



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 Јединица за враћање имовине
 Жртва Холокауста
 Београд, Коларчева број 7
 Број предмета: 46-000677/2018
 — Датум: 10.08.2021. године
 М.Аћ.

Агенција за реституцију – Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад, из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, матични број 08968179, ПИБ102924267, коју заступа пуномоћник адвокат Зоран Наумовић из Београда, Булевар ослобођења број 129, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) након спроведеног поступка, донела је дана 10.08.2021. године следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине Јеврејској општини Нови Сад, из Новог Сада, на непокретној имовини, и то на:

- на идеалном уделу од 2/10 на објекту, број зграде 1, површине 129м² у ул. Ђорђа Магарашевића број 50, на катастарској парцели број 3104/1, уписаном у Листу непокретности број 816 КО Нови Сад 2, као објекат преузет из земљишне књиге, односно као породична стамбена зграда, а који удео је у државној својини са правом коришћења Града Новог Сада,
- на идеалном уделу од 2/10, на помоћним објектима, бр.зграда 2, површине 16м², бр. 3, површине 30м² и бр.зг.4, површине 9м², у ул. Ђорђа Магарашевића, на катастарској парцели број 3104/1, уписаним у Листу непокретности број 816 КО Нови Сад 2, као објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта, а који удео је у државној својини са правом коришћења Града Новог Сада,
- на идеалном уделу од 2/10 на градском грађевинском земљишту на катастарској парцели број: 3104/1 КО Нови Сад 2, који удео је уписан као јавна својина Града Новог Сада у ЛН број 816 КО Нови Сад 2,

а-која имовина је одузета решењем НОО Нови Град, број 30254-19/56 бившим (су)власницима Шосбергер Карлу и Комлош Корнелији.

2. Непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, враћају се ЈО Нови Сад по правноснажности овог решења, у наведеном уделу.

3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретностима описаним у тачки 1. диспозитива овог решења у корист ЈО Нови Сад, као што је наведено у тачки 1. диспозитива овог решења.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења а по његовој правноснажности изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.



6. Одбија се захтев Јеврејске општине Нови Сад у делу који се односи на враћање грађевинског земљишта на катастарској парцели број 3104/2 КО Нови Сад 2, новог премера, као неоснован.

Образложење

Јеврејска општина Нови Сад, обратила се Агенцији за реституцију- Јединици за враћање имовине жртва Холокауста, захтевом за враћање имовине иза бивших власника Шошенберг Карла, Комлош Корнелије, Хороих Паулс и Поповић Злате, а који захтев се води под бр.46-000677/2018.

Предмет захтева у конкретној управној ствари су непокретности на grunt.парц.бр. 5067/252, ЗКУЛ број 5457 КО Нови Сад 2, старог премера, односно породична стамбена зграда, бр.1 са помоћним зградама бр.2, 3 и 4, и земљиштем на кат.парц. бр.3104/1 и 3104/2, у идеалном уделу од 2/10, КО Нови Сад 2, новог премера.

Уз захтев је достављена документација побројана у обрасцу захтева. Подносилац захтева, преко пуномоћника, накнадно је доставио, између осталог, следећу документацију: уз Поднесак од дана 24.12.2019.године, Решење Среског суда у Новом Саду, Дн број 7652/56 од 19.04.1957.године, Решење Народног одбора Општине Нови Град, Одељења за финансије, број 30254-19/1956 од 12.04.1957.године, Потврду о припадности Комлош Корнелије рођ. Шосбергер и Шосбергер Карла- Евиденција преживелих Јевреја у Југославији, 1946.година, Савеза јеврејских вероисповедних општина ФНРЈ из 1946.године, уз Поднесак од дана 30.12.2019.године, Уверење Градске управе Града Зрењанина, Одељење за општу управу- Одсек за послове матичара, број 204-5/2019-28-IV-03-01 од 26.12.2019.године, да је Карло Шосбергер, рођен 14.07.1901.године, у Србобрану од оца Натана Шосбергера, био уписан у евиденцију држављана Народне Републике Србије под редним бр. 25884/X дана 13.8.1948.године, дел.бр.18780/48, брисан из КД 18.05.1949.године, решењем МУП-а ФНРЈ и уз Поднесак од дана 27.01.2020.године, Списак исељеника за Израел Јеврејског историјског музеја из 1948.године, на којем се налазе и име Шосбергер Карла и Списак Пријављених лица за треће исељење за Израел Јеврејског историјског музеја из 1950.године, на којем се налази и име Комлош Корнелије.

Поступајући по захтеву Агенције, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Дописом број V-35-6/2019-240, од 19.06.2019.године, обавестила је поступајући орган да је за кућу у ул.Ђорђа Магарашевића број 50, увидом у електронску евиденцију захтева која се код њих води од 1996.године, утврдила да та управа није издавала одобрење за изградњу, грађевинске и употребне дозволе, нити се води поступак за издавање истих. Дописом број V-353-443/19 од 18.09.2019.године, исти орган је доставио Информацију о локацији за кат.парц.број 3104/2, КО Нови Сад 2, улица Серво Михаља, у којој се наводи да се наведена парцела налази у зони саобраћајне површине између основне школе и пословних комплекса у зонама становања, те да је намена земљишта саобраћајница- јавно грађевинско земљиште-улица Серво Михаља. РГЗ СКН Нови Сад 1, Дописом број 952-2/2019-67, од дана 13.09.2019.године, обавестио је овај орган да су објекти бр.1, 2, 3 и 4, на парцели број 3104/1 КО Нови Сад 2, постојали на плану из 1948.године. Исти орган је доставио и Допис број 952-2/2019-36 од 01.07.2019.године, у којем се наводи да је упис права коришћења Града Новог Сада, у уделу од 2/10 на непокретностима уписаним у ЛН број 816, парц.бр.3104/1 и 3104/2, извршен по Дн броју 7652 од 08.11.1956.године, те су у прилогу доставили ЗКУЛ број 3963 КО Нови Сад 2, Занисник број 3963 од 09.10.1980.године и ЗКУЛ број 5457 КО Нови Сад 2. Дописом број XXV-46-2/19-514 од 14.06.2019.године, Градска управа за имовину и имовинско правне послове, Сектор пословног простора, у Новом Саду, обавестио је овај орган да на адреси Ђорђа Магарашевића број 50, не управљају и не воде у евиденцији те управе, пословне просторе. Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, Дописом број XXV-46-2/2020-895 од 06.01.2020.године, обавестила је овај орган да Град Нови Сад на адреси Ђорђа Магарашевића број 50, у Новом Саду, у породичној стамбеној згради број 1, са три помоћне зграде, на кат.парц.број 3104/1 КО Нови Сад 2, ЛН број 816, у 2/8 дела у државној својини са правом коришћења Града Новог Сада, не располаже стамбеним или пословним простором, односно посебним делом. У прилогу су доставили документацију којом располажу, о правном основу коришћења 8/10 делова предметне зграде- Купопродајни уговор од 27.08.1986.године, Ов.број 18937/86 од 17.09.1986.године. ЈКП „Стан“, Дописом број 2041 од 30.09.2019.године, обавестио је овај орган да немају евиденцију о некретностима које су у



државној својини или је корисник Град Нови Сад. ЈКП „Информатика“, Дописом број 8734-2/2020 од 20.05.2020.године, доставила је обавештење да је изласком на лице места формирана скица зграде за домену ул. Ђорђа Магарашевића број 50, парцела број 3104 КО Нови Сад 2, те да су у истој регистрована 4 објекта- корисник Влаовић Анђелка, да је са тим подацима формиран лист матичне евиденције стана МБС 3826631007, те да је дана 18.02.2008.године, извршена промена на захтев странке а на основу уговора о купопродаји корисника-власника за МБС 3826631007 на име Ковач Ласло. У прилогу су доставили уговор о купопродаји Ов.број 18937/86 од 17.09.1986.године и Скицу зграде на парцели број 3104 КО Нови Сад 2, од 10.11.1982.године, а на којој је констатовано да постоје 4 зграде, стамбена зграда бруто површине 129м² односно нето површине 103 м², шупа бруто површине 16м² односно нето површине 13 м², шупа бруто површине 30м² односно нето површине 24 м² и шупа бруто површине 9 односно нето површине 7 м², власника-корисника Влаовић Анђелке. Историјски архив Града Новог Сада, Дописом број 030-18/512 од 09.07.2021.године, обвестио је поступајући орган да не поседују грађевинску и употребну дозволу као и пројекат за кућу у ул. Ђорђа Магарашевића број 50.

Дана 01.10.2019. године у Агенцији за реституцију, одржана је усмена јавна расправа на којој је пуномоћник подносиоца изјавила да остаје при поднетом захтеву у целости, онако како је наведено у обрасцу захтева, те да потражују непокретности на grunt.парц.бр. 5067/252, ЗКУЛ број 5457 КО Нови Сад 2, старог премера, односно породичну стамбену зграду, бр.1 са помоћним зградама бр.2,3 и 4, и земљиштем на кат.парц. бр.3104/1 и 3104/2, у идеалном уделу од 2/10, КО Нови Сад 2, новог премера, која имовина је одузета од бивших сувласника, са уделима од по 1/10, Шосбергер Карла и Комлош Корнелије рођ. Шосбергер, Решењем НО општине Нови град, број 30254-19/1956 од 12.04.1957.године. Везано за припадност бивших власника јеврејској заједници, изјавила је да је иста неспорна, што се може утврдити из достављене документације, те да, као што је већ наведено у Потврди ЈО Нови Сад од дана од 21.09.2018.године, Шосбергер Карло и Комлош Корнелија су наследили Вајценхофер Ервина, који је био јеврејске националности. Даље је изјавила да нема сазнања у које држављанство су бивши власници ступили, па им је из тог разлога имовина национализована на основу Закона о национализацији приватних привредних предузећа, али да ће на наведену околност доставити релевантну документацију.

Поводом предметног захтева Државно првобранилаштво- Одељење у Новом Саду, је доставило свој Поднесак, број Рес-302/19 од 06.09.2019.године, којим су истакли обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те да сходно закону донесе одлуку у овој управној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин. На крају су навели да је Агенција овлашћена да о поднетом захтеву, након утврђивања комплетног чињеничног стања одлучи у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа, те да предметни захтев остављају на оцену Агенцији.

Градско правобранилаштво Града Новог Сада, такође се изјаснило Поднеском број У.462/19 од 09.09.2019.године, у којем су изјаснили тако што су навели да се опреза ради противе захтеву за враћање 2/10 дела породичне стамбене зграде и помоћних објеката у ул. Ђорђа Магарашевића број 50, у Новом Саду, саграђених на парцели број 3104/1 и 3104/2.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Из ЗКУЛ-а број 5457 КО Нови Сад 2, утврђено је да је у А листу, уписана парц.број 5067/252, описана као кућа и двориште површине 306квхв. Из Б листа истог ЗКУЛ-а, утврђено је да је Пр.05.03.1947.године, Дн број 817/47, на основу купопродајног уговора од 24.09.1941.године, Ов.број 6588/4, укњижено право власништва по правном наслову куповине у корист Вајценхофер Ервина. Пр.01.04.1948.године, Дн број 2201/48, на основу закључка Среског суда за Град Нови Сад, број О.545/47, уписано је право власништва на земљиште у А листу по правном наслову наслеђа у корист Хоровиц Пауле у 4/10, Поповић Злате у 4/10, Шосбергер Карла у 1/10 и Комлош Корнелије рођ. Шосбергер у 1/10. Даље је утврђено да је Пр.08.11.1956.године, Дн број 7652, на основу решења НОО Нови град, број 30254-19/56, укњижено право власништва на 2/10 некретнина у А листу, Шосбергер Карла и Комлош Корнелије рођ. Шосбергер, по правном наслову национализације, као Општенародна имовина те да је орган управљања на 2/10 некретнина у А листу Народни одбор општине Нови град у Новом Саду.



Из Решења Народног одбора општине Нови град, број 30254-19/1956 од 12.04.1957.године, утврђено је да је на основу Унутршњег закона за пренос својине национализованих непокретности страних држављана, страних установа или страних приватних или јавноправних лица а у смислу Закона о изменама и допунама Закона о национализацији приватних привредних предузећа, национализована и постала Општенародна имовина некретнина Шосбергер Карла и Комлош Корнелије рођ. Шосбергер, уведена у ЗКУЛ број 5457 КО Нови Сад, топ.бр. 5067/252 у 2/10 дела. Из образложења решења, утврђено је да је донето поводом исељења бивших власника и губитка држављанства.

Из Решења Среског суда у Новом Саду, Дн број 7652/56 од дана 19.04.1957.године, утврђено је да је на основу решења НОО Нови Град, број 30254-19/56, у смислу чл.7а Закона о национализацији приватних привредних предузећа, дозвољена укњижба на 2/10 некретнина Шосбергер Карла и Комлош Корнелије, рођ. Шосбергер, уписане у ЗКУЛ број 5457, КО Нови Сад, под парц.бр. 5067/252, кућа и двориште у површини од 306квхв, по праву национализације, као Општенародна имовина.

Из Уверења о идентификацији РГЗ СКП Нови Сад 1, број 952-2/2018-76 од 20.06.2018.године, утврђено је да парц.топ.број 5067/252, КО Нови Сад 2, старог премега, одговарају кат.парц. бр. 3104/1 и 3104/2, КО Нови Сад 2, новог премега.

Из Преписа ЛН број 816, КО Нови Сад 2, утврђено је да је у истом уписана кат.парц. број 3104/1, описана као градско грађ.земљ.по врсти земљишта, односно као земљиште под зградом-објектом, бр.зг.1, површине 129м2, бр.зг.2, површине 16м3, бр.зг. 3, површине 30м2 и 4, површине 9м2, земљиште уз зграду-објекат површине 5а00м2, и њива I.класе површине 3а36м2, те укупне површине 10а20м2, као и кат.парц. број 3104/2, описана као градско грађ.земљ.по врсти земљишта, односно као њива I.класе, површине 62м2, обе као приватна својина физичких лица у уделу од 8/10 и као Јавна својина Града Новог Сада у уделу од 2/10, док је из В листа, I.део, утврђено да се на кат.парц. број 3104/1, налази објекат, бр.зг.1, у ул. Ђорђа Магарашевића број 50, описан као објекат преузет из земљишне књиге и као породична стамбена зграда, као и објекти бр.зг.2, 3 и 4, описани као помоћне зграде и као објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта, сви уписани као приватна својина физичких лица у уделу од 8/10 и као државна својина корисника Града Новог Сада у уделу од 2/10.

Из ЗКУЛ-а број 3963 КО Нови Сад 2, утврђено је да су у А I листу уписане парц.бр.3104, површине 7а27м2 и 3105, површине 3а55м2, те парцела број 3104, површине 10а82м2, а касније парц.бр.3104/1, површине 10а82м2 и 3104/2, површине 62м2, са уписом под А II - породична стамбена зграда у ул. Ђорђа Магарашевића брј 50, саграђена на парцели број 3104, односно 3104/1. Из Б листа је утврђено да је приликом обнове земљишних књига 1978/82, било укњижено да је земљиште у А I листу р.бр.1, друштвена својина, а на згради у А листу р.бр.1, да је била уписана приватна својина Вуксан Влаовић Анђелке са 8/10 и друштвена својина са 2/10, са правом коришћења општине Нови Сад. Даље је утврђено да су Пр.26.08.1986.године, Дн број 4850/86, на основу деобног нацрта спојене парцеле бр.3104 и 3105 у нову парцелу под А I 3 (3104 површине 10а82м2), а затим да је Пр.05.12.1986.године, ДН број 7160/86, на основу купопродајног уговора од 27.08.1986.године, укњижено право власништва на 8/10 дела стамбене зграде Вуксан Влаовић Анђелке у корист Ковач Ласла и Скорућак Веронике. Пр.14.01.1997.године, Дн број 210/97, на основу Деобног нацрта, од 11.01.1997.године, подељена је парцела број 3104, на 3104/1 и 3104/2, те је уписано да је стамбена зграда у листу А II саграђена на парцели број 3104/1.

Из Купопродајног уговора Ов.број 18937/86 од 17.09.1986.године, утврђено је да је исти закључен у Новом Саду дана 27.08.1986.године, између Вуксан Влаовић Анђелке као продаваца и Ковач Ласла и Скорућак Веронике као купца, те да је предмет уговора 8/10 делова некретнине уписане у ЗКУЛ број 3963 КО Нови Сад 2, изграђено грађевинско земљиште, што у природи представља породичну стамбену зграду у ул. Ђорђа Магарашевића број 50, на парц.број 3104, површине 10а82м2.

Из Записника р.бр.3963, од дана 09.10.1980.године, утврђено је да кат.парц.бр.3104, изграђено грађевинско земљиште од 7а27м2 и 3105, њива у ул. Ђорђа Магарашевића од 3а55м2, које одговарају грунт.парц.бр.5067/252, те да је породична стамбена зграда у ул. Ђорђа Магарашевића бр.50, саграђена на парц.број 3104 као ЗК тело II. Даље је утврђено да се наводи да је земљиште у друштвеној својини, те да је према постојећем земљишнокњижном стању, а с обзиром на купопродајни уговор од 3.07.1952.године, стамбена зграда власништво Вуксан Ђорђа и Вуксан Влаовић Анђелке, у уделима од по 4/10, а друштвена



својина у уделу од 2/10, са правом коришћења општине Нови Сад, те да су странке изјавиле да у наведеној згради нема пословног простора. Потом је утврђено да је на основу чл.37. Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта укњижено право коришћења на земљишту на парц.број 3104 у корист сопственика зграде док на том земљишту постоји зграда, те да је на основу чл.38 и 39.истог закона укњижено право коришћења земљишта на парц.број 3105 у корист наведених сувласника зграде. У наставку Записника од дана 23.12.1981.године, наведено је да је укњижено право својине на 4/10 породичне стамбене зграде у ул. Ђорђа Магарашевића број 50, на парц.број 3104, иза пок. Вуксан Ђорђа у корист Вуксан Влаовић Анђелке.

Из Потврде ЈО Нови Сад, од 21.09.2018.године, утврђено је да се наводи да је Вајценхофер Ервин, био јеврејске националности, чему су у прилог уз Допис, доставили копију стране 134, Именика страдалих особа.АП Војводеице 1941-1948, јеврејске националности, Том V, аутора проф.др. Драгољуба Живковића. У Допису се даље наводи да је оставински поступак из Вајценхофер Ервина спровео Срески суд Нови Сад, под бр. О.545/47, ЗКУЛ број 5457 КО Нови Сад, чији су наследници бивши власници.

Из Списка исељеника за Израел из 1948.године, издатог од стране Јеврејског историјског музеја, утврђено је да се по р.бр.3605, на 100.стр.налази и име Шосбергер Карла, док је из Списка пријављених лица за треће исељење у Израел из 1950.године, издатог од стране Јеврејског историјског музеја, утврђено да се под р.бр.230, налази и име Комлош Корнелије.

Из Списка преживелих Јевреја у Југославији из 1946.године, Савеза јеврејских вероисповедних општина ФНРЈ, утврђено је да се под р.бр.1067 налази име Комлош Корнелије рођ. Шосбергер за град Београд, а да се под р.бр.72.налази име Шосбергер Карла, за град Петровград.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање имовине по одредбама овог закона може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. У ставу 1. тачка 23, овог члана, наведен је и Закон о национализацији приватних привредних предузећа („Службени лист ФНРЈ”, бр. 98/46 и 35/48).

С обзиром да је из Решења Народног одбора општине Нови град, број 30254-19/1956 од 12.04.1957.године и Решења Среског суда у Новом Саду, Дн број 7652/56 од дана 19.04.1957.године, као и из ЗКУЛ-а број 5457 КО Нови Сад 2, утврђено да је имовина на парц.број 5067/252, старог премера, одузета од бивших власника Шосбергер Карла и Комлош Корнелије, који су били сувласници на предметној имовини са уделима од по 1/10, и то на основу Закона о национализацији приватних привредних предузећа, а који пропис је наведен у члану 2.овог закона, испуњен је услов права на враћање имовине у смислу чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу и чл.2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачка 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је из Списка преживелих Јевреја у Југославији из 1946.године, Савеза јеврејских вероисповедних општина ФНРЈ, утврђено да се под р.бр.1067 налази име Комлош Корнелије рођ. Шосбергер за град Београд, а да се под р.бр.72.налази име Шосбергер Карла, за град Петровград, тј. да су



именовани били припадници јеврејске заједнице, те како је из ЗКУЈ-а број 5457 КО Нови Сад 2, утврђено да су означени бивши власници, имали право својине на предметној имовини у моменту одузимања, неспорно је да су испуњени услови за враћање имовине и из цитираног члана.

Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Будући да је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да за предметну имовину није поднет захтев за враћање односно обештећење од стране наследника овде означених бивших власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Даље, чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом члана 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини, које је ималац стекао уз накнаду.

С обзиром да је из Уверења о идентификацији РГЗ СКН Нови Сад 1, број 952-2/2018-76 од 20.06.2018.године, утврђено да парц.топ.број 5067/252, старог премера, поред кат.парц.број 3104/2, одговара и кат.парц.број 3104/1, КО Нови Сад 2, новог премера, те да је из ЛН број 816 КО Нови Сад, утврђено да се на кат.парц. број 3104/1 КО Нови Сад 2, налази објекат, бр.зг.1, у ул. Ђорђа Магаршевића број 50, описан као објекат преузет из земљишне књиге и као породична стамбена зграда, као и објекти бр.зг.2, 3 и 4, описани као помоћне зграде и као објекти изградњени пре доношења прописа о изградњи објекта, а сви уписани као државна својина корисника Града Новог Сада у уделу од 2/10, овај орган је оценио да су испуњени услови прописани одредбама члана 15. Закона, односно да нема сметњи за враћање у натуралном облику.

Одредбом члана 16. став 2. Закона о враћању, прописано је да је обвезник враћања дужан да, у складу са овим законом, бившем власнику врати право својине и државину на одузетој непокретности, осим ако објекат није увећан у смислу чл.17. овог закона. Одредбом члана 17. став 1. истог закона, прописано је да се објекат, у смислу овог закона, сматра увећаним уколико је дограђен или надзидан у складу са законом, чиме је увећана бруто површина, те да се извођење грађевинских радова унутар постојећег габарита и волумена, не сматра увећањем објекта у смислу овог закона.

Испитујући испуњеност наведених услова, утврђено је да су објекти бр.зг.1, 2, 3 и 4, на кат.парц.број 3104/1, КО Нови Сад 2, новог премера, објекти старијег датума изградње, који неспорно потичу из времена одузимања, те да исти нису претрпели грађевинске промене, у складу са законом, односно да нису дограђивани, надзидани, као да се не води никакав поступак издавања дозвола за грађевинске промене на истим, а на основу дописа Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-6/2019-240, од 19.06.2019.године и РГЗ СКН Нови Сад 1, број 952-2/2019-67, од дана 13.09.2019.године. Такође је утврђено да предметни објекти нису мењали своју бруто површину, што је утврђено поређењем површина из Скице зграде у ул. Ђорђа Магаршевића број 50, из 1982.године и из Преписа ЛН број 816 КО Нови Сад 2, при чему је неспорно да је бруто површина непромењена и да износи 129м² за објекат бр.зг.1, 16м² за објекат бр.зг.2, 30м² за објекат бр.зг.3 и 9м² за објекат бр.зг.4, на кат.парц.број 3104/1 КО Нови Сад 2, новог премера. С обзиром на наведено, испуњени су услови из цитираног чл.17. Закона о враћању, и одлучено је као у диспозитиву решења.

Чланом 104. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако се на кат. парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица, или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, **чији су удели на земљишту неопредељени**, по захтеву лица који стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чл.102.овог закона, орган надлежан за послове



државног премера и катастра у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују, у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чл.102.овог закона већ спроведен у тој евиденцији.

Имајући у виду напред цитирани члан 104. став 1. Закона о планирању и изградњи, те да се овим решењем враћа опредељени удео на земљишту на кат.парц.број 3104/1 КО Нови Сад 2, новог премера, и то удео од 2/10 који је одузет од бивших сувласника, одлучено је као у тачки 1. алинеји 1.2. диспозитива овог решења.

Одлучујући о враћању државине на предметној имовини, овај орган је у складу са цитираним чл.16.став 2. Закона о враћању, одлучио као у тачки 2.диспозитива, а имајући у виду да су испуњени услови из чл.17.став 1.истог закона, како је то већ наведено, као и због чињенице да је Градска управа Града Новог Сада у Допису број XXV-46-2/2020-895 од 06.01.2020.године, као надлежни орган, обавестила овај орган да Град Нови Сад на адреси Ђорђа Магарашевића број 50, у Новом Саду, у породичној стамбеној згради број 1, са три помоћне зграде, на кат.парц.број 3104/1 КО Нови Сад 2, ЛН број 816, у 2/8 дела у државној својини са правом коришћења Града Новог Сада, не располаже стамбеним или пословним простором, односно посебним делом, због чега је овај орган оценио да предметном имовином у уделу од 2/10 није распологано у смислу закључивања уговора о закупу/коришћења, те да иста може бити предмет враћања у државину подносиоцу захтева.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62.став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5.диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бивших власника Шосбергер Карла и Комлош Корнелије, одузета имовина на: парц.број 5067/252 КО Нови Сад 2, старог премера, уписана у ЗКУЛ број 5457 КО КО Нови Сад 2, да су бивши власници били припадници јеврејске заједнице заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да предметна имовина, није претрпела грађевинске промене, тј. да није дошло до њеног увећања у смислу чл.17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, и на крају, да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1.диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Даље, одлучујући о делу захтева који се односи на враћање земљишта на кат.парц.број 3104/2 КО Нови Сад 2, новог премера, која парцела заједно са парцелом број 3104/1, новог премера, чини парц.топ.број 5067/252 КО Нови Сад 2, старог премера, нађено је да је неоснован.

Наиме, утврђено је да је намена кат.парц.број 3104/2 КО Нови Сад 2, новог премера саобраћајница - ул. Серво Михаља, а која као таква може бити искључиво у јавној својини, јер представља добро у општој употреби, према чл. 10.став 2. Закона о јавној својини. Наведеним чланом је прописано да се добрима у општој употреби у јавној својини, у смислу овог закона, сматрају оне ствари које су због своје природе намењене коришћењу свих и које су као такве одређене законом (јавни путеви, јавне пруге, мост итд.)

С обзиром на наведено, а у складу са чл.18.став 1.тачка 1.којим је прописано да се не враћа право својине на непокретностима које на дан ступања на снагу овог закона имају намену односно статус непокретности које су по Уставу и закону, искључиво у јавној својини, одлучено је као у тачки 6.диспозитива решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценно и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Како је чланом 18. став 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђено да ако Агенција утврди да не постоји законски основ за враћање одузете имовине, доноси решење о одбијању захтева, то је ценећи све горенаведене и цитиране доказе, и на основу потпуно утврђеног чињеничног стања, одлучено као у тачки б. диспозитива решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.



Саветник за поступак
враћање имовине и обштећење

Милица Аћимовић
M. Aćimović

Сектор за координацију и надзор

V. Ljodanović

Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адв. Зорана Наумовића, ул. Булевар ослобођења број 129, 11000 Београд,
2. Државном правобранилаштву- Одељење у Новом Саду, ул. Сутјеска број 3, 21000 Нови Сад, Рес-302/19
3. Градском правобранилаштву Града Новог Сада, ул. Војвођанских бригада број 17, 21000 Нови Сад (У.462/19),
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
5. Архиви,
6. У предмет.

По правоснажности:

7. Градска управа Града Новог Сада, Служба за утврђивање и наплату јавних прихода, ул. Народног фронта број 53, 21000 Нови Сад
8. РГЗ- Служби за катастар непокретности Нови Сад, преко е-шалтера,
9. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд;
10. Агенцији за реституцију-Централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ОБ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ



10. 08. 2021