



**Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине
жртава Холокауста
Београд, ул. Коларчева бр. 7
Број: 46-000801/2019
Датум: 8. јул 2021. године
ЈЗ

Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву, Јеврејске општине Нови Сад, ул. Јеврејска бр. 11, коју заступа пуномоћник, адвокат Бојан Буха из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, за враћање одузете имовине, у предмету заведеном под бр. 46-000801/2019, на основу одредбе члана 12. и 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 8. јула 2021. године следеће:

РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ** захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, ул. Јеврејска бр. 11, матични број: 08968179, на непокретној имовини - пољопривредном земљишту и то на уделу од **138352/646969** идеалних делова кат. парцеле бр. **5792** КО Сивац, уписане у Лист непокретности бр. 604 КО Сивац, укупне површине 64ха 69а 69м2, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, осим ако се закупац и Јеврејска општина Нови Сад, друкчије не споразумеју, с тим да закупнику од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа подносиоцу захтева.
3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретностима описаним у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Нови Сад, у уделу утврђеном у тачки 1. диспозитива овог решења.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Нови Сад, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине жртава Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код овог органа под бр. 46-801/2019 од 26.2.2019. године, којим се потражује пољопривредно земљиште у КО Србобран, укупне површине 23ј 1330 кв.хв, иза бившег власника Фридман Јудит.



У току доказног поступка пред овим органом, дана 18.5.2021. године одржана је усмена јавна расправа, на којој је приступио пуномоћник Јеврејске општине Нови Сад, те је изјавила да остаје у целости при поднетом захтеву, те* предлаже да се ЈО Нови Сад у својину врати парцела у КО Сивац, како је предложио судски вештак у свом налазу, а на који није имала примедбе.

Судски вештак, Милорад Качавенда поднеском од дана 10.5.2021. године, обавестио је овај орган да није у могућности да приступи на усмену расправу, као и да у свему остаје код налаза и мишљења датог у геодетском вештачењу од 12.2.2021. године.

Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду, изјаснило се поднеском бр. Рес-360/20 од 21.12.2020. године у којем се наводи да подносилац пре свега не доставља доказе да су непокретности на које се односи поднети захтев биле у власништву лица које се наводи као бивши власник. У делу у којем се захтев односи на подржављено пољопривредно земљиште, мора се утврдити у чијем поседу и власништву је предметно пољопривредно земљиште које се потражује захтевом, те да ли је оно било предмет разграничења друштвене и државне имовине са ранијим корисником – земљорадничка задруга и предузеће, те да ли на парцелама које представљају пољопривредно земљиште постоји систем за наводњавање и слично, односно да ли су биле предмет поступка враћања у смислу Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом збо обавезног откупа пољопривредних производа. У сваком случају, како се наводи, у погледу дела захтева који се односи на земљиште које је било предмет комасације, уколико се утврди основаност поднетог захтева, мора се имати у виду чл. 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Закон о враћању одузете имовине и обештећењу не предвиђа давање другог заменског земљишта из комасационе масе, него једино земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште. Немогуће је, дакле, вршити повраћај друге одговарајуће имовине, другог одговарајућег земљишта, јер се сходно чл. 24. Закона, имовина се враћа у натури или се добија обештећење. Истичу обавезу овог органа да примени све важеће прописе а посебно одредбе Закона о враћању одузете имовине и обећтећењу, те да по закону донесе одлуку у овој управној ствари, која ће бити у складу са чињеничним и правним стањем, утврђеним на законом прописан начин.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде није приступило на усмену расправу, иако уредно позвано, нити су се изјаснило о предметном захтеву до дана доношења овог решења.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

На основу Одлуке МНО Србобран бр. 287/46 од 21.1.1946. године, о утврђивању објеката аграрне реформе на поседу Фридман Јудите из Србобрана, утврђено је да је да се на основу чл. 3. тач. 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, експроприше у целости посед и улази у земљишни фонд, без икакве накнаде. У земљишни фонд улази без терета следеће земљиште: у србобранском ЗКУЛ-у бр. 8830, парцела бр. 7152, ораница у површини од 7j 950 кв.хв, у србобранском ЗКУЛ-у бр. 98, парцела бр. 7147/10, ораница у површини од 1j 820 кв.хв, парцела бр. 7147/2, ораница површине 12j 304 кв.хв, у србобранском ЗКУЛ-у бр. 93, парцела бр. 7148/2, ораница у површини, 2j 856 кв.хв, власника Фридман Јудите.

На основу коначне одлуке Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 1629 од 12.2.1946. године, утврђено је да се одлука МНО у Србобрану бр. 281/46 од 21.1.1946. године у предмету утврђивања аграрних објеката на поседу Фридман Јудит, у целости потврђује као правилна и на закону основана.

На основу ЗКУЛ-а бр. 93 КО Србобран, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела бр. 7148/2, површине 2j 856 кв.хв, и иста је у Б листу под редним бр. 18, променом од 26.8.1936. године, укњижена као својина Фридман Јудит из из Новог Врбаса. Променом заведеном под Дн. бр. 4596 од 24.11.1948. године, утврђено је да је на основу Одлуке МНО Србобран бр. 11038/948, списка аграрне деобе и списка новог стања отписана парцела бр. 7148/2, и пренета у ул. бр. 6448 као ОНИ.

На основу ЗКУЛ-а бр. 98 КО Србобран, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела бр. 7147/10, површине 1j 820 кв.хв и парцела бр. 7147/2, површине 12j 304 кв.хв и исте су у Б листу под редним бр. 21, променом под Дн бр.

2063 од 13.3.1937. године, укњижене као својина Фридман Јудит из Новог Врбаса. Променом заведеном под Дн. бр. 4596 од 24.11.1948. године, утврђено је да су на основу Одлуке МНО Србобран бр. 11038/948, списка аграрне деобе и списка новог стања отписане парцеле бр. 7147/10 и 7147/2 и пренете у ул. бр. 6448 као ОНИ.

На основу ЗКУЛ-а бр. 8830 КО Србобран, утврђено је да је у исти уписане кат. парцела бр. 7152, површине 7j 950 кв.хв и иста је у Б листу под редним бр. 4, променом под Дн бр. 2063 од 13.3.1937. године, укњижена као својина Фридман Јудит из из Новог Врбаса. Променом заведеном под Дн. бр. 4596 од 24.11.1948. године, утврђено је да је на основу Одлуке МНО Србобран бр. 11038/948, списка аграрне деобе и списка новог стања отписана парцела бр. 7152 и пренета у ул. бр. 6448 као ОНИ.

На основу Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда МНО Србобран бр. 11038/948 од 31.8.1948. године, списка досадашњег и новог стања, утврђено је да су парцеле бр. 7152, 7147/10, 7147/2, 7148/2, које су се водиле као својина Фридман Јудит, према новом стању прешле у ОНИ.

На основу Потврде РГЗ-СКН Србобран бр. 952-2-210/2019-41 од 12.8.2019. године, утврђено је да су парцеле које су одузете на основу горе цитираних одлука биле предмет комасације у КО Србобран.

На основу овереног превода Решења Мађарског краљевског Министарства земљорадње бр. 45707/1943, у предмету експропријације већих жидовских непокретности у Општини Србобран, утврђено је да је под тачком 5. експроприсан посед Фридман Јудит, укупне површине 23j 1330 кв.хв.

На основу Података Yad Vashem меморијалног центра, утврђено је да је Friedmann Judith, из Новог Врбаса, страдала 22.6. 1944. године у Аушвицу.

У конкретној управној ствари Закључком овог органа од дана 15.12.2020. године, одређено је вештачење у наведеној управној ствари, преко вештака геодетске струке, судског вештака за област грађевинарства ужа специјалност, геодезија, Милорада Качавенде из Новог Сада, са задатком да за парцеле које су одузете горенаведеним одлукама од бившег власника Фридман Јудит, а које су потом биле предмет комасације, предложи парцеле из комасационе масе, а које у складу са законом могу бити предмет враћања. Судски вештак је овом органу дана 12.2.2021. године, доставио налаз и мишљење у конкретној управној ствари. Из наведеног налаза и мишљења утврђено је да су одузете кат. парцеле бр. 7152, површине, 7j 950 кв.хв, 7147/10, површине 1j 820 кв.хв, 7147/2, површине 12j 304 кв.хв, 7148/2, површине 2j 856 кв.хв, укупно 23j 1330 кв.хв, односно 137140 m², ушле у комасациону масу, затим да, након одбитка за путну и каналску мрежу од 1%, те својења на њиву 1. класе, има вредност од 110099,47 проценбених јединица. Вештак даље наводи да је увидом у списак парцела које је Управа за пољопривредно земљиште, на основу Уредбе Владе Републике Србије предвидела за враћање, утврдио да у КО Србобран, као и у осталим кат. општинама, Општине Србобран нема парцела погодних за враћање и доставио је као доказ Анализу за парцеле које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање у КО Надаљ, КО Србобран, КО Турија, затим је достављена и анализа парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање у јединицама локалне самоуправе, које се непосредно граниче са Општином Србобран и то у Малом Иђошу, Бечеју, Жабљу, Темерину и Врбасу, у којима се констатује да нема парцела које би могле бити предложене за враћање, те је утврђено да су према анализи преосталих парцела у државној својини остале су само парцеле мање од 1ha и необрадиво пољопривредно земљиште, у наведеним општинама, те је у смислу чл. 2. став 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, предложио да се ЈО Нови Сад, врате парцеле из јединице локалне самоуправе Кула и то у КО Сивац - пољопривредно земљиште које по својој вредности одговара вредности одузетог земљишта и то део парцеле бр. 5792, укупне површине 64ha 69a 69m², и то површина од 13ha 83a 52m², односно удео од 138352/646969, њива 2. 3, 4 и 5. класе, уписана у ЛН бр. 604 КО Сивац. Увиђајем на предложену парцели вештак је утврдио да на истој нема изграђених објеката као ни заливног система, иста је настала из комасационе масе за КО Сивац и има приступни пут.

Поступајући орган је утврдио да се предложена парцела за враћање бр. 5792 КО Сивац, налази на списку парцела које је сачинила Управа за пољопривредно земљиште, а све у складу са чл. 2 став 3. Уредбе о критеријумима за утврђивање пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине.

Увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода на дан 9.6.2021. године, утврђено је да кад. парцела бр. 5792 КО Сивац, укупне површине 64ха 69а 69м2, уписана као пољопривредно земљиште, у Листу непокретности бр. 604 КО Сивац, као јавна својина Републике Србије и корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, дана 9.6.2021. године обавестило је овај орган да је кад. парцела бр. 5792 КО Сивац издата у закуп на основу Уговора бр. 320-51-6006/161-2020-14 и истиче 31.10.2028. године и 320-51-6006/162-2020-14, који истиче 31.10.2030. године.

На основу овако изведеног доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о захтеву подносиоца.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Наиме, чланом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине по одредбама овог закона може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. У ставу 1. тачка 3, овог члана, наведен је и Закон о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Пољопривредно земљиште у КО Србобран и то парцеле бр. 7152, површине 7ј 950 кв.хв, парцела бр. 7147/10, површине 1ј 820 кв.хв, парцела бр. 7147/2, површине 12ј 304 кв.хв и бр. 7148/2, површине, 2ј 856 кв.хв, које су биле у својини Фридман Јудит, подржављене су на основу Одлуке МНО Србобран бр. 287/46 од 21.1.1946. године и Одлуке Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 1629 од 12.2.1946. године, на основу одредаба Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који закон је таксативно наведен у тачки 3. чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Овај орган је на основу Решења Мађарског краљевског Министарства земљорадње бр. 45707/1943, на основу којег је експроприсан посед Јеврејке, Фридман Јудит и података Yad Vashem меморијалног центра, на основу којих је утврђено да је именована страдала 1944. године у Аушвицу, неспорно нашао да је Фридман Јудит била припадник јеврејске заједнице у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о

враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврдио да иза Фридман Јудит, није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење, то је неспорно утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тач. 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника .

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задужној својини које је ималац стекао уз накнаду. Предмет враћања су подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупна пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000801/2019 од 15.2.2020. године налаз израдио у складу са чланом 2 став 2 Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупна пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду чл. 2. став. 1, као и чл. 2. став 5. Уредбе, којим је прописано да земљиште утврђено у складу са ставом 3. и 4. овог члана, враћа следећим редоследом, док се не исцрпи утврђена површина: 1) враћа се земљиште из катастарске општине на којој је одузето 2) враћа се земљиште из било које суседне катастарске општине на територији исте јединице локалне самоуправе, 3) враћа се земљиште са осталих кат. општина на територији јединице локалне самоуправе 4) враћа се земљиште из било које суседне јединице локалне самоуправе. Будући да је у КО Србобран, као и осталим катастарским општинама на територији Општине Србобран исцрпљена расположива површина пољопривредног земљишта у државној својини са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште, односно преостале су парцеле мање од 1ха или необрадиво земљиште, као и да је у јединицама локалне самоуправе, које се непосредно граниче са Општином Србобран и то у Малом Иђошу, Бечеју, Жабљу, Темерину и Врбасу, констатовано да нема парцела које би могле бити предложене за враћање, што је утврђено да на основу анализа преосталих парцела у државној својини у овим општинама, према којима су остале су само парцеле мање од 1ха и необрадиво пољопривредно земљиште, то је вештак у складу са чл. 2. ст. 5. тач. 4. наведене Уредбе предложио за враћање пољопривредно земљиште са

територије Општине Кула и то у КО Сивац, а у складу са чл. члан 2 став 3 Уредбе, предложио је парцелу из списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, односно чињеницу да је одузето земљиште било предмет комасације, да су одузете парцела ушле у комасациону масу, те да је за те парцеле судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање дела кат. парц. бр. 5792 КО Сивац у површини од 138352 м² (које по својој вредности одговара вредности одузетог земишта у КО Србобран), а која парцела је укупне површине 646969 м², уписана у Лист непокретности бр. 604 КО Сивац, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцели предложеној за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Чланом 25. став 1. тачка 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање. Из достављеног налаза и мишљења судског вештака и Листа непокретности бр. 604 КО Сивац, произлази и то да на парцели која је предложена за враћање нема изграђених објеката и иста има приступни пут. Имајући у виду напред наведено следи да нема сметњи из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона за враћање предметног земљишта. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. С обзиром да је поступајући орган већ утврдио да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Србобрану, одузето Фридман Јудити у поступку аграрне реформе, да је именована била припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања у складу са чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште у складу са чл. 24. и да нема законских ограничења за натуралну реституцију сходно чл. 25. истог Закона, као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији Општине Србобран, у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона прописано је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обvezник могу и друкчије споразумети. Чланом 26. став 2. Закона прописано је да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику. Одлучујући о враћању државине на парцели из тачке 1. диспозитива овог решења, а имајући у виду да је предметна парцела дата у закуп на основу Уговора бр. 320-51-6006/161-2020-14, који истиче 31.10.2028. године и 320-51-6006/162-2020-14, који истиче 31.10.2030. године, овај орган је на основу чл. 26. став 2. у вези члана 20. став 1. цитираног закона одлучио као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста**

Јелена Андрејевић

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

- Подносиоцу захтева, Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника, адвоката Бојана Бухе из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79,
- Државном правобранилаштву, Одељење у Новом Саду, ул. Сутјеска бр. 3, Нови Сад,
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, ул. Немањина бр. 22-26,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

Доставити по правноснажности:

- РГЗ-Служби за катастар непокретности Кула, ул. Лењинова бр. 11, Кула
- Републичкој дирекцији за имовину, Краља Милана 16, Београд,
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Немањина бр. 20-26, Београд,
- Општини Кула - Одељењу локалне пореске администрације, ул. Лењинова бр.11, Кула,
- Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

**ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

дана 09.07.2021

