



**Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине

жртава Холокауста

Београд, ул. Масарикова број 5

Број предмета: 46-000005/2019

Датум: 22.12.2020. године

MaJ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Зрењанин из Зрењанина, Ул. Житни трг бр.1, коју заступа пуномоћник адвокат Одаховски Александар из Београда, ул. Српских ударних бригада бр.11/20, за враћање одузете имовине, сходно одредбама чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. и 139. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Зрењанин, на пољопривредном земљишту и то на:

1.1. катастарској парцели број 2191 КО Книћанин, укупне површине 7xa18a96m2, уписане у Лист непокретности број 848 КО Книћанин, у јавној својини Републике Србије,

1.2. катастарској парцели број 1352 КО Книћанин, укупне површине 9x65a23m2, уписане у Лист непокретности број 848 КО Книћанин, у јавној својини Републике Србије,

1.3. 92116/161519 идеалних делова катастарске парцеле број 2017 КО Книћанин, укупне површине 16xa15a19m2, уписане у Лист непокретности број 848 КО Книћанин, а од удела који је у јавној својини Републике Србије,

1.4. 119553/230537 идеалних делова катастарске парцеле број 2190 КО Книћанин, укупне површине 23xa05a37m2, уписане у Лист непокретности број 1176 КО Книћанин, а од удела који је у јавној својини Републике Србије,

1.5. 193735/194142 идеалних делова катастарске парцеле број 1814 КО Лукино село, укупне површине 19xa41a42m2, уписане у Лист непокретности број 551 КО Лукино село, у јавној својини Републике Србије,

1.6. 107912/195323 идеалних делова катастарске парцеле број 1807 КО Лукино село, укупне површине 19xa53a26m2, уписане у Лист непокретности број 581 КО Лукино село, а од удела који је у јавној својини Републике Србије.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1 и 1.4. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Зрењанин, по правноснажности решења, док се пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.2., 1.3., 1.5. и 1.6. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Зрењанин, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је



издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-8681/140-2019-14, 320-51-8681/246-2019-14, 320-51-3059/247-2020-14, 320-51-8681/617-2019-14 и 320-51-8681/624-2019-14, осим ако се закупци и Јеврејска општина Зрењанин друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Зрењанин наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Зрењанин и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

6. О преосталом делу захтева Јеврејске општине Зрењанин, који се односи на враћање одузете имовине бившем власнику Бергел Бену и жени му Клари рођ. Фишер и то о враћању 35395,22 вредносних јединица њиве 1. класе (а за коју површину недостаје предлог вештака) и о коме није одлучено овим решењем, одлучиће се накнадно, посебним решењем, када се за то стекну услови у складу са законом.

О б р а з л о ж е њ е

Агенцији за реституцију се дана 03.01.2019. године, обратила Јеврејска општина Зрењанин а преко пуномоћника адвоката Одаховски Александра из Београда, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер, као бивших власника.

Предмет захтева у конкретној управној ствари је пољопривредно земљиште односно кат.парц. бр. 3072/2, 1507, 3908, 1881, 2682/2, 3351, 1472, 3652, 4705, 3933, 3920, 3919, 1470, 1946/16, 2683, 2212/2, 2816, 3660/1, 2804, 4919, 4920, 2719, 1935, 4013, 2636, 2637, 2509, 4724, 2417, 4752, 3930, 2542, 4900, 2433, 3074/2, 4425, 4308, 1669/1, 2743, 3407, 4297, 4306, 2744, 2212/1, 2756 и 4743, старог премера КО Чента, као и кат.парц.бр.3778/17, 3778/18, 3778/19, 3778/44, 3778/46, 3778/53, 3778/21, 3778/40, 3778/52, 3778/22, 3778/35, 3778/25, 3778/24, 3778/17, 3778/33, 3778/32 и 3778/36, које су у време одузимања имовине налазиле у КО Орловат.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружене списима предмета.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 19.10.2020. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Државног правоборанилаштва, које се изјаснило писаним путем. Пуномоћник подносилаца захтева том приликом изјављује да остају при поднетом захтеву у целости, да на закључак о вештачењу од 18.12.2019. године немају примедбе, као ни на достављени налаз и мишљење судског вештака од 28.08.2020. године. Судски вештак Павловић Бранислав који је приступио на јавној расправи изјављује да остаје при свом налазу мимишљењу од дана 28.08.2020. године, те да је за враћање предложио парцеле у КО Книћанин и КО Лукино село, собзиром да у КО Чента у којој је одузето земљиште, нема парцела које могу бити предмет враћања, те да се предложене парцеле налазе на списку парцела које је Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде определило за враћање у поступку реституције, да исте имају приступни пут и да немају изграђених објеката.

Поводом предметног захтева Државно првоборанилаштво- Одељење у Новом Саду, је доставило свој Поднесак, број Рес-791/19 од 09.12.2019. године, којим су истакли да је у овом поступку потребно утврдити да ли су испуњени сви услови за враћање имовине прописани одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, односно да

ли имовина чије се враћање тражи представља имовину која је одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да ли је у питању имовина без наследника, односно имовина за коју није поднет захтев за враћање по одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да ли је лице које је означено као бивши власник било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине, те да ли је подносилац захтева регистрован у Републици Србији у смислу одредби члана 2. став 1. тачка 5. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста. На крају наводе да собзиром да је имовина чије се враћање тражи била предмет комасације, те је унета у комасациону масу, поставља се питање основаности захтева за враћање из наведеног разлога.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснили о предметном захтеву.

Судски вештак Павловић Бранислав је дана 16.12.2020. године, доставио допис у коме наводи да је увидом у „Централизовану базу комасираних кат.парцела које су враћане или предложене за враћање“ од дана 04.12.2020. године, утврдио да није извршена резервација на две парцеле предложене у допуни налаза, те да укупна вредност која није покривена налазом износи 35395,22 вредносне јединице њиве 1. класе, и да ће налаз за недостајаћу површину допунити након консултација са странкама и пуномоћником.

Поднеском од дана 16.12.2020. године, пуномоћник Јеврејске општине Зрењанин се изјаснио да остају при поднетом захтеву, те исти прецизирају у складу са Закључком о вештачењу Агенције као и у складу са Налазом и мишљењем судског вештака, те предлажу да се донесе делимично решење и врати имовина за коју су испуњени услови за враћање, док за враћање преостале имовине за коју недостаје налаз вештака, пуномоћник подносилаца захтева предлаже да се о томе одлучи када се за то стекну услови, односно након допуне налаза вештака за недостајаћу површину.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Одлуку Среског Народног одбора Петровград број 11705/46 од 19.09.1946. године, у предмету утврђивања објекта аграрне реформе на поседима Бергел Бенике и жене му Кларе рођ. Фишер из Ченте, утврђено је да се претходно именовани у смислу члана 24. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, сматрају једним власником, те да њихов посед пада под удар аграрне реформе по пропису члана 3. став 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те се у корист земљишног фонда одузима следеће земљиште у КО Чента, парцеле број: 387 пов.465квхв, бр.389 пов.241квхв, бр.1472 пов.865квхв, бр.3652 пов.2кј 45квхв, бр.3866 пов.965квхв, бр.3920 пов.1кј 153квхв, бр.3933 пов.1599квхв, бр.4011/1 пов.1266квхв, бр.4011/2 пов.950квхв, бр.4705 пов.1кј 1466квхв, бр.3919 пов.873квхв, бр.4231/1 пов.1200квхв, бр.4231/2 пов.1200квхв, бр.4603 пов.847квхв, бр.1946/16 пов.1кј 1389квхв, бр.1699/1 пов.2кј 1376квхв, бр.1809 пов.2кј 77квхв, бр.3351 пов.2кј 80квхв, бр.4890 пов.2кј 201квхв, бр.2683 пов.1кј 578квхв, бр.2682/2 пов.2кј 12квхв, бр.2212/2 пов.1кј 1346квхв, бр.2816 пов.1кј 1288квхв, бр.3660/1 пов.2кј 75квхв, бр.3072/2 пов.1593квхв, бр.2804 пов.1кј 1076квхв, бр.4919 пов.1кј 48квхв, бр.4920 пов.1574квхв, бр.2719 пов.1494квхв, бр.1935 пов.674квхв, бр.3864/2 пов.1кј 823квхв, бр.4013 пов.1167квхв, бр.2636 пов.1267квхв, бр.2637 пов.1435квхв, бр.2509 пов.2кј 37квхв, бр.4724 пов.1кј 101квхв, бр.3417 пов.1кј 1368квхв, бр.4752 пов.2кј 132квхв, бр.3930 пов.1кј 360квхв, бр.1507 пов.1160квхв, бр.3908 пов.1кј 124квхв, бр.2542 пов.1кј 1225квхв, бр.4900 пов.2кј 30квхв, бр.2433 пов.1кј 376квхв, бр.3074/2 пов.1кј 707квхв, бр.4425 пов.714квхв, бр.4308 пов.405квхв, бр.1669/1 пов.3кј 1388, бр.2743 пов.2кј 1491квхв, бр.3407 пов.4кј 161квхв, бр.4297 пов.1327квхв, бр.4306 пов.721квхв, бр.2744 пов.1356квхв, бр.2212/1 пов.1кј 1346квхв, бр.1881 пов.2кј 98квхв, бр.2756 пов.1431квхв и бр.4743 пов.1кј 2квхв, укупно 77кј 975квхв. У КО Орловат је одузето следеће земљиште: парц.бр.3778/17 пов.1кј, бр.3778/18 пов.1кј, бр.3778/19 пов.1кј, бр.3778/44 пов.1кј, бр.3778/46 пов.1кј, бр.3778/53 пов.1кј, бр.3778/21 пов.1кј, бр.3778/45 пов.1кј, бр.3778/52 пов.1кј, бр.3778/22 пов.1кј, бр.3778/35 пов.1кј, бр.3778/24 пов.1кј, бр.3786/17 пов.2кј, бр.3778/33 пов.1кј, бр.3778/32 пов.1кј, бр.3778/36 пов.1кј, укупно 18кј, тј укупно обрадивог земљишта 95кј 974квхв.

Увидом одлуку Окружног Аграрног суда у Петровграду бр.3942/46, утврђено је да се одлука Среског народног одбора Петровград о утврђивању објекта аграрне реформе на поседу Бергел Бенике и

супруге му Кларе рођ. Фишер из Ченте, у целости потврђује те се експроприше у корист земљишног фонда наведено у одлуци СНО у укупној површини од 95кј 974квх, а власнику се на име максимума не оставља ништа.

Увидом у Реферат МНО Орловат бр.3761 од 27.05.1946. године о правном и фактичком стању на поседу Бергел Бенике, састављен у смислу члана 16. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији у КО Орловат, и то парц.бр.3778/17 пов.1кј, бр.3778/18 пов.1кј, бр.3778/19 пов.1кј, бр.3778/44 пов.1кј, бр.3778/46 пов.1кј, бр.3778/53 пов.1кј, бр.3778/21 пов.1кј, бр.3778/45 пов.1кј, бр.3778/52 пов.1кј, бр.3778/22 пов.1кј, бр.3778/35 пов.1кј, бр.3778/24 пов.1кј, бр.3786/17 пов.2кј, бр.3778/33 пов.1кј, бр.3778/32 пов.1кј, бр.3778/36 пов.1кј, укупно 18кј. Сравњавајући предње стање у катастарском операту са стварним стањем МНО је утврдио, да стварно стање одговара правном стању из катастра и да према добијеним подацима земљиште није обрађивао власник поседа са својом породицом и да није учествовао у обради земље.

Увидом у Реферат бр.3352 МНО Чента бр.3352 од 02.05.1946. године, о правном и фактичком стању на поседу Бергел Бенике и жене му Кларе рођ. Фишер, као јевреји одведени од стране окупатора-фашиста, састављен у смислу члана 16. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији у КО Чента, и то парц.бр. 387 пов.465квх, бр.389 пов.241квх, бр.1472 пов.865квх, бр.3652 пов.2кј 45квх, бр.3866 пов.965квх, бр.3920 пов.1кј 153квх, бр.3933 пов.1599квх, бр.4011/1 пов.1266квх, бр.4011/2 пов.950квх, бр.4705 пов.1кј 1466квх, бр.3919 пов.873квх, бр.4231/1 пов.1200квх, бр.4231/2 пов.1200квх, бр.4603 пов.847квх, бр.1946/16 пов.1кј 1389квх, бр.1699/1 пов.2кј 1376квх, бр.1809 пов.2кј 77квх, бр.3351 пов.2кј 80квх, бр.4890 пов.2кј 201квх, бр.2683 пов.1кј 578квх, бр.2682/2 пов.2кј 12квх, бр.2212/2 пов.1кј 1346квх, бр.2816 пов.1кј 1288квх, бр.3660/1 пов.2кј 75квх, бр.3072/2 пов.1593квх, бр.2804 пов.1кј 1076квх, бр.4919 пов.1кј 48квх, бр.4920 пов.1574квх, бр.2719 пов.1494квх, бр.1935 пов.674квх, бр.3864/2 пов.1кј 823квх, бр.4013 пов.1167квх, бр.2636 пов.1267квх, бр.2637 пов.1435квх, бр.2509 пов.2кј 37квх, бр.4724 пов.1кј 101квх, бр.3417 пов.1кј 1368квх, бр.4752 пов.2кј 132квх, бр.3930 пов.1кј 360квх, бр.1507 пов.1160квх, бр.3908 пов.1кј 124квх, бр.2542 пов.1кј 1225квх, бр.4900 пов.2кј 30квх, бр.2433 пов.1кј 376квх, бр.3074/2 пов.1кј 707квх, бр.4425 пов.714квх, бр.4308 пов.405квх, бр.1669/1 пов.3кј 1388, бр.2743 пов.2кј 1491квх, бр.3407 пов.4кј 161квх, бр.4297 пов.1327квх, бр.4306 пов.721квх, бр.2744 пов.1356квх, бр.2212/1 пов.1кј 1346квх, бр.1881 пов.2кј 98квх, бр.2756 пов.1431квх и бр.4743 пов.1кј 2квх, укупно 77кј 975квх. Сравњавајући правно стање из катастарског операта са стварним стањем, МНО је утврдио, да стварно стање одговара правном стању из катастра и да то земљиште необрађује власник поседа са својом породицом, који је непознатог боравишта као одведени јевреј за време окупације, а није се ни бавио земљорадњом до 1941. године, када је био у овом месту, а није физички учествовао у обради земље. Даље је утврђено да су Бергел Беника и жена му Клара рођ. Фишер имали троје деце и да су сви одсутни, односно одведени још од 1941. године, те да се нису вратили у ово место.

Увидом у ЗКУЛ бр.2126 КО Чента, утврђено је да је парцела број 3072/2 пов.1593квх, уписана на имену Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер у једнаким деловима, те да иста на основу одлуке МНО у Ченти и Одлуке ОАС отписује се у нов уложак.

Увидом у ЗКУЛ бр.254 КО Чента, утврђено је да су парцеле број 1507 пов.1160квх и бр.3908 пов.1кј 124квх, уписане на имену Кларе Бени Бергер рођ. Фишер, те да се исте на основу одлуке МНО у Ченти и одлуке ОАС отписују у нов уложак.

Увидом у ЗКУЛ бр.2161 КО Чента, утврђено је да је парцела број 1881 пов.2кј 98квх, уписана на имену Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер у једнаким деловима, те да иста на основу одлуке МНО у Ченти и Одлуке ОАС отписује се у нов уложак.

Увидом у ЗКУЛ бр.2016 КО Чента, утврђено је да је парцела број 2682/2 пов.2кј 12квх, уписана на имену Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер у једнаким деловима, те да иста на основу одлуке МНО у Ченти и Одлуке ОАС отписује се у нов уложак.

Увидом у ЗКУЛ бр.2170 КО Чента, утврђено је да је парцела број 3351 пов.2кј 80квх, уписана на имену Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер у једнаким деловима, те да иста на основу одлуке МНО у Ченти и Одлуке ОАС отписује се у нов уложак.

Увидом у ЗКУЛ бр.279 КО Чента, утврђено је да су парцеле бр.1472 пов.865квхв, бр.3652 пов.2кј 45квхв, бр.4705 пов.1кј 1466квхв, бр.3933 пов.1599квхв, бр.3920 пов.1кј 153квхв, бр.3919 пов.873квхв, бр.1470 пов.617квхв и бр.1946/16 пов.1кј 1389квхв, уписане на имену Бергел Бена, те да се исте на основу одлуке МНО у Ченти и Одлуке ОАС отписују се у нов уложак.

Увиодом у Уверење РГЗ СКН Зрењанин, број 952-116-77449/2019 од дана 19.11.2019. године, утврђено је да су кат.парцела бр.387, 1472, 3652, 3866, 3920, 3933, 4011/1, 4011/2, 4705, 3919, 4231/1, 4231/2, 4603, 1946/16, 1699/1, 1809, 2683, 2682/2, 2212/2, 2816, 3660/1, 2804, 4919, 4920, 2719, 1935, 3864/2, 4013, 2636, 2637, 2509, 4724, 3417, 4752, 3930, 1507, 3908, 2542, 4900, 2433, 3074/2, 4425, 4308, 1669/1, 2743, 3407, 4297, 4306, 2744, 2212/1, 2756 и 4743, старог премера КО Чента, биле предмет комасације, те да се исказ идентификације за такво земљиште не ради, у складу са одредбом члана 15. став 1. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у Уверење РГЗ СКН Зрењанин, број 952-116-49854/2019 од 06.09.2019. године, утврђено је да су кат.парцеле бр.389, 3351, 4890, 3072/2 и 1881, које се налазе у КО Чента, старог премера, спроведена комасација, док су старе кат.парцеле бр.3778/17, 3778/18, 3778/19, 3778/44, 3778/46, 3778/53, 3778/21, 3778/40, 3778/52, 3778/22, 3778/35, 3778/25, 3778/24, 3778/17, 3778/33, 3778/32 и 3778/36, које су у време одузимања имовине налазиле у КО Орловат, прешиле у КО Чента, где је спроведена комасација, те се у смислу члана 15. став 1. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу за исте не издају подаци.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да је у истом наведена Бергел Бено, рођен 1886. године у Ченти, Југославија, ожењен са Кларом рођ. Фишер, и да је исти убијен у логору. Такође у истом је наведена Бергел Клара рођ. Фишер, рођена 1896. године у Ченти, Југославија, удата за Бено, те да је иста убијена у логору, а да се ради о истим особама утврђено је да основу одлука о одузимању имовине којима се одузима имовина Бергел Бену и супруги му Клари рођ. Фишер.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000005/2019, од дана 18.1207.2019.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Павловић Бранислава из Новогог Београда, ул. Генерала Михајла Недељковића бр.70, дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за натурално враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то за земљиште одузето Одлуком Среског Народног одбора у Петровграду бр.11705/46 од 19.09.1946. године и Одлуком Окружног Аграрног суда у Петровграду бр.3942/46, раније власништво Бергел Бена и супруге му Кларе рођ. Фишер.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 28.08.2020.године и допуни вештачења од 12.11.2020. године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је Одлуком Среског Народног одбора у Петровграду бр.11705/46 од 19.09.1946. године и Одлуком Окружног Аграрног суда у Петровграду број 3942/46, бившем власнику Бергел Беники и жени му Клари рођ. Фишер, одузета следећа имовина а одговарају јој предкомасационе парцеле уписане у реферат број 3352 КО Чента: број 3072/2, 1507, 3908, 1881, 2682/2, 3351, 1472, 3652, 4705, 3933, 3920, 3919, 1470, 1946/16, 2683, 2212/2, 2816, 3660/1, 2804, 4919, 4920, 2719, 1935, 4013, 2636, 2637, 2509, 4724, 2417, 4752, 3930, 2542, 4900, 2433, 3074/2, 4425, 4308, 1669/1, 2743, 3407, 4297, 4306, 2744, 2212/1, 2756 и 4743, што у КО Чента износи 70кј 770квхв односно 40ха56а20м2, земљишта и у КО Орловат, парцеле уписане у реферат број 3761 КО Орловат: број 3778/17, 3778/18, 3778/19, 3778/44, 3778/46, 3778/53, 3778/21, 3778/45, 3778/52, 3778/22, 3778/35, 3778/25, 3778/24, 3788/17, 3778/33 и 3778/32, што у КО Орловат износи 17кј односно 9ха78а35м2 земљишта, а све укупно одузето земљиште износи 87кј 770квхв односно 50,3455ха земљишта. Вештак је извршио увид у катастарске планове старог стања КО Чента и КО Орловат и на њима идентификовао одузете парцеле, затим је изврио увид у катастарски операт, списак парцела предкомасационог стања за исте у које су унете површине и класе предкомасационог стања предметних парцела, како земљишнокњижних тако и

катастарских а након тога у планове новог комасационог стања, као и стање листова непокретности садашњег стања за КО Чента и КО Орловат. На основу наведеног вештак констатује да је укупна одговарајућа површина предкомасационог стања парцела која одговара одузетим парцелама у КО Чента укупно износи 40xa56a20m² и сумарно са пропорцијалним умањењем износи 369112,58 вредносних јединица које се умањују за 1,50% вредности (5536,69 вр. јединица) коефицијента умањена за јавне потребе за КО Чента, те добијамо вредност од 363575,89 вредносне јединице за наделу, док укупна одговарајућа површина предкомасационог стања парцела која одговара одузетим парцелама у КО Орловат укупно износи 9xa78a35m² и сумарно износи 86267,45 вр јединица које се умањују за 1,50% вредности (1294,01 вр јединице) коефицијента умањења за јавне потребе за КО Орловат, те добијамо вредност од 84973,44 вр јединице за наделу, док укупна суја вредности у КО Чента и КО Орловат износи 448549,33 вр јединице. Собзиром да у КО Чента нема парцела које могу бити предмет повраћаја по овом предмету а собзиром и да се КО Орловат не налази на списку Министарства пољопривреде за повраћај у поступку реституције, на основу наведеног предлог вештака да се у складу са Уредбом о критеријуму за утврђивање површине пољопривредног земљишта у поступку враћања одузете имовине подносиоцу захтева као одговарајуће земљиште из комасационе масе додели: парцела број 2191, њива 5. класе у укупној површини од 7xa18a96m², што даје укупну вредност земљишта од 43137,60 бр јединице, затим парцелу број 1352, њива 5. и 6. класе у укупној површини од 9xa65a23m², што даје укупну вредност земљишта од 52100,25 вр јединице, затим 92116/161519 идеална дела к.п. 2017-њива 6. класе у укупној површини од 16xa15a19m², што даје укупну вредност земљишта од 46979,16 вр јединице. Наведена парцела је уписана у лист непокретности бр.848 КО Книћанин, на име Републике Србије, у државној својини, на парцели нема изграђених објеката а приступ је омогућен путевима формираним у поступку комасације. Затим да се врати 119553/230537 идеална дела к.п.2190, њива 5.класе у укупној површини од 23xa05a37m², што даје укупну вредност земљишта од 71791,80 вр јединице. Наведена парцела је уписана у лист непокретности бр.1176 КО Книћанин, на којој је на име Републике Србије уписано у 119553/230537 идеална дела, на парцели нема изграђених објеката а приступ парцели је омогућен путевима у поступку комасације. У КО Лукино село да се врати 193735/194142 идеална дела к.п.1814 њива 4. и 6. класе у укупној површини од 19xa41a42m² што даје површину од 19xa37a35m², што даје укупну вредност додељеног дела к.п. од 123606,50 вр јединица, да је наведена парцела уписана у лист непокретности бр.551 КО Лукино село, на име Републике Србије, на парцели нема изграђених објеката а приступ је омогућен путевима формираним у поступку комасације. Предлог вештака је и да се подносиоцима захтева врати 107912/195323 идеална дела к.п.1807, њива 4.класе у укупној површини од 19xa53a23m², што даје површину од 10xa79a12m² а даје вредност додељеног земљишта од 75538,40 вр јединице, да је парцела уписана у лист непокретности 581 КО Лукино село, на којој је на име Републике Србије уписана јавна својина на 165151/195323 идеална дела. На наведеној парцели нема изграђених објеката а приступ парцели је омогућен путевима формираним у поступку комасације. На овакав начин би се у КО Лукино село вратило 30xa16a47m² у вредности 199144,90 вредносних јединица. КО Книћанин и КО Лукино село се налазе у истој политичкој општини као и КО Чента и КО Орловат и у њима је такође извршена комасација.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Зрењанин, КО Книћанин и КО Лукино село, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц. бр. 2191, 1352, 2017 и 2190 КО Книћанин и парц.бр.1814 и 1807 КО Лукино село, налази на наведеном списку.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 15.12.2020. године, утврђено је да је парц.бр.2191 КО Книћанин, њива 5. класе у површини од 7xa18a96m² и парц.бр.1352 КО Книћанин, њива 5. и 6. класе у површини од 9xa65a23m², уписане у Лист непокретности број 848 КО Книћанин, у јавној својини, корисник Република Србија.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 15.12.2020. године, утврђено је да је парц.бр.2017 КО Книћанин, њива 6. класе у површини од 16xa15a19m², уписана у Лист непокретности број 1198 КО Книћанин, у јавној својини, корисник Република Србија.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 15.12.2020. године, утврђено је да је парц.бр.2190 КО Книћанин, њива 5. класе у површини од 23xa05a37m2, уписана у Лист непокретности број 1176 КО Книћанин, у јавној својини са 119553/230537 дела, корисник Република Србија и у приватној својини физичких лица.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 15.12.2020. године, утврђено је да је парц.бр.1814 КО Лукино село, њива 4. и 6. класе у површини од 19xa41a42m2, уписана у Лист непокретности број 551 КО Лукино село, у јавној својини, корисник Република Србија.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 15.12.2020. године, утврђено је да је парц.бр.1807 КО Лукино село, њива 4. класе у површини од 19xa53a26m2, уписана у Лист непокретности број 581 КО Лукино село, у јавној својини, корисник Република Србија са 165151/195323 дела и приватној својини ЈО Зрењанин са 19909/195323 дела и приватној својини физичког лица.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 15.12.2020. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр.1352 КО Книћанин, издата у закуп Уговором број 320-51-8681/140-2019-14, који истиче 31.10.2029. године, парцела бр.2017 КО Книћанин, издата у закуп Уговором број 320-51-8681/246-2019-14 и 320-51-3059/247-2020-14, који истичу 31.10.2029. године, парц.бр.1814 КО Лукино село, издата у закуп Уговором број 320-51-8681/617-2019-14, који истиче 31.10.2029. године, парц.бр.1807 КО Лукино село, издата у закуп Уговором број 320-51-8681/624-2019-14, који истиче 31.10.2029. године, док парцеле број 2191 и 2190 КО Книћанин, нису издате у закуп, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 139. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Книћанин и КО Лукино село, одузетог на основу Одлуке Среског Народног одбора у Петровграду број 11705/46 од 19.09.1946. године, односно Одлуке Окружног Аграрног суда у Петровграду бр.3942/46 од бивших власника Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер, и то парц.бр.3072/2, 1507, 3908, 1881, 2682/2, 3351, 1472, 3652, 4705, 3933, 3920, 3919, 1470, 1946/16, 2683, 2212/2, 2816, 3660/1, 2804, 4919, 4920, 2719, 1935, 4013, 2636, 2637, 2509, 4724, 2417, 4752, 3930, 2542, 4900, 2433, 3074/2, 4425, 4308, 1669/1, 2743, 3407, 4297, 4306, 2744, 2212/1, 2756, 4743, 3778/17, 3778/18, 3778/19, 3778/44, 3778/46, 3778/53, 3778/21, 3778/45, 3778/52, 3778/22, 3778/35, 3778/25, 3778/24, 3788/17, 3778/33 и 3778/32, све парцеле КО Чента и КО Орловат, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Среског Народног одбора у Петровграду бр.11705/46 од 19.09.1946. године и Одлуком Окружног Аграрног суда у Петровграду бр.3942/46, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, у целости непокретности уписане у ЗКУЛ-у број 279, 2126, 254, 2161, 2016, 2170 КО Чента, реферат број 3761 КО Орловат и број 3352 КО Чента на парц.3072/2, 1507, 3908, 1881, 2682/2, 3351, 1472, 3652, 4705, 3933, 3920, 3919, 1470, 1946/16, 2683, 2212/2, 2816, 3660/1, 2804, 4919, 4920, 2719, 1935, 4013, 2636, 2637, 2509, 4724, 2417, 4752, 3930, 2542, 4900, 2433, 3074/2, 4425, 4308, 1669/1, 2743, 3407, 4297, 4306, 2744, 2212/1, 2756, 4743, 3778/17, 3778/18, 3778/19, 3778/44, 3778/46, 3778/53, 3778/21, 3778/45, 3778/52, 3778/22, 3778/35, 3778/25, 3778/24, 3788/17, 3778/33 и 3778/32, прешла



у ОНИ, ранијег власника Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унтрашњој колонизацији, који пропис је наведен чл.2.ст.1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. На основу увида у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/> у којем су наведени Бергел Бено, рођен 1886. године у Ченти, Југославија и Бергел Клара рођ. Фишер, рођена 1896. године у Ченти, Југославија, те да су исти убијени у логору, овај орган је несумњиво нашао да су Бергел Бено и жена му Клара рођ. Фишер били припадници јеврејске заједнице у време одузимање имовине, а да се ради о истим особама утврђено је и на основу реферата, из кога је утврђено да су Бергел Бено и жена му Клара рођ. Фишер, имали троје деце и да су исти одведени као јевреји за време окупације 1941. године, те да се до 1946. године нису вратили, те је на основу наведеног овај орган оценио да су испуњени услови прописани чланом 2. Став 1. Тачка 3. Закона.

Чланом 2.тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Бергел Бена и жене му Кларе рођ. Фишер, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2.став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натураном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задужној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задужној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рескапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу

пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000005/2019, од дана 18.12.2019. године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2. став 3 Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц.бр.3072/2, бр.1509, бр.3908, бр.1881, бр.2682/2, бр.3351, бр.1472, бр.3652, бр.4705, бр.3933, бр.3920, бр.3919, бр.1470, бр.1946/16, бр.603, бр.1699/1, бр.1809, бр.2683, бр.2212/2, бр.2816, бр.3660/1, бр.2804, бр.4919, бр.4920, бр.2719, бр.1935, бр.4013, бр.2636, бр.2637, бр.2509, бр.4724, бр.3417, бр.4752, бр.3930, бр.2542, бр.4900, бр.2433, бр.3074/2, бр.4425, бр.4308, бр.1669/1, бр.2743, бр.3407, бр.4297, бр.4306, бр.2744, бр.2212/1, бр.2756, бр.4743, КО Чента, старог премера и кат.парц.бр.3778/17, бр.3778/18, бр.3778/19, бр.3778/44, бр.3778/46, бр.3778/53, бр.3778/21, бр.3778/45, бр.3778/52, бр.3778/22, бр.3778/35, бр.3778/25, бр.3778/24, бр.3788/17, бр.3778/33 и 3778/32, КО Орловат, старог премера, било у власништву Бергел Бенике и жене му Кларе рођ. Фишер, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 2126, 254, 2161, 2016, 170, 279, сви КО Чента, реферата број 3352 МНО Чента и реферата број 3761 МНО Орловат, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Книћанин и КО Лукино село, ПО Зрењанин (истој јединици локалне самоуправе у којој су се одузете парцеле налазиле, из разлога које је вештак навео у свом вештачењу, од дана 28.08.2020. године, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у целости парцелу број 2191 КО Книћанин, површине 7xa18a96m², парцелу број 1352 КО Книћанин, површине 9xa65a23m², сувласнички удело од 92116/161519 дела кат.парц.број 2017 КО Книћанин, што чини површину од 92116m² од укупне површине 161519m², сувласнички удело од 119553/230537 дела кат.парц.број 2190 КО Книћанин, што чини површину од 1195538m² од укупне површине 230537m², сувласнички удео од 193735/194142, дела кат.парц.бр.1814 КО Лукино село, што чини површину од 193735m² од укупно 194142m² и сувласнички удео од 107912/195323 дела кат.парц.бр.1807 КО Лукино село, што чини површину од 107912m² од укупно 195323m² која парцела је како је вештак утврдио, изашла из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносилаца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на



пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметној парцели не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 8. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу је прописано да се одузета имовина враћа бившем власнику у својину и државину, а ако то према овом закону није могуће, бивши власник има право на обештећење. Имајући у виду да је увидом у допис Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде утврђено да парцеле бр. 2190 и 2191 КО Книћанин нису издате у закуп, нађено је да нема сметњи да се подносиоцима захтева Јеврејској општини Зрењанин истовремено са својином врати и државина на предметним непокретностима у смислу члана 8. став 1. Закона. У складу с напред изнетим одлучено је као тачки 2. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Чланом 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је пољопривредно земљиште у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику, па је овај орган на основу члана 26. став 2. у вези члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да су парцеле бр.1352 и 2017 КО Книћанин и парцеле број 1814 и 1807 КО Лукино село, издате по основу уговора који су закључени на период од 10 година, односно најкасније до 31.10.2029. године, поступајући орган је донео одлуку као у тачки 2.диспозитива.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3.и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62.став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5.диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Бергел Бенике и жене му Кларе рођ. Фишер одузето земљишта односно парц.бр.3072/2, бр.1509, бр.3908, бр.1881, бр.2682/2, бр.3351, бр.1472, бр.3652, бр.4705, бр.3933, бр.3920, бр.3919, бр.1470, бр.1946/1б, бр.603, бр.1699/1, бр.1809, бр.2683, бр.2212/2, бр.2816, бр.3660/1, бр.2804, бр.4919, бр.4920, бр.2719, бр.1935, бр.4013, бр.2636, бр.2637, бр.2509, бр.4724, бр.3417, бр.4752, бр.3930, бр.2542, бр.4900, бр.2433, бр.3074/2, бр.4425, бр.4308, бр.1669/1, бр.2743, бр.3407, бр.4297, бр.4306, бр.2744, бр.2212/1, бр.2756, бр.4743, КО Чента, старог премера, уписане у ЗКУЛ број 2126, 254, 2161, 2016, 170, 279, сви КО Чента и реферат број 3352 МНО Чента и земљиште на парц.бр. 3778/17, бр.3778/18, бр.3778/19, бр.3778/44, бр.3778/46, бр.3778/53, бр.3778/21, бр.3778/45, бр.3778/52, бр.3778/22, бр.3778/35, бр.3778/25, бр.3778/24, бр.3788/17, бр.3778/33 и 3778/32, КО Орловат, уписане у реферата број 3761 МНО Орловат, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну

реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Члан 139. став 1. Закона о општем управном поступку, прописано је када се у једној управној ствари решава о више питања, а само су нека од њих сазрела за решавање, и када се покаже као целисходно да се о тим питањима одлучи посебним решењем, орган може донети решење само о тим питањима (делимично решење). Дакле, обзиром да је захтев подносилаца сазрео за одлучивање само у делу описаном у тачки 1. диспозитива решења, то је овај орган, из разлога целисходности, а у складу са чланом 139. Закона о општем управном поступку, одлучио само о том делу захтева, док ће о преосталом делу захтева подносилаца Јеврејске општине Зрењанин, којим се потражује враћање 35395,22 вредносних јединица њиве 1. класе, а за коју недостаје предлог вештака, и о коме није одлучено овим решењем биће одлучено накнадно посебним решењем када се за то стекну законом прописани услови, те је одлучено као у тачки 6. диспозитива решења.

Поступајући орган је имао у виду и остale наводе странака и приложене доказе, укључујући и наводе Државног правоборнилаштва из Поднесака бр.Рес-791/19, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Мјаја Јанчић

Сектор за координацију и надзор

ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Зрењанин, преко пуномоћника адвоката Одаховски Александра из Београда, ул. Српских ударних бригада бр.11/20;
2. Државном правоборнилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

Доставити по правноснажности:

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Зрењанин, ул. Трг Слободе број 10;
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Град Зрењанин, Одељење надлежно за наплату пореза, Трг Слободе број 10, 23101 Зрењанин;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, Немањина бр.22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

**ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

дана **22. 12. 2020**