



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број: 46-000499/2018
Датум: 15.06.2022. године
А.Т.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву за враћање одузете имовине Јеврејске општине Суботица из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, коју заступа Џаковић Илија, адвокат из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 30г, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 88/2015 – Одлука УС, бр. 95/2018 и бр. 153/20), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. **Усваја се** захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, и то на:
 - 1.1. пољопривредном земљишту на: 16751/43505 идеалних делова катастарске парцеле број 1828 К.О. Горња Рогатица, укупне површине 4ха 35а 05м² ха, уписане у ЛПН бр. 1892 К.О. Горња Рогатица, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.2. пољопривредном земљишту на: катастарској парцели број 1830 К.О. Горња Рогатица, укупне површине 2ха 57а 34м² ха, уписане у ЛПН бр. 1892 К.О. Горња Рогатица, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.3. пољопривредном земљишту на: 28511/42005 идеалних делова катастарске парцеле број 2406/1 К.О. Горња Рогатица, укупне површине 4ха 20а 05м² ха, уписане у ЛПН бр. 1892 К.О. Горња Рогатица, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.4. пољопривредном земљишту на: катастарској парцели број 4490 К.О. Бајша, укупне површине 2ха 29а 01м² ха, уписане у ЛПН бр. 2959 К.О. Бајша, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.5. пољопривредном земљишту на: 14286/1177086 идеалних делова катастарске парцеле број 5378/11 К.О. Пачир, укупне површине 117ха 35а 05м² ха, уписане

ЛН бр. 2929 К.О. Пачир, и то на уделу који је у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

- 1.6. пољопривредном земљишту на: 26223/36549 идеалних делова катастарске парцеле број 2929/1 К.О. Пачир, укупне површине 3ха 65а 49м² ха, уписане у ЛН бр. 3462 К.О. Пачир, и то на уделу који је у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- 1.7. пољопривредном земљишту на: 70917/1434333 идеалних делова катастарске парцеле број 7246 К.О. Црвенка, укупне површине 143ха 43а 33м² ха, уписане у ЛН бр. 4353 К.О. Црвенка, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејске општине Суботица, по истеку Уговора за купу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-9380/84-2019-14, односно најкасније до 31.10.2023. године, осим у случају да се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа Јеврејској општини Суботица, пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 2, 3, 4, 6 и 7. диспозитива овог решења, дато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-01301/254-2022-14, 320-11-04532/45-2021-14, 320-11-10432/159-2021-14, 320-11-01301/317-2022-14, 320-51-6006/22-2020-14, 320-51-6006/25-2020-14, 320-11-6551/5-2019-14, 320-11-6551/6-2019-14, 320-11-6551/2-2019-14 и 320-51-6006/16-2020-14, враћа се у државину Јеврејске општине Суботица, по истеку 3 (три) године од извршности решења о враћању имовине, осим у случају ако се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа Јеврејској општини Суботица, а пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 5. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Суботица, по правоснажности овог решења.

3. На основу овог решења, а по његовој правоснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Суботица и то у уделима као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Суботица из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, поднела је Агенцији за реституцију а преко пуномоћника адвоката Цаковић Илије из Новог Београда, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000499/2018, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Пилишер Ференцу.



У конкретној управној ствари, предмет захтева за враћање је: пољопривредно земљиште ораница, парцела број: 8354/2, површине 1кј 797квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 18321 К.О. Сента, део парцеле број: 8354/3, површине 36кј 59квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 18321 К.О. Сента и парцела број: 7511/10-а, површине 519квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 5972 К.О. Сента.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 07.10.2019. године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 12.11.2019. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност идентификација парцела, Алексић Иван из Београда (Калуђерица), ул. Ратка Павловића Ћићка бр. 6, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.



У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања, дана 09.06.2020. године је одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је на име одузетог пољопривредног земљишта, односно парцеле број: 8354/2, површине 1кј 797квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 18321 К.О. Сента, дела парцеле број: 8354/3, површине 36кј 59квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 18321 К.О. Сента и парцеле број: 7511/10-а, површине 519квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 5972 К.О. Сента, старог премера, након спроведеног поступка вештачења, а у свему у складу са Закључком Агенције и Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), предлаже за враћање 16751/43505 идеалних делова катастарске парцеле број 1828 К.О. Горња Рогатица, катастарску парцелу број 1830 К.О. Горња Рогатица, укупне површине 2ха 57а 34м2 ха, 28511/42005 идеалних делова катастарске парцеле број 2406/1 К.О. Горња Рогатица, катастарску парцелу број 4490 К.О. Бајша, укупне површине 2ха 29а 01м2 ха, 14286/1177086 идеалних делова катастарске парцеле број 5378/11 К.О. Пачир, 26223/36549 идеалних делова катастарске парцеле број 2929/1 К.О. Пачир и 70917/1434333 идеалних делова катастарске парцеле број 7246 К.О. Црвенка, које се налазе на Листи утврђених катастарских парцела у државној односно јавној својини, да се на истим не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање), нема изграђених објеката, као и да парцеле излазе на атарске путеве, те да су предложене парцеле у суседној К.О. Горња Рогатица, К.О. Бајша и К.О. Пачир, општина Бачка Топола, и суседној К.О. Црвенка, општина Кула, из разлога што у К.О. Сента, односно у општини Сента у целости нема расположивог пољопривредног земљишта за наделу.

Увидом у допис вештака Мрђен Срђана од 16.03.2020. године заведен у предмету број 46-013926/2013, утврђено је да је вештак у истом сачинио Анализу о исцрпљености расположивих парцела на територији К.О. Сента, а према списку парцела у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, у којем је навео да су на територији територији К.О. Сента исцрпљене парцеле за враћање, с обзиром да су поједине парцеле испод 1 хектара, пашњак, имају вишегодишње засаде шума, имају објекте, трстик – мочвара, имају заливни систем, у приватној својини, девастирана парцела или постоји језеро.

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да остаје при поднестом захтеву у свему сагласно налазу и мишљењу вештака на који нема примедби, као и свим приложеним доказима, те тражи да се у натуралном облику врати имовина за коју постоје законски услови.

Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, нису приступили на



у усмену јавну расправу иако су уредно позвани, нити су се до дана доношења овог решења изјаснили поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Пилишер Ференца, овде бившег власника непокретности која је предмет овог захтева за враћање.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да је у истом наведен Piliser Ferentz, рођен 1899. године, из Сенте, Југославија, и да је исти убијен.

Из ЗКУЛ број 18321 К.О. Сента, старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцела број: 8354/2, површине 1кј 797квхв и парцела број: 8354/3, површине 41кј 400квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 18.08.1938. године, Дн број 4472, а на основу уговора о купопродаји и уговора о промени од 15.01.1938. године, укњижује право власништва у корист Пилишер Фрање из Сенте.

Из ЗКУЛ број 5972 К.О. Сента, старог премера, утврђено је да су у А листу уписана парцела број: 7511/10-а, површине 519квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 31.12.1929. године, Дн број И 53359, а на основу замолнице и оставинске деобе, укњижује право власништва у корист Пилишер Ференца из Сенте.

Из Реферата Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5163, утврђено је да Пилишер Ференц поседује у К.О. Сента парцелу број: 8354/2, површине 1кј 797квхв, парцелу број: 8354/3, површине 41кј 400квхв и парцелу број: 7511/10-а, површине 519квхв.

Из Одлуке Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5163 од 22.02.1946. године, утврђено је да посед Пилишер Ференца, пада под удар аграрне реформе у смислу члана 3. став 6. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да му се одузима посед у целости са целокупним живим и мртвим инвентаром, без икакве накнаде.

Из Коначне одлуке Окружног Аграрног суда у Суботици број 3960/1946 од 08.03.1946. године, утврђено је да је потврђена Одлука Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5163 од 22.02.1946. године, да се власницима поседа на име максимума оставља 3 хектара земљишта, односно 5кј 341квхв и то из ЗКУЛ бр. 5972 и 18321 К.О. Сента, те да се у корист земљишног фонда извлашћује вишак из горе наведених уложака у укупној површини од 37кј 1372квхв.



Читањем Записника ГНО Сента број 5163/46 од 10.04.1946. године у предмету Пилишер Ференца, утврђено је да су у аграрни фонд ушле парцела број: 8354/2, површине 1кј 797квхв, део парцеле број: 8354/3, површине 36кј 59квхв и парцела број: 7511/10-а, површине 519квхв, у укупној површини од 37кј 1375квхв.

Из потврде РГЗ СКН Сента број 952-2/2016-11 од 16.08.2016. године, утврђено је да су парцеле које су одузете Коначном одлуком Окружног Аграрног суда у Суботици број 3960/1946 од 08.03.1946. године, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000499/2018 од 07.10.2019. године, палаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа,



док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 07.04.2022. године, утврђено је да је парцела број 1828 К.О. Горња Рогатица, у укупној површини од 4ха 35а 05м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 07.04.2022. године, утврђено је да је парцела број 1830 К.О. Горња Рогатица, у укупној површини од 2ха 57а 34м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 07.04.2022. године, утврђено је да је парцела број 2406/1 К.О. Горња Рогатица, у укупној површини од 4ха 20а 05м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 07.04.2022. године, утврђено је да је парцела број 4490 К.О. Бајша, у укупној површини од 2ха 29а 01м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 07.04.2022. године, утврђено је да је парцела број 5378/11 К.О. Пачир, у укупној површини од 117ха 70а 86м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела 51566/117708 дела.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 07.04.2022. године, утврђено је да је парцела број 2929/11 К.О. Пачир, у укупној површини од 3ха 65а 49м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела 26223/36549 дела.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 07.04.2022. године, утврђено је да је парцела број 7246 К.О. Црвенка, у укупној површини од 143ха 43а 33м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 06.04.2022. године, утврђено је да кат.парцела 1828 К.О. Горња Рогатица дата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-

9380/84-2019-14, односно најкасније до 31.10.2023. године, да је кат. парцела 1830 К.О. Горња Рогатица дата у закуп по основу Уговора за купу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-01301/254-2022-14, односно најкасније до 31.10.2036. године, да кат. парцела 2406/1 К.О. Горња Рогатица дата у закуп по основу Уговора за купу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-04532/45-2021-14, односно најкасније до 31.10.2035. године, да је кат. парцела 4490 К.О. Бајша дата у закуп по основу Уговора за купу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-10432/159-2021-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, да кат. парцела 5378/11 К.О. Пачир није издата у закуп, да је кат. парцела 2929/1 К.О. Пачир дата у закуп по основу Уговора за купу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-01301/317-2022-14, односно најкасније до 31.10.2036. године, и да је кат. парцела 7246 К.О. Црвенка дата у закуп по основу Уговора за купу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/22-2020-14, односно најкасније до 31.10.2026. године, број 320-51-6006/25-2020-14, односно најкасније до 31.10.2028. године, број 320-11-6551/5-2019-14, 320-11-6551/6-2019-14 и 320-11-6551/2-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године и број 320-51-6006/16-2020-14, односно најкасније до 31.10.2030. године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.



Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Пилишер Ференца, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. На основу увида у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/> у којем је наведен Piliser Ferentz, рођен 1899. године, из Сенте, Југославија, и да је исти убијен, овај орган је несумњиво нашао да је наведени Piliser Ferentz био припадник јеврејске заједнице у време одузимање имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртва Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 2. Закона о враћању прописује да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште. Члан 26. став 2. прописује да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини купца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Суботица, на основу достављене документације и Палаза и мишљења вештака утврдила да земљиште



означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле имају приступ постојећим јавним путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је у току поступка утврђено да парцеле број 2406/1 К.О. Горња Рогатица и број 7246 К.О. Црвенка нису издате у закуп, поступајући орган је поштујући прописано начело приоритета враћања у натуралном облику из члана 8. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, донео одлуку о једновременом преносу права својине и државине на предметној парцели као у тачки 2. диспозитива овог решења. Како је у току поступка утврђено да је парцела број 1828 К.О. Горња Рогатица издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-9380/84-2019-14, односно најкасније до 31.10.2023. године, одлучено је као у тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, а тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети. С обзиром да је у току поступка утврђено да су парцеле број 1830 К.О. Горња Рогатица, број 4490 К.О. Бајша и број 2929/1 К.О. Пачир издате у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-4939/238-2018-14, број 320-11-4939/189-2018-14 и број 320-11-4939/392-2018-14, односно најкасније до 31.10.2021. године, а да је кат. парцела 5378/11 К.О. Пачир издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-5467/130-2019-14, односно најкасније до 31.10.2020. године, одлучено је као у тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није другачије одређено, осим у случају да се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од пријема решења, а преко овог органа у довољном броју примерака.

Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Александар Тимотијевић

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Суботица, преко пуномоћника Џаковић Илије, адвоката из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 30г;
2. Јеврејској општини Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 13;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Суботици, Трг Лазара Нешића бр. 7, Суботица;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, Београд.
5. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
6. Архиви;
7. У предмет

По правноснажности:

8. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана 16;
9. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бачка Топола, ул. Петефи бригаде бр.5, Бачка Топола;
10. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Кула, ул. Лењина бр. 11, Кула;
11. Општини Бачка Топола, Општинској управа, Служби за локалну пореску администрацију, ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола;
12. Општини Кула, Општинској управа, Служби за локалну пореску администрацију, ул. Лењина бр. 11, Кула;

13. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
14. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 27. 06. 2022