



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Масарикова број 5
Број: 46-000424/2017

Датум: 30. септембар 2019. године
П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Кикинда из Кикинде, Ул. Змај Јовина бр.2, коју заступа пуномоћник адвокат Предраг Васиљевић из Кикинде, Ул.генерала Драпшина бр.45, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 30.09.2019. године, следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Кикинда из Кикинде, Ул. Змај Јовина бр.2, и то на:
 - пољопривредном земљишту на: 1646/10240 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 7636, КО Башаид, укупне површине 1ха 02ара 40м2 ха, уписане у ЛН бр. 2902, КО Башаид.
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Кикинда по правоснажности истог.
3. На основу овог решења, а по његовој правоснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Кикинда и то у уделу као је то наведено у тачки 1. Диспозитива.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења

Образложење

Јеврејска Општина Кикинда, ул. Змај Јовина бр. 2, Кикинда, поднела је Агенцији за реституцију Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-


000424/2017, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Ириц Људевиту из Кикинде.

У конкретној управној ствари, предмет захтева за враћање је: пољопривредно земљиште кат.парцела 2516, ораница прве класе површине 167кв.хв. и пољопривредно кат.парцела 2517, земљиште ораница треће класе, површине 210 кв.хв, обе КО Башаид, старог премера.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање одузете имовине.

Поступајући на налогу Агенције подносилац захтева је накнадно доставио следеће доказе: Лист газдинства бр. 1029, КО Башаид, прибављен од Архива Кикинде, катастарски поседовни лист број: 306, КО Башаид, Списак напуштених имања Јевреја у Башаиду прибављен из Архива града Кикинде и Препис Листа непокретности број: 2902, КО Башаид, издат од стране РГЗ СКН Кикинда под бројем: 952-1/2019-3045 од 06.09.2019. године.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 22.08.2019. године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до



данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 29.08.2019. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност идентификација парцела, Лепосава Мусулин из Новог Сада, Булевар цара Лазара бр. 81/14, којој је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставила је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Зрењанину и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања је 20.09.2019. године, одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознала присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је на име одузетих парцела број: 2516, површине 167 кв.хв., и број: 2517 површине 210 кв.хв, обе уписане у Поседовни лист бр. 306, КО Башаид, старог премера, након спроведеног поступка вештачења, а у свему у складу са Закључком Агенције и Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), предлаже за враћање 1646/10240 идеалних делова парцеле 7636 КО Башаид, која се налази на Листи утврђених катастарских парцела у државној односно јавној својини, да на истој нема изграђених објеката, нити вишегодишњих засада, као ни стабилног заливног система у функцији, као да до наведене парцеле постоје приступни путеви.

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да се у целости слаже са налазом и мишљењем вештака те да прецизира захтев тако да на име природног враћања за одузету имовину Ириц Људевита, потражује враћање кат.парцеле број: 7636 КО Башаид, у уделу 1646/10240 идеалних делова.

Државно правобранилаштво, Одељење у Зрењанину и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, нису приступили на усмену јавну расправу иако уредно позвани, нити се до дана доношења овог решења изјаснили поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Ириц Људевита, овде бившег власника непокретности која је предмет овог захтева за враћање.



Из Листа Газдинства ред. бр. 1029, КО Башаид, утврђено је да је Ириц Људевит био уписан у поседовном листу бр. 306, као власник парцеле број 2516 површине 167 кв.хв., и парцеле број 2517, површине 210 кв.хв, као и да су наведене парцеле прешле у Аграрни Фонд са укупном површином од 377кв.хв.

Увидом у списак Напуштене – Експроприсане Јеврејске имовине, који је прибављен у Архиву града Кикинде, утврђено је да је под редним бројем 3.уписан Ириц Људевит, као власник парцела 2516 и 2517, површине 167кв.хв. и 210. кв.хв, а која је имовина после спроведене аграрне реформе додељена породици Живков.

Из Реферата бр. 82 о правном и фактичком стању на поседу Млј. Ириц Људевита и др. из Башаида, утврђено је да именовани према ЗКУЛ 306, КО Башаид поседује кат.парцелу 2156, ораницу, површине 167 кв.хв. и кат.парцелу 2517, ораницу, површине 210 кв.хв, што укупно чини површину од 377 кв.хв. оранице, као и да стање у поседовном листу (правно стање) одговара стварном (фактичком) стању.


Из одлуке Месног Народног Одбора у Башаиду бр. 3449/1945 од 27.07. 1946. године, утврђено је да се на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији утврђује објекат аграрне реформе на поседу млј. Ириц Људевита и др. из Башаида, који се имају сматрати једним власником у смислу чл.24. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији те се ставља цео посед на располгање Земљишном фонду и то: кат.парцела бр. 2516, орнаица прве класе, површине 167к.вхв. и кат.парцела бр. 2517, ораница треће класе, површине 210 кв.хв. Из образложења цитиране Одлуке поре осталог је утврђено да је власник поседа доласком окупатора 1941. године, напустио свој посед и на исти се није вратио ради преузимања поседа све до дана доношење те Одлуке.

Из Одлуке Окружног Аграрног суда у Петровграду број 3873/46 од 22.08.1946. године, утврђено да се том Одлуком у целости потврђује Одлука МНО у Башаиду о утврђењу објекта аграрне реформе на поседу Ириц Људевита и др из Башаида те се експроприше у корист земљишног фонда земљиште наведено у одлуци МНО, укупне површине 377 кв.хв.

Из потврде РГЗ СКН Кикинда број 952-2/2017-46 од 19.10.2017. године, утврђено је да су кат.парцела број: 2516 и 2517, КО Башаид старог премера, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског



земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000424/2017 од 22.08.2019. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештћењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Из Листа непокретности 2902, КО Башаид, издат од стране РГЗ СКН Кикинда под бројем: 952-1/2019-3045 од 06.09.2019. године, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 7636, као пољопривредно земљиште површине 1ха 02ара и 40м2; Да су у Б листу, као власници уписани Република Србија са уделом од 5710/10240 идеалних делова са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Јеврејска Општина Кикинда са уделом од 4530/10240 идеалних делова.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 20.09.2019. године, утврђено је да кат.парцела 7636, КО Башаид, није издата у закуп.



Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1 диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Ириц Људевита, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у

време одузимања. Из достављене документације и то: Списка Напуштене – Експроприсане Јеврејске имовине, који је прибављен у Архиву града Кикинде, утврђено је да је под редним бројем 3. уписан Ириц Људевит, као власник парцела 2516 и 2517, површине 167 кв. хв. и 210. кв. хв, те је овај орган за несумњиво нашао да је Ириц Људевит био припадник јеврејске заједнице у време одузимање имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Кикинда, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложена парцела има приступ постојећим јавним путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је ~~враћање имовине~~ ~~у слободном промету~~, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 15 дана од пријема решења, а преко овог органа у довољном броју примерака.



Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Полина Бабић

Polina Babic

Сектор за координацију и надзор

Strashnja Sekulic

Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Кикинда, а преко пуномоћника адвоката Предрага Васиљевића, Ул. генерала Драпшина бр. 45, 23300 Кикинда;
2. Јеврејској општини Кикинда, Ул. Змај Јовина бр.2, 23300 Кикинда;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Зрењанину, ул. Гимназијска 7, 23000 Зрењанин;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
5. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
6. Архиви;
7. У предмет

По правноснажности:

8. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. краља Милана 16;
9. Републичком геодетском заводу – СКН Кикинда, Трг српских добровољаца, 11, 23300 Нови Кнежевац;
10. Град Кикинда, Градска Управа, Секретаријат локалне самоуправе, Трг Српских добровољаца бр.12, 23300;
11. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
12. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.