



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број: 46-000798/2019
Датум: 21.09.2023. године
А.Т.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, матични број: 08968179, ул. Јеврејска бр. 11, коју заступа Буха Бојан, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 88/2015 – Одлука УС, бр. 95/2018 и бр. 153/20), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, матични број: 08968179, ул. Јеврејска бр. 11, на пољопривредном земљишту и то:
 - 1.1 на 48877/1886377 идеалних делова катастарске парцеле број 5278 К.О. Станишић, укупне површине 188ха 63а 77м², и то на уделу који је уписан у ЛН бр. 3990 К.О. Станишић, у јавној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.2 на 42989/449370 идеалних делова катастарске парцеле број 6000/1 К.О. Станишић, укупне површине 44ха 93а 70м², уписане у ЛН бр. 92 К.О. Станишић, у јавној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.3 на 57712/909376 идеалних делова катастарске парцеле број 2730/2 К.О. Чонопља, укупне површине 90ха 93а 76м², и то на уделу који је уписан у ЛН бр. 3343 К.О. Чонопља, у јавној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- 2 Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1. и 1.2. диспозитива решења дато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-7558/926-2022-14, 320-11-10362/1069-2021-14, 320-11-10362/1071-2021-14, 320-11-10362/975-2021-14, 320-11-10362/1072-2021-14, 320-11-10362/976-2021-14, 320-11-10362/1068-2021-14, 320-51-4680/1025-2020-14, 320-11-5825/1112-2019-14 и 320-11-5825/1111-2019-14, враћа се у државину Јеврејске општине Нови Сад, по истеку 3 (три) године од извршности решења о враћању имовине, ако се закупци и Јеврејска општина Нови Сад другачије не споразумеју, при чему у периоду од стицања својине до ступања у посед, закупци ступају у правни однос за Јеврејском општином Нови Сад, као закуподавцем по уговору који су закључили са претходним власником, односно корисником, док се пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.3. диспозитива решења враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад по истеку Уговора о

закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-10362/449-2021-14, односно најкасније 31.10.2025. године, осим у случају ако се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа Јеврејској општини Нови Сад сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска бр. 11, поднела је Агенцији за реституцију а преко пуномоћника адвоката Буха Бојан, адвокат из Сремске Каменице, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000798/2019, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Фридман Марцелу.

У конкретној управној ствари, предмет захтева за враћање је: парцела број: 9719, површине 1550квхв, парцела број: 9720, површине 397квхв, парцела број: 9721, површине 707квхв, парцела број: 9722, површине 824квхв, парцела број: 9723, површине 1кј 658квхв, парцела број: 9724, површине 4кј 770квхв, парцела број: 9791, површине 3кј 858квхв, парцела број: 9718/2, површине 14кј 1085квхв, парцела број: 9792/1, површине 38кј 50квхв и парцела број: 9725/1, површине 17кј 1027квхв, све у 1/3 дела у К.О. Србобран.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 15.06.2022. године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође,

вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцеле из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 21.11.2022. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност идентификација парцела, Качавенда Милорад из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр. 8, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Новом Саду и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања, дана 08.12.2022. године је одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је на име одузете имовине, односно парцеле број: 9719, површине 1550квхв, парцеле број: 9720, површине 397квхв, парцеле број: 9721, површине 707квхв, парцеле број: 9722, површине 824квхв, парцеле број: 9723, површине 1кј 658квхв, парцеле број: 9724, површине 4кј 770квхв, парцеле број: 9791, површине 3кј 858квхв, парцеле број: 9718/2, површине 14кј 1085квхв, парцеле број: 9792/1, површине 38кј 50квхв и парцеле број: 9725/1, површине 17кј 1027квхв, све у 1/3 дела у К.О. Србобран, старог премера, након спроведеног поступка вештачења, а у свему у складу са Закључком Агенције и Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), предложио за враћање 48877/1886377 идеалних делова катастарске парцеле број 5278 К.О. Станишић, 42989/449370 идеалних делова катастарске парцеле број 6000/1 К.О. Станишић и 57712/909376 идеалних делова катастарске парцеле број 2730/2 К.О. Чонопља, које се налазе на Листи утврђених катастарских парцела у државној односно јавној својини, да на истим нема изграђених објеката ни заливних система, као и да имају приступни пут, те да су предложене парцеле у К.О. Станишић и К.О. Чонопља, општина Сомбор, из разлога што у К.О. Србобран, као и у осталим катастарским општинама у општини Србобран, као ни у суседним јединицама локалне самоуправе К.О. Мали Иђош, К.О. Бечеј, К.О. Жабал, К.О. Темерин и К.О. Врбас, нема расположивог пољопривредног земљишта за враћање.

Увидом у допис вештака Качавенде Милорада од 09.12.2020. године у предмету број 46-000765/2019, утврђено је да је вештак у истом сачинио Анализу исцрпљености расположивих парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање у Општини Србобран, односно у К.О. Србобран, К.О. Надаљ и К.О. Турија, у којем је навео да већина парцела које се налазе на списку Управе за пољопривредно земљиште за Општину Србобран у целости наделљена а да преостале парцеле нису подобне за враћање, с обзиром да су: у површини мањој од 1ха, као парцеле које чине узан појас уз канал.

Увидом у допис вештака Качавенда Милорада од 26.10.2020. године преузетог из предмета број 46-000772/2019, утврђено је да је вештак у истом сачинио Извештај о исцрпљености расположивих парцела на територији општине Бечеј, односно у К.О. Бачко Градиште, К.О. Бачко Петрово Село, К.О. Бечеј, К.О. Милешево и К.О. Радичевић, а према списку парцела у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, у којем је навео да у К.О. Бачко Градиште, К.О. Бачко Петрово Село, К.О. Бечеј, К.О. Милешево и К.О. Радичевић нема земљишта у државној својини које би могао предложити за враћање.

Увидом у допис вештака Качавенде Милорада од 01.06.2020. године у предмету број 46-015669/2014, утврђено је да је вештак у истом сачинио Анализу исцрпљености расположивих парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање у Општини Врбас, односно у К.О. Врбас, К.О. Бачко Добро Поље и К.О. Змајево, у којем је навео да већина парцела које се налазе на списку Управе за пољопривредно земљиште за Општину Врбас у целости надељена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1ха, као и парцеле под спором који се тиче права власништва – 33 Степановићево и парцеле за које постоји забележба поступка разграничења државне и друштвене својине – Ирмово.

Увидом у допис вештака Качавенде Милорада од 11.01.2021. године у предмету број 46-000630/2019, утврђено је да је вештак у истом сачинио Анализу исцрпљености расположивих парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање у Општини Жабаљ, односно у К.О. Жабаљ, К.О. Ђурђево, К.О. Госпођинци и К.О. Чуруг, у којем је навео да парцеле које се налазе на списку Управе за пољопривредно земљиште за Општину Жабаљ нису подобне за враћање, с обзиром да су: по култури пашњак, имају површину мању од 1ха, уписана забележба управног спора, по природи су пут, шума, заштитни појас уз канал.

Увидом у допис вештака Качавенде Милорада од 20.01.2021. године у предмету број 46-000769/2019, утврђено је да је вештак у истом сачинио Анализу исцрпљености расположивих парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање К.О. Мали Иђош, у којем је навео да већина парцела које се налазе на списку Управе за пољопривредно земљиште за К.О. Мали Иђош у целости надељена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1ха, по природи пашњак, ветро-заштитни појас.

Увидом у Анализу парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у општини Темерин (К.О. Бачки Јарак и К.О. Темерин) од 20.01.2021. године у предмету број 46-000769/2019, утврђено је да су на списку преостале парцеле које су мање од пола хектара или су у приватној својини физичких лица, пашњаци или ветрозаштитни појас, те да нису подобне за враћање у поступку реституције.

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да остаје при поднетом захтеву у свему сагласно налазу и мишљењу вештака на који немају примедби, као и свим приложеним доказима, те тражи да се у натуралном облику врати имовина за коју постоје законски услови.

Државно правобранилаштво, одељење у Новом Саду и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде до дана доношења овог решења нису се изјаснили о предмету захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу

одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Фридман Беле, овде бившег власника непокретности која је предмет овог захтева за враћање.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да је у истом наведен Фриедман Марцел, рођен 1919. године, из Новог Врбаса, Југославија, и да је исти убијен.

Из ЗКУЛ број 7346 К.О. Србобран, старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцела број: 9719, површине 1550квхв, парцела број: 9720, површине 397квхв, парцела број: 9721, површине 707квхв, парцела број: 9722, површине 824квхв, парцела број: 9723, површине 1кј 658квхв, парцела број: 9724, површине 4кј 770квхв, парцела број: 9791, површине 3кј 858квхв, парцела број: 9718/2, површине 14кј 1085квхв, парцела број: 9792/1, површине 38кј 50квхв и парцела број: 9725/1, површине 17кј 1027квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 15.03.1938. године, Дн број 1930, укњижује право власништва у корист млдб. Фридман Марцела у 1/3 дела.

Из Одлуке Месног народног одбора у Србобрану бр. 255/1946 од 21.01.1946. године, утврђено је да посед Фридман Беле, Марцела и Гезе пада под удар аграрне реформе у смислу члана 3. став 6. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да им се експроприше цео посед без икакве накнаде, и то парцела број: 9719, површине 1550квхв, парцела број: 9720, површине 397квхв, парцела број: 9721, површине 707квхв, парцела број: 9722, површине 824квхв, парцела број: 9723, површине 1кј 658квхв, парцела број: 9724, површине 4кј 770квхв, парцела број: 9791, површине 3кј 858квхв, парцела број: 9718/2, површине 14кј 1085квхв, парцела број: 9792/1, површине 38кј 50квхв и парцела број: 9725/1, површине 17кј 1027квхв, све у К.О. Србобран.

Из Коначне одлуке Окружног Аграрног суда у Новом Саду број 1606 од 12.02.1946. године, утврђено је да је Одлука Месног народног одбора у Србобрану бр. 255/1946 од 21.01.1946. године, потврђена у целости.

Из потврде РГЗ СКН Србобран број 952-2-210/2020-32 од 12.10.2020. године, утврђено је да су парцеле које су одузете Коначном одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду број 1606 од 12.02.1946. године, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи

да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000798/2019 од 15.06.2022. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 21.09.2023. године, утврђено је да је парцела број 5278 К.О. Станишић, у укупној површини од 188ха 63а 77м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у уделу од 1530750/1886377 дела, док је остатак парцеле у приватној својини физичких лица.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 21.09.2023. године, утврђено је да је парцела број 6000/1 К.О. Станишић, у укупној површини од 44ха 93а 70м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 21.09.2023. године, утврђено је да је парцела број 2730/2 К.О. Чонопља, у укупној површини од 90ха 93а 76м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у уделу од 346308/909376 дела, док је остатак парцеле у приватној својини физичких лица.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 06.09.2023. године, утврђено је да је кат.парцела 5278 К.О. Станишић издата у закуп на основу Уговора о

закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-7558/926-2022-14, односно најкасније до 31.10.2034. године, и број 320-11-10362/1069-2021-14, 320-11-10362/1071-2021-14, 320-11-10362/975-2021-14, 320-11-10362/1072-2021-14, 320-11-10362/976-2021-14 и 320-11-10362/1068-2021-14, односно најкасније до 31.10.2033. године, да је кат.парцела 6000/1 К.О. Станишић издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-4680/1025-2020-14, односно најкасније до 31.10.2030. године, и број 320-11-5825/1112-2019-14 и 320-11-5825/1111-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, те да је кат.парцела 2730/2 К.О. Чонопља издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-10362/449-2021-14, односно најкасније до 31.10.2025. године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Фридман Марцела, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.



Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. На основу увида у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/> у којем је наведен Фриедман Марцел, рођен 1919. године, из Новог Врбаса, Југославија, и да је исти убијен, овај орган је несумњиво нашао да је наведени Фриедман Марцел био припадник јеврејске заједнице у време одузимање имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописује да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Нови Сад, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем налази у јавној својини, књижног корисника Републике Србије, да на истим нема изграђених објеката ни заливних система, као и да имају приступни пут, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је у току поступка утврђено да је да је кат.парцела 5278 К.О. Станишић издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-7558/926-2022-14, односно најкасније до 31.10.2034. године, и број 320-11-10362/1069-2021-14, 320-11-10362/1071-2021-14, 320-11-10362/975-2021-14, 320-11-10362/1072-2021-14, 320-11-10362/976-2021-14 и 320-11-10362/1068-2021-14, односно најкасније до 31.10.2033. године, и да је кат.парцела 6000/1 К.О. Станишић издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-4680/1025-2020-14, односно најкасније до 31.10.2030. године, и број 320-11-5825/1112-2019-14 и 320-11-5825/1111-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, одлучено је као у тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, а тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети.

С обзиром да је у току поступка утврђено да је да је кат.парцела 2730/2 К.О. Чонопља издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-10362/449-2021-14, односно најкасније до 31.10.2025. године, одлучено је као у тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и

обештећењу, којом је прописано да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није другачије одређено, осим у случају да се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

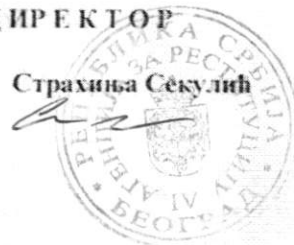
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од пријема решења, а преко овог органа у довољном броју примерака.

Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Александар Тимотијевић

Сектор за координацију и надзор

ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника Буха Бојана, адвоката из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79;
2. Јеврејској општини Нови Сад, ул. Јеврејска бр. 11;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр. 3, Нови Сад;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд.
5. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
6. Архиви;
7. У предмет

По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана 16;
2. Републичком геодетском заводу, преко е-шалтера;
3. Градској управи града Сомбора – Одељење локалне пореске администрације, Сомбор, ул. Трг Цара Уроша бр. 1;
4. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
5. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 08. 11. 2023