц.бр.11227/1, 11227/2, 11227/3, 11229/1 и 11228, уписано у ЗКУЛ бр.5313 КО Бечеј, одузето у делу од 6/64, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1.диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Маја Јанчић

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр.79;
2. Државном правобранилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

Доставити по правноснажности:

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Бечеј, ул.Трг Ослобођења бр.2, Бечеј;
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Општини Бечеј, орган надлежан за порез на имовину, ул.Трг Ослобођења бр. 2, Бечеј;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, Немањина бр.22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Датум:

дана 30. 09. 2020