



Република Србија

АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања

имовине жртава Холокауста

Београд, ул. Коларчева бр. 7

Број: 46-000773/2019

Датум: 22. март 2021. године

Ј.С.

Агенција за реституцију, Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад, МБ:08968179 из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник Бојан Буха, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС и 153/2020), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18) и овлашћења из тачке 1. Одлуке директора, број 446-06-110-000024/2019-01 од 18.09.2019. године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине** Јеврејској општини Нови Сад на пољопривредном земљишту и то на **38479/966245 идеалних делова катастарске парцеле број 7170 К.О. Црвенка**, укупне површине 96.62.45 ха, уписане у лист непокретности број 5416 К.О. Црвенка, на уделу који је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. које је издато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/20-2020-14 до 31. октобра 2024. године и по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6551/19-2019-14 до 31. октобра 2029. године враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад најкасније у року од три године од извршности решења о враћању имовине, осим ако се закупцац и подносилац захтева другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупцац плаћа подносиоцу захтева наведеном у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и у уделу као у тачки 1. диспозитива.



4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојан Буха, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, дана 26.02.2019. године, поднела је захтев за враћање одузете имовине, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код Агенције за реституцију, Јединице за враћање имовине жртва Холокауста под бројем 46-000773/2019, иза бившег власника Бергер Ержебет.

Предмет захтева у конкретној управној ствари је пољопривредно земљиште у К.О. Бечеј и то парцеле број 9188/4, 9188/5 и 9189/1 К.О. Србобран одузето на основу Одлуке Месног народног одбора у Србобран број 253/1946 од 21. јануара 1946. године која је потврђена Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 1639 од 11. фебруара 1946. године, од бившег власника Бергер Ержебет која је идентична са Бергер Јелисаветом.

Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање одузете имовине, као и документација коју је подносилац захтева доставио накнадно и која је здружена списима предмета. Службено лице Агенције извршило је увид у предмет заведен под бројем 46-000769/2019 из ког је преузело Одлуку Месног народног одбора у Србобран број 253/1946 од 21. јануара 1946. године и Коначну одлуку Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 1639 од 11. фебруара 1946. године. Службено лице Агенције извршило је увид у предмет заведен под бројем 46-000770/2019 из ког је преузело Анализу парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Бачко Градиште, К.О. Бачко Петрово Село, К.О. Бечеј, К.О. Милешево и К.О. Радичевић од дана 13.11.2020. године, затим увид у предмет заведен под бројем 46-000765/2019 из ког је преузело Анализу парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Надаљ, К.О. Србобран и К.О. Турија, затим увид у предмет заведен под бројем 46-007643/2012 из ког је преузело изјашњење вештака Михаила Трифиновића, дипл. инж. геодезије од дана 02.06.2020. године, као и увид у предмет заведен под бројем 46-006234/2014 из ког је преузело Извештаја о исцрпљености парцела за наделу са списка Управе за пољопривредно земљиште у катастарској општини Жабал од дана 08.12.2020. године. Информација у погледу закупа парцеле наведене у диспозитиву овог решења достављена је Агенцији на електронску пошту (mail) од стране Лазара Стојановића, запосленог у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Одељење за опште, правне, послове управљања пољопривредним земљиштем и финансијско административне послове, дана 10.03.2021. године.

На основу спроведеног поступка, одн. писмених доказа у списима предмета и резултата усмене расправе, Агенција је утврдила **следеће чињенично стање:**

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да иза бившег власника Бергер Ержебет, која је идентична са Бергер Јелисаветом, нема поднетих захтева по одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.



Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да је у истој наведена Бергер Ержебет из Новог Врбаса, рођена 1924. године.

Читањем зкњ. улошка број 757 К.О. Србобран, у ком је као власник парцела број 9188/4, 9188/5 и 9189/1 К.О. Србобран у 1/2 дела уписана Бергер Јелисавета, утврђено је да је у Б листу упис под редним бројем 9 (преведено на српски језик) наведено следеће: „На основу коначног решења бр. 45 707/1943, које је Мађарско краљевско министарство земљорадње, Експозитура за политику зремљшних поседа јужних регија донело у кривичном поступку по предмету експропријације жидовских непокретности, предметне непокретности се књиже у корист Земаљског земљишно-кредитног института у Будимпешти.

Читањем Одлуке Месног народног одбора у Србобран број 253/1946 од 21. јануара 1946. године утврђено је да посед Бергер Исидора и кћери му Бергер Катице и Јелисавете из Новог Врбаса, у целости пада под удар аграрне реформе на основу чл. 3 тач. 4 Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се у корист земљишног фонда извлашћује 59ј 848квхв, а да су међу одузетим парцелама и парцеле број 9188/5 површине 2ј 857квхв, 9188/4 површине 2ј 857квхв и 9189/1 површине 8ј 400квхв, у К.О. Србобран.

Читањем Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 1639 од 11. фебруара 1946. године утврђено је да суд потврђује Одлуку Месног народног одбора у Србобран број 253/1946 од 21. јануара 1946. године као правилну и на закону засновану.

Читањем Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда МНО у Србобрану број 11038/948 од 31. августа 1948. године утврђено је да су Бергер Ержебет и Бергер Катица биле власнице парцела број 9188/5 површине 2ј 857квхв, 9188/4 површине 2ј 857квхв и 9189/1 површине 8ј 400квхв, у К.О. Србобран у по 1/2 дела, те да су наведене парцеле додељене у фонд ОНИ.

Читањем зкњ. улошка број 757 К.О. Србобран, утврђено је да су малолетне Бергер Јелисавета и Бергер Катица биле власнице парцела број 9188/5 површине 2ј 857квхв, 9188/4 површине 2ј 857квхв и 9189/1 површине 8ј 400квхв К.О. Србобран у по 1/2 дела, да су основу коначног решења бр. 45 707/1943, које је Мађарско краљевско министарство земљорадње, Експозитура за политику зремљшних поседа јужних регија донело у кривичном поступку по предмету експропријације жидовских непокретности, предметне непокретности укњижене у корист Земаљског земљишно-кредитног института у Будимпешти - упис под Б9. Затим да је на основу правоснажног решења Среског народног суда у Старом Бечеју бр. Вп. 101/1947 од 3. фебруара 1947. године извршен повратно упис права власништва у корист Бергер Јелисавете и Бергер Катице - упис под Б10, те да су на основу Одлуке МНО Србобран број 11038/948, списка аграрне деобе и списка новог стања отписане наведене парцеле и пренете у зкњ. уложак бр. 6448 као ОНИ.

Увидом у обавештење РГЗ-Службе за катастар непокретности Србобран број: 952-2-210/2019-33 од 12.07.2019. године утврђено је да су парцеле које су предмет захтева у К.О. Србобран биле предмет комасације.

Будући да се предметним захтевом потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације подносилац захтева је преко пуномоћника предложио извођење доказа вештачењем путем вештака геодетске струке, те је потом дана 19.10.2020. године Агенција донела закључак о одређивању вештачења у овој управној ствари.

Увидом у налаз вештака са прилозима, примљен у Агенцији, дана 09.12.2020. године, а који је сачинио судски вештак Милорад Качавенда, дипл. инж. геодезије утврђено је да је извршена идентификација одузете парцеле од бившег власника Бергер Ержебет и утврђивање укупне површине одузетог земљишта које је ушло у комасациону масу у поступку комасације, те је на

основу наведеног дат предлог за враћање пољопривредног земљишта које је у државној својини на територији јединице локалне самоуправе Кула, које по својој класи и култури одговара одузетом земљишту бившег власника Бергер Ержебет.

У складу са налогом поступајућег органа, вештак је, за утврђивање које се земљиште враћа, приликом вештачења користио „Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта“ које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл. гласник РС бр. 18/91, 20/92 и 42/98).

Јасни и објективни механизми за утврђивање вредности одузетог пољопривредног земљишта које се након комасације враћа у натуралном облику, а све имајући у виду класу, културу и вредност земљишта које је ушло у комасациону масу и оног које се враћа, примењују се и у поступку реституције с циљем да не би дошло до ситуације у којој би се нпр. за 1 ха земљишта 7. класе подносиоцима захтева вратио 1 ха земљишта 1. класе. Коришћење критеријума из наведеног техничког упутства је у потпуности у складу са природом и сврхом спровођења поступка комасације где учесници у овом поступку не могу добити по класи и култури вредније земљиште од оног које је унето у комасациону масу. Такође, у хипотетичкој ситуацији да није било одузимања, бивши власници би имали 1-3% мање земљишта након спровођења комасације, па би непримењивањем овог техничког упутства дошло до ситуације да Агенција корисницима реституције врати 1-3% више земљишта него што им припада.

Дакле примена овог техничког упутства, имајући у виду природу поступка комасације, била је једини начин да се корисницима реституције не врати вредније комасирано земљиште од оног које је одузето.

Читањем налаза вештака од 09.12.2020. године утврђено је, на основу целокупне документације приложене списима предмета и то првенствено на основу цитираних одлука, да су од бившег власника Бергер Ержебет одузете следеће парцеле у К.О. Србобран: 9188/5 површине 2ј 857квхв, 9188/4 површине 2ј 857квхв и 9189/1 површине 8ј 400квхв, све у 1/2 дела. Након рекапитулације вредносних јединица одузетог земљишта и након извршеног свођења појединих катастарских класа на површину прве катастарске класе, прерачунато из хватског у метарски систем утврђено да је бившем власнику Бергер Ержебет одузето у К.О. Србобран 03.46.32 ха њиве 1. класе, у вредности 34632.18 процентбених јединица. С обзиром на наведено вештак је предложио за враћање део парцеле број 7170 К.О. Црвенка, њива 2-3. класе у површини од 3.84.79 ха. Вештак је такође констатовао да на предложеној парцели нема изграђених објеката као ни заливног система, те да предложена парцела има приступни пут.

На усменој расправи одржаној дана 18. јануара 2021. године, у одсуству уредно позваног представника Републике Србије, Државног правобранилаштва, Одељење у Новом Саду и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, пуномоћник подносиоца захтева изјавио је да остаје у свему при поднетом захтеву и свим приложеним доказима, те да немају примедби навештачење.

Вештак Милорад Качавенда изјавио је на усменој расправи да остаје у свему код свог налаза и мишљења од 09.12.2020. године, да је изласком на лице места утврдио да предложена парцела има приступни пут, да нема саграђених објеката, вишегодишњих засада, нити заливних система. Даље је навео да је парцела предложена за враћање добијена из комасационе масе и користи се као обрадиво пољопривредно земљиште. Вештак је напоменуо да је предложио за враћање парцелу у К.О. Црвенка, будући да нема више расположивог земљишта за наделу са списка Управе за пољопривредно земљиште из јединице локалне самоуправе Србобран, као ни из суседних јединица локалне самоуправе у односу на Србобран.



Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде нису се изјашњавали у овој управној ствари.

Читањем Анализе парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Бачко Градиште, К.О. Бачко Петрово Село, К.О. Бечеј, К.О. Милешево и К.О. Радичевић а коју је вештак предао у списе предмета број 46-000770/2019 дана 13.11.2020. године утврђено је да је већина парцела са списка у целости надељена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1 ха, парцеле под спором (за парцеле 10012, 10086, 10407, 1049, 10582, 10590, 10923, 13143, 13149, 13151, 13153, 13155, 13923, 13931, 14024 и 14274/1 К.О. Бачко Градиште Државно правобранилаштво, Одељење Нови Сад покренуло је управни спор, док је за парцеле број 10173, 10507, 10788, 10144, 10145, 13858, 13864/3 К.О. Бачко Градиште Баг АД поднео жалбу на упис права својине и доставио поновни захтев за упис права својине, затим парцела број 14440 К.О. Бачко Петрово Село је узак појас поред насипа који се не обрађује, док је парцеле које имају културу пашњак нису нису подобне за враћање за одузете парцеле које су биле обрадиво земљиште – њиве. Вештак је такође констатовао да у су у К.О. Бечеј, К.О. Радичевић и К.О. Милешево све расположиве парцеле већ подељене у поступку реституције или је површина мања од 1 ха.

Читањем Анализе парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Надаљ, К.О. Србобран и К.О. Турија, а коју је вештак предао у списе предмета број 46-000765/2019 дана 09.12.2020. године утврђено је да је већина парцела са списка у целости надељена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1 ха, као парцеле које чине узак појас уз канал.

Читањем Анализе парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Врбас, К.О. Бачко Добро Поље и К.О. Змајево од дана 20.01.2021. године утврђено је да је већина парцела са списка у целости надељена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1 ха, као и парцеле под спором који се тиче права власништва - 33 Степановићево и парцеле за које постоји забележба поступка разграничења државне и друштвене својине - Ирмово.

Увидом у изјашњење вештака Михаила Трифиновића, дипл. инж. геодезије, достављено у списе предмета број 46-007643/2012, о исцрпљености пољ.земљишта са списка Управе за пољ.земљиште у општини Темерин (к.о.Бачки Јарак и к.о.Темерин) од 02.06.2020. године, утврђено је да су на списку преостале парцеле које су мање од пола хектара или оптерећене правом плодоуживања или правом коришћења физичких лица, те нису подобна за враћање у поступку реституције.

Читањем Извештаја о исцрпљености парцела за наделу са списка Управе за пољопривредно земљиште у катастарској општини Жабаљ који је вештак Горан Суботички, дипл. инж. геодезије, доставио у списе предмета број 46-006234/2014 дана 08.12.2020. године утврђено је да не постоје адекватне парцеле за повраћај, у прилог чему је вештак дао образложење због чега парцеле које се налазе на списку Управе за пољопривредно земљиште за територију општине Жабаљ нису погодне за враћање, у коме наводи анализу сваке појединачне парцеле, уз опис да су преостале парцеле по култури пашњаци, имају површину мању од 1ха или је уписана забележба управног спора.

Читањем књиге фонда масе - старо стање за К.О. Србобран утврђене су класе и културе одузетог земљишта.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 21. марта 2021. године утврђено је да је парцела број 7170 К.О. Црвенка, пива 2. и 3. класе, површине 96.62.45 ха, уписана у лист непокретности број 5416 К.О. Црвенка у својини Републике Србије корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде у 279870/966245 дела.

Службено лице Агенције обавештено је дана 10.03.2021. године путем електронске поште добијене од стране Лазара Стојановића, запосленог у Министарству пољ.привреде, шумарства и водопривреде, Одељење за опште, правне, послове управљања пољопривредним земљиштем и



финансијско административне послове, да је парцела број 7170 К.О. Црвенка издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/20-2020-14 до 31. октобра 2024. године и по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6551/19-2019-14 до 31. октобра 2029. године.

Оценом захтева, достављене документације и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у К.О. Црвенка.

Чланом 1. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

У току поступка неспорно је утврђено читањем Одлуке Месног народног одбора у Србобран број 253/1946 од 21. јануара 1946. године, која је потврђена Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 1639 од 11. фебруара 1946. године да је посед Бергер Исидора и кћери му Бергер Катице и Јелисавете из Новог Врбасау целости пао под удар аграрне реформе на основу чл. 3 тач. 4 Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се у корист земљишног фонда извлашћује 59ј 848квхв, а да су међу одузетим парцелама и парцеле број 9188/5 површине 2ј 857квхв, 9188/4 површине 2ј 857квхв и 9189/1 површине 8ј 400квхв, у К.О. Србобран. Читањем зкњ. улошка број 757 К.О. Србобран, утврђено је да је Бергер Јелисавета била власнице парцела број 9188/5 површине 2ј 857квхв, 9188/4 површине 2ј 857квхв и 9189/1 површине 8ј 400квхв К.О. Србобран у по 1/2 дела, те имајући у виду напред наведено овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Бергер Јелисавете, која је идентична са Бергер Ержебет, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен у чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. став 1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, ценила чињеницу да је у електронској бази жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, наведена Бергер Ержебет из Новог Врбаса, рођена 1924. године. На основу напред наведеног, а имајући у виду и чињеницу да је у зкњ. улошку број 757 К.О. Србобран, у ком је као власник парцела број 9188/4, 9188/5 и 9189/1 К.О. Србобран у

1/2 дела уписана Бергер Јелисавета, утврђено да је у Б листу упис под редним бројем 9 (преведено на српски језик) наведено следеће: „На основу коначног решења бр. 45 707/1943, које је Мађарско краљевско министарство земљорадње, Експозитура за политику земљишних поседа јужних регија донело у кривичном поступку по предмету експропријације жидовских непокретности, предметне непокретности се књиже у корист Земаљског земљишно-кредитног института у Будимпешти, утврђено је да је овде означен бивши власник био припадник јеврејске заједнице, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл. 2. ст. 1 тач. 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Ержебет Бергер, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних чл. 2. ст. 1. тач. 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Даље, на основу налаза и мишљења вештака утврђено је да је враћање предложен део парцела из комасационе масе у К.О. Црбенка наведен у диспозитиву решења, који по вредности одговара одузетом земљишту бившег власника, у државној својини корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у делу, те с обзиром на све напред наведено, као и одредбу члана 24. став 1. Закона о враћању одузете имовине односно обештећењу којом је прописано да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. овог закона, док је одредбом члана 24. став 2. прописано да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште, поступајући орган одлучио је као у тачки 1. диспозитива решења.

Поступајући орган је утврдио да се парцела наведена у диспозитиву решења налази на списку парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у поступку реституције у складу са одредбом чл. 2 ст. 3 Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног шумарства и водопривреде и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/18). Читањем достављених анализа парцела, извештаја о исцрпљености као и саме изјаве вештака дате на усменој расправи дана 18. јануара 2021. године упозореног у смислу чл. 335 Кривичног законика парцеле утврђено је да нема расположивог пољопривредног земљишта за наделу на територији јединице локалне самоуправе Србобран, као ни суседним јединицама локалне самоуправе у односу на К.О. Србобран те је донета одлука као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Одредбом чл. 15 ст. 1 Закона о враћању имовине и обештећењу прописано је да се враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, док је у чл. 15 ст. 2



прописано да су предмет враћања подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Уредбом је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа), у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Имајући у виду да је чланом 25. став 1. тачка 1 и 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање, на основу налаза и мишљења вештака, који је приликом израде налаза излазио на терен, утврђено је да се на парцели наведеној у диспозитиву овог решења не налазе објекти те да парцела има приступни пут. С обзиром на напред наведено Агенција је нашла да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона.

Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је поступајући орган већ утврдио да је предметна парцела у јавној својини Републике Србије корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у делу од 279870/966245, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 26. став 2. Закона прописано је да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику. С обзиром да је парцела из тачке 1. издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/20-2020-14 до 31. октобра 2024. године и по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини

број 320-11-6551/19-2019-14 до 31. октобра 2029. године поступајући орган ценио је одредбу чл. 20 ст. 1 истог закона којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети, те је донета одлука као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обезштењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана пријема решења, у довољном броју примерака за орган и странке, а преко овог органа.

Директор ПЈ Нови Сад
Јасна Селаковић

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника Бојана Бухе, адвоката из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79
2. Државном правобранилаштву, Одељење у Новом Саду, Нови Сад, ул. Сутјеска бр. 3
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
4. Агенцији за реституцију, централна јединица, Сектор за координацију и надзор
5. у предмет
6. архиви

По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину, ул. Краља Милана бр. 16, Београд
2. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Кула – преко е-шалтера
3. Општинској управи општине Кула, Одељење за финансије и привреду, Кула, ул. Лењипова бр. 11
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
5. Агенцији за реституцију, централна јединица, Сектор за координацију и надзор

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 01. 04. 2021

стр. 9 од 9

ПРИМЉЕНО: 31. 03. 2021

Орган	Орг. м.	Б. б. о. з.	Прав.	Врел.