



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, Ул. Коларчева број 7.

Број: 46-000559/2019

Датум: 12. јул 2021. године

П.Б.

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА

дана 03.08.2021 ГОД.

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО

дана 03.08.2021 ГОД.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића број 6, коју заступа председница ЈО Сомбор, Сандра Папо-Фишер, из Сомбора, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 12. јула 2021. године, следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор, из Сомбора, матични број: 08953945, и то на:
- 82951/1152056 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 2818 КО Чонопља, њива 2. и 3. класе, укупне површине 115ха20а56м2, уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља.
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-9707/503-2020-14 и број: 320-11-9707/501-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку наведених уговора о закупу и то са даном 01.11.2021. године, а сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.
3. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-4680/469-2020-14, 320-51-4680/467-2020-14 и број: 320-51-4680/468-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.



4. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Сомбор и то у уделу као је то наведено у тачки 1. диспозитива.
5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића, број 6, поднела је дана 25.02.2019.године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“ број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем 46-000555/2019, за враћање имовине бивше власнице Краус Јелене (Илоне), рођене Розенберг.

У предметној управној ствари предмет прецизираног захтева за враћање су парцеле број: 5623, ораница површине 9ј1517кв.хв., број: 5620/1, површине 4ј.1424 кв.хв., и број: 5621, површине 834 кв.хв., све уписане у ЗКУЛ број: 1488, КО Светозар Милетић, а које земљиште је одузето на основу Одлуке МНО Светозар Милетић број: 56 од 31.01.1946.године, потврђене Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Сомбору број: 230/46 од 02.02.1946. године.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе неопходне за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања у предметној управној ствари: ЗКУЛ број: 1488, КО Светозар Милетић, достављен уз Обавештење Основног суда у Сомбору број: РЗ.635/20 од 23.09.2020. године, Уверење РГЗ СКН Сомбор број: 952-2-095/20-12 од 08.05.2020. године, доказе достављене од Архива Војводине уз допис број: Ш 291-598/2-20 од 07.09.2020. године, и то: Коначну Одлуку Округног Аграрног суда у Сомбору број: 230/46 од 02.02.1946. године и Одлуку МНО у Светозар Милетић број 56 од 31.01.1946. године.

Подносилац захтева је накнадно доставио следеће доказе: Превод са мађарског језика ЗКУЛ број: 1488, КО Светозар Милетић, Уверење РГЗ СКН Сомбор број: 952-2-095/2019-19 од 20.02.2019. године и депортациони Картон за Јелену Краус, рођену Розенберг.

Након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, поступајући орган је дана 27.05.2021.године, донео Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у



комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања дана 14.јуна 2021.године, одржана је усмена јавна расправа, на којој је судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка број 6, којем је поверено вештачење горе наведеним Закључком Агенције, доставио је Налаз и мишљење у предметној управној ствари и упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је бившој власници укупно одузело 15л.575.кв.хв., у КО Светозар Милетић. Одузета површина бивше власнице Краус Јелене сведено на прву класу представља 7ха14а91м2 или 71.490,92 вредносних јединица, при чему је обзиром да РГЗ СКН Сомбор не располаже подацима о класама одузетих парцела, већ је достављено Уверење тог органа број: 952-095-90871/2020 од 29.07.2020. године, о процентуалном учешћу свих класа у КО Светозар Милетић, као и да, имајући у виду да проценат одузимања у поступку комасације за заједничке потребе (нова путна и каналска мрежа) износи 1,2 % у КО Светозар Милетић, то су Налаз и мишљење у овој управној ствари урађен на основу тих чињеница, уз напомену да је наведена документација предата Агенцији за реституцију у предмету број: 46-000550/2016. Вредност пољопривредних парцела је утврђена на основу процентуалних учешћа сваке класе у КО Светозар Милетић где је земљиште одузето, тако што је проценат за сваку класу примењен на одузету површину те су на тај начин утврђене класе одузетих парцела. Даље, како је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини нема пољопривредног земљишта из комасационе масе које се може доделити у овом поступку, то је у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног земљишта у поступку враћања одузете имовине предлаже парцела из суседне катастарске општине КО Чонопља, а која припада истој политичкој



општини (ПО Сомбор) као и катастарска општина у којој се налази одузето земљиште. Имајући у виду наведено, за враћање се предлаже парцела број: 2818, КО Чонопља, њива 2.и 3.класе, укупне површине 115,2056ха, од чега се за враћање предлаже идеални део од 82951/1152056 ха (вредност 71.491,09 вредносних јединица чини на предложеној парцели део од 71.491,09/992.896,60 дела, што износи 7,002% укупне површине предложене парцеле односно површину од 8,2951ха). Предложена парцела је уписана у ЛН број: 1384, КО Чонопља – СКН Сомбор. Вештак је затим изјавио да се на наведеној парцели не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање), односно да нема изграђених објеката, да предложена парцела има излаз на атарске путеве, да је у зони пољопривредног земљишта, да иста није предвиђена за јавну намену и не представља изграђено земљиште. Вештак је приложио и Списак исцрпљености парцела у КО Светозар Милетић будући да је за враћање предложио парцелу у КО Чонопља, а на име одузетог земљишта у КО Светозар Милетић. Увидом у горенаведени Списак утврђено је да су у КО Светозар Милетић преостале за наделу парцеле мање од 1ха, или су целе предложене за враћање у поступцима пред Агенцијом за реституцију, да је део кат.парцеле број: 5613, КО Светозар Милетић, враћен односно предложен за враћање, а преостали део представља необрадиво земљиште – шумско растиње, док се у погледу кат.парцеле број: 2183/1 КО Светозар Милетић, води спор ради утврђења права власништва још од 2003. године.

Законски заступник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснила да прецизира предметни захтев тако што као предмет захтева наводи парцеле: 5623, ораница површине 9ј1517кв.хв., број: 5620/1, површине 4ј.1424 кв.хв., и број: 5621, површине 834 кв.хв., све уписане у ЗКУЛ број: 1488, КО Светозар Милетић те се у целости слаже са налазом и мишљењем вештака и предлаже враћање у натуралном облику парцеле која је наведена у Налазу и мишљењу.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици није приступило расправи иако је уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева писаним путем.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Записник са усмене јавне расправе заједно са достављеним Налазом и мишљењем вештака прослеђен је Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, а на који се нису изјаснили све до доношења овог решења.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Краус, рођене Розенберг Јелене (Илоне), овде бивше власнице непокретности које су предмет овог захтева за враћање.



Из потврде дигиталног музеја Јад Вашем, утврђено је да је Краус Јелене, девојачко Розенберг, рођена 1873. године, са пребивалиштем у Станишићима, одведена дана 26.04.1944. године, у коцентрациони логор Аушвиц где је страдала.

Увидом у ЗКУЛ број: 1488, КО Светозар Милетић, утврђено је да су у А листу (поред осталих) уписане парцеле под А I број: 5623 (под ред.бр.4), 5620/1 (под ред.бр.5) и 5621 (под ред. бр.7); да је у Б листу на основу Решења Дн. бр. 3575 од 04.07.1938. године, а на основу деобног нацрта од 25.02.1938. године и деобног уговора од 25.02.1938.године, укњижује право власништва на земљишта отписано из ЗКУЛ-а број: 2438, те се усписује земљиште под А I 1-4 и 5-7 у корист Краус Александра Јелене, рођене Розенберг са $\frac{1}{2}$ и Штајнер Липата Естере, рођене Розенберг са $\frac{1}{2}$; да се подредним бројем 16. на основу Решења број: 4737 од 09.07.1944. године, а на основу коначног решења о обавезном уступању Јужнорегијске Испоставе Мађарског Краљевског Министарства за пољопривреду и Земљопоседничку политику број: 57927/944 уписује право својине по правном наслову уступања некретнина уписаних у А листу на имену Краус Илоне (Јелене) рођене Розенберг у корист Државног Института Земљишних Кредита из Будимпеште; да се на основу Решења Дн. бр. 485/49 од 16.04.1949. године, брише упис под редним бројем 16., те се успоставља пређашње стање у корист власника под бројем 12 (Краус Александра Јелене, рођене Розенберг и Штајнер Липата Естере, рођене Розенберг).

Из Одлуке МНО Светозар Милетић број: 56 од 31.01.1946.године, утврђено је да је на основу реферата МНО у Светозар Милетић од 25.01.1946. године, утврђено да је Јелена Краус, рођена Розенберг из Сомбора, у КО Светозар Милетић, имала укупно обрадивог земљишта у површини од 15 кј.575кв.хв.(у одлуци грешком наведено 14ј.575.ха), и то парцеле топ број: 5623, ораница површине 9кј.1517 кхв.хв, број: 5620/1, површине 4кј. 1424кв.хв, и број: 5621, површине 834 кв.хв. све уписане у ЗКУЛ број: 1488, КО Светозар Милетић, које се одузимају у корист земљишног фонда.

Из Коначне Одлуке Округног Аграрног суда у Сомбору број: 230/46 од 02.02.1946. године, утврђено је да се потврђује горе цитирана Одлука МНО као у свему основана на закону.

Из Уверења издатог од РГЗ СКН Сомбор под бројем: 952-2-095/2019-12 од 08.05.2020.године, утврђено је да се парцеле број: 5623, 5620/1 и 5621, све КО Светозар Милетић, старог премера, налазе у комасационом подручју те није могућа идентификација истих.

Увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода на дан 09.07.2021. године, утврђено је да је парцела број: 2818, КО Сивац, укупне површине 115ха 20а 56м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2. и 3. класе, у Листу непокретности број: 3305, КО Чонопља као јавна својина Републике Србије корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са уделом од 757429/1152056 идеалних делова и приватна својина ЈО Сомбор са уделом од 394627/1152056 идеалних делова.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, дана 08.07.2021.године, обавестило је овај орган електронским путем да је кат. парцела број: 2818, КО Чонопља, издата у закуп на основу уговора број: 320-11-9707/503-2020-14 и број: 320-11-9707/501-2020-14 који истичу 31.10.2021. године, као и на основу уговора број: 320-51-4680/469-



2020-14 који истиче 31.10.2028. године и уговора број: 320-51-4680/467-2020-14 и 320-51-4680/468-2020-14 који истичу дана 31.10.2030.године.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000569/2019 од 16.04.2021. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 1. као и члан 2. став 5. Уредбе, којим је прописано да земљиште утврђено у складу са ставом 3. и 4. овог члана, враћа се следећим редоследом, док се не исцрпи површина: 1) враћа се земљиште из катастарске општине у којој је одузето 2) враћа се земљиште из било које суседне катастарске општине на територији исте јединице локалне самоуправе 3) враћа се земљиште са осталих кат.општина на територији јединице локалне самоуправе 4) враћа се земљиште из било које суседне јединице локалне самоуправе. Будући да је у КО Светозар Милетић исцрпљена расположива површина пољопривредног земљишта у државној својини, то је вештак у складу са чланом 2. став 5. тачка 2. наведене Уредбе, то је вештак предложио са враћање парцелу из суседне кат.општине на територији исте



јединице локалне самоуправе, односно територије Града Сомбора, и то у КО Чоношља, са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеној парцели не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложена парцела излази на атарске путеве, да иста није предвиђена за јавну намену, као и да не представља изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

На основу свих изведених и горецитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Одлуке МНО Светозар Милетић број: 56 од 31.01.1946. године, потврђене Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 230/46 од 02.02.1946. године, а које су донете на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), који је закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као правни основ по којем се може остварити право на враћање, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине из Краус, рођене Розенберг Јелене, као бивше власнице, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1.



тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из достављене документације и то - потврде дигиталног музеја Јад Вашем неспорно утврђено да се Краус Јелена налазина списку жртва Холокауста, који се воде у тој установи, то је овај орган за несумњиво нашао да је иста био припадница јеврејске заједнице.


Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у природном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да купац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршености решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини купца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с



тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 08.07.2021. године, неспорно утврђено да је део парцеле из тачке 1. алинеја 1. диспозитива која се враћа подносиоцу захтева овим решењем, издата у закуп на основу уговора који истичу дана 31.10.2021. године, док је део предметне парцеле издат у закуп на основу уговора који истичу 31.10.2028. године, односно 31.10.2030. године, то је одлучено као у тачкама 2. и 3. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 4. и 5. диспозитива овог решења.

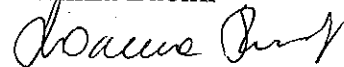
Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Полина Бабић**



Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Сомбор, Ул. Раде Дракулића број 6, 25000 Сомбор;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића, број 1, 24000 Суботица;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
4. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет

По правноснажности:

7. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
8. Републичком геодетском заводу – СКН Сомбор, Ул. краља Петра I, бр.8, преко е-шалтера;
9. Градској Управи Града Сомбора - Одељењу локалне пореске администрације, Трг цара Уроша бр.1, 25101 Сомбор;
10. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Београд
дана 12. 07. 2021

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Београд
дана 11. 08. 2021