



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста

Београд, ул Масарикова бр. 5
Број:46-000426/2017

Датум: 28. јануар 2020. године
МШ

Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71а, чији је пуномоћник адвокат Софија Француски Леви из Београда ул. Милешевска бр. 2, за враћање одузете имовине, сходно одредби члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) и на основу чл. 136. став 1. и 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), након спроведеног поступка, донела следеће:

РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71а, у уделу од 1/3 идеалних делова и то на:**

1.1. на пословном простору бр.1, ев.бр.12, за који није утврђена делатност, десно од улазануменумерисан у з.к., површине од 141м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Цара Уроша бр.26, у Београду, на катастарској парцели број 665, уписан у Лист непокретности број 1131 КО Стари Град, као својина Републике Србије, чији је корисник ГО Стари Град;

1.2. на стану бр.1, ев.бр.2, двособан стан десно у дну ходника, површине од 61м², који се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у улици Цара Уроша бр.26, у Београду, на катастарској парцели број 665, уписан у Лист непокретности број 1131 КО Стари Град, као својина Републике Србије, чији је корисник ГО Стари Град;

1.3. на стану бр.2, ев.бр.3, једна соба, стан десно у ходнику-1.врата лево, површине од 18м², који се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у улици Цара Уроша бр.26, у Београду, на катастарској парцели број 665, уписан у Лист непокретности број 1131 КО Стари Град, као својина Републике Србије, чији је корисник ГО Стари Град;

1.4. на стану бр.11, ев.бр.11, једна соба, стан нумерисан у з.к.-у дну ходника десно, који се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у улици Цара Уроша бр.26, у Београду, на катастарској парцели број 665, уписан у Лист непокретности број 1131 КО Стари Град, као својина Републике Србије, чији је корисник ГО Стари Град;

1.5. на градском грађевинском земљишту на к.п. бр.665, уписаној у Лист непокретности бр.1131 КО Стари Град, чији је власник Република Србија, а носиоци права коришћења власници посебних делова зграде уписани у В2 листу Листа непокретности бр.1131 КО Стари Град, и то сразмерно уделу у праву својине на предметним посебним деловима зграде који се тачком 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 диспозитива овог решења враћају;

2. **Одбија се део захтева** Јеврејске општине Београд који се односи на посебне физичке делове стамбене зграде у ул. Цара Уроша бр. 26, на кп.бр. 665 КО Стари град, који су у приватној својини физичких лица, као неоснован.

3. Пословни простор из тачке 1.1 диспозитива овог решења, дат у закуп враћа се у државину Јеврејској општини Београд, по истеку Уговора о закупу пословних просторија бр. 194/2583 односно по истеку рока из Одлуке УО ЈП "Пословни простор општине Стари град" бр.16 од 31.7.2009. године, и то са даном 31.1.2020. године, при чему у периоду од стицања својине до ступања у посед, закупци ступају у правни однос са Јеврејском општином Београд, као закуподавцем, по уговору које су закључили са претходним власником, односно корисником.

4. На становима из тачке 1.2 и 1.3 диспозитива овог решења, на којима постоји станарско право, односно право закупа, Јеврејска општина Београд од дана извршности овог решења, ступа на место закуподавца у односу на лице са станарским правом односно са правом закупа, под условима утврђеним законом, којим се уређује област становања.

5. Стан из тачке 1.4. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Београд поправноснажности овог решења.

6. На основу овог решења, а по правноснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима у уделу одређеном у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.

7. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима наведеним у тачки 1. диспозитива овог решења.

8. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе, има право прече куповине приликом првог отуђења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Београд, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине и то непокретности на кат. парцели бр. 665 КО Београд 1, којој по новом премеру одговара кат. парцела бр. 665 КО Стари град, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који захтев је заведен под бројем предмета 46-000426/2017 од 3.11.2017. године.

Поступајући орган је преузео из предмета и које се код Агенције води под бројем 46-008720/2012 следећу документацију: Решење Одељења за финансије СО Стари Град Нк.бр.3910/59 од 14.03.1966.године, Уверење Одељења за имовинско правне и стамбене послове број 354-968/97 од 15.06.1998.године, Одлуку УО ЈП „Пословни простор општинс Стари Град“ бр.16 од 31.07.2009.године, Допис ЈП „Градско стамбено“ бр.01-710 од 30.04.2013.године, допис Одељења за грађевинске послове ГО Стари Град бр.351-276/13 од 28.03.2013.године и Записник са увиђаја од дана 17.10.2013.године.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 11.05.2018. године одржана је усмена јавна расправа, на коју је приступио представник Јеврејске општине Београд, док

уредно позвани Државно правобранилаштво, Градско правобранилаштво Града Београда и Општинско правобранилаштво Стари град нису приступили усменој расправи. Том приликом пуномоћник подносиоца захтева навео је да остаје у свему при поднетом захтеву и исти прецизира тако што бившег власника означавају Бојану Тајтацак, где се увидом у зкул бр. 1933 се може закључити да је имовина одузета на основу Уредбе о припадању имовине јевреја Србији.

Државно правобранилаштво изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Рес 422/18 од 11.5.2018. године, у којем су истакли да Јеврејска општина није доставила доказ о припадништву Јеврејској заједници, као ни то да ли су имали потомака, те да се након утврђивања тих чињеница могло утврдити да ли подносиоци имају право на враћање или обештећење.

Градско правобранилаштво Града Београда, није приступило на усмену расправу, али се о предметном захтеву изјаснило поднеском бр. Р2-94/18 од 27.7.2018. године на начин што истичу да се на наведеној адреси налази пословна просторија површине 141 м² и да се иста издаје у закуп. Предложили су да Агенција по службеној дужности утврди да ли су испуњени законски услови за враћање одузете имовине, те да након тога донесе одлуку у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које намеју живих законских наследника.

Правобранилаштво Градске општине Стари град, изјаснило се поднеском Уп-879/18 од 11.5.2018. године, у коме су навели да поступајући орган након свих утврђених чињеница које су од значаја за решавање ове правне ствари, донесе одлуку у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

Увидом у Решење Одељења за финансије СО Стари град у Београду Н. Број 3910/59 од 14.04.1965. године, у ставу II, утврђено је да је 26.12.1958. године национализована и постала друштвена својина зграда у ул. Цара Уроша бр. 26 која се састоји од три четворособна стана, три трособна стана, два двособна стана, две посебне собе и три локала, уписана у ЗКУЛ 1933, парцела 665 КО Београд 1, као раније власништво:

- Тајтацаковић Регине, жене Исакове и Албахари Стреје, жене Мошине, рођ. Тајтацаковић, са по 1/3 идеалних делова које је наследио према закључку Првог средског суда за град Београд О број 141/47 и 142/47 од 31.01.1948. године Тајтацаковић Самуило из Београда,

- Тајтацак Бојане, жене Анђелкове са 1/3 идеалних делова, коју су наследили према решењу Првог средског суда у Београду О бр. 413/47 од 15.04.1948. године, на равне делове Леон Коен и Селма Демајоровић, рођ. Коен.

Ставом III истог решења изузет је од национализације и остављен у својини Тајтацаковић Самуила један четворособни стан на првом спрату зграде.

Увидом у Решење Одељења за финансије СО Стари Град Нк.бр.3910/59 од 14.03.1966.године, утврђено је да је одређена Тајтацаковић Самуилу, из Београда, Леон Коену и Селми Мајоровић из Рио де Женеира-Бразилија, као ранијим сувласницима, накнада за национализовани део зграде са змљиштем под зградом и земљиштем које служи за редовну употребу исте у ул.Цара Уроша бр.26, уписаној у ЗКУЛ 1933, кат.парц.665 КО Београд 1.

Увидом у Уверење Одељења за имовинско правне и стамбене послове број 354-968/97 од 15.06.1998.године, које је издато ради уписа права располагања у земљишне књиге, утврђено је да се стамбено-пословна зграда у ул.Цара Уроша бр.26, постојећа на кат.парц.бр.665 КОБ 1, а налази се на углу улица Цара Уроша бр.26 и Господар Јевремове, састоји од сутерена, приземља, 3 спрата и мансарде, где се у сутерену налазе стан бр.1 двособан пов.61м² са степеништа десно у дну заједничког ходника, стан бр.2 засебна соба пов.18м² са степеништа

десно у заједничком ходнику прва врата лево и једна соба без ознаке-у заједничком ходнику десно, док је у приземљу десно од улаза у зграду- пословни простор пов.141м².

Увидом у Уверење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 1 број: 952-2-198/2018 од 4.09.2018. године, утврђено је да кат.парц. бр.665 КО Београд 1 старог премера, одговара кат.парц. бр.665 КО Стари Град новог премера.

Увидом у стари ЗКУЛ бр. бр. 1933 КОБ 1, утврђено је да је у А пописном листу уписана кућа бр. 26 у улици Цара Уроша са кућиштем, две зграде и двориштем (која има три четворособна, три трособна, два двособна стана, две посебне собе и три локала) на кат.парц. 665 површине 432,20м². Да је променом заведеном под Дн.бр. 6632/40 од 14.6.1940. године, укњижено право власништва у корист Тајтацаковић Регине са 1/3, Тајтацак Бојане са 1/3 и Албахари Стреје са 1/3, а на основу Уговора о куповини и Ов.бр. 7706/40 (Б3), затим да је променом заведеном под Дн. бр. 844/43 од 15. априла 1943. године на основу Овлашћења Министра финансија бр. 72690 од 6.10.1942. године, а на основу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији од 26.8.1942, године укњижено право власништва у корист Србије (Б4), затим се на основу промене бр. Дн. 1696/46 од 2.4.1946. године, а на основу решења Среског суда бр. 174/46 од 29.3.1946. године брише упис под Б4, затим се успоставља упис под Б3.

Из садржине Преписа листа непокретности бр.1131 КО Стари Град, утврђено је да је у истом уписана к.п.бр.665, укупне површине 4а 36м², у ул. Цара Уроша бр. 26, земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и други објекат, као градско грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије и приватној својини физичких лица, са заједничким правом коришћења власника посебних делова зграде који су уписани у В2 листу; да је на тој к.п. уписана стамбено-пословна зграда, као објекат преузет из земљишне књиге, која се састоји од сутерена, приземља, три спрата и поткровља. Даље је утврђено да је у В2 листу уписано (укњижено) укупно 12 физичких делова стамбено пословне зграде, и то 11 станова, од којих двособан стан у сутерену, стан бр.1, површине 61м²; једна соба у сутерену стан бр.2, површине 18м²; једна соба у сутерену стан бр.11, као и један пословни простор у приземљу бр.1 површине 141м², сви у својини Републике Србије, са правом коришћења ГО Стари Град, у уделу од 1/3 идеалног дела. Остали посебни делови зграде-станови су у приватној својини.

На основу обавештења Градске управе града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове бр. 06-361-621/2018 од 21.3.2018. године, утврђено је да се у ул. Цара Уроша бр. 26 у фонду Града Београда налази пословни простор укупне површине 141 м², коју користи купац Дејан Трпковић, на основу Уговора о закупу пословних просторија бр. 194/2583 од 21.3.2000. године, Анекса Уговора о закупу бр. 194/2583 од 20.1.2001.године и Анекса Уговора бр. 194/2583 од 1.3.2003. године.

Из Уговора о закупу пословних просторија бр.194/2583 од 21.03.2000.године утврђено је да је исти закључен са Трпковић Дејаном из Београда, за пословни простор у ул.Господар Јевремовој бр.9а, површине од 141м², и да је исти закључен на период од 01.02.2000.године до 31.01.2010.године.

Из Одлуке УО ЈП „Пословни простор општине Стари Град“ бр.16 од 31.07.2009.године, утврђено је да се истом прихвата захтев Трпковић Дејана из Београда, купаца пословног простора у ул.Господар Јевремова бр.9а, површине 141м², по Уговору о закупу пословних просторија бр.194/2583 од 21.03.2000.године, те се дозвољава продужење закуподавног односа, по истеку времена на које уговор закључен, за период од 10 година. Даље, у истом допису овог јавног предузећа напоменуто је да у периоду од када је предметни пословни простор удружен у „Фонд пословног простора општине Стари Град“ на истом нису вршене измене предвиђене чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу и исти нема намену, односно статус, који је одређен чланом 18.истог Закона.

У погледу станова који су предмет захтева за натурално враћање, у прилогу дописа ЈП „Градско стамбено“ бр.01-710 од 30.04.2013.године. достављени су следећи докази: Спецификација стамбених зграда, станова и пословних просторија које се уносе у фонд

стамбених зграда Градског стамбеног предузећа, образац П-8 од 25.04.1972.године утврђено је да су у фонд овог предузећа; ушли поред осталих и станови бр.1 површине 61м² и бр.2 површине 18м², оба у сутерену зграде у ул.Цара Уроша бр.26, затим Уговор о коришћењу стана број 151/1 од 18.02.1991.године којим је закључен између јавног предузећа за стамбене услуге и Калиман Сулемана и којим исти као носилац станарског права прима на коришћење на неодређено време стан бр.1 у згради у ул.Цара Уроша број 26, улаз број I, у сутерену, површине од 61м² и Уговор о закупу стана број 360-327/97 од 10.07.1997.године, закључен између Општине Стари Град и Сулејмани Гафура, из чије садржине је утврђено да је општина Стари Град носилац права располагања на стану бр.2 у сутерену у ул.Цара Уроша бр.26 површине 18м², да је предметни стан коришћен као настојнички, да је Извршни одбор закључком бр.06-42/97 од 10.07.1997.године променио намену из службеног стана у стан на коме се може стећи закуп на неодређено време, да општина Стари Град даје у закуп на неодређено време стан број 2 у сутерену зграде у ул.Цара Уроша бр.26. Даље, у истом допису напоменуто је да за стан број 11 ово предузеће не располаже било каквом документацијом, јер исти није унет у Фонд код овог предузећа.

Одељење за општу управу, имовинско правне и стамбене послове ГО Стари Град доставило је Уговоре о откупу из којих је утврђено да су остали станови зграде у ул.Цара Уроша бр.26 отуђени путем откупа, те да се налазе у приватној својини.

У вези грађевинских интервенција у наведеном објекту из дописа Одељења за грађевинске послове ГО Стари Град бр.351-276/13 од 28.03.2013.године, утврђено је да на предметној згради нису вршене никакве грађевинске интервенције.

Увидом у допис ЛП“Градско стамбено“ бр. 01-3702 од 1.10.2019. године утврђено је да је стање непромењено у односу на допис од 30.4.2013. године .

Из преузетог записника са увиђаја од дана 17.10.2013.године утврђено је да је исти извршен на адреси Цара Уроша бр. 26 (угао са Господар Јевремовом) и да је на основу Уверења РГЗ СКН Београд 1 бр.952-2-3-2077/2012 од 21.09.2012.године, Уверења истог органа бр.952-2-3-493/12 од 04.06.2012.године и Копије плана од 20.07.2012.године, идентификован објекат на адреси у ул.Цара Уроша бр.26 (објекат на углу ул.Цара Уроша и Господар Јевремове, где из Господар Јевремове стоји белега са к.бр.9а), у време национализације објекат на адреси у ул.Цара Уроша бр.26 - исти уписан у ЛН бр.1131 КО Стари Град као објекат бр.1 на к.п.665, по начину коришћења стамбено пословна зграда, преузета из земљишне књиге, спратности По+Пр+3+Пк и површине у основи од 349м². У наведеном објекту идентификовани су следећи његови посебни делови:

1. Пословни простор у приземљу, десно од улаза гледано из ул.Цара Уроша, а на углу ул.Цара Уроша и Господар Јевремове, са улазом из улице Господар Јевремове.

Према скици овог пословног простора урађеној од стране – за потребе МЗ „Перо Поповић Ага“ овај пословни простор се састоји од шест одељења-просторија (предсобље, две канцеларије, санитарни чвор и чајна кухиња) укупне површине од 140,80м². На лицу места је исти затечен закључан. Контролом димензија појединих одељења (дубине ласерским даљиномером кроз излоге и прозоре и ширине пројекцијом исте на спољне зидове) потврђују се све димензије које су контролисане како су и у наведеној скици. Према копији архивског пројекта зграде – основа сутерена, подрума и приземља, који је пуномоћник подносилаца захтева доставио на лицу места, површина овог пословног простора је такође око 140м². Закупац пословног простора је Дејан Трпковић на основу Уговора о закупу бр.194/2583 од 21.03.2000. и Одлуке УО бр.16 од 31.07.2009.године на уговорну површину од 141м². Констатује се да је у ЛН бр.1131 КО Стари Град (В лист други део) у приземљу објекта бр.1 на к.п.665 уписан пословни простор под св.бр.11. посебни део бр.1, у површини од 141м² као пословни простор за који није утврђена делатност, десно од улаза-ненумерисан у Зк.књизи, у својини Р Србије, корисник Општина Стари град.



2. Стан у сутерену, са степеништа десно у дну заједничког ходника.

На вратима овог стана налази се белега са именом Сулејмани Кариман. Затечено лице Сулејмани Нафидин наводи да је предметни стан нумерисан бр.1, површине 61м² и да га користи заједно са братом Сулејмани Алиосманом и члановима породице, по основу Уговора о коришћењу бр.151/1 од 18.02.1991.године. Сулејмани Нафидин још наводи да је у току поступак пред надлежним општинским органом ради преноса станарског права са пок.оца Сулејмани Каримана на остале чланове домаћинства који сада користе стан. Констатује се да је у ЛН бр.1131 КО Стари Град (В лист други део) у сутерену објекта бр.1 на к.п.665 уписан стан под ев.бр.2, посебни део бр.1, у површини од 61м² као стан десно у дну ходника, двособан, у својини Р Србије, корисник Општина Стари град.

3. Стан у сутерену, са степеништа десно у заједничком ходнику прва врата лево.

На лицу места улазна врата у овај стан су затечена закључана. Према наведеном архивском пројекту зграде површина овог стана-собе је око 18м². Предметни стан по основу Уговора о закупу бр.360/327/97 од септембра 1997.године, на површину од 18м² користи Сулејмани Гафур. Констатује се да је у ЛН бр.1131 КО Стари Град (В лист други део) у сутерену објекта бр.1 на к.п.665 уписан стан-једна соба под ев.бр.3, посебни део бр.2, у површини од 18м² као стан десно у ходнику, прва врата лево, у својини Р Србије, корисник Општина Стари град.

4. Стан-соба у сутерену, са степеништа десно у заједничком ходнику, прва врата десно (напомена: у Уверењу Одељења за имовинско правне и стамбене послове бр.354-968/94 од 15.06.1998.г. описан као једна соба без ознаке-у заједничком ходнику десно).

На лицу места је утврђено да се овај стан сада састоји од два одељења укупне површине око 12м². Стан без правног основа користи Сулејмани Нафидин. Сулејмани Нафидин наводи да је о свом трошку извршио адаптацију овог простора и да је у току поступак његове легализације. Констатује се да је у ЛН бр.1131 КО Стари Град (В лист други део) у сутерену објекта бр.1 на к.п.665 овај стан уписан као стан-једна соба под ев.бр.11, посебни део бр.11, без уписане површине, ненумерисан у зк.-у дну ходника десно, у својини Р Србије, корисник Општина Стари град.

Стручно лице Агенције за реституцију геодетке струке, на увиђају је констатовао да објекат бр.1 на к.п.665 КО Стари Град није мењао своје положајне и висинске габарите (спољне носеће зидове и коту слемена).

На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да су испуњени услови да се усвоји захтев Јеврејске општине Београд.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. став 1. тач. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Имовина која је предмет захтева, одузета је ранијем власнику Тајтацаковић Бојани, на основу Решења Одељења за финансије СО Стари град бр. 3910/59 од 14.4.1965. године и то применом Закона о национализацији, а који пропис је наведен чланом 2. ставом 1. тачком 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета

применом прописа из чл. 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је у току поступка утврђено да је предметна имовина, као имовина лица – припадника јеврејске националности, у смислу Уредбе о припадању имовине јевреје у Србији М.Ц бр.3313 од 26.8.1943. године, прешла у својину државе Србије на основу овлашћења Министра Финансија бр. 72690 од 6.10.1943. године и акта Комесарске управе јеврејском имовином од 29.9.1942.године, овај орган је за несумњиво утврдио да је у питању имовина припадника јеврејске заједнице.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврдио да је за предметну имовину поднет захтев иза бившег власника Тајтацковић Самуила заведен под бр. 46-008720/2012, и којим Делимичним решењем бр. 46-008720/2012 од 5.2.2014. године је враћен удео од 2/3 идеалних делова непокретности које су наведене у тачки 1. диспозитива овог решења, а да иза бившег власника Тајтацковић Бојане, није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, то је неспорно утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тач. 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Како је утврђено да су предметне непокретности у приближно истом облику и стању као у моменту одузимања, односно да нису увећане у смислу чл. 17 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да исте нису изузете из поступка реституције у смислу чл.18 истог Закона, то су испуњени услови за враћање поменуте непокретности у својину подносиоцима захтева у натуралном облику.

Како је у току поступка, а на основу свих изведених доказа утврђено да је имовина која је предмет захтева за враћање у натуралном облику, у својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења градске општине Стари Град, да није изузета из поступка реституције, да је имовина из тачке 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 диспозитива овог решења, у приближно истом стању и облику у односу на моменат национализације, то је нађено да су у конкретном случају испуњени сви прописани услови за враћање предметне имовине у натуралном облику.

Имајући у виду да је у току поступка утврђено да је пословна просторија из тачке 1. 1 издата у закуп стога је сходно члану 28. ст. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу одлучено као у тачки 3. диспозитива овог решења.

С обзиром да је током поступка утврђено да стан бр. 1, стан бр. 2, у сутерену објекта 1, у ул.Цара Уроша бр.26, нису откупљени, те да је за стан бр.1 закључен Уговор о коришћењу стана са Јавним предузећем за стамбене услуге, а за стан бр.2 Уговор о закупу стана са Општином Стари Град, сагласно начелу заштите стечених права из члана 10. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и члана 27. став 3 истог закона, подносиоцима захтева је утврђено само право својине на предметним становима, без њихове предаје у posed, с тим да од дана извршности решења о враћању, постају закуподаваци по наведеним уговорима, под

условима утврђеним Законом о становању. Имајући у виду да стан бр.11 у сутерену истог објекта, такође није откупљен и да га бесправно користи закупац стана бр.1, као и да је исти у својини РС, са правом коришћења ГО Стари Град, подносиоцима захтева утврђено је право државине на предметном стану.

Одредба члана 104. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014) прописује да ако се на кат. парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели. Имајући у виду да се овим решењем враћају пословни простор и станови, у ул. Цара Уроша бр. 26 у Београду, на кат. парцели бр. 665 КО Стари град, уписаној у Лист непокретности бр. 1131 КО Стари град, као и цитирани члан 104. став 2. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у тачки 1.5 диспозитива овог решења.

Даље, одлучујући о делу захтева који се односи на враћање посебних физичких делова који су у приватној својини физичких лица у стабеној згради у ул. Цара Уроша бр. 26, на кат. парцели 665 КО Стари град, нађено је да је исти неоснован.

Наиме, чланом 4. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да стицалац имовине, осим обвезника враћања, који је, након подржављења имовине, стекао право својине у складу са законом, остаје власник и држалац ствари, а његова стечена права не смеју бити повређена.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 6. и 7. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 8. диспозитива овог решења.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија РС, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију-Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке

**Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста**

Милица Шћекић

M. Stecic

Сектор за координацију и надзор

M. Stecic



**Доставити:**

- Подносиоцу захтева, Јеврејској општини Београд, ул. Краља Петра бр. 71а, а преко пуномоћника адвоката Софије Француски Леви из Београда, ул. Милешевска бр. 2;
- Државном правобранилаштву, ул. Немањина бр.22-26, Београд,
- Градском правобранилаштву Града Београда, ул. Тиршова бр. 3/III, Београд,
- Општинском правобранилаштву Градске општине Стари град, ул. Македонска бр. 42,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

Доставити по правоснажности:

- Управи јавних прихода Града Београда, Одељење за подручје ГО Стари град, Булевар деспота Стефана бр. 118-120, 11000 Београд,
- РГЗ-Служби за катастар непокретности Стари град, ул. Цара Душана бр. 1, 11000 Београд,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 30. 01. 2020