



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања  
имовине жртава Холокауста  
Београд, Ул. Коларчева број 7.  
Број: 46-000356/2019

Датум: 25.новембар 2022.године  
П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића број 6, коју заступа председница ЈО Сомбор, Сандра Папо-Фишер, из Сомбора, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 25.новембра 2022.године, следеће:

### РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор, из Сомбора, матични број: 08953945, и то на:
  - 1.1. 4219/22526 на катастарској парцели број: 5677, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, укупне површине 2ха25а26м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
  - 1.2. катастарској парцели број: 5679, КО Бачки Моноштор, њива 4. класе, укупне површине 2ха90а89м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
  - 1.3. катастарској парцели број: 5624, КО Бачки Моноштор, њива 3.класе, укупне површине 1ха31а87м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
  - 1.4. катастарској парцели број: 5626, КО Бачки Моноштор, њива 3. класе, укупне површине 1ха 04а77м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1. и 1.2. диспозитива овог решења које издато у закуп по основу уговора о закупу број: 320-11-5825/315-2019-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.
3. Пољопривредно земљиште из тачке 1.алинеја 1.3. и 1.4. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по правоснажности овог решења.



4. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Сомбор и то у уделима као је то наведено у тачки 1. диспозитива.
5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

### Образложење

Јеврејска општина Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића, број 6, поднела дана 19.02.2019.године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“, број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000356/2019, за враћање имовине бивших сувласница Пудлер, рођене Брук Розалије и Ивањи, рођене Брук Вилме.

У предметној управној ствари предмет захтева за враћање је пољопривредно земљиште на парцела број: 3441, 3442, 3447, 3517, 3523 и 3564, све уписано у ЗКУЛ број: 4202, КО Бачки Моноштор, а која је имовина одузета на основу Решења СНО у Сомбору број: 34258 од 30.10.1948. године, као и на основу Решења Председништва Владе НРС број: 19555/48 од 12.09.1949. године, бившим сувласницама Пудлер, рођеној Брук Рози и Ивањи, рођеној Брук Вилми.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следће доказе неопходне за правилно утврђивање чињеничног стања у предметној управној ствари, и то: Уверење РГЗ СКН Сомбор број: 952-095-59585/2022 од 13.07.2022. године, док је подносилац захтева, накнадно, у остављеном року доставио: Коначну одлуку Аграрног суда при Окружном НО у Сомбору број 898/1946 од 18.02.1946.године, као и ЗКУЛ број 4202 и број 2799, КО Сомбор, са овереним преводом са мађарског на српски језик.

Након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, поступајући орган је дана 25.07.2022.године, донео Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за природно враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведених парцела у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузете парцеле улазе у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по



основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Поступајући по Закључку, др. Иван Алексић, судски вештак за област грађевинарство, ужа специјалност геодезија, доставио је дана 14.10.2022.године, Налаз и мишљење у предметној управној ствари.

Исто је прослеђено подносиоцу захтева, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања дана 14.11.2022.године, одржана је усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то је бившим сувласницима укупно одузето 8кј.1109 кв.хв. у КО Бачки Моноштор, односно 5,0026ха у КО Бачки Моноштор. Увидом у Уверење РГЗ СКН Сомбор број: 952-095-59585/2022 од 13.07.2022. године, утврђено је да су одузете парцеле биле предмет комасације. Затим на основу Уверења РГЗ СКН Сомбор број: 952-095-65829/2022 од 06.10.2022.године, о класама одузетих парцела и проценту одузимања у поступку комасације за заједничке потребе (нова путна и каналска мрежа) утврђено је да је проценат у КО Бачки Моноштор износио 2%. Одузета површина бивших сувласница сведено на прву класу и умањена за 2% представља 4,9025 ха или 42.0009,00 вредносних јединица. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено у КО Бачки Моноштор постоје парцеле које могу доделити у овом поступку. На основу наведеног за враћање се предлажу парцеле: 5677, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, укупне површине 2,2526ха, у уделу од 4219/22526 идеалних делова, 5679, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, укупне површине 2,9089ха у уделу 1/1 идеалних делова, 5624, њива 3.класе, површине 1,3187 ха, у уделу 1/1, идеалних делова, 5629, КО Бачки Моноштор, њива 3.класе, површине 1,0477ха у уделу 1/1 идеалних делова. Наведене парцеле су уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, СКН Сомбор. Вештак даље изјављује да се на наведеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање, односно да нема изграђених објеката), да све предложене парцеле имају излаз на атарске путеве, да су у зони пољопривредног земљишта, да исте нису предвиђене за јавну намену и не представљају изграђено земљиште.



Законски заступник подносиоца захтева на усменој јавној расправи се изјаснила тако да целисти слаже са налазом и мишљењем вештака, те предлаже враћање у натуралном облику парцела које су наведене у Налазу и мишљењу вештака.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици није приступило расправи иако је уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева писаним путем.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Дана 17.11.2022. године, судски вештак је обавестио Агенцију да је у Налазу и мишљењу од 14.10.2022. године, услед техничке омашке дошло до пермутације бројева парцела предложених за враћање и то тако да је уместо броја парцеле „5626“ наведена парцела број: 5629, КО Бачки Моноштор. Цитирано обавештење је прослеђено уз допис поступајућег органа свим странакама у предмету.

Наведена Исправка је прослеђена уз допис поступајућег органа свим странкама у поступку.

Имајући у виду наведено, и узимајући у обзир налаз и мишљење вештака, односно измењен налаз и мишљење, за враћање се предлажу следеће парцеле:

- 1.1. 4219/22526 идеалних делова кат.парцеле број: 5677, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, укупне површине 2ха 25а26м<sup>2</sup>;
- 1.2. број: 5679, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, површине 2,9089ха;
- 1.3. број: 5624, КО Бачки Моноштор, њива 3.класе, површине 1ха31а87м<sup>2</sup>;
- 1.4. број: 5626, КО Бачки Моноштор, њива 3.класе, површине 1,0477ха.

Све горе наведене парцеле Наведене парцеле су уписане у Лист Непокретности број: 934 КО Бачки Моноштор, СКН Сомбор.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да иза бивших власница Пудлер, рођене Брук Розалије и Ивањи, рођене Брук Вилме није поднет захтев за враћање односно обештећење у складу са одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у ЗКУЛ број: 4202, КО Бачки Моноштор, утврђено је да су у А листу уписане парцеле број: 3441, 3442, 3447, 3517, 3523 и 3567, укупне површине 8 кј 1109кв.хв.; да се у Б листу под редним бројем Б2., под бројем 2768 од 20.09.1944. године, на основу коначног решења број: Бпк.60.367/1944 Јужнорегијске Испоставе за земљопоседничку политику Министарства пољопривреде Краљевине Мађарске, укњижује право својине по правном наслову уступања у корист Државног института за пољопривредне кредите из Будимпеште; да се под редним бројем Б-3, а на основу Дн.бр. 1236/939 од 29.03.1939. године, а на основу оставинског Решења Среског



суда у Сомбору V.O 16/933 укњижује право својине на земљишту у Алисту у корист Пудлер, рођене Брук Розе и Ивањи, рођене Брук Вилме; да се на основу Дн. бр. 1610, а на основу Решења ГНО - а у Сомбору бр. 34258/48 укњижује право власништва на земљишта у А листу у корист Општенародне имовине.

Увидом у Решење Среског Народног одбора Сомбор број: 34258 од 30.10.1948.године, утврђено је да су некретнине Пудлер, рођене Брук Розе и Ивање, рођене Брук Вилме из Будимпеште, уведене у ЗКУЛ број 4202, КО Бачки Моноштор и то парцеле број: 3441, 3442, 3447, 3517, 3523 и 3564, а које стоје на имену Држ.Земаљског кредитног Завода из Будимпеште национализоване у смислу одредбе члана 3. Закона о изменама и допунама Закона о национализацији приватних привредних предузећа, те да су на тај начин прешле у државну својину. Из образложења цитираног решења поред осталог је утврђено да су наведене некретнине за време окупације биле као преписане као јеврејска имовина, а на основу тадашњих прописа у власништво Држ. Земаљског кредитног завода у Будимпешти.

Увидом у Уверење о идентификацији кат.парцела старог и новог премера, издато од РГЗ СКН Сомбор под бројем: 952-095-5958/2022 од 13.07.2022.године, утврђено је да су кат.парцеле број: 3441, 3442, 3447, 3517, 3523 и 3564 све КО Бачки Моноштор, налазе у комасационом подручју.

Будући да се предметним захтевом потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације подносилац захтева је предложио извођење доказа вештачењем путем вештака геодетске струке, те је дана 25.07.2022. године Агенција за реституцију, Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, донела закључак о вештачењу.

Након увида у налазе вештака Ивана Алексића, доктора техничких наука - ужа специјалност геодезија, са прилозима, примљене у Агенцији за реституцију –Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, од дана 14.10.2022.године, утврђено да је извршена идентификација одузетих парцела од бивше власнице, и утврђивање укупне површине одузетог земљиша које је ушло у комасациону масу у поступку комасације, те је на основу наведеног дат предлог за враћање пољопривредног земљишта која је у државној својини на територији општине Сомбор у К.О. Бачки Моноштор које по својој класи и култури одговара одузетом земљишту одузетом Пудлер, рођеној Брук Розе и Ивање, рођеној Брук Вилми.

На основу свих горе цитираних доказа као неспорно је утврђено да су Пудлер, рођена Брук Роза и Ивањи, рођена Брук Вилма биле сувласнице непокретности и то пољопривредног земљишта које је одузето на основу Решење Среског Народног одбора Сомбор број: 34258 од 30.10.1948. године, као и да парцеле предложене у горе цитираном Налазу и мишљењу вештака, односно њихове површине, по вредности одговарају вредности имовине бивших власница у КО Бачки Моноштор.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је затим преко портала е-ЗУП преузела службеним путем Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, у ком су уписане кат.парцела број: 5677, пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 22526м<sup>2</sup>; кат.парцела број: 5679, пољопривредно земљиште, њива 4.класе, површине 29089м<sup>2</sup>; кат.парцела број: 5624, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 13187м<sup>2</sup> и кат.парцела број: 5626, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 10477м<sup>2</sup>, све у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште дана 14.11.2022.године и дана 17.11.2022. године, обавестило је овај орган електронским путем да су кат.парцеле број: 5677, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, површине 2,2526ха и број: 5679, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, површине 2,9089ха издате у закуп на основу Уговора број: 320-11-5825/315-2019 који истиче дана 31.10.2029. године, да кат.парцела број: 5624, њива 3.класе, површине 1,3187ха није издата у закуп као ни кат.парцела број: 5626, њива 3.класе, површине 1,0477ха.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000356/2019 од 25.07.2022. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле излазе на атарске путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању

оузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

На основу свих изведених и горецитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу на основу Решење Среског Народног одбора Сомбор број: 34258 од 30.10.1948. године, а које је донето на основу Закона о изменама и допунама Закона о национализацији приватних привредних предузећа („Службени лист ФНРЈ“, бр. 98/46 и 35/48), а који је закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 23, то је нађено да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза бивших власница Пудлер, рођене Брук Розе и Ивањи, рођене Брук Вилме, то је утврђено да се у конкретном случају ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је увидом у Решење Среског Народног одбора Сомбор број: 34258 од 30.10.1948. године, утврђено је да су некретнине Пудлер, рођене Брук Розе и Ивање, рођене Брук Вилме из Будимпеште, уведене у ЗКУЛ број 4202, КО Бачки Моноштор и то парцеле број: 3441, 3442, 3447, 3517, 3523 и 3564, за време окупације биле као јеврејска имовина, а на



основу тадашњих прописа у власништво Држ. Земаљског кредитног завода у Будимпешти, то је нађено да су бивше власнице неспорно биле припаднице јеврејске заједнице те да су испуњени услови из члана 2. став 1. тачка 3. Закона.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у природном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да закупац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупца плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 14.11.2022. године и 17.11.2022., неспорно утврђено да је земљиште из тачке 1. алинеја 1.1. и 1.2. диспозитива овог решења, које се враћа подносиоцу захтева овим решење, издато у закуп по основу уговора који истичу 31.10.2029. године, као и да су парцеле из тачке 1. алинеј 1.3. и 1.4. диспозитива овог решења нису издате у закуп, то је одлучено као у тачкама 2. и 3. диспозитива овог решења.



У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 4. и 5. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.



Саветник за поступак враћања  
имовине жртва Холокауста

Полина Бабић  
*Polina Babic*

Сектор за координацију и надзор

*M. Lovrenac*

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Сомбор, Ул. Раде Дракулића број 6, 25000 Сомбор;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића, број 1, 24000 Суботица;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
4. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет

**По правноснажности:**

7. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
8. Републичком геодетском заводу – СКН Бачки Моноштор, Сомбор, Ул. краља Петра I, бр.8, Сомбор, преко е-шалтера
9. Градској Управи Града Сомбора - Одељењу локалне пореске администрације, Трг цара Уроша бр.1, 25101 Сомбор;
10. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.

ЕКСПЕДОВАНО  
У АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

