



**Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине
жртава Холокауста
Београд, ул. Коларчева бр. 7
Број: 46-000259/2019
Датум: 18. април 2022. године

J3

Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71а, матични број: 17861913, коју заступа председник Јеврејске општине Београд, Арон Фукс, за враћање одузете имовине, у предмету заведеном под бр. 46-000259/2019, на основу одредбе члана 12. и 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020) и на основу чл. 136. ст. 1 и чл. 139. став 1. Закона о општем управном поступку Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), након спроведеног поступка, донела је дана 18. априла 2022. године следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71а, у уделу од 1/4 идеалних делова и то на:

- а) стану бр. 3, површине 38м², у приземљу, у ул. Милешевска бр. 27, у Београду, уписан у Листу непокретности бр. 2656 КО Врачар, као двособан стан, десно од улаза, под. ев. бр. 3, у стамбеној згради за колективно становање - угао са улицом Радослава Грујића, означена као објекат 1, преузет из земљишне књиге, на кат. парц. 1244/1 КО Врачар, у државној својини и корисника Градске општине Врачар.
- б) градском грађевинском земљишту на кат. парц. 1244/1, уписана у Листу непокретности бр. 2656 КО Врачар и то у уделу који је у сразмери са површином враћене непокретности из тачке 1. алинеје а) диспозитива овог решења, у односу на укупну површину објекта на тој парцели,

а које непокретности су одузете на основу Решења Комисије за национализацију при НОО Врачар Н бр. 4246/59 од 4.10. 1960. године.

- 2. На стану из тачке 1. алинеје а) диспозитива овог решења, Јеврејска општина Београд у горе одређеном уделу, од дана извршности овог решења ступа на место закуподавца у односу на лице са правом закупа, под условима утврђеним законом, којим се уређује област становања.
- 3. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, изврши упис права својине на враћеним непокретностима у уделу одређеном у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.
- 4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Београд, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен под бројем 46-259/2019 и то куће са кућиштем и двориштем на к.п. 1244/1 и 1244/2 КО Врачар, новог премера, у ул. Милешевска бр. 27 иза бивших власника Елзе Голднер, Вилме Хамбургер и Олге Конфорти. Документација неопходна за одлучивање у овој управној ствари, преузета је из предмета, заведених код Агенције за реституцију, Подручне јединице Београд, под бр. 46-11744/14, 46-11817/14 и 46-14341/14 и фотокопијама је прикључена списима предмета бр. 46-000259/19.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 5.4.2022. године одржана је усмена јавна расправа, на којој је пуномоћник Јеврејске општине Београд изјавила да остаје у целости при поднетом захтеву за враћање имовине на к.п. 1244/1 и 1244/2 КО Врачар, у ул. Милешевска бр. 27, иза бивших власника Вилме Хамбургер и Олге Конфорти, а с обзиром да је законским наследницима Елзе Голднер враћен удео који им по закону припада. Предложила је да се Јеврејској општини Београд врате у својину све непокретности које су у државној својини, на наведеној адреси, а за које није поднет захтев од стране законских наследника бивших власника.

Градско правобранилаштво Града Београда, Одељење Врачар, изјаснило се о предметном затеву поднеском бр. 46-51/2022, од 5.4.2022. године, у којем се наводи да остају при наводима Одељења за имовинско-правне и стамбене послове ГО Врачар, које је дато у допису бр. 46-51/2015 од 27.2.2015. године, осим одређених прецизирања везаних за двособан стан бр. 11, на другом спрату лево и двособан стан бр. 3, површине 38 м², у приземљу десно до улаза, оба у ул. Милишевска бр. 27 у Београду. Наиме, напомињу да се на стану бр. 3, површине 38 м², који је сада уписан као својина Голднер Ирис, са уделом од ¼, Голднер Леј са уделом од ¼ и државна својина РС, корисника Градске општине Врачар, са уделом од ¼, као закупац води Божидар Сабољевић на основу Уговора о закупу стана бр. 05-63-1/17 од 24.3.2017. године. Што се тиче стана бр. 11, на другом спрату лево, у истој згради остају при наводима тог Одељења које је дато у допису бр. 46-1/2020 од 13.1.2020. године.

Градско правобранилаштво Града Београда, као и Државно правобранилаштво, нису приступили на усмену расправу, нити су се изјаснили о предметном захтеву до дана доношења овог решења.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведенih на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

На основу ЗКУЛ-а бр. 2045 КО Београд 4, утврђено је да су у А листу уписане кат. парцеле бр. 1244/1, површине 322 м², кућа бр. 27 у ул. Милешевској (Саве Ковачевића), са кућиштем и двориштем и к.п. 1244/2, њива, површине 203,40 м², да су непокретности у А листу, под Дн бр. 2294/41, на основу Купопродајног уговора Београд од 8.3.1941. године, Ов. бр. 2997, Ов бр. 2995/41 и Ов бр. 2996/41, уписане као својина Голднер Елзе рођ. Хамбургер, Хамбургер Вилме и Конфорти Олге, рођ. Хамбургер, сви са 1/3, затим је на основу Овлашћења Министра финансија бр. 72690 од 6.10.1942. године, а у смислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији М.С бр. 3313 од 26.8.1942. године, укњижено право власништва на земљишту у А листу у корист Србије.

На основу Решења Комисије за национализацију при НОО Врачар Н бр. 4246/59 од 4.10. 1960. године, утврђено је да је национализована и постала друштвена својина најамна стамбена зграда у ул. Саве Ковачевића бр. 27 у Београду, уписана код Другог среског суда у Београду, ЗКУЛ 2045 КОБ-4, на к.п. 1244, чији су сувласници на дан 26.12.1958. године били Голднер Елза, Хамбургер Вилма и Конфорти Олга са по 1/3, а која зграда има два једнособна, седам двособних станова и три одвојене собе-гарсоњере и да су изузети од национализације и остављени у својину ранијих сувласника и то: Голднер Елзи један



дvosобан стан на другом спрату, Хамбургер Вилми два двособна стана на првом спрату, и Конфорти Олги један двособан стан у приземљу и један двособан стан на првом спрату.

Из Решења Одељења за комунално, грађевинске, стамбене и имовинске послове СО Врачар у Београду Н. бр. 4246/59 од 27.12.1966. године, утврђено је да се допуњује правноснажно Решење Комисије за национализацију при НОО Врачар у Београду Н.бр. 246/59 од 04.10.1960.године, у делу диспозитива под тачком II у односу на извршено изузимање од национализације и остављање у својини ранијег власника Голднер Елзе, једног двособног стана на другом спрату национализоване зграде у ул. Саве Ковачевића бр. 27 у Београду, утолико што се изузети стан налази на левом крилу зграде који носи ознаку стана бр. 11, у коме станује Луковњак Матија.

Из Решења Одељења за привреду и финансије општине Врачар у Београду Н.бр. 4246/59 од 10.02.1965. године, утврђено је да је Голднер Елзи, Хамбургер Вилми и Конфорти Олги, сувласницима са по 1/3 дела, одређена накнада у укупном износу од 444.780. динара, за станове, који су одузети на основу Решења Комисије за национализацију при НОО Врачар Н.бр.4246/59 од 4.10.1960.године.

Из Уверења РГЗ-СКН Врачар 02 бр.952-228-43021 /2020 од 12.05.2020. године утврђено је парцели 1244 КОБ-4, старог премера, одговарају кат. парц. 1244/1 и 1244/2 КО Врачар, новог премера.

Увидом у електорску базу података Републичког геодетског завода, на дан 12.4.2022. године, утврђено је да је у листу непокретности 2656 КО Врачар, уписана кат. парц. 1244/1, као градско грађевинско земљиште, површине 2a 61 м², које је уписано као приватна својина Конфорти Ренате, Голднер Леј и Голднер Ирис, сразмерно површини посебног дела и права коришћења власника посебних делова уписаних у В лист 1. део" и државна својина, сразмерно површини посебног дела објекта. Затим, да је на овој парцели уписан објекат бр. 1, преузет из земљишне, по начину коришћења-стамбена зграда за колективно становање-угао са улицом Радослава Грујића. у ул. Милешевска бр. 27, као својина „власника посебних делова уписаних у В лист 2. део, на објекту бр. 1, у ул. Милешевска бр.27, у Београду, и да су уписаны посебни физички делови овог објекат и то: једна соба, ев. бр. 1, у приземљу, повр. 11 м², двособан стан, ев. бр. 2, у приземљу, двособан стан, ев. бр.4, у приземљу, повр. 55 м², једнособан стан, ев. бр. 5, на првом спрату, повр. 50 м², двособан стан, ев. бр. 6, на првом спрату, двособан стан, ев. бр. 7, на првом спрату, двособан стан, ев. бр. 8, на првом спрату, повр. 38 м², гарсоњера, на другом спрату, повр. 35 м², двособан стан, ев. бр. 11, на другом спрату и двособан стан, ев. бр. 12, на другом спрату, површине 42 м², сви у приватној својини физичких лица, а двособан стан, ев. бр. 3, у приземљу, повр. 38 м² у приватној својини Конфорти Ренате, Голднер Леј и Голднер Ланг Ирис у уделу од по ¼, односно укупно ¾ идеалних делова и државна својина, корисника ГО Врачар у уделу од ¼ идеалних делова и двособан стан, ев. бр. 10, бр. посебног дела 11, на другом спрату, уписан је као државна својина Републике Србије, корисника ГО Врачар.

Из Извода из Листа непокретности бр. 4045 КО Врачар, утврђено је да је у А листу уписано земљиште на кат. парц. 1244/2 као градско грађевинско земљиште, повр. 2a 64 м², као јавна својина Републике Србије, са обимом удела 1 /1 .

На основу Уговора о откупу стана у друштвеној својини Ов. бр.9067/98 од 29.10.1998. године, Уговора о откупу стана Ов. бр-7141/92 од 16.12.1992. године, Уговора о откупу стана Ов. бр. 5779/93 од 20. 3.1993. године, Уговора о откупу стана Ов. бр. 10541/93 од 27.05.1993. године, Уговора о откупу стана Ов. бр. 6409/93 од 27.03.1993-године, Уговора о стицању својине на стану Ов. бр2017/91 од 04.12.1991 -године, утврђено је да су станови бр. 4, 5, 8, 10, 13, у згради у ул. Милешевска бр.27, у Београду, отуђени из режима државне својине.

На основу дописа ЈП „Градско стамбено“, бр. 05-63-2106/2015 од 21.9.2015. године, овај орган је обавештен да је стан бр. 1, у стамбеној згради у ул. Милешевска бр. 27, откупљен на основу Уговора о откупу стана у друштвеној својини бр. 20/75 од 29.10.1998. године, Ов бр. 9061/98 од 29.10.1998. године.

Дописом бр. 46-51/2015 од 27.02.2015. године, Одељење за имовинско-правне и стамбене послове ГО Врачар, обавестило је Агенцију да двособан стан бр. 3, у згради у ул. Милешевска бр. 27, у Београду,

Општина Врачар није отуђила из свог фонда, а да је двособни стан бр. 11, на другом спрату предметне зграде, прешао у фонд Општине Врачар на основу наслеђа, и да је касније постао предмет судског спора, што међутим није од угицаја, будући да исти и није предмет захтева за враћање, јер је овај стан иузет од национализације и остављен у својину Голднер Елзи.

Из Дописа Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-625 од 10. 10. 2016. године, и достављене документације уз наведени допис, утврђено је да су у предметној згради вршене одређене грађевинске интервенције у складу са законом и то постављање монтажног објекта-гараже, повр. 42,35m², на основу Решења бр.351-374/93 од 27.10.1993. године, без издатог решења о употреби изведених радова, застакљивање терасе стана бр. 8, на основу Решења бр. 351-119/78 од 16. 03. 1978. изведених радова, формирање купатила уместо оставе, на основу Решења бр. 351-156/91 од 07. 06. 1991. године, без издатог решења о употреби изведених радова, претварање таванског простора изнад трећег спрата у једноиспособан стан, повр. 56 m², на основу Решења бр.351-276/92 од 09.06.1992.године, без издатог решења о употреби изведених радова, адаптација и претварање подрумских просторија у стан повр. 32,43 m², на основу Решења бр. 351-35/02 од 10. 10. 2002. године.

Одељење Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град је поднесцима под бр. Ур. 112/17 од 03.07.2020.године и 15.07.2020. године, доставило Решење Првог основног суда у Београду бр. 3 Р1-99/15 од 14.03.2016. године, којим је усвојен захтев предлагача Сабовљевић Божидара, за доношење решења које замењује уговор о закупу стана бр. 3, повр. 38 m², у ул.Милешевска бр.27, у Београду и Уговор о закупу тога стана бр. 05-63-1/17 од 24.03.2017. године.

На основу Уговора о закупу стана бр. 05-63-1/17 од 24.3.2017. године, утврђено је да је ЈП „Градско стамбено“, као закупдавац, дало на коришћење на неодређено време, закупцу, Божидару Сабовљевићу, стан бр. 3, површине 38 m², у ул. Милешевска бр. 27.

На основу овако изведенih доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о захтеву подносиоца.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. став 1. тач. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. Под тачком 34. овог члана наведен је и Закон о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта („Службени лист ФНРЈ“, број 52/58), као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Непокретности у улици Милешевска бр. 27, у Београду, на кат. парцели бр. 1244 КО Београд 4 старог премера, а којој по новом премеру одговарају кат. парцеле бр. 1244/1 и 1244/2 КО Врачар, подржављене су на основу Решења Комисије за национализацију при НОО Врачар Н бр. 4246/59 од 4.10. 1960. године,



применом Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, бившим сувласницима, Голднер Елзи, Хамбургер Вилми и Конфорти Олги. Како је наведени закон, по основу којег је извршено подржављење предметне имовине прописан чланом 2. став 1. тачка 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

У току поступка утврђено је да су Голднер Елза, Хамбургер Вилма и Конфорти Олга непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења стекле на основу Купопродајног уговора Београд од 8.3.1941. године, Ов. бр. 2997, Ов бр. 2995/41 и Ов бр. 2996/41, који је у ЗКУЛ бр. 2045 КО Београд 4 заведен под Дн бр. 2294/41, док је у току Другог светског рата, на основу Овлашћења Министра финансија бр. 72690 од 6.10.1942. године и акта Комесарске управе јеврејском непокретном имовином од 29. септембра 1942. године у смислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године укњижена у корист Србије, а потом су ове непокретности подржављене на основу Решења Комисије за национализацију при НОО Врачар Н бр. 4246/59 од 4.10. 1960. године. Дакле, из наведеног произлази да се предметна имовина нашла се под ударом мера које су примењивали окупатор и његови сарадници према јеврејском живљу током Холокауста. Имајући наведено у виду, то је неспорно утврђено је да су Голднер Елза, Вилма Хамбургер и Олга Конфорти биле припаднице јеврејске заједнице у смислу горецитираног чл. 2. тачке 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да су иза бившег власника, Голднер Елзе, поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, који је заведен код овог органа, Подручне јединице Београд под бр. 46-014341/14, док је увидом у списе наведеног предмета, а посебно решење које је донето у наведеној управној ствари бр. 46-14341/14 од 2.11.2021. године, утврђено да је предмет захтева, 1/3 идеалних делова непокретности које су биле у власништву Елзе Голднер, те да су законским наследницима именоване у укупном уделу од 1/3, враћене непокретности на адреси ул. Милешевска бр. 27, које су испуњавале услове за натурално враћање, а с обзиром на наведено, Јеврејска општина Београд је на усменој расправи и прецизирала захтев потражујући имовину на наведеној адреси иза бивших сувласника Хамбургер Вилме и Конфорти Олге. Даље је утврђено да је иза Хамбургер Вилме, поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, који је заведен код овог органа, Подручне јединице Београд под бр. 46-011774/14, те је увидом у списе наведеног предмета и Решења бр. 46-11774/14 од 19.6.2017. године и 2.11.2021. године, утврђено да је предмет захтева, 3/12 идеалних делова, односно 1/4 идеалних делова непокретности које су биле у власништву Вилме Хамбургер и које су именованој одузете по основу горе наведене одлуке, док за преосталу 1/12 идеалних делова непокретности одузете именованој, није поднет захтев у складу са Законом о враћању одузете имовине, односно обештећењу, док је иза Олге Конфорти рођ. Хамбургер, поднет захтева заведен под бр. 46-11817/14, те је увидом у списе наведеног предмета и Решење бр. 46-11817/14 од 19.6.2017. године, утврђено да је предмет захтева, 1/6 идеалних делова непокретности које су биле у власништву Олге Хамбургер и које су именованој одузете по основу горе наведене одлуке, док за преосталу 1/6 идеалних делова непокретности одузете именованој, није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење. Имајући у виду наведено, те прецизирани захтев Јеврејске општине Београд на усменој расправи одржаној дана 5.4.2022. године, којим се потражује удео у одузетој имовини бивших власника Олге Конфорти и Вилме Хамбургер, за који није

поднет захтева у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, а што представља преостали удео од укупно 3/12 идеалних делова, односно ¼ идеалних делова непокретности одузетих у ул. Милешевска бр. 27 у Београду, то се овај део одузете имовине, сматра имовином без наследника, у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 2. Закона.

У погледу непокретности на кат. парцели бр. 1244/1 КО Врачар, у ул. Милешевска бр. 27, овај орган је неспорно утврдио да су станови који су ушли у фонд Општине Врачар по основу национализације и то: бр. 1, 4, 5, 8, 10, 13, откупљени и сада су у приватној својини, да је на предметној адреси, у Листу непокретности бр. 2656 КО Врачар, уписан и двособни стан бр. 3, површине 38 м², у приземљу, који није дат у откуп, односно исти је и даље у државној својини, корисника ГО Врачар, у уделу од ¼ идеалних делова. Имајући у виду да је наведени стан и даље у државној својини, овај орган је нашао да су испуњени услови у смислу чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, за натурално враћање наведене непокретности подносиоцу захтева.

На основу дописа Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-625 од 10. 10. 2016. године, утврђено стан бр. 3, површине 38 м², у ул. Милишевска бр. 27 у Београду, није био предмет грађевинских радова, из чега произлази да исти није мењао габарите од тренутка одузимања, те да исти није увећан у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да су непокретности у ул. Милешевска бр. 27, одузете ранијем власницима, Вилми Хамбургер и Олги Конфорти рођ. Хамбургер, у складу са прописом из чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да су именоване биле припадници јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да на није дошло до увећања предметне имовине у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је иста у државној својини у складу са чланом 15. истог Закона, да се не ради о непокретности изузетој од натуралне реституције у складу са чл. 18. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да је Јеврејска општина Београд активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији Града Београда у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

Одлучујући о враћању у државину стана из тачке 1. диспозитива овог решења, овај орган је утврдио да је за исти, закључен Уговор о закупу стана бр. 05-63-1/17 од 24.3.2017. године, којим је Божидару Сабовљевићу, дат предметни стан у закуп на неодређено време, те је овај орган у складу са одредбом чл. 27. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да се стамбене зграде, куће и станови на којима постоји законом заштићено станаракско право, враћају у својину бившем власнику, који од дана извршности решења о враћању постаје закуподавац заштићеном станару, под условима утврђеним законом којим се уређује становање, одлучио као у тачки 3. диспозитива.

Одредба члана 104. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ГУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ГУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ГУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ГУз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописује да ако се на кат. парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопределјени, по захтеву лица које стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чл. 102 овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцији непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налази на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чл. 102 овог закона већ спроведена у тој евиденцији. Имајући у виду да се овим решењем враћај стан у објекту бр. 1 у ул. Милешевска бр. 27 у Београду на кат. парцели бр. 1244/1 КО Врачар, уписаној у Лист непокретности бр. 2656 КО Врачар, као

и цитирани члан 104. став 2. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у тачки 1. алинеја б) диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 4. и 5. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Одредбом чл. 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), прописано је да када се у поступку одлучује о више питања, а само нека су сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење). Имајући у виду да је захтев подносиоца сазрео за одлучивање само у делу описаном у тачки 1. диспозитива овог решења, то је овај орган у складу са горе цитираним чланом, одлучио само о том делу захтева, док ће се о делу захтева којим се потражује непокретност на кат. парцели бр. 1244/2 КО Врачар, у погледу које још увек нису утврђење све релевантне чињенице за доношење мериторне одлуке, одлучити накнадно, када се за то стекну законом прописани услови.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста**

Јелена Андрејевић

Сектор за координацију и надзор



**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Јеврејској општини Београд, ул. Краља Петра бр. 71а,
2. Државном правобранилаштву, ул. Косовска бр. 31, Београд,
3. Градском правобранилаштву Града Београда, ул. Тиршова бр. 3, Београд
4. Градском правобранилаштву Града Београда, Одељење за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град, ул. Његошева бр. 77,
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
6. Архиви,
7. У предмет.

Доставити по правоснажности:

8. Управи јавних прихода Града Београда, Одељење за подручје ГО Врачар, ул. Његошева бр. 77, Београд,
9. РГЗ-Служби за катастар непокретности Врачар, ул. Цара Душана бр. 1, 11000 Београд,
10. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
11. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 20. 04. 2022

