



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул Масарикова бр. 5
Број:46-000361/2016
Датум: 11. август 2020. године
МШ

Агенција за реституцију–Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, ул. Масарикова бр. 5, Београд, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, Суботица, чији је пуномоћник адвокат Илија Џаковић из Београда, ул. Наке Спасић бр. 10, за враћање одузете имовине, на основу одредбе члана 12. и 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016), на основу члана 213 став 1. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС, број 18/2016) као и на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. ДЕЛИМИЧНО СЕ УСВАЈА захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица у уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела, на непокретној имовини која је одузета од бившег власника Адлер Паулине рођ. Чилаг на пољопривредном земљишту и то:

- 1.1** катастарска парцела број 1519 КО Трешњевац, укупне површине 12ха91а35м2, а која парцела је уписана у лист непокретности број 2482 КО Трешњевац, у државној својини Републике Србије, корисника Земљорадничке задруге „Трешњевац“;
- 1.2** катастарска парцела број 1169/1 КО Ором, укупне површине 1ха82а18м2, а која парцела је уписана у лист непокретности број 1671 КО Ором, у државној својини Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.3** 7883/10467 идеалних делова катастарске парцеле број 1074/57 КО Ором, уписана у лист непокретности бр. 1671 КО Ором, у државној својини Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.4** катастарска парцела број 2157 КО Ором, укупне површине 66а13м2, а која парцела је уписана у лист непокретности број 280 КО Ором, као државна својина Републике Србије, корисника СО Комисија за комасацију Кањижа;
- 1.5** 24629/2366432 идеалних делова катастарске парцеле број 1262/3 КО Ором, уписана у лист непокретности број 2874 КО Ором, у државној својини Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, од удела Републике Србије;
- 1.6** 18644/1586426 идеалних делова катастарске парцеле број 1664/1 КО Ором, уписана у лист непокретности број 2872 КО Ором, у државној својини Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, од удела Републике Србије;

- 
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1.1, 1.2 и 1.3 диспозитива решења враћа се у државину Јеврејској општини Суботица по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупци плаћају Јеврејској општини Суботица, сразмерно враћеним уделима из тачке 1. диспозитива решења.
 3. Пољопривредно земљиште из тачке 1.4 и 1.5 диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Суботица, по истеку уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, односно најкасније до 31.10.2021. године, осим уколико се закупци и Јеврејска општина Суботица другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Суботица, сразмерно враћеним уделима из тачке 1. диспозитива решења.
 4. Пољопривредно земљиште из тачке 1.6. диспозитива решења враћа се у државину Јеврејској општини Суботица, по истеку уговора о закупу бр. 320-11-6237/9-2018-14, односно најкасније до 31.10.2020.године и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљиша за које је закључен уговор о закупу, као и по истеку уговора о закупу бр. 320-11-6236/87-2018-14, 320-11-6236/91-2018-14, 320-11-6236/118-2018-14, 320-11-6236/97-2018-14, 320-11-6236/108-2018-14, 320-11-6236/110-2018-14, 320-11-6236/105-2018-14, 320-11-6236/119-2018-14, 320-11-6236/109-2018-14, 320-11-6236/130-2018-14, 320-11-6236/88-2018-14 и 320-11-6236/122-2018-14 односно најкасније до 31.10.2021.године и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљиша за које је закључен уговор о закупу
 5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретностима описаној у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Суботица, у уделу утврђеном у тачки 1. диспозитива овог решења.
 6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
 7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.
 8. **ОДБИЈА СЕ** захтев Јеврејске општине Суботица, за враћање одузете имовине бившег власника Адлер Хермана у уделу од $\frac{1}{2}$ идеалног дела, **КАО НЕОСНОВАН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Суботица, обратила се Агенцији за реституцију, Јединици за враћање имовине жртава Холокауста захтевом за враћање одузете имовине-пољопривредног земљишта у КО Сента, на кат. парцелама 8377/4, 8383/2, 8384/2, 8392/2, 8392/3, 8392/4, 8392/5, 8392/6, 8392/7 КО Сента иза бившег власника Адлер Хермана у супруге му Паулине, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који захтев је заведен под бројем предмета 46-000361/2016 од 7.11.2016. године. Уз захтев подносилац је доставио доказе наведене у захтеву.



У току доказног поступка пред овим органом, одржана је усмена расправа дана 28.2.2017. године, на коју је пуномоћник Јеврејске општине Суботица изјавила да остаје у целости при поднетом захтеву и исти прецизира на начин што потражују пољопривредно земљиште које је одузето на основу Коначне Одлуке Окружног аграрног суда бр. 3954/46 од 8.3.1946.године од бившег власника Адлер Хермана и супруге му Паулине, а које парцелу су на основу Решења Дн.бр. 3031/1960 укњижене на Општенародну имовину.

Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици, изјаснило се поднеском бр. Рес-689/16 од дана 13.2.2016. године, на начин што је истакло да је потребно да Агенција утврди све чињенице релевантне за доношење одлуке у конкретној управној ствари, те да о поднетом захтеву одлучи у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа, као и то да предметни захтев остављају на оцену Агенцији као поступајућем органу.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, се није изјаснило се о предметном захтеву до дана доношења овог решења.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде је дана 23.7.2020.године обавестило Агенцију да је парцеле број 1519 КО Трешњевац издата у закуп уговором број 320-11-6236/136-2018-14 који истиче 31.10.2028.године, парцела број 1169/1 КО Ором је издата уговором број 320-11-6236/128-2018-14 који истиче 31.10.2028.године, 2157 КО Ором издата уговором број 320-11-93/32-2019-14 који истиче 31.10.2021.године, парцела број 1074/57 КО Ором издата уговором број 320-51-9328/103-2019-14 који истиче 31.10.2029.године, парцела број 1262/3 КО Ором издата уговорима број 320-11-6236/95-2018-14, 320-11-6236/93-2018-14, 320-11-6236/94-2018-14 и 320-11-6236/111-2018-14 који истичу 31.10.2021.године, парцела број 1664/1 КО Ором издата уговором број 320-11-6237/9-2018-14 који истиче 31.10.2020.године и уговорима број 320-11-6236/87-2018-14, 320-11-6236/91-2018-14, 320-11-6236/118-2018-14, 320-11-6236/97-2018-14, 320-11-6236/108-2018-14, 320-11-6236/110-2018-14, 320-11-6236/105-2018-14, 320-11-6236/119-2018-14, 320-11-6236/109-2018-14, 320-11-6236/130-2018-14, 320-11-6236/88-2018-14 и 320-11-6236/122-2018-14 који истичу 31.10.2021.године, о наведеном је сачињена службена белешка која се налази у списима предмета.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција је утврдила следеће чињенично стање:

На основу Коначне Одлуке окружног аграрног суда у Суботици бр. 3954 од 8.3.1946.године утврђено је да се оснажује Одлука МНО у Сенти бр. 5170/46 од 22.1.1946.године те се утврђује да се из поседа Адлер Хермана и супруге у корист земљишног фонда одузимају парцеле у површини од 37кј1067квхв.

Увидом у Решење среског суда у Сенти Дн.бр. 3031/1960 од 24.11.1960.године утврђено је да се на основу замолнице НОО Сента-Одељења за финансије бр. 03-9352/1-60 од 28.7.1961.године и Коначне Одлуке Окружног аграрног суда бр. 3954/46 од 8.3.1946.године дозвољава укњижба права власништва на земљишту Адлер Хермана и супруге му Паулине уписано у зкул бр. 4125 КО Сента под парцелним бр. 8377/4 површине 4кј72квхв, 8383/2 површине 6кј57квхв, 8384/2 површине 6кј, 8392/2 површине 4кј4квхв, 8392/3 површине 3кј 1570квхв, 8392/4 површине 3кј1575квхв, 8392/5 површине 3кј7квхв, 8392/6 површине 6кј46квхв, 8392/7 површине 936квхв у корист Општенародне имовине.



Увидом у уверење о идентификацији РГЗ-СКН Сента бр. 95-16/2017 од 29.3.2017. године утврђено је за кат.парцеле бр. 8377/4, 8383/2, 8384/2, 8392/2, 8392/3, 8392/4, 8392/5, 8392/6, 8392/7 КО Сента спроведена комасација.

Увидом у ЗКУЛ бр. 4125 КО Сента утврђено је да су у истом уписане кат. парцеле бр. 8377/4 површине 4кј72квхв, 8383/2 површине 6кј57квхв, 8384/2 површине 6кј, 8392/2 површине 4кј4квхв, 8392/3 површине 3кј 1570квхв, 8392/4 површине 3кј1575квхв, 8392/5 површине 3кј7квхв, 8392/6 површине 6кј46квхв, 8392/7 површине 936квхв власништво Адлер Хермана и супруге му Паулине, а да је променом заведеном под Дн.бр. 3031/60 од 4.11.1960.године а на основу Замолнице НОО Сента-Одељења за финансије бр. 03-9352/1-60 укњижује се право власништва у корист ОНИ.

У конкретної управної ствари Закључком од дана 2.4.2020. године, одређено је извођење доказа вештачењем, преко вештака геодетске струке, Ивана Алексића, судског вештака за област грађевинарства-ужа специјалност геодезија. Именовани судски вештак доставио је овом органу налаз и мишљење у наведеној управної ствари дана 9.7.2020. године. Из наведеног налаза и мишљења утврђено је да су кат. парцеле које су биле предмет одузимања у КО Сента, а потом предмет комасације и то парцеле бр. 8179/3 8377/4 површине 4кј72квхв, 8383/2 површине 6кј57квхв, 8384/2 површине 6кј, 8392/2 површине 4кј4квхв, 8392/3 површине 3кј 1570квхв, 8392/4 површине 3кј1575квхв, 8392/5 површине 3кј7квхв, 8392/6 површине 6кј46квхв, 8392/7 површине 936квхв, што износи укупно 21ха67а58м², да после одбитка од 3 %, за путну и каналску мрежу, преведено на њиву прве класе износи 16ха44а32м². Вештак даље наводи да увидом у списак парцела које је сачинила Управа за пољопривредно земљиште је утврђено да у КО Сента, а затим и целој политичкој општини нема расположивих парцела за враћање, те предлаже да се враћање изврши из друге политичке општине која се граничи са политичком општином у којој се налази одузето земљиште, те стога предлаже да се враћање изврши у политичкој општини Кањижа. Вештак предлаже за враћање парцеле бр. 1519 КО Трешњевац у површини од 12ха91а35м², 1169/1 КО Ором у површини од 1ха82а18м², 2157 КО Ором површине 66а13м², затим 7883/10467 идеалних делова парцеле бр. 1074/57 КО Ором, 24629/2366432 идеалних делова парцеле бр. 1262/3 КО Ором и 18644/1586426 идеалних делова парцеле бр. 1664/1 КО Ором. Затим наводи да су предложене парцеле у власништву Републике Србије, уписана у листове непокретности бр. 2482 КО Трешњевац и 1671, 2874, 2872 и 280 КО Ором и да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура, нема изграђених објеката и имају излаз на атарске путеве.

Увидом у електронску базу РГЗ дана 29.7.2020. године утврђено је да је у листу непокретности бр. 2482 КО Трешњевац уписана парцела бр. 1519 површине 12ха91а35м² као пољопривредно земиљиште у државној својини, са правом коришћења Земљорадничке задруге „Трешњевац“, а да је у Г листу уписана забележба да је поднет захтев за упис права својине Републике Србије, права коришћења Министарства пољопривреде.

Увидом у електронску базу РГЗ дана 29.7.2020. године утврђено је да су у листу непокретности бр. 1671 КО Ором уписане парцеле бр. 1169/1 укупне површине 1ха82а18м² и парцела бр. 1074/57 као државна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу РГЗ дана 29.7.2020. године утврђено је да је у листу непокретности бр. 280 КО Ором уписана парцела бр. 2157 површине 66а13м² као пољопривредно земиљиште у државној својини, са правом коришћења СО Комисије за комасацију Кањижа, а да је у Г листу уписана забележба да је поднет захтев за упис права својине Републике Србије, права коришћења Министарства пољопривреде.



Увидом у електронску базу РГЗ дана 29.7.2020. године утврђено је да је у листу непокретности бр. 2874 КО Ором уписана парцела бр. 1262/3 површине 236ха64а32м2 као пољопривредно земљиште у државној својини, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у уделу од 641117/2366432 идеална дела.

Увидом у електронску базу РГЗ дана 29.7.2020. године утврђено је да је у листу непокретности бр. 2872 КО Ором уписана парцела бр. 1664/1 површине 158ха64а26м2 као пољопривредно земљиште у државној својини, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у уделу од 311749/1586426 идеална дела.

Поступајући орган је утврдио да се предложене парцеле за враћање бр. 1519 КО Трешњевац и 1169/1, 2157, 1074/57, 1262/3 и 1664/1 КО Ором налазе на списку парцела које је сачинила Управа за пољопривредно земљиште, а све у складу са чл. 3 став 2. Уредбе о критеријумима за утврђивање пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине.

Поступајући орган такође је ценио чињеницу да су парцеле које су предложене за враћање 1519 КО Трешњевац и 2157 КО Ором, у листовима непокретности 2482 КО Трешњевац и 280 КО Ором, уписане као пољопривредно земљиште у државној својини Републике Србије, на којој је су као корисници уписани Земљорадничка задруга „Трешњевац“ и СО Комисија за комасацију Кањижа, али је у смислу чл. 60. ст. 1. Закона о пољопривредном земљишту који прописује да на пољопривредном земљишту Републике Србије, односно на пољопривредном земљишту у државној својини, искључиво располаже и управља Република Србија преко Министарства, у конкретном случају преко Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, те је нашао да овакав упис корисника није од утицаја на другачије решавање у овој управној ствари, будући да сходно наведеној законској одредби неспорно произилази да истом располаже Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а да је увидом у лист непокретности утврђено да је поднет захтев за упис права својине Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, те је из свих изнетих разлога одлучио као у диспозитиву решења.

На основу извода из Централне базе података имена жртава Холокауста утврђено је да се Паула Адлер рођ. Чилаг налази на списку жртава Холокауста, те да је именована била припадник јеврејске заједнице.

На основу овако спроведеног доказног поступка, овај орган је нашао да постоје услови да се усвоји захтев подносиоца и да се предметна имовина врати.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.



Одредбом чл. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбама чл. 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. На питања која нису уређена овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу примењиваће се сходно одредбе закона којим се уређује општи управни поступак, те да се овим законом не дира у примену других прописа о заштити права својине и других права стечених у складу са законом, осим ако су у супротности са њим.

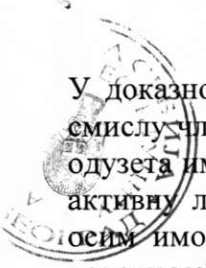
Наиме, чланом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине по одредбама овог закона може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. У ставу 1. тачка 3. овог члана, наведен је и Закон о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

У току поступка утврђено да је пољопривредно земљиште које је предмет захтева за враћање одузето Адлер Херману и супрузи му Паулини на основу Коначне Одлуке Окружног суда бр. 3954 од 8.3.1946. године, на основу чл. 3. Закона о аграрној реформи и колонизацији, а који закон је таксативно наведен у тачки 3. чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Овај орган је у току поступка, на основу извода из Централне базе података имена жртава Холокауста, а како је већ горе наведено, неспорно утврдио да је Адлер Паулина била припадник јеврејске заједнице у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 3. Закона, те је стога одлучено као у тачки 1 диспозитива решења.

Одлучујући о делу захтева за враћање имовине одузете бившем власнику Адлер Херману овај орган је имао у виду да је за бившег власника достављена само потврда Јеврејске општине Суботица где се наводи да је именовани био припадник Јеврејске заједнице, а у прилогу је достављена фотокопија странице књиге где се наводи само име Адлер Херман, година рођења 1887, место Мораћ, овај орган је сматрао да из приложене документације се не може са сигурношћу утврдити да се ради о овде означеном бившем власнику, односно лицу које је несумњиво било припадник јеврејске заједнице, те је донео одлуку као у тачки 7 диспозитива решења.



У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да иза бивших власника, Адлер Хермана и супруге му Паулине није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, из чега произлази да се горе описана одузета имовина, сматра имовином без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 2. Закона.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Предмет враћања су подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000361/2016 налаз израдио у складу са чланом 2 став 2 Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину



по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2 став 3 Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, односно да је одузето земљиште било предмет комасације, да су парцеле ушле у комасациону масу, те да је за те парцеле судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање парцела 1519 КО Трешњевац у површини од 12ха91а35м2, 1169/1 КО Ором у површини од 1ха82а18м2, 2157 КО Ором површине 66а13м2, затим 7883/10467 идеалних делова парцеле бр. 1074/57 КО Ором, 24629/2366432 идеалних делова парцеле бр. 1262/3 КО Ором и 18644/1586426 идеалних делова парцеле бр. 1664/1 КО Ором, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцели предложеној за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у државној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Чланом 25. став 1. тачка 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање. Из достављеног налаза и мишљења произлази и то да на парцели која је предложена за враћање не постоје изграђени никакви објекти и да предложена парцела има приступни пут. Имајући у виду напред наведено следи да нема сметњи из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено третним правним послом. Имајући у виду да је поступајући орган већ утврдио да се на предметној парцели налази земљиште у државној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у одузето Адлер Херману и супруги му Паулини у поступку аграрне реформе, да су именовани били припадници јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања у складу са чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште у складу са чл. 24. и да нема законских ограничења за натуралну реституцију сходно чл. 25. истог Закона, као и да је Јеврејска општина Суботица активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији Града Суботице у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника,

то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

На основу службене белешке од дана 29.7.2020. године је утврђено је да су кат.парцеле бр. 1519 КО Трешњевац, 1169/1 и 1074/57 КО Ором издате у закуп до 31.10.2028. и 31.10.2029.године, затим парцеле 2157, 1262/3 и 1664/1 КО Ором издате у закуп до 31.10.2020. и 31.10.2021.године.

Чланом 20. став 1. Закона прописано је да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети, па је овај орган вратио државину на парцелама из тачке 1.1, 1.2 и 1.3 диспозитива сагласно овом члану.

Чланом 26. став 2. Закона прописано је да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику, па је овај орган вратио државину на парцелама из тачке 1.4, 1.5 и 1.6 сагласно овом члану.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста**

Милица Шћекић

M. Stokic

Сектор за координацију и надзор

M. Stokic



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Суботица, преко пуномоћника, адвоката Илије Џаковића из Београда, ул. Наке Спасић бр. 10, Београд
2. Државном правобранилаштву, Одељењу у Суботици, ул. Трг Лазара Нешића бр. 1,
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – ул. Немањина бр. 22-26;
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
5. Архиви,
6. У предмет,

По правноснажности

7. РГЗ-Служби за катастар непокретности Кањижа, Главни трг бр. 1, Кањижа;
8. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
9. Општина Кажиња – Одељењу за утврђивање и наплату јавних прихода, Главни трг бр. 1, Кањижа
10. Министарству пољопривреде шумарства и водопривреде , – ул. Немањина бр. 22-26;
11. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 12. 08. 2020