



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања

имовине жртава Холокауста

Београд, Ул. Коларчева број 7.

Број: 46-000569/2019

Датум: 22.јун 2021.године

П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића број 6, коју заступа председница ЈО Сомбор, Сандра Папо-Фишер, из Сомбора, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 22.јуна 2021.године, следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор, из Сомбора, матични број: 08953945, и то на:

- 405913/646969 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 5792, КО Сивац, њива 2.,3.,4. и 5. класе, укупне површине 64xa69a69m², уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац.

- 94517/381022 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 6582, КО Сивац, њива 2.и 3. класе, укупне површине 38xa10a22m², уписане у Лист Непокретности број: 5973, КО Сивац.

- 200038/913372 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 5052, КО Сивац, њива 2., 3. и 4. класе, укупне површине 91xa33a72m², уписане у Лист Непокретности број: 4909, КО Сивац.

- 28749/44085 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 5041, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 4xa40a58m², уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац.

- кат.парцели број: 5321, КО Сивац, њива 3.и 4. класе, површине 25xa20a73m², уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљишта из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/162-2020-14 и број: 320-51-

6006/161-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

3. Пољопривредно земљишта из тачке 1. алинеја 2. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/268-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

4. Пољопривредно земљиште из тачке 1.алинеја 3.диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/156-2020-14 и број: 320-51-6006/246-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку наведених уговора и закупу и то са даном 01.11.2024.године, а сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

5. Пољопривредно земљишта из тачке 1. алинеја 3. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-6551/196-2019-14, број: 320-51-6006/281-2020-14, број: 320-11-00075/245-2021-14 и број: 320-11-00075/2019-196-2021-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

6. Пољопривредно земљишта из тачке 1. алинеја 4. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-00075/159-2021-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

7. Пољопривредно земљишта из тачке 1. алинеја 5. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/175-2020-14, број: 320-51-10026/178-2019-14 и број: 320-11-00075/159-2021-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

8. На основу о вог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Сомбор и то у уделу као је то наведено у тачки 1. диспозитива.

9. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

10. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.



О б р а з л о ж е њ е

Јеврејска општина Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића, број 6, поднела је дана 25.02.2019. године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“ број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000569/2019, за враћање имовине бившег власника Лобл/Лебл Иштвана/Стевана.

У предметној управној ствари предмет прецизирањем захтева за враћање су парцеле број: 4561, 4572, 4573, 4574, 4575, 4577/1, 4578/2, 4579/1, 4582/2, 4562/3, 4564/1, 4564/3, 4565/1, 4567/1, 4567/2, 4567/3, 4567/7, уписане у ЗКУЛ број: 2728, КО Стари Сивац, и а које земљиште је одузето на основу Одлуке МНО Стари Сивац број: 1069/1946 од 12.02.1946. године, потврђене Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе неопходне за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања у овој управној ствари и то: ЗКУЛ број: 2728, достављен уз Обавештење Историјског Архива у Сомбору број: 03-1/626 од 30.07.2020. године, док је подносилац захтева накнадно доставио и то: Уверење РГЗ СКН Кула број: 952-2-088/2019-21 од 04.03.2019. године, Одлуку Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године, Одлуку МНО у Старом Сивцу број: 1069/1946 од 12.02.1946. године, Записник од 09.02.1946. године, са усмене расправе на збору аграрних интересената одржане ради одређивања објекта аграрне реформе, Потврду дигиталног музеја Јад Вашем као и оверен превод за мађарског језика ЗК улошка број 2728, КО Стари Сивац.

Након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, поступајући орган је дана 16.04.2021. године, донео Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупна пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању



одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 29.04.2021. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ђићка број 6, којем је поверио вештачење горе наведним Закључком Агенције, доставио је Налаз и мишљење у предметној управној ствари, а затим Измењен налаз и мишљење од 25.05.2021. године и 28.05.2021. године. Исти су прослеђени подносиоцу захтева, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања дана 14.јуна 2021. године, одржана је усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је бившем власнику укупно одузезо 157j. 476кв.хв у КО Стари Сивац, као и да је предмет вештачења у овом предмету површина од 155j. 321кв.хв, односно 89xa31a18m2, будући да је за четири парцеле и то број: 4563/2, 4571/2, 4576/1 и 4577/2 укупне површине 1,1516ха утврђено да су по култури биле «пут» и «неплодно» необрадиво земљиште, па као такве нису биле предмет овог вештачења. Одузета површина бившег власника Лебл Стевана/Иштвана сведено на прву класу представља 79,2829ха или 792.892,45 вредносних јединица. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини има пољопривредног земљишта из комасационе масе које се може доделити у овом поступку. Имајући у виду наведено, за враћање се предлажу парцеле број: 5792, КО Сивац, њива 2., 3., 4. и 5. класе, укупне површине 64,6969ха, од чега се за враћање предлаже идеални део од 405913/646969 ха; парцела број: 6582, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, укупне површине од 38,1022ха, од чега се за враћање предлаже идеални део од 94517/913372 ха, парцела број: 5052, КО Сивац, њива 2., 3. и 4. класе, укупне површине од 91,3372ха, од чега се за враћање предлаже идеални део од 200038/913372 ха, парцела број: 5041, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине од 4,4085ха, од чега се за враћање предлаже идеални део од 28749/44085ха, парцела број: 5321, КО Сивац, њива 3. и 4. класе, укупне површине од 25,2073ха, а која се предлаже за враћање у уделу 1/1, све укупне површине 98,1290ха. Предложене парцеле су уписане у ЛН број: 604, 4909 и 5973, КО Сивац – СКН Кула. Вештак је затим изјавио да се на наведеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канали за наводњавање или одводњавање), односно да нема изграђених објеката, да све предложене парцеле имају излаз на атарске путеве, да су у зони пољопривредног земљишта, да исте нису предвиђене за јавну намену и не представљају изграђено земљиште.



Законски заступник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснила да се у целости слаже са налазом и мишљењем вештака те предлаже враћање у натураном враћање у натураном облику парцела које су наведене у Налазу и мишљењу односно Измењеном налазу и мишљењу вештака.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици није приступило расправи иако је уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева писаним путем.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Лобл/Лебл Иштвана/Стевана, овде бившег власника непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Из потврде дигиталног музеја Јад Вашем, утврђено је да је Лебл Стеван са пребивалиштем у Сомбору, одведен дана 26.04.1944. године, у концетрациони логор Аушвиц где је страдао.

Из ЗКУЛ број: 2728, КО Стари Сивац, старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцеле број: 4561, 4571/2, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576/1, 4577/1, 4577/2, 4578/2, 4579/1, 4582/2, 4562/3, 4563/2, 4563, 4564/1, 4564/3, 4565/1, 4567/1, 4567/2, 4567/3, 4567/7, 4555, 4556, 4557, 4568, 4569, 4570, 4571/1, 4576/2, 4578/1, 4579/1, 4579/2, 4580 и 4582/1; да се у Б листу на основу решења бр.340/3 од 22.09.1923. године, а на основу уговора о деоби од 05.11.1922. године, деобног нацрта од 15.12.1922. године, те Сведоцбе поглаварства општине Нови Сивац број: 2618/920 број:1136/923 и 1152/923 расписују се честице кат. број: 4571, 4576, 4578, 4579, 4582 под новим ознакама и то: 4571/2, 4576/1, 4576/2, 4578/1, 4578/2, 4579/1, 4579/2, 4582/1, 4582/2, те се уписују под А III под редним бројевима од 37 до 46. Затим, отписују се честице кат. број: 455, 4556, 4557, 4558, 4568, 4569, 4570, 4571/1, 4576/2, 4578/1, 4579/2, 4580, 4581, 4582/1, па се уписују у нови ЗКУЛ у корист Лебл Андрије из Новог Сивца, те укњижује право власништва на преостале непокретности из А листа у корист Лебл Стевана из Новог Сивца.

Из Одлуке МНО Стари Сивац број: 1069/1946 од 12.02.1946. године, утврђено је да посед Лебл Андрије и Стевана, обоица на непознатом месту, пада под удар аграрне реформе на основу одредаба Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те се одузимају парцеле број: 4561, 4571/2, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576/1, 4577/1, 4577/2, 4578/2, 4579/1, 4582/2, 4562/3, 4563/2, 4563, 4564/1, 4564/3, 4565/1, 4567/1, 4567/2, 4567/3, 4571/1, 4576/2, 4578/1, 4579/1, 4579/2, 4580 и 4582/1, уписане у ЗКУЛ број: 2728 и 3728, укупне површине од 329кј.355кв.хв., са свим живим и мртвим инвентаром.



Из Коначне одлуке Среског Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године, утврђено је да се у целости потврђује одлука МНО у Старом Сивцу број: 1069/46 од 12.02.1946. године, као на закону заснована.

Дакле, из свих горе цитираних доказа је као неспорно утврђено да је Лебл Стеван, овде бивши власник имовине која је предмет захтева за враћање у овој управној ствари, био власник парцела број: 4561, 4572, 4573, 4574, 4575, 4577/1, 4578/2, 4579/1, 4582/2, 4562/3, 4564/1, 4564/3, 4565/1, 4567/1, 4567/2, 4567/3, 4567/74563/2, 4571/2, 4576/1 и 4577/2, све уписане у ЗКУЛ број: 2728, КО Стари Сивац, док је преостали део земљишта који је одузет на основу Одлуке МНО Стари Сивац број: 1069/1946 од 12.02.1946. године и Коначне одлуке Среског Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године, био уписан као власништво Лебл Андрије.

Из Уверења РГЗ СКН Кула број: 952-2-088/2019-21 од 01.03.2019. године, утврђено је да је за земљиште парцелама број: 4561, 4572, 4573, 4574, 4575, 4577/1, 4577/2, 4562/3, 4564/1, 4665/1, 4567/1, 4567/2, 4567/7, 4571/2, 4576/1, 4578/2, 4579/1, 4582/2 и 4567/3, све КО Стари Сивац, спроведена комасација.

Увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода на дан 21.06.2021. године, утврђено је да је парцела број: 5792, КО Сивац, укупне површине 64ха 69а 69м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2., 3., 4. и 5. класе, у Листу непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије и корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Затим, утврђено је да је парцела број: 6582, КО Сивац, укупне површине 38ха 10а 22м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2. и 3. класе, у Листу непокретности број: 5973, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије са уделом од 94517/381022, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, док је у преосталом делу, иста је у приватној својини.

Даље, утврђено је да је парцела број: 5052, укупне површине 91ха 33а 72м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2., 3. и 4. класе у Листу непокретности број: 4909, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије са уделом од 411932/913325, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, док је у преосталом делу, иста је у приватној својини.

Увидом у Лист непокретности број: 604, КО Сивац, преузет из електронске базе података Републичког геодетског завода на дан 21.06.2021.године, утврђено је да су у истом уписане кат. парцеле број: 5321, као пољопривредно земљиште, њива 3. и 4. класе, укупне површине 25ха 20а 73м2, и број: 5041, као пољопривредно земљиште, њива 2.класе, укупне површине 4ха 40а 85м2, обе уписане као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, дана 18.06.2021.године, обавестило је овај орган електронским путем да је кат. парцела број: 5792, КО Сивац, издата у закуп на основу уговора број: 320-51-6006/162-2020-14, који истиче 31.10.2030. године и на основу уговора број: 320-51-6006/161-2020-14, који истиче дана 31.10.2028. године; да је парцела број: 6582, КО Сивац, издата у закуп на основу уговора број: 320-51-



6006/268-2020-14, који истиче 31.10.2028. године; да је кат.парцела број: 5052, КО Сивац, издата у закуп на основу уговора број: 320-51-6006/156-2020-14 и 320-51-6006/246-2020-14, који истичу 31.10.2024.године, те уговором 320-11-6551/196-2019-14 који истиче 31.10.2029.године, уговором број: 320-51-6006/281-2020-14, који истиче 31.10.2030.године, и уговорима број: 320-11-00075/245-2021-14 и 320-11-00075/159-2021, који истичу 31.10.2035. године; да је парцела број: 5041, КО Сивац, издата уговором број: 320-11-00075/159-2021-14 који истиче 31.10.2035. године, а кат.парцела број: 5321, КО Сивац, је издата уговорима број: 320-51-6006/175-2020-14, истиче дана 31.10.2028. године, број: 320-51-10026/178-2019-14, истиче 31.10.2029.године и број: 320-11-00075/159-2021-14, истиче 31.10.2035. године.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000569/2019 од 16.04.2021. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је



сачинила Управа за польопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложену парцели не налази никаква инфраструктура (канали за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложена парцела излази на атарске путеве, да иста није предвиђена за јавну намену, као и да не представља изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

На основу свих изведенних и горецитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Одлуке МНО Стари Сивац број: 1069/1946 од 12.02.1946. године, потврђене Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године, а које су донете на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), а који је закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као правни основ по којем се може остварити право на враћање, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Лебл/Лобл Иштвана/Стевана, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.



Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из достављене документације и то - потврде дигиталног музеја Јад Вашем и потврде Јеврејског историјског музеја у Београду, неспорно утврђено да се Лебл Стеван налази у списковима жртава Холокауста, који се воде у тим установама, то је овај орган за несумњиво нашао да је исти био припадник јеврејске заједнице.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означене у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да закупац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државнини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није дркучије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 18.06.2021. године, неспорно утврђено да су парцеле из тачке 1.алинеја 1., 2., 4. и 5. које се враћају подносиоцу захтева овим решењем, издате у закуп на основу уговора који истичу дана 31.10.2030. године, 31.10.2028. године, 31.10.2035. године и 31.10.2029. године, то је одлучено као у тачкама 2., 3., 6. и 7. диспозитива овог решења.

Даље, како је за парцелу која се враћа тачком 1.алинеја 3.диспозитва овог решења утврђено да је иста издата у закуп на основу Уговора који истичу дана 31.10.2034. године, 31.10.2029. године, 31.10.2030. године, и дана 31.10.2035. године, то је одлучено као у тачкама 4. и 5. диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 8. и 9. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 10. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остale доказе, које није посебно образлагao јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Полина Бабић

Polina Babic



Сектор за координацију и надзор

Секретар