



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања  
имовине жртава Холокауста  
Београд, Ул. Коларчева број 7.  
Број: 46-000353/2019  
Датум: 23. фебруар 2023. године  
П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића број 6, коју заступа председница ЈО Сомбор, Сандра Папо-Фишер, из Сомбора, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 23. фебруара 2023. године, следеће:

**РЕШЕЊЕ**

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор, из Сомбора, матични број: 08953945, и то на:
  - 1.1. 6362/22526 идеалних делова на катастарској парцели број: 5677, КО Бачки Моноштор, њива 4-класе, укупне површине 2ха25а26м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, и то на терет 18307/22526 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
  - 1.2. катастарској парцели број: 5692, КО Бачки Моноштор, њива 4. класе, укупне површине 3ха86а89м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
  - 1.3. катастарској парцели број: 5509, КО Бачки Моноштор, њива 4. и 5. класе, укупне површине 3ха31а22м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
  - 1.4. катастарској парцели број: 5876, КО Бачки Моноштор, њива 4. класе, укупне површине 5ха34а66м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
  - 1.5. 17031/29912 идеалних делова на катастарској парцели број: 5691, КО Бачки Моноштор, њива 5. класе, укупне површине 2ха99а12м2, уписане у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1., 1.3. и 1.4. диспозитива овог решења које издато у закуп по основу уговора о закупу број: 320-11-5825/315-2019-14, 320-51-4680/311-2020-



14 и број: 320-11-9707/2019-376-2021-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

3. Пољопривредно земљиште из тачке 1.алинеја 1.2. и 1.5. диспозитива овог решења које је издато у закуп по основу уговора о закупу број: 320-115825/317-2019-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку тих уговора и то са даном 01.11.2024.године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговору Јеврејској општини Сомбор.

4. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Сомбор и то у уделима као је то наведено у тачки 1. диспозитива.

5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

### Образложење

Јеврејска општина Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића, број 6, поднела је дана 19.02.2019.године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“, број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000353/2019, за враћање имовине бивше власнице Ернст Бланке/Бијанке, рођене Брук.

У предметној управној ствари предмет захтева за враћање је пољопривредно земљиште на парцели број: 4336/2, површине 4кј.1492кв.хв., број: 4337/1-а, површине 15кј.479кв.хв., број: 4340/19 површине 1кј.207кв.хв., број:4712/29 површине 1кј.455кв.хв., број: 4712/30, површине 1кј.330кв.хв., све уписане у ЗКУЛ број: 4203, КО Бачки Моноштор, старог премера, а која је имовина одузета на основу Коначног решења о обавезном уступању Јужнорегејске испоставе за Земљопоседничку политику Министарства Пољопривреде Краљевине Мађарске број: 60367/1944 Бпк, од 20.09.1944.године, односно као директна последица Холокауста.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следће доказе неопходне за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања у овој управној ствари и то: ЗКУЛ број: 4203, КО Бачки Моноштор, достављен од стране Основног суда у Сомбору уз допис број: РЗ.836/22 од 20.10.2022. године, као и Извод из архиве дигиталног музеја Јад Вашем, док је подносилац захтева накнадно доставио оверени превод са мађарског језика ЗКУЛ-а број: 4203, КО Бачки Моноштор.

Након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, поступајући орган је дана 29.09.2022.године, донео Закључак



којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за природно враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведених парцела у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузете парцеле улазе у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Поступајући по Закључку Агенције, др. Иван Алексић, судски вештак за област грађевинарство, ужа специјалност геодезија, доставио је дана 25.01.2023.године, Налаз и мишљење у предметној управној ствари.

Исто је прослеђено уз допис поступајућег органа подносиоцу захтева, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном испитном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања дана 13.02.2023.године, одржана је усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је бившој власници Ернест, рођеној Брук Бланки/Бијанки одузето 13,7528 ха у КО Бачки Моноштор. Увидом у Уверење РГЗ СКН Сомбор број: 952-095-59585/2022 од 13.07.2022. године, утврђено је да су одузете парцеле биле предмет комасације. Затим на основу Уверења РГЗ СКН Сомбор број: 952-095-88839/2022 од 11.01.2023.године, о класама одузетих парцела и проценту одузимања у поступку комасације за заједничке потребе (нова путна и каналска мрежа) утврђено је да је проценат у КО Бачки Моноштор износио 2%. Одузета површина бивше власнице од 13,7258ха се умањује за 2,0% и своди се на прву класу у складу са техничким упутством у коме су наведени коефицијенти за прерачунавања преласка са једне на другу класу, тако да одузета површина од 13,7258ха се прво умањује за 2,0% (заједничке потребе) због комасације и износи 13,4514ха, и након тога тако срачуната површина се своди на прву класу уз помоћ коефицијената и износи 10,0925ха или 100.925,43 вредносних јединица. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде,



шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављеног на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини има пољопривредног земљишта из комасационе масе које се може доделити у овом поступку. Имајући у виду наведено, за враћање се предлажу кат.парцела број: 5677, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, укупне површине 2,2526 ха, у уделу 6362/22526 идеалних делова; кат.парцела број: 5692, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, површине 3,8689ха у уделу 1/1; кат.парцела број: 5509, КО Бачки Моноштор, њива 4.и.5.класе, површине 3,3122 ха, у уделу 1/1; кат.парцела број: 5876, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, површине 5,3466ха, у уделу 1/1 као и кат.парцела број: 5691, КО Бачки Моноштор, њива 5.класе, површине 2,9912ха у уделу од 17031/29912 идеалних делова. Предложене парцеле су уписане у ЛН број: 934, КО Бачки Моноштор – СКН Сомбор. Вештак даље изјављује да се на наведеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање, односно да нема изграђених објеката, да све предложене парцеле имају излаз на атарске путеве, да су у зони пољопривредног земљишта, да исте нису предвиђене за јавну намену и не представљају изграђено земљиште.

Законски заступник подносиоца захтева на усменој јавној расправи се изјаснила тако да се у целисти слаже са налазом и мишљењем вештака, те предлаже враћање у натуралном облику парцела које су наведене у Налазу и мишљењу вештака.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици није приступило расправи иако је уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева писаним путем.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Имајући у виду наведено, и узимајући у обзир налаз и мишљење вештака, за враћање се предлажу следеће парцеле:

- 1.1. 6362/22526 идеалних делова на катастарској парцели број: 5677, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, укупне површине 2ха25а26м2, уписана у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, и то на терет 18307/22526 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.2. број: 5692, КО Бачки Моноштор, њива 4. класе, укупне површине 3ха86а89м2, уписана у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.3. број: 5509, КО Бачки Моноштор, њива 4. и 5.класе, укупне површине 3ха31а22м2, уписана у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.4. број: 55876, КО Бачки Моноштор, њива 4. класе, укупне површине 5ха 34а66м2, уписана у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.5. 17031/29912 идеалних делова на катастарској парцели број: 5691, КО Бачки Моноштор, њива 5.класе, укупне површине 2ха99а12м2, уписана у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.



Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да иза бивше власнице Ернст, рођене Брук Бланке/Бијанке није поднет захтев за враћање односно обештећење у складу са одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра посвећеног жртвама Холокауста, <https://www.yadvashem.org/> утврђено је да се у истој налазе подаци о Ернст Бијанки, рођеној Брук, и то да је именована била рођена 1882. године, у Бачком Моноштору, да је била домаћица, удата за Филипа Ернста, те да је 26.04.1944. године, одведена у коцентрациони логор Аушвиц, где је страдала.

Увидом у ЗКУЛ број: 4203, КО Бачки Моноштор и овереног превода са мађарског језика уписа под редним бројем Б 2, утврђено је да су у наведеном ЗКУЛ-у у А листу уписане парцеле број: 4336/2, 4337/1-а, 4340/19, 4712/29 и 4712/30, укупне површине 23кј 1363кв.хв; да се у Б листу под редним бројем Б1 на основу Дн 1236/939 од 29.03.1939. године, а на основу оставинског Решења Среског суда у Сомбору бр. II О 16/933, укњижује право својине на непокретностима у А листу у корист Ернст, рођене Брук Бијанке из Собмора; да се под редним бројем Б2., под бројем 2768 од 20.09.1944. године, на основу Коначног решења број: Бпк.60.367/1944 Јужнорегијске Испоставе за земљопоседничку политику Министарства пољопривреде Краљевине Мађарске, укњижује право својине по правном наслову обавезног уступања у корист Државног института за пољопривредне кредите из Будимпеште, те се забележава да некретнине служе за сврхе наведене у 27.Закону из 1936. године.

Увидом у Уверење о идентификацији кат.парцела старог и новог премера, издато од РГЗ СКН Сомбор под бројем: 952-095-5958/2022 од 13.07.2022.године, утврђено је да су кат.парцеле број: 4336/2, 4337/1-а, 4340/19, 4712/29 и 4712/30, све КО Бачки Моноштор старог премера, налазе у комасационом подручју.

Будући да се предметним захтевом потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације подносилац захтева је предложио извођење доказа вештачењем путем вештака геодетске струке, те је дана 29.09.2022.године Агенција за реституцију, Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, донела Закључак о вештачењу.

Након увида у налаз вештака Ивана Алексића, доктора техничких наука - ужа специјалност геодезија, са прилозима, примљен у Агенцији за реституцију –Јединица за враћање имовине жртава Холокауста дана 25.01.2023.године, утврђено да је извршена идентификација одузетих парцела од бивше власнице, и утврђивање укупне површине одузетог земљиша које је ушло у комасациону масу у поступку комасације, те је на основу наведеног дат предлог за враћање пољопривредног земљишта која је у државној својини на територији општине Сомбор у К.О. Бачки Моноштор које по својој класи и култури одговара одузетом земљишту одузетом Ернст, рођеној Брук, Бланки/Бијанки.




На основу свих горе цитираних доказа као неспорно је утврђено да је Ернст, рођена Брук Бијачка била власница непокретности и то пољопривредног земљишта које је одузето 1944. године на основу Коначног решења број: Бпк.60.367/1944 Јужнорегијске Испоставе за земљопоседничку политику Министарства пољопривреде Краљевине Мађарске, односно као директна последица Холокауста, као и да парцеле предложене у горе цитираном Налазу и мишљењу вештака, односно њихове површине, по вредности одговарају вредности имовине бивше власнице у КО Бачки Моноштор.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је затим преко портала е-ЗУП преузела службеним путем Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, у ком су уписане кат.парцела број: 5677, пољопривредно земљиште, њива 4.класе, укупне површине 22526м<sup>2</sup>, у приватној својини ЈО Сомбор у уделу 4219/22526 идеалних делова и јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у уделу од 18307/22526 идеалних делова; затим, кат.парцела број: 5692, пољопривредно земљиште њива 4.класе, укупне површине 38689м<sup>2</sup>; кат.парцела број: 5509, пољопривредно земљиште, њива 4.и 5.класе, површине 33122м<sup>2</sup>; кат.парцела број: 5876, пољопривредно земљиште, њива 4.класе и кат.парцела број: 5691, пољопривредно земљиште, њива 5.класе, укупне површине 29912м<sup>2</sup>, све у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште дана 20.02.2023.године, обавестило је овај орган електронским путем да је кат.парцела број: 5677, КО Бачки Моноштор, издата у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-5825/315-2019-14, који истиче дана 31.10.2029. године; да је кат.парцела број: 5692, КО Бачки Моноштор, издата у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-5825/317-2019-14 који истиче 31.10.2024. године; да је кат.парцела број: 5509, КО Бачки Моноштор, издата у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-4680/311-2020-14 који истиче дана 31.10.2030. године; да је кат.парцела број: 5876, КО Бачки Моноштор, издата у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-9707/2019-376-2021-14 који истиче дана 31.10.2050. године и да је кат.парцела број: 5691, КО Бачки Моноштор, издата у закуп по основу Уговора о закупу број:320-11-5825/317-2019-14 који истиче дана 31.10.2024. године.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку

  
враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000353/2019 од 29.09.2022.године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле излазе на атарске путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

На основу свих изведених и горецитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 3. Закона прописано је да за потребе овог закона Холокауст представља време од 6. априла 1941. године до 9. маја 1945. године, у ком су окупатор и његови сарадници на територији данашње Републике Србије систематски прогонили и убијали припаднике јеврејске заједнице,



уништавали и одузимају имовину Јевреја, без обзира на њихово држављанство и јеврејску организацију, засновано на расистичким одредбама, прописима и актима нацистичког режима.

Како је предметна имовина одузета на основу Коначног решења о обавезном уступању Јужнорегејске испоставе за Земљопоседничку политику Министарства Пољопривреде Краљевине Мађарске број: 60367/1944 Бпк, од 20.09.1944.године, односно као директна последица Холокауста, то је нађено да су испуњени услови из члана 2.став 1. тачка 1. Закона, те је одлучено као у тачки 1. диспозитива.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза бивше власнице Ернст, рођене Брук Бијанке, то је утврђено да се у конкретном случају ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како увидом у електронску базу жртва Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра посвећеног жртвама Холокауста, <https://www.yadvashem.org/> утврђено је да се у истој на списку жртва Холокауста налази и овде означена бивша власница Ернст, рођена Брук Бијанка, то је нађено да именована неспорно била припадница јеврејске заједнице те да су испуњени услови из члана 2.став 1.тачка 3. Закона.


Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено





диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да закупац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дужије од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 20.02.2023.године неспорно утврђено да је земљиште из тачке 1. алинеја 1.1., 1.3 и 1.4. диспозитива овог решења, које се враћа подносиоцу захтева овим решење, издате у закуп по основу уговора који истичу 31.10.2029.године, 31.10.2030. године и 31.10.2050. године, као и да су парцеле из тачке 1. алинеја 1.2. и 1.5. диспозитива овог решења издате у закуп по основу уговора који истиче дана 31.10.2024. године, то је одлучено као у тачкама 2. и 3. диспозитива овог решења.

Приликом одлучивања о враћању у државину кат.парцеле број: 5876, КО Бачки Моноштор, која се враћа тачком 1. алинеја 1.4. диспозитива овог Решења, поступајући орган је посебно имао у виду одредбу члана 20. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да „изузетно за вишегодишње засаде и винограде, закупац пољопривредног земљишта или лице које, до доношења решења о враћању имовине бившем власнику, а најкасније у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, закључи уговор о закупу пољопривредног земљишта на основу права пречег закупа, има право да кристи пољопривредно земљиште до 20 година за вишегодишње засада, односно до 40 година за винограде“.

Како је увидом у Лист Непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, утврђено постојање забележбе права закупа за кат.парцелу број: 5876, и то на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број: 320-11-9707/2019-376-2021-14 од 30.03.2021.године, на период од 30 година, односно до 2049/50 агроекономске године, то је као неспорно нађено да у конкретном случају нису испуњени услови за одложено враћање у државину предметне кат.парцеле у роковима како је то наведено у гореврћеној законској одредби.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се

надлежним органима извршење решења, као и брисање свентуалних терета, одлучено је као у тачки 4. и 5. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

Саветник за поступак враћања  
имовине жртва Холокауста

Полина Бабић

Сектор за координацију и надзор



ЕКСПЕДОВАНО  
АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

24. 02. 2023

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Сомбор, Ул. Раде Дракулића број 6, 25000 Сомбор;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића, број 1, 24000 Суботица;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
4. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет

**По правноснажности:**

7. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
8. Републичком геодетском заводу – СКН Бачки Моноштор, Сомбор, Ул. краља Петра I, бр.8, Сомбор, преко е-шалтера
9. Градској Управи Града Сомбора - Одељењу локалне пореске администрације, Трг цара Уроша бр.1, 25101 Сомбор;
10. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.