



**Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине

жртава Холокауста

Београд, ул. Коларчева број 7

Број предмета: 46-000807/2019

Датум: 07.06.2021. године

MaJ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска бр.11, матични број 08968179, ПИБ 102924267, коју заступа пуномоћник адвокат Ђорђе Ђорђевић, из Сремске Каменице, ул. Војвода Путника број 79, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), члана 98. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, на пољопривредном земљишту и то на:

- 4367/32247 идеалних делова, са катастарске парцеле број 21218 КО Нови Бечеј, укупне површине 3xa22a47m², уписаној у Лист непокретности број 981 КО Нови Бечеј, у државној својини, корисник Република Србија,

- 4209/69473 идеалних делова, са катастарске парцеле број 12768 КО Нови Бечеј, укупне површине 6xa94a73m², уписаној у Лист непокретности број 981 КО Нови Бечеј, а на уделу који је у јавној својини Републике Србије,

- 73976/77526 идеалних делова, са катастарске парцеле број 21220 КО Нови Бечеј, укупне површине 7xa75a26m², уписаној у Лист непокретности број 981 КО Нови Бечеј, у државној својини, корисник Република Србија.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1., 2. и 3. диспозитива овог решења, враћа се у државну Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/569-2019-14 и број 320-11-6075/547-2019-14, осим ако се закупци и Јеврејска општина Нови Сад друкчије не споразумеју, с тим да закупницу од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Нови Сад наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

6. **ОБУСТАВЉА СЕ** поступак по захтеву подносилаца Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска бр.11, за враћање одузете имовине, кат.парц.бр. 11724/101 и 11724/102 КО Бачеј, старог премера, због одустанка странаке од захтева.

О б р а з л о ж е њ е

Агенцији за реституцију се дана 26.02.2019. године, обратила Јеврејска општина Нови Сад а преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета Кениг Мора, као бившег власника.

Поднеском од дана 10.07.2019. године, пуномоћник подносиоца захтева је накнадним увидом у ЗКУЛ утврдио да је власник предметних парцела Кениг Софија рођ. Хајзлер, супруга Кениг Мора, па је извршио измену предметног захтева, тако што као бив.власника означава Кениг Софију рођ. Хајзлер из Бачеја.

Дана 23.10.2020. године у Агенцију је стигао поднесак пуномоћника подносиоца захтева адвоката Буха Бојана, којим обавештава поступајући орган да је дана 19.10.2020. године, СКН Бачеј доставио исказ идентификације број 952-2-084/2019-135, којим је утврђено да су предметне парцеле у приватном власништву, те имајући у виду наведено, обавештава поступајући орган да подносилац захтева одустаје од враћања парцела број 11724/101 и број 11724/102 КО Бачеј, које су биле уписане у зкњ уложак број 11083 КО Бачеј, обзиром да је утврђено да се исте данас налазе у приватном власништву.

Предмет захтева је пољопривредно земљиште са кат.парц.бр.14923 пов.3кј 1141квхв, бр.14924 пов.3кј 681квхв и бр.14925 пов.2кј 183квхв, уписане у ЗКУЛ бр.13362 КО Бачеј, старог премера.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружене списима предмета.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 24.05.2021. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Државног правоборанилаштва, а у присуству заменика пуномоћника подносиоца захтева који је изјавио да остаје при поднетом захтеву, да на Закључком о вештачењу од 30.06.2020. године, нема примедбе, као и да нема примедбе на достављени Налаз вештака.

Судски вештак Качавенда Миодраг који је приступио на јавној расправи је изјавио: да остаје при свом Налазу и мишљењу од 07.12.2020 године, те да су одузете парцеле бившег власника Кениг Софији рођ. Хајзлер ушле у комасациону масу, за које парцеле је предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Нови Бачеј, собзиром да у КО Бачеј у којој је одузетео земљиште, нема више слободних парцела за враћање, те је његов предлог да се подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, врати сувласнички део на пар.бр.21218 КО Нови Бачеј у површини од 43a67m², део на парцели број 12768 КО Нови Бачеј, у површини од 42a09m² и део на парц.бр.рој 21220 КО Нови Бачеј, у површини од 7xa39a76m², уписане у ЛН бр.981 КО Нови Бачеј, суседна политичка општина, да на истим нема изграђених објеката као и заливног система.

Државно правоборанилаштво, одељење у Новом Саду, као и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, нису се изјаснили о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила слсдсћи чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Одлуку Месног Народног одбора Стари Бачеј број:1288/46 од 21.01.1946. године, у предмету утврђивања објекта аграрне реформе на поседу уд. Кениг Мора рођ. Хајзлер Софије из Старог Бачеја, утврђено је да се претходно именована у смислу члана 24. Закона о аграрној реформи и



унутрашњој колонизацији сматра једним власником, те да њен посед пада под удар аграрне реформе по пропису члана 3. тачка 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се посед одузима у целости заједно са свим живим и мртвим инвентаром који се на њему налази. Даље је утврђено да се наведени посед налази убележен у ЗКЊУ катастарске општине Стари Бечеј под парцелним бројевима: 11724/101 пов.186квхв, бр.11724/102 пов.197квхв, бр.14923 пов.3кј 1141квхв, бр.14925 пов.3кј 681квхв и бр.14925 пов.2кј 183, укупно 9кј 788квхв.

Увидом у Коначну Одлуку Окружног Аграрног суда у Новом Саду број 220 од 28.01.1946. године, утврђено је да суд одлуку МНО у Старом Бечеју бр.1288 од 21.01.1946. године у предмету утврђивања објекта аграрне реформе на поседу уд Кениг Мора рођ. Хајзлер Софије из Старог Бечеја, потврђује у целости, јер је иста правилна и на закону основана.

Увидом у Одлуку МНО Бечеј број 16412од 15.01.1949. године о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, утврђено је да је, према досадашњем стању, власник парцеле број 11724/101 пов.186квхв, бр.11724/102 пов.197квхв, бр.14923 пов.3кј 1141квхв, бр.14925 пов.3кј 681квхв и бр.14925 пов.2кј 183квхв, била уд. Кениг Мора рођ. Хајзлер Софија, те да су према новом стању, наведене парцеле, прешли у Општенародну имовину и аграрним интересентима.

Увидом у ЗКУЛ број 13362, КО Бечеј, утврђено је да је у истом уписана кат.парц.број бр.14923 пов.3кј 1141квхв, бр.14925 пов.3кј 681квхв и бр.14925 пов.2кј 183квхв, као власништво суп.Кениг Мора рођ. Хајзлер Софије, те да је Пр. 18.01.1949.године, на основу одлуке МНО у Бечеју број 16412/948, списка аграрне деобе, свеске IV 167 и списка новог стања, отписују парцеле број 14923, 14924 i 14925, које се затим спајају и деле на нове парцеле које одлазе у ОНИ и аграрним интересентима.

Увидом у Обавештење РГЗ СКН Бечеј, број 952-2-084/2019-150 од 03.07.2019.године, утврђено је да су парц.бр.14923, 14924 i 14925, КО Бечеј, старог премера, биле предмет комасације.

Увидом у оверени превод са мађарског језика, Мађарског краљевских министарства за пољопривреду, у предмет обавезе уступања јеврејских некретнина у Општини Бечеј за које важе одредбе Закона бр.XV из 1942. године, након раније донете коначне одлуке бр.44.100/1943.Бpk, је донео Коначну одлуку, а на основу Закона бр.XV из 1942, којим се доленаведени земљопоседник обавезује да некретнине уступи држави, односно удова Кениг Мора рођ. Хајзлер Софија из Бечеја, некретнине уписане у ЗКУЛ број.13362 под топ.бр.14923, 14924 и 14925-укупне површине 9кј 405квхв.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000807/2019, од дана 30.06.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Качавенда Милорада из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр.8, дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за натурано враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то за кат.парцеле број 14923 пов.3кј 1141квхв, број 14924 пов.3кј 681квхв и број 14925 пов.2кј 183квхв, уписане у ЗКУЛ број 11156 КО Бечеј, а које земљиште је одузето Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1288/46 од 21.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.220 од 28.01.1946. године, бившем власнику уд.Кениг Мора рођ. Хајзлер Софији.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 08.12.2020. године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је бившем власнику Кениг Софији рођ. Хајзлер, Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1288/46 од 21.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.220 од 28.01.1946. године, одузета следећа имовина и то: парцеле број 14923 пов.3кј 1141квхв, број 14924 пов.3кј 681квхв и број 14925 пов.2кј 183квхв, односно 53248м2 што укупно чини површину од 9кј 405квхв. Вештак је у свом вештачењу naveо да су парцеле 14923, 14924 и 14925 унете у комасациону масу КО Бечеј, а да су класе одузетих парцела одређене на основу палцералника (старо стање) за КО Бечеј. На основу наведеног вештак констатује да је укупна површина одузета од бившег власника Кениг Софије рођ. Хајзлер 9кј 405квхв односно 53248м2, пошто нема одбитака за путну и каналску мрежу, имају вредност 43130.88 процембених јединица. Предлог вештака је да се за одузето земљиште укупне вредности 43130.88 процембених јединица, бившег власника Кениг Софије рођ. Хајзлер, Јеврејској општини Нови Сад, врати део парцеле број 22218 КО Нови Бечеј-њива 5. класе у површини од 4367м2,



што чини удео од 4367/32247 од укупне површине парцеле од 32247м², затим део парцеле 12768 КО Нови Бечеј-њива 5. класе у површини од 4209м², што чини удео од 4209/69473 од укупне површине парцеле од 69473м² и део парцеле 21220 КО Нови Бечеј-њива 6. класе у површини од 73976м², што чини удео од 73976/77526 од укупне површине парцеле од 77526м², све парцеле уписане у Лист непокретности број 981 КО Нови Бечеј.

Судски вештак Суботички Горан је дана 28.05.2020. године а судски вештак Качавенда Милорад је дана 09.04.2020. године и 07.09.2020. године, доставили су анализу парцела које је Управа за пољопривредно земљиште а на основу Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине одредила за враћање на територији Општине Бечеј, по катастарским општинама. Наиме, претходно наведени вештаци су упоређивањем списка парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање и централизоване базе комасираних катастарских парцела утврдили следеће: да у КО Бачко Градиште парцеле које није могуће вратити јер је ДП Нови Сад покренуло управни спор су парц.бр.10012, 10023/2, 10040, 10041, 10087, 10407, 10408, 10409, 10582, 10590, 13143, 13146, 13148, 13149, 13150, 13151, 13152, 13153, 13154, 13155, 13931, 13932/1, 14024, 14274/1, док је за парцеле бр.10173, 10788, 10144, 10145, 13858, 13864/3, БАГ Бачко Градиште поднео жалбу на упис права својине и доставио поновни захтев за упис права својине, затим парцеле бр. 10047, 10051, 10591, 10789, 10847, 10918, 10919, 10920, 10925, 10932, 10937, 10939, 10940, 10941, 10953, 11310, 11321, 11322, 12306, 12479 и 14116, су по култури пашњак и исте нису погодне за враћање за одузете парцеле које су биле обрадиво земљиште односно њиве. Парцеле које се налазе на списку Управе а које су мање од 1ха односно за враћање је на тим парцелама остало мање од 1ха су парц.бр.10038, 10189/5, 10507, 10592, 10596, 10606/1, 10606/2, 10606/3, 10680/1, 10728, 10846, 10876, 10891/1, 10891/2, 10904, 10923, 10927, 10929, 12265, 12540, 12550, 12580, 13002, 13011, 13046, 13050, 13142, 13359, 13360, 13840/2, 13851, 13857, 13859, 13867, 13891, 13823, 13932/5, 13976, 14037, 14037, 14116, 14182, 14247, 14249, 14273/7, док парцеле које су враћене и тиме целе исцрпљене у КО Б.Градиште су парц.бр.10014/1, 10042, 10043, 10044, 10046, 10049, 10050, 10053/1, 10082/5, 10083, 10088, 10189/21, 10189/26, 10190/1, 10190/2, 10508/1, 10532, 10533, 10544, 10545, 10576/3, 10622/2, 10624/1, 10638/2, 10694/3, 10795, 10917, 11311, 13238, 13239, 13391, 13841, 13842, 13850, 13860, 13861/2, 13862, 13864/1, 13865/1, 13865/2, 13920 и 13924. Парцеле у КО Бечеј које се налазе на списку Управе а које су мање од 1ха односно за враћање је на тим парцелама остало мање од 1ха су парц.бр.17043/9, 21219/6, 21221/21, 21245, 22910, 23665, 25690, 25830, 25854, 25880, 25881, 25951/1, 25952/1, до парцела бр.21228 нема прилазног пута. Остале парцеле које се налазе на списку Управе су или предложене за враћање и у току су поступци враћања истих или су враћане у поступцима који су окончани Решењима Агенције. У КО Милешево парцеле које су мање од 1ха су парц.бр.2039, 2122, 2281/2, 2282, 2294/15, 2295/6, 2103/2, 2132, 2179/2, 2334/9, 2335 и 2340/4, затим на парц.бр.2242 се делом налази гробље, парц.бр.2093/1, 2093/9, 2094, 2134, 2137/16 и 2180, представљају необрадиво земљиште односно пашњаке, парц.бр.2189 је пошумљена, парц.бр.2329/3 је у приватној својини док је парц.бр.2329/4 пут. Остале парцеле са списка Управе за КО Милешево су враћане у поступцима који су се водили пред Агенцијом за реституцију. Парцеле у КО Бачко Петрово Село које су мање од 1ха су парц.бр.10224, 10243, 11162, 11173, 11187, 11194, 11195, 11197, 11198, 11199, 11205, 11206, 11207, 11208, 111211, 11212, 11213, 11214, 11215, 11222, 11223/1, 11226/4, 11235, 11463, 11580, 12963, 12965, 13126, 13166, 13185, 13193, 13213, 13373, 13373, 13482, 14191, 14197, 14198, 14432, 14433, 14441, 8001, 8002, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8010, 8011, 8012, 8014, 8015, 8020, 8025, 8037, 8253/1, 9300, 9462, 9463, затим парцеле које представљају необрадиво земљиште односно пашњаке су парц.бр.11003, 11004/2, 11155, 11159, 11166, 11185, 11192, 11196, 11200, 11201, 11202, 11203, 11224/1, 11224/2, 11578, 12102, 12287, 12893, 12894, 12895, 12952, 12953, 12979, 14273, 14434, 14436, 14440, 8024, 8254/1, 9933, 9935/2, 9936/1, 9936/2 и 9948/2. Парцеле које су на списку Управе а чије фактичко стање је пут су парц.бр.11154/6, 14110 и 14126, затим парцеле које немају приступни пут су парцеле бр.11168, 11169, 11172, 11174, 11177, 11228, 11229, 11238, 8038, 8040, затим парцела чије је фактичко стање на терену канал је парцела бр.14427 и парцеле које су на терену шума су парц.бр.11154/7, 11170/1, 11186, 12954, 13190, 14179/1, 8043/20, 8043/23, док је парцела бр.8042/22 која се такође налази на списку Управе у приватној својини. Остале парцеле са списка Управе су према извештају вештака враћене. Из напред наведених разлога вештак Качавенда Милорад је



предложио да се подносиоцу захтева Јеврејској Општини Нови Сад врати земљиште из друге Политичке општине а све имајући у виду да се површина земљишта за враћање сматра исцрпљеном у смислу члана 2. став 5. Уредбе, уколико се појединачним захтевом потражује више од 1 хектара пољопривредног земљишта, а на подручју катастрске општине није преостала ни једна кат.парцела коју је Управа за пољопривредно земљиште утврдила у смислу чл. 2. Уредбе која може бити враћена у површини већој од 1 хектара.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Нови Бечеј, КО Нови Бечеј, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц.бр.21218, 12768 и 21220, налазе на наведеном списку.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 04.06.2021. године, утврђено је да је парц.бр.21218 КО Нови Бечеј, њива 5. класе у површини од 3ха22а47м2, уписана у Лист непокретности број 981 КО Нови Бечеј, у државној својини, корисник Република Србија.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 04.04.2021. године, утврђено је да је парц.бр.12768 КО Нови Бечеј, њива 5. класе у површини од 6ха94а73м2, уписана у Лист непокретности број 981 КО Нови Бечеј, у државној својини, корисник Република Србија са 65941/69473 дела и приватној својини ЈО Нови Сад.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 04.06.2021. године, утврђено је да је парц.бр.21220 КО Нови Бечеј, њива 6. класе у површини од 7ха75а26м2, уписана у Лист непокретности број 981 КО Нови Бечеј, у државној својини, корисник Република Србија.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 04.06.2021. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр. 21218, издата уговором број 320-11-6075/569-2019-14, који истиче 31.10.2029. године, парц.бр. 12768, издата је Уговором број 320-11-6075/547-2019-14, који истиче 31.10.2029. године и парцела број 21220, издата је Уговором број 320-11-6075/569-2019-14, који истиче 31.10.2029. године, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бивше власнице Кениг Софије рођ. Хајзлер, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Нови Бечеј, одузетог на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1288 од 21.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.220 од 28.01.1946. године, од бившег власника Кениг Софије рођ. Хајзлер, и то кат.парц.бр.14923 пов.3кј 1141квхв, бр.14924 пов.3кј 681квхв, бр.14925 пов.2кј 183квхв у 1/1 дела, све парцеле КО Бечеј, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члан 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1288 од 21.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.220 од 28.01.1946. године, утврђено да је



на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, одузете у целости непокретности уписане у ЗКУЛ-у број 13362 КО Бечеј, и исте прешли у ОНИ, ранијег власника Кениг Софије рођ. Хајзлер, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Кениг Софије рођ. Хајзлер, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен члана 2. став 1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. став 1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из дописа Јеврејске црквене општине, утврђено да је овде означени бивши власник Кениг Софије рођ. Хајзлер била припадник јеврејске заједнице, те да је имала власништво у целости на предметним парцелама, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани члана 2. став 1. тачка 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Кениг Софије рођ. Хајзлер, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2. став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натураном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским

општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000807/2019, од дана 30.06.2020. године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2. став 3. Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 14923, 14924 и 14925 КО Бечеј, у целости, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Кениг Софије рођ. Хајзлер, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 13362 КО Бечеј, те да су наведене парцеле одузете на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1288/46 од 21.01.1946. године и Коначне Одлуке Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.220 од 28.01.1946. године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Нови Бечеј, ПО Нови Бечеј (суседној политичкој општини из разлога које је вештак навео у својој анализи парцела које је Управа за пољопривредно земљиште а на основу Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине одредила за враћање на територији Општине Бечеј, по катастарским општинам, од дана 07.09.2020. године, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у сувласничком уделу од 4367/32247 дела са кат.парц.бр.0 21218 КО Нови Бечеј, што чини површину од 4367м² од укупне површине 32247м², сувласнички удео од 4209/69473 дела са кат.парц.бр.0 12768 КО Нови Бечеј, што чини површину 4209м² од укупне површине 69473м² и сувласничком уделу од 73976/77526 дела са кат.парц.бр.21220 КО Нови Бечеј, што чини површину од 73976м² од укупне површине 77526м², које парцеле су како је вештак утврдио, изашле из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметним парцелама не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметним парцелама налази земљиште у јавној својини Републике Србије, најено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.



Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обveznik могу и друкчије споразумети, па је овај орган на основу члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да су парцеле бр. 21218, 12768 и 21220 КО Нови Бечеј, издате по основу уговора који је закључени на период период од 10 година, односно најксније до 31.10.2029. године, донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Кениг Софије рођ. Хајзлер одузето у целости земљиште са парц. бр. 14923, 14924 и 14925 КО Бечеј, старог премера, уписане у ЗКУЛ број 13362 КО Бечеј, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Одредбом члана 98. ставом 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16), прописано је да странка може потпуно или делимично да одустане од захтева док не буде обавештена о решењу другостепеног органа, док је ставом 3. Закона прописано да када странка одустане од захтева, решењем се обуставља поступак, изузев када се противна страна противи обустављању поступка или када је настављање поступка, који је могао бити покренут и по службеној дужности, у јавном интересу. Имајући у виду да је пуномоћник подносиоца захтева у поднеску од 23.10.2020. године, обавестио поступајући орган да одустаје од враћања парцела број 11724/101 и број 11724/102 КО Бечеј, које су уписане у зкњ улошку бр. 11083 КО Бечеј, обзиром да је утврђено да се исте данас налазе у приватном власништву, те у складу са напред наведеним, одлучено је као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Поступајући орган је имао у виду и остale наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Мја Јанчић

Мја Јанчић

Сектор за координацију и надзор

Мја Јанчић



ДИРЕКТОР

Страхица Секулић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр.79;
2. Државном правоборанилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

Доставити по правноснажности:

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Нови Бечеј, преко е-шалтера;
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Општини Нови Бечеј, Одсек за финансије и привреду, ул. Жарка Зрењанина бр.8, Нови Бечеј;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, Немањина бр.22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

**ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

дана 10. 06. 2021

