



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, Ул. Коларчева број 7.
Број: 46-000540/2019
Датум: 25.новембар 2022.године
П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића број 6, коју заступа председница ЈО Сомбор, Сандра Папо-Фишер, из Сомбора, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 25.новембра 2022.године, следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор, из Сомбора, матични број: 08953945, и то на:
 - 1.1. катастарској парцели број: 2713, њива 2. класе, укупне површине 44а 98м², уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - 1.2. катастарској парцели број: 2715, КО Чонопља, њива 2. класе, укупне површине 47а 98м², уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - 1.3. катастарској парцели број: 2721/1, КО Чонопља, њива 2. класе, укупне површине 75а76м², уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - 1.4. на катастарској парцели број: 2988/19, њива 3. класе, укупне површине 74а33м², уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - 1.5. 5959/18020 идеалних делова на катастарској парцели број: 2820/1, ливада 3. класе укупне површине 1ха 80а 22м², уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1., 1.2. и 1.3. диспозитива овог решења које издато у закуп по основу уговора о закупу број: 320-11-9707/511-2021-14, 320-11-



9707/512-2021-14 и 320-11-9707/513-2021-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

3. Пољопривредно земљиште из тачке 1.алинеја 1.4. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по правоснажности овог решења.

4. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.5. диспозитива овог решења које издато у закуп по основу уговора о закупу број: 320-51-7558/430-2022-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку тог уговора и то са даном 02.11.2026.године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговору Јеврејској општини Сомбор.

5. На основу овог решења, а по његовој правоснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Сомбор и то у уделима као је то наведено у тачки 1. диспозитива.

6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића, број 6, поднела дана 25.02.2019.године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“, број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000540/2019, за враћање имовине бивше власнице Кон Розалије бив. из Бајмока.

У предметној управној ствари предмет захтева за враћање је пољопривредно земљиште на парцели број: 6011, површине 5кј.996кв.хв, уписане у ЗКУЛ број: 1753, КО Чонопља а које земљиште је одузето на основу Коначног решења број: Бпк.51120/1944 Јужнорегејске испоставе за Земљопоседничку политику Министарства Пољопривреде Краљевине Мађарске од 07.04.1944. године, односно као директна последица Холокауста.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по налогу Агенције подносилац захтева је у остављеном року доставио следеће доказе неопходне за правилно утврђивање чињеничног стања у предметној управној ствари, и то: Оверени превод са мађарског језика Наредбе Мађарског краљевског Министарства за пољопривреду – Испоставе за Земљопоседничку политику Јужне Регије 51.120/1994 Бпк. као и оверени превод ЗКУЛ 1753, КО Чонопља и Уверење о идентификацији издато од РГЗ СКН Сомбор број: 952-2-095-2019-25 од 20.02.2019. године.

Након што је утврђено да је парцела, које је овде предмет захтева за враћање била предмет комасације након подржављења, поступајући орган је дана 12.07.2022.године, донео



Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за природно враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Поступајући по Закључку, др. Иван Алексић, судски вештак за област грађевинарство, ужа специјалност геодезија, доставио је дана 14.10.2022.године, Налаз и мишљење у предметној управној ствари.

Исто је прослеђено подносиоцу захтева, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања дана 14.11.2022.године, одржана је усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то је бившој власници укупно одузето 5кј 996 кв.хв, односно 3,2355ха у КО Чонопља. Затим да је на основу Уверења РГЗ СКН Сомбор број: 952-095-61960/2022 од 06.10.2022.године, о класама одузетих парцела и проценту одузимања у поступку комасације за заједничке потребе (нова путна и каналска мрежа) утврђено је да је проценат у КО Чонопља износио 1,3%. Одузета површина бивше власнице пре комасације, сведено на прву класу и умањено за 1,3% представља 2,5228ха или 25.288,16.вредносних јединица. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено у КО Чонопља постоје парцеле које могу доделити у овом поступку. На основу наведеног за враћање се предлажу парцеле: 2713, КО Чонопља, њива 2.класе,



површине 0,4498ха, број: 2715, КО Чонопља, њива 2.класе, површине 0,4798ха, број: 2721/1, КО Чонопља, површине 0,7576ха, број: 2988/19, КО Чонопља, њива 3.класе, површине 0,7433ха и број: 2820/1, КО Чонопља, ливада 3.класе (њива 4.класе) површине 1,8022ха, у уделу од 5959/18022 идеалних делова. Наведене парцеле су уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља, СКН Сомбор. Вештак даље изјављује да се на наведеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање, односно да нема изграђених објеката), да све предложене парцеле имају излаз на атарске путеве, да су у зони пољопривредног земљишта, да исте нису предвиђене за јавну намену и не представљају изграђено земљиште.

Законски заступник подносиоца захтева на усменој јавној расправи се изјаснила тако да се у целости слаже са налазом и мишљењем вештака, те предлаже враћање у натуралном облику парцела које су наведене у Налазу и мишљењу вештака.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици није приступило расправи иако је уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева писаним путем.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Имајући у виду наведено, и узимајући у обзир налаз и мишљење вештака, односно измењен налаз и мишљење, за враћање се предлажу следеће парцеле:

- 1.1. 2713, КО Чонопља, њива 2.класе, површине 0,4498ха;
- 1.2. број: 2715, КО Чонопља, њива 2.класе, површине 0,4798ха;
- 1.3. број: 2721/1, КО Чонопља, површине 0,7576ха;
- 1.4. број: 2988/19, КО Чонопља, њива 3.класе, површине 0,7433ха;
- 1.5. број: 2820/1, КО Чонопља, ливада 3.класе (њива 4.класе) површине 1,8022ха, у уделу од 5959/18022 идеалних делова.

Све горе наведене парцеле Наведене парцеле су уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља, СКН Сомбор.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да иза бивше власнице Кон Розе/Роталије није поднет захтев за враћање односно обештећење у складу са одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у Налог (обавезивање) за предају јеврејских некретнина вечих од 5 катастарских јутара, у општини Чока, донетог од стране Мађарског краљевског Министарства за Пољопривреду – Испоставе за Земљопоседничку политику Јужне Регије број: 51.120/1994 Бпк., утврђено је да је донето коначно решење којим се на основу параграфа 3. Закона из



1942. године, обавезује, поред осталих, Кон Розалија из Бајмока да преда своју некретнину, уписану у ЗКУЛ број: 1753, КО Чонопља, парцела број 6011, укупне површине 5 јутара и 996 квадратних хвати.

Увидом у ЗКУЛ број: 1753, КО Чонопља, утврђено је да је у А листу уписана парцела број: 6011, ораница у XXIII дужи, површине 5 јутара 996 квадратних хвати; да је приликом оснивања земљишних књига 1933. године, укњижено је право власништва на земљиште у А листу у корист Кон Розалије, рођене Полак из Бајмока; да се под редним бројем Б2, под бројем 2545 од 07.04.1944. године, на основу Коначног решења број: Бпк. 51120/1944 Јужнорегијске Испоставе за Земљопоседничку политику Миистарства пољопривреде Краљевине Мађарске, право својине на некретнине уписане у А листу под редним бројем 1, по правном наслову уступања у корист Државног Институса за пољопривредне кредите из Будимпеште. Истовремено се забележава да ова некретнина служи циљевима 27. Закона из 1936. године.

Увидом у Уверење о идентификацији кат. парцела старог и новог премера, издато од РГЗ СКН Сомбор под бројем: 952-2-095/2019-25 од 20.02.2019. године, утврђено је да се кат. парцела број: 6011, КО Чонопља, налази у комасационом подручју.

Будући да се предметним захтевом потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације подносилац захтева је предложио извођење доказа вештачењем путем вештака геодетске струке, те је дана 12.07.2022. године Агенција за реституцију, Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, донела закључак о вештачењу.

Након увида у налазе вештака Ивана Алексића, доктора техничких наука - ужа специјалност геодезија, са прилозима, примљене у Агенцији за реституцију –Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, од дана 14.10.2022. године, утврђено да је извршена идентификација одузете парцеле од бивше власнице, и утврђивање укупне површине одузетог земљиша које је ушло у комасациону масу у поступку комасације, те је на основу наведеног дат предлог за враћање пољопривредног земљишта која је у државној својини на територији општине Сомбор у К.О. Чонопља које по својој класи и култури одговара одузетом земљишту Кон Розалије/Розе.

На основу свих горе цитираних доказа као неспорно је утврђено да је Кон Розалија била власница непокретности и то пољопривредног земљишта које је одузето на основу Коначног решења број: Бпк.51120/1944 Јужнорегијске испоставе за Земљопоседничку политику Министарства Пољопривреде Краљевине Мађарске од 07.04.1944. године, односно као директна последица Холокауста, као и да парцеле предложене у горе цитираном Налазу и мишљењу вештака, односно њихове површине, по вредности одговарају вредности имовине бивше власнице у КО Чонопља.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је затим преко портала е-ЗУП преузела службеним путем Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља, у ком су уписане кат. парцела број: 2713, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 4498м²; кат. парцела број: 2715, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 4798м²; кат. парцела број: 2721/1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 7576м²;




кат.парцела број: 2988/19, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 7433м²; кат.парцела број: 2820/1, пољопривредно земљиште, ливада 3.класе, површине 18022м², све у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште дана 14.11.2022.године, обавестило је овај орган електронским путем да је кат.парцела број: 2713, КО Чоњопља, њива 2.класе, издата је у закупу уговором број: 320-11-3707/511-2021-14 који истиче 31.10.2035.године, да је кат.парцела број: 2715, КО Чонопља, њива 2.класе, издата је у закуп уговором број: 320-11-9707/512-2021-14 који истиче 31.10.2035. године, кат.парцела број: 2721/1, КО Чонопља, издата је у закуп уговором број: 320-11-9707/513-2021-14 који истиче 31.10.2035. године, да је кат.парцела број: 2988/19, КО Чонопља, њива 3.класе није издата у закуп, док је кат.парцела број: 2820/1, КО Чонопља, ливада 3.класе, издата је уговором број: 320-51-7558/430-2022-14 који истиче дана 31.10.2026. године.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000540/2019 од 12.07.2022. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и



враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле излазе на атарске путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

На основу свих изведених и горецитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу на основу Коначног решења број: Блк.51120/1944 Јужнорегејске испоставе за Земљопоседничку политику Министарства Пољопривреде Краљевине Мађарске од 07.04.1944.године, односно као директна последица Холокауста, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза бивше власнице Кон Розалије, то је утврђено да се у конкретном случају ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1.



тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је Увидом у Налог (обавезивање) за предају јеврејских некретнина већих од 5 катастарских јутара, у општини Чока, донетог од стране Мађарског краљевског Министарства за Пољопривреду – Испоставе за Земљопоседничку политику Јужне Регије број: 51.120/1994 Блк., утврђено је да у истом наведена Кон Розалија из Бајмока која се обавезује да преда своју некретнину, уписану у ЗКУЛ број: 1753, КО Чонопља, парцела број 6011, укупне површине 5 јутара и 996 квадратних хвати, то је нађено да је бивша власница неспорно била припадница јеврејске заједнице те да су испуњени услови из члана 2. став 1. тачка 3. Закона.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да закупац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности,

или не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 14.11.2022.године, неспорно утврђено да је земљиште из тачке 1. алинеја 1.-3. диспозитива овог решења, које се враћа подносиоцу захтева овим решење, издато у закуп по основу уговора који истичу 31.10.2035.године, да парцела из тачке 1.алинеј 1.4. диспозитива овог решења није издата у закуп, док је парцела из тачке 1.алинеја 1.5. диспозитива је издата у закуп на основу уговора који истиче 31.10.2026. године, то је одлучено као у тачкама 2., 3., и 4. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 5. и 6. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 7. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Полина Бабић

Polina Babic

Сектор за координацију и надзор

M. Stojanovic



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Сомбор, Ул. Раде Дракулића број 6, 25000 Сомбор;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешкића, број 1, 24000 Суботица;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
4. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет

По правноснажности:

7. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
8. Републичком геодетском заводу – СКН Чонопља, Сомбор, Ул. краља Петра I, бр.8, Сомбор, преко е-шалтера
9. Градској Управи Града Сомбора - Одељењу локалне пореске администрације, Трг цара Уроша бр.1, 25101 Сомбор;
10. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
дана 29. 11. 2022