



**Република Србија**  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине  
жртва Холокауста  
Београд, ул. Масарикова број 5  
Број предмета: 46-000645/2018  
Датум: 23.12.2019. године  
МаЈ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Зрењанин из Зрењанина, Ул. Житни трг бр.1, коју заступа пуномоћник адвокат Одаховски Александар из Београда, ул. Српских ударних бригада бр.11/20, за враћање одузете имовине, сходно одредбама чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је дана 17.06.2019. године, следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Зрењанин, на пољопривредном земљишту и то на: 451868/577044 идеалних делова катастарске парцеле број: 12834/1 КО Ново Милошево, укупне површине 57ха70а44м2, уписане у Лист непокретности бр. 5642 КО Ново Милошево, а од удела који је у јавној својини Републике Србије.**

**2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Зрењанин, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/144-2019-14, осим ако се закупци и Јеврејска општина Зрењанин друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Зрењанин наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.**

**3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Зрењанин и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.**

**4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.**

**5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.**



## Образложење

Агенцији за реституцију се дана 02.11.2018. године, обратила Јеврејска општина Зрењанин а преко пуномоћника адвоката Одаховски Александра из Београда, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета Шлезингер Исидора, као бившег власника.

Предмет захтева је пољопривредно земљиште кат.парцелама број: кат.парц.бр.10046 која одговара парцели топ.бр.5640-5662 1/2604/а пов.8кј, уписана у ЗКУЛ бр.3698 КО Врањево, кат.парц.бр.10323/1 која одговара парцели топ.бр.5640-5662 1/2747/4/6/2 пов.5кј 236квхв, уписана у ЗКУЛ бр.2703 КО Врањево, кат.парц.бр.9436/39 која одговара парцели топ.бр.5640-5662/ 1/2/16/а/1/1/22 пов.38квхв, уписана у ЗКУЛ бр.10070 КО Врањево, кат.парц.бр.9611 која одговара парцели топ.бр.5640-5662 1/2136 пов.20кј 492квхв, уписана у ЗКУЛ бр.3853 КО Врањево, као и кат.парц.бр.9594 која одговара парцели топ.бр.5640-5662 1/2152 пов.36кј 1368 квхв, умањена за пов. од 8кј 1100квхв, која површина је остављена бившем власнику на истој парцели.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружена списима предмета.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је кат.парц.бр. 12834/1 КО Ново Милошево, издата у закуп уговором бр. 320-11-6075/144-2019-14, те да наведени уговори истичу дана 31.10.2029.године.


У току поступка, који је претходно доношењу овог решења, у Агенцији дана 25.10.2019. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Државног правобранилаштва, које се изјаснило писаним путем, и у одсуству судског вештака Павловић Бранислава који је оправдао свој изостанак и који се писмено изјаснио на изведено геодетско вештачење, поднеском од дана 25.10.2019.године, наводећи да остаје у свему при свим наводима у налазу од 10.09.2019. године који је израдио у овом предмету, као и да је спреман да се писмено изјасни на евентуалне питања и примедбе у истом. Пуномоћник подносилаца захтева је изјавио да остају при поднетом захтеву, да на Закључак Агенције од 30.07.2019. године немају примедбе, те да је бивши власник био несумњиво припадник јеврејске заједнице, а што је могуће утврдити из достављене документације.

Поводом предметног захтева изјаснило се Државно правобранилаштво, Поднеском број РЕС.212/19 од 24.09.2019. године, којим су истакли да је у вези непокретности која је предмет захтева потребно да поступајући орган утврди да ли је подносилац захтева поднео доказе у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, те да уколико поступајући орган утврди да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, у вези непокретности која је предмет захтева потребно је да утврди све чињенице на основу којих се може закључити да постоје услови за натуралну реституцију.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснило о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Реферат МНО Нови Бечеј бр.2110/1946 од 25.01.1946. године о правном и фактичком стању на поседу Шлезингер Исидора, утврђено је да именовани поседује у ЗКУЛ општине Бечеј бр.1523 и 575 следеће парцеле: бр.1651, 1658, 2004/1, 2005/1 и 2006/1, укупно 8кј 601квхв. Према сазнању чланова МНО-а именовани поседује земљу и у атару општине Врањево. Дање је утврђено да стварно стање одговара правном стању земљишта и да и да земљиште ни раније није обрађивао власник те да се према томе не може сматрати земљорадником.



Увидом у Реферат бр.2517 МНО Врањево бр.2517 од 01.03.1946. године, о правном и фактичком стању на поседу Шлезингер Исидора утврђено је да именовани поседује: у КО Врањево кат.парц.бр.10046 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/604/а пов.8кј 350квхв, кат.парц.бр.10323/4/6/2 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/747/4/6/2 пов.5кј 200квхв, кат.парц.бр.9436/39 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/16/а/1/1/1/22 пов.38квхв, кат.парц.бр.9611 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/136 пов.20кј 492квхв и кат.парц.бр.9594 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/152 пов.36кј 1168квхв, свега укупно 70кј 648квхв, те да фактичко стање у погледу површине одговара према катастру напред наведеном стању.

Увидом у Одлуку Среског Народног одбора Нови Бечеј бр.3905/1946 од 02.03.1946. године, у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседу Шлезингер Исидора из Новог Бечеја, утврђено је да је власник поседа земљорадник у смислу члана 1. став 1,2,3 Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да на основу члана 3. став 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији власнику поседа остављају две куће у Новом Бечеју, а цео посед се одузима у корист земљишног фонда за аграрне сврхе. Куће које се остављају власнику налазе се у Новом Бечеју на кат.парц.бр.1651 пов.332квхв и бр.1658 пов.201квхв, укупно 533квхв. У КО Нови Бечеј одузимају се следеће парцеле бр.2004/1 пов.1161квхв, бр.2005/1 пов.159квхв, бр.2006/б пов.2кј 680квхв, укупно 3кј 400квхв. У КО Врањево одузимају му се следеће парцеле: кат.парц.бр.10046 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/604/а пов.8кј 350квхв, кат.парц.бр.10323/4/6/2 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/747/4/6/2 пов.5кј 200квхв, кат.парц.бр.9436/39 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/16/а/1/1/1/22 пов.38квхв, кат.парц.бр.9611 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/136 пов.20кј 492квхв и кат.парц.бр.9594 топ.парц.бр.5640-5662 1/2/152 пов.36кј 1168квхв, свега укупно 70кј 648квхв, укупно у обе катастарске општине тј. Врањево и Нови Бечеј одузима се у корист земљишног фонда 73кј 1048квхв.

Увидом у Решење Главног Извршног одбора Аутономне покрајине Војводина, одељења за пољ. и шумарство број: 3006 од 19.03.1946. године у Новом Саду, утврђено је да се за потребе Покрајинског пастувског станишта у Новом Бечеју имају преузети следећи поседи у атару Ногот Бечеја и то: између осталих и напуштени јеврејски посед Шлезингера од око 100кј.

Увидом у Одлуку Окружног Аграрног суда у Петровграду број:3401/46 од 29.03.1946. године, утврђено је да се Одлука Среског Народног одбора у Новом Бечеју о утврђивању објеката аграрне реформе на поседу Шлезингер Исидора из Новог Бечеја у целости потврђује те се експроприше у корист Земљишног фонда земљиште наведено у одлуци СНО у укупној површини од 70кј 648квхв.

Увидом у молбу Шлезингер Јована из Новог Бечеја, ради ревизије поступка бр.3905/946, упућену Среском Народном одбору, утврђено је да молитељ наводи да је као обвезник бивше Југословенске војске био позван 1941. године на војну дужност где је остао све до избијања рата, када је као такав пао у ратно заробљеништво, те да је цело време рата провео у Немачкој, одакле се вратио тек око половине 1945. године. Затим наводи да су његов деда Шлезингер Исидор трговац из Новог Бечеја и његов отац Шлезингер Артур трговац из Новог Бечеја, као јевреји депортовани од стране окупаторских власти и предпоставка је да су као такви побијени, јер од слома Немачке па до данас нису дали гласа и да је њихова целокупна имовина како непокретна тако и покретна била конфискована од стране окупаторских власти, а да је покретно имање које се састојало из намештаја, стана и трговачке радње било сво развучено и распродато. Даље се у молби наводи да је он рођени син Артура Шлезингера а унук Исидора Шлезингера, и као такав моли да му се од поседа Шлезингер Исидора остави минимум од 5хектара обрадиве површине, јел се остављена површина необрадивог земљишта од 3кј 400квхв која се налази под управом Народних одбора Војводине, која услед тога што се на том земљишту налази сазидана сушара није вољна да му исту преда у посед, те као је после свог повратка из ратног заробљеништва остао без икаквих средстава за живот, јер је сва и покретна и непокретна имовина његових родитеља конфискована то на основу свега наведеног: тражи да Срески наордни одбор у Новом Бечеју узме ову ствар поново у разматрање и претрес, а након тога узевши у обзир његово материјално стање донесе нову одлуку према којој ће му се од поседа његовог деде Шлезингер Исидора бившег новобечејског становника изузети и оставити му на уживање и управу парцела топ.бр.5640-5662 1/2 604/2 у површини од 8кј 350квхв.

Увидом у допис Управе јавних добара Војводине у Новом Саду број: 53/46 од 09.04.1946. године, упућено Јавном Тужиоцу Војводине, утврђено је да је Срески Народни суд у Новом Бечеју донео 02.03.1946. године под бројем 3905/46 Одлуку којом је одузето Шлезингер Исидору из Новог Бечеја међу

осталим његовим некретнинама и следеће парцеле као објекти аграрне реформе: у кат.општини Нови Бечеј кат.парц.бр.2004/1-ораница, 2005/1-кућа и двориште и 2005/6-ораница, те да је том својом Одлуком Срески народни одбор повредио закон и због тога је предлог послат Јавном Тужиоцу Војводине ради заштите законитости. Даље је из дописа утврђено да се ради о таквим објектима који никако не могу потпасти под удар аграрне реформе, јер је на истима изграђена за време окупације од стране фашиста-Немаца једна модерна сушара за сушење лековитог биља, те да је вредност исте милионска, те да површина околног земљишта износи око 1800квхв, а служи искључиво за културу лековитог биља и води се у државној режији по УНПРАЛ-у чије је седиште у Великој Кикинди. Даље је утврђено да су Одлуком среске комисије за конфискацију имовине у Новом Бечеју број 1014/46 од 12.03.1946. године наведене парцеле конфисковане у корист државе ФНРЈ и као такве предате УНПРАЛ-у на руковање, те као се ради о једном важном индустријском објекту и да би се избегло преношење сушаре у фонд за аграрне сврхе, предлог је стављен као у тексту.

Увидом у допис Месног Народног одбора у Врањево бр.2517/46 од 17.06.1946. године, утврђено је да је актом Аграрног суда у Петровграду бр.Ад.3401/46 одређено да се предметном остави 5хектара обрадиве земље, као и живи и мртви инвентар и зграде које су потребне ради обраде исте, те да се од стране овог одбора предлаже као и уз сагласност са власником поседа следећа парцела: кат.парц.9595 део, уписана у ЗКУЛ 2639 топ.бр.5640-5662 1/1/152 ораница у пов. од 8кј 1100квхв.

Увидом у допис Јавног Тужиоца округа Петровградски бр.Он.469/1946 од 24.04.1946. године, упућену Аграрном суду, утврђено је да се доставља представка Управе народних одбора Војводине број 653/1946 од 09.04.1946. године којом се тражи да се Одлука Среског Народног одбора у Новом Бечеју бр.3905/46, којим је експроприсана имовина Шлезингер Исидора и то онај део на коме се налази изграђена модерна сушара за сушење лековитог биља, измени.

Увидом у Одлуку Округног Аграрног суда у Петровграду број:3401/46 од 29.04.1946. године, утврђено је да се Одлука СНО Нови Бечеј број.39056 од 02.03.1946. године у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседу Шлезингер Исидора из Новог Бечеја, преиначује, утолико што се изузимају од експропријације парцеле уведене у књ.уложак бр.1523 општине Нови Бечеј топ.бр.2004/1-ораница у пов. од 1161квхв, топ.бр.2005/1-кућа и двориште у пов. од 159квхв и топ.бр.2006/6 –ораница у пов. од 2кј 680квхв и остављају на управу и руковођење УНПРАЛ –у из Велике Кикинде, те да се по изузимању горњих парцела експроприше укупно у корист Земљ.фонда 70кј 648квхв.

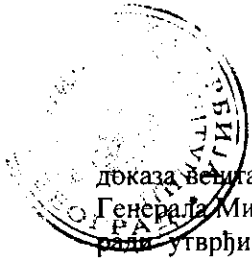
Увидом одлуку Округног Аграрног суда у Петровграду бр.3401 од 28.06.1946. године, утврђено је да се молба Шлезингер Јована из Новог Бечеја се усваја, те се молицу на основу члана 3. тачка 2. Закона о потврдама и измени ЗАРУК оставља 5хектара односно 8кј 1100квхв обрадиве земље и то некретнине у КО Врањево кат.парц.бр.9594 уписана у ЗКУЛ бр.2639 топ.бр.5640-5662/1/2/152 део у површини од 8кј 1100квхв. Даље је утврђено да се Одлука овог суда бр.3401/46 од 29.04.1946. године, мења утолико што се експроприше у корист Земљишног фонда 61кј 1148квхв.

Увидом у ЗКУЛ бр.2639, бр.3698, бр.10070, бр.3853 и бр.2703, КО Врањево, утврђено је да су парцеле бр.5640-5662 ½ 152 пов.36кј 1368квхв, бр.5640-5662 ½ 604/а пов.8кј, 5640-5662 ½ 16-а/1/1/22 пов.398квхв, бр.5640-5662 ½ 136 пов.20кј 191квхв и бр.5640-5662 ½ 747/4/6/2 пов.5кј 236квхв, уписане на имену Шлезингер Исидора.

Увидом у Уверење о идентификацији кат.парцсла, РГЗ СКН Нови Бечеј, број 952-2/2019-50 од дана 08.11.2019. године, утврђено је да су кат.парцеле бр.9594 (одговара парцели топ.бр.5640-5662 1/2/152), 10046 (одговара парцели топ.бр.5640-5662 ½ 604/а), 10323/1 (одговара парцели топ.бр.5640-5662 ½ 747/4/6/2) и 9611 (одговара парц.топ.бр.5640-5662 ½ 136), КО Врањево, биле предмет комасације, те да се исказ идентификације за такво земљиште не ради, у складу са одредбом члана 42. став 4. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у Уверење о идентификацији кат.парцела, РГЗ СКН Нови Бечеј, број 952-2/2019-26 од дана 10.06.2019. године, утврђено је да је кат.парцела бр.9436/39 (одговара парцели топ.бр.5640-5662 ½ 16/а/1/1/22), КО Врањево, била предмет комасације, те да се исказ идентификације за такво земљиште не ради, у складу са одредбом члана 42. став 4. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000645/2018, од дана 30.07.2019.године, одредио извођење



доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Павловић Бранислава из Новог Београда, ул. Генерала Михајла Недељковића бр.70, дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за природно враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то за земљиште одузето Одлуком Среског Народног одбора у Новом Бечеју бр.3905/1946 од 02.03.1946. године, односно Одлуком Окружног Аграрног суда у Петровграду бр.3401/46 од 28.06.1946. године, раније власништво Шлезингер Исидора.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 10.09.2019.године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је Одлуком Среског Народног одбора у Новом Бечеју бр.3905/1946 од 02.03.1946. године и Одлуком Окружног Аграрног суда у Петровграду број 3401/46 од 28.06.1946. године, бившем власнику Шлезингер Исидору одузета следећа имовина а одговарају јој предкомасационе парцеле у : ЗКУЛ 3698 КО Врањево, парц.топ.бр.5640-5662 ½ 604/а пов.8кј односно 4ха60а40м2, која одговара парцели кат.бр.10046, ЗКУЛ 2703 КО Врањево, парц.топ.бр.5640-5662 ½ 747/4/6/2 пов.5кј 236квхв односно 2ха96а24м2, која одговара кат.парц.бр.10323/1, ЗКУЛ бр.10070 КО Врањево, парц.топ.бр.5640-5662 ½ 16/а/1/1/1/22 пов.38квхв односно 01а37м2м2, која одговара парцели кат.бр.9436/39, ЗКУЛ бр.3853 КО Врањево, парц.топ.бр.5640-5662 ½ 136 пов.20кј 492квхв, односно 11ха68а70м2, која одговара парцели кат.бр.9611 и ЗКУЛ бр.2639 КО Врањево, парц.топ.бр.5640-5662 ½ 152 пов.36кј 1368квхв односно 21ха21а01м2, која одговара парцели кат.бр.9594, што укупно износи 70кј 534квхв односно 40ха47а72м2 земљишта а исто се умањује за вредност од 8кј 1100квхв односно 4ха99а97м2, те констатује да је укупно одузето 61кј 1034квхв односно 35ха47а74м2. Вештак је извршио увид у катастарске планове старог стања КО Врањево и на њима идентификовао одузете парцеле, затим је извршио увид у катастарски операт, списак парцела предкомасационог стања за исте у које су унете површине и класе предкомасационог стања предметних парцела, како земљишнокњижних тако и катастарских а након тога у планове новог комасационог стања, као и стање листова непокретности садашњег стања за КО Врањево. На основу наведеног вештак констатује да је укупна одговарајућа површина предкомасационог стања парцела која одговара одузетим парцелама умањена за 4ха99а97м2 укупно износи 5ха47а74м2 и сумарно са пропорцијалним умањењем износи 311941,59 вредносних јединица које се умањују за 3% вредности (9358,25 Вр. јединица) коефицијента умањена за јавне потребе за КО Врањево, те добијамо вредност од 30258,34 вредносне јединице за наделу. На основу наведеног предлог вештака да се у складу са Уредбом о критеријуму за утврђивање површине пољопривредног земљишта у поступку враћања одузете имовине подносиоцу захтева као одговарајуће земљиште из комасационе масе додели: 451868/577044 идеална дела к.п. 12835/1-њива 3., 4. 5. и 6. класе у укупној површини од 57ха70а44м2 што даје површину од 45ха18а68м2. Наведена парцела је уписана у лист непокретности бр.5642 КО Ново Милошево, на име Републике Србије, у државној својини, у делу од 458790/577044 идеална дела, на парцели нема изграђених објеката а приступ је омогућен путевима формираним у поступку комасације.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Нови Бечеј, КО Ново Милешево, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц. бр. 12835/1, налази на наведеном списку.

Из Преписа листа непокретности број 5642 КО Ново Милошево, издат од стране РГЗ СКН Нови Бечеј, под бројем 952-2/2019-50, од дана 08.11.2019.године, утврђено је да је у исти уписана кат.парц. бр. 12834/1, површине 57ха70а44м2, као јавна својина Република Србија са 458790/577044 дела и у приватној својини ДОО Вребалов Агррар, Нови Бечеј са 118254/577044 дела.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бивше власнице Шлезингер Исидора, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Врањево, одузетог на основу Одлуке Среског Народног одбора у Новом Бечеју бр.3905/1946 од 02.03.1946. године, односно Одлуке Окружног Аграрног суда у Петровграду бр.3401/46 од 28.06.1946.

године, од бившег власника Шлезингер Исидора, и то на парц.бр. 10046 (5640-5662 ½ 604/а), 10323/1 (5640-5662 ½ 747/4/6/2), 9436/39 (5640-5662 ½ 16/а/1/1/22), 9611(5640-5662 ½ 136), старог премера, у уделу од 1/1 и на парц.бр. 9594 (5640-4662 ½ 152) умањена за пов. од 8кј 1100квхв колико је остављено бившем власнику на истој парцели, све КО Врањево, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Среског Народнoг одбора у Новом Бечеју број 3905/1946 од 02.03.1946. године и Одлуке Окружног Аграрног суда у Петровграду број 3401/46 од 28.06.1946. године, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, у целости непокретност уписана у ЗКУЛ-у број 3698, 2703, 10070, 3853 КО Врањево, на парц.5640-5662 ½ 604/а, 5640-5662 ½ 747/4/6/2, 5640-5662 ½ 16/а/1/1/22 и 5640-5662 ½ 136, и у делу непокретност уписана у ЗКУЛ-у бр.2639 КО Врањево, на парц.бр.5640-5662 ½ 152, прешла у ОНИ, ранијег власника Шлезингер Исидора, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Шлезингер Исидора, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен чл.2.ст.1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

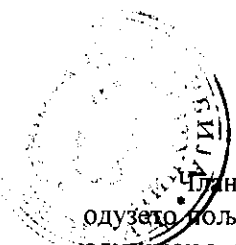
Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из базе података Јевреји жртве фашизма од стране Јеврејског историског музеја, утврђено да је овде означени бивши власник Шлезингер Исидор био припадник јеврејске заједнице, те да је имао власништво 1/1 на предметним парцелама, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл.2.ст.1. тач.3. Закона.

Чланом 2.тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Шлезингер Исидора, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних чл.2.ст.1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.



Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000645/2018, од дана 30.07.2019.године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2 став 3 Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 10046 (5640-5662 ½ 604/а), 10323/1 (5640-5662 ½ 747/4/6/2), 9436/39 (5640-5662 ½ 16/а/1/1/22), 9611(5640-5662 ½ 136), КО Врањево, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Шлезингер Исидора, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 3698, 2703, 10070 и 3853 КО Врањево, затим да је парцела бр.9594 (5640-5662 ½ 152) КО Врањево, старог премера, била у власништву Шлезингер Исидора, као и да је на истој остављена након препарцелације пов. од 8кј 1100квхв, те да су наведене парцеле одузете на основу Одлуке Среског Народног одбора у Новом Бечеју бр.3905/1946 од 02.03.1946. године, односно Одлуке Округног Аграрног суда у Петровграду бр.3401/46 од 28.06.1946. године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Ново Милошево, ПО Нови Бечеј (истој јединици локалне самоуправе у којој су се одузете парцеле налазиле, из разлога које је вештак навео у свом вештачењу, од дана 10.09.2019.године, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у сувласничком уделу од 451868/577044 дела кат.парц.број 12834/1, што чини површину од 451868м<sup>2</sup> од укупне површине 577044м<sup>2</sup>, која парцела је како је вештак утврдио, изашла из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о



враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносилаца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметној парцели не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Чланом 26. ст. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је пољопривредно земљиште у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику, па је овај орган на основу члана 26. став 2. у вези члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да је парцела бр.12834/1 КО Ново Милошево, издата по основу уговора који је закључен на период од 10 година, односно најкасније до 31.10.2029. године, поступајући орган је донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Шлезингер Исидора одузето у целости земљиште на парц.бр.10046 (5640-5662 ½ 604/а), 10323/1 (5640-5662 ½ 747/4/6/2), 9436/39 (5640-5662 ½ 16/а/1/1/22), 9611(5640-5662 ½ 136), КО Врањево, старог премера, уписане у ЗКУЛ број 3698, 2703, 10070 и 3853 КО Врањево, као и да је у делу одузета парцела бр.9594 (5640-5662 ½ 152) КО Врањево, старог премера, односно да је на истој власнику остављена пов. од 8кј 1100квхв, уписана у ЗКУЛ бр.2639 КО Врањево, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани



услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, укључујући и наводе Државног правобранилаштва из Поднесака бр. ПЕС.212/19, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Маја Јанчић

*M. Jančić*

Сектор за координацију и надзор

*M. Jančić*



**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Зрењанин, преко пуномоћника адвоката Одаховски Александра из Београда, ул. Српских ударних бригада бр. 11/20;
2. Државном правобранилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр. 3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр. 22-26;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

**Доставити по правноснажности:**

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Зрењанин, ул. Трг Слободе број 10;
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Град Зрењанин, Одељење надлежно за наплату пореза, Трг Слободе број 10, 23101 Зрењанин;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, Немањина бр. 22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО  
ОЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 23. 12. 2019