



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Масарикова број 5
Број: 46-000236/2018
Датум: 16. март 2020. године
П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица из Суботице, Ул. Димитрија Туцовића број 13, коју заступа пуномоћник адвокат Илија Цаковић из Београда, Ул. Наке Спасић број 10, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС и 95/2018), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 16. марта 2020. године, следеће:

РЕШЕЊЕ

- 1. Усваја се** захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица из Суботице, Ул. Димитрија Туцовића број 13, и то на:
- пољопривредном земљишту на: 34412/1896279 идеалних делова на катастарској парцели број: 2939, КО Пачир, укупне површине 189ха62а79м2, уписане у Лист Непокретности број: 2965КО Пачир, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - пољопривредном земљишту на: 51684/1567469 идеалних делова на катастарској парцели број: 2941/1, КО Пачир, укупне површине 156ха74а69м2, уписане у Лист Непокретности број: 2965, КО Пачир, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
 - пољопривредном земљишту на: 34401/998893 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 1695, КО Горња Рогатица, укупне површине 99ха88а293м2, уписане у Лист Непокретности број: 2165 КО Горња Рогатица;
 - пољопривредном земљишту на: 8573/50720 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 3767/2, КО Ново Орахово, укупне површине 5ха07а20м2, уписане у Лист Непокретности број: 3134, КО Ново Орахово;
 - пољопривредном земљишту на: 29740/54744 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 3767/1, КО Ново Орахово, укупне површине 5ха47а44м2, уписане у Лист Непокретности број: 3122, КО Ново Орахово;
- 2.** Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења, издато у закуп по уговору о закупу број: 320-11-5467/134-2019-14, враћа се у државину Јеврејске општине Суботица у року од три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не



споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Суботица.

3. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 2, 3. и 4., диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Суботица по истеку уговора о закупу број: 320-11-4939/222-2018-14, 320-11-4939/391-2018-14, 320-11-4939/106-2018-14 и 320-11-4939/106-2018-14, а најкасније до 31.10.2021. године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Суботица.
4. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Суботица и то у уделима као је то наведено у тачки 1. диспозитива.
5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење


Јеврејска Општина Суботица из Суботице ул. Димитрија Туцовића, бр.13, поднела је дана 10.05.2018. године, Агенцији за реституцију преко пуномоћника адвоката Илије Џаковића из Београда, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000236/2018, за враћање имовине одузете бившој власници Лебл Хермини, рођеној Хејдушка.

У конкретној управној ствари предмет прецизираног захтева за враћање су кат.парцеле број: 11500/1 и 11500/5, уписане у ЗКУЛ 14187, КО Сента, старог премера, укупне површине 30 кј. 183 кв.хв.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање одузете имовине.

Поступајући на по предметном Захтеву Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе неопходне за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања у предмету и то: допис Историјског Архива у Сенти број 02-2/524 од 19.10.2018. године, уз који су достављени Реферат о правном и фактичком стања на поседу Хермине Лебл, рођене Хајдушка број 5167 од 21.01.1946. године, Одлука ГНО у Сенти број 5167 од 22.01.1946. године о утврђењу објекта аграрне реформе, Коначна Одлука Аграрног суда при Окружном НО у Суботици број: 3958/1946 од 08.03.1946. године и Записник број 5167 Среског Народног Одбора у Сенти сачињен дана 17.04.1946. године.

Затим, Агенција је, након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 25.12.2018.године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући



у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 21.01.2019. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка број 6, којем је поверено вештачење горе наведеним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари, а дана 01.02.2019. године, доставио је Измењен налаз и мишљење. Исти су прослеђени подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања је 29.10.2019. године, одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: је бившој власници укупно одузето 17ха32а96м2, земљишта у КО Сента – Торњош, што сведено на прву класу представља површину од 13ха78а80м2. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини па затим у целој политичкој општини нема расположивих парцела, па се из тих разлога у складу а Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања имовине предлажу парцеле из друге политичке општине, која се граничи са политичком општином у којој се налази одузето земљиште. Из наведених разлога предлаже враћање одузете имовине од парцела бр. 2939 и 2941/1 у КО Пачир, уписане у ЛН бр. 2965, затим од парцела 3767/1 и 3767/2 у КО Ново Орахово, уписане у ЛН 2832 и 3122, и од парцеле 1695, КО Горња Рогатица, уписана у ЛН бр. 2165, као власништво Републике Србије, обзиром да више не постоје расположиве парцеле у КО Торњош, док парцеле у КО Пачир припадају политичкој општини Бачка Топола и СКН Бачка Топола а да се политичка општина Сента граничи са политичком општином Бачка Топола. Даље, изјављује да предлаже да се од парцеле 2939, КО Пачир, врати површина од 3ха 44а 12м2, да се од парцеле 2941/1 КО Пачир, врати површина од 5ха 16а 84м2, да се од парцеле

3767/1, КО Ново Орахово, врати површина од 2ха 97а 40м², да се од парцеле 3767/2 КО Ново Орахово врати површина од 85а 73м², да се од парцеле 1695, КО Горња Рогатица врати удео од 3ха 44а 01м².

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да се у целости слаже са налазом и мишљењем вештака те предлаже враћање у натуралном облику парцела наведених у испрвљеном Налазу и мишљењу вештака.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици се поводом предметног захтева изјаснио поднеском број: Рес-178/19 од 16.10.2019. године, у којем истиче да је Агенција приликом спровођења доказног поступка дужна да примени све важеће прописе, нарочито одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, као и да своју одлуку донесе на основу правилно утврђеног чињеничног стања. Даље наводе, да орган посебно мора да води рачуна о уредности, потпуности и садржини захтева у смислу законских одредаба из чл. 13, 14 и 15. Закона, али и о свим ограничењима које Закон дефинише у погледу могућности натуралног враћања поједине имовине, тачније о томе, која имовина се у којим случајевима не враћа. На крају истичу да је ДП - Одељење у Суботици сагласно да Агенција по основу својих законских овлашћења одлучи о поднетом захтеву странке, у складу са важећим законским прописима и на основу расположивих доказа.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Хермине Лебл, рођене Хајдушка, овде бивше власнице непокретности која је предмет овог захтева за враћање.

Из потврде ЈО Суботица утврђено је да је Лебл Хермина наведена у списку жртава Холокауста на странама 283-326 у књизи аутора Пејин Атиле „Историја Јевреја Сенте“, издавач Културни центар „Thurzo Lajos“, издање 2003. године, ЦИП каталогизација Матице Српске, Нови Сад 94 (497.113 Сента -411.16, ИСБН 86-83029-116-6.

Из Реферата ГНО Суботица – Аграрна секција о правном и фактичком стању број 5167 од 21.01.1946. године, на поседу Лебл Хермине, рођене Хајдушка, утврђено је да именована поседује у КО Сента према стању у ЗКУЛ број 14187, парцеле број: 11500/1, 11500/2 кућа 2993, 11500/3 и 1500/5, све укупне површине 35јуата 124 кв.хв, као и да правно стање одговара фактичком, те да је Лебл Хермина одведена у депортацију од стране окупатора одакле се није вратила.

Из ЗКУЛ број: 14187, КО Сента (Торњош) старог премера, утврђено је да су у А листу под уписане парцеле број: 11500/1, површине 26јутара 1597 кв.хв. и број: 11500/5, површине 5 јутара

536 кв.хв.; да се у Б листу на основу решења бр. 1816 од 11.03.1926. године, по правном наслову куповине укњужује право власништва на наведеним парцелама у А листу у корист Хермине Лебл рођене Хејдушка из Сенте.

Из Одлуке ГНО у Сенти број 5167 од 22.01.1946. године, утврђено је да посед Лебл Хермине, рођене Хајдушка, пада под удар аграрне реформе у складу са одредбама Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, пошто је исти у току рата остао без наследника, будући да је бивша власница као јеврејка депортована. Даље је утврђено да се посед одузима у целости са целокупним живим и мртвим инвентаром без икакве накнаде власнику.

Из Коначне Одлуке Аграрног суда при Окружном Народном Одбору у Суботици број: 3958/1946 од 08.03.1946. године, утврђено је да се оснажује Одлука ГНО у Сенти број 5167 од 22.01.1946. године, да се бившој власници на име максимума оставља укупно 5 јутара 341 кв.хв., док се у корист Земљишног фонда извлашћује вишак у површини од 30јутара 183кв.хв.

Из Записника ГНО Сента број 5167 од 17.04.1946. године, утврђено је да се бившој власници оставља као максимум 5 јутара 341 кв.хв. и то на следећи начин: парцела број 11500/2, парцела број 11500/3, башта и део парцеле 11500/5, све уписано у ЗКУЛ 14187, КО Сента.

Из Уверења о идентификацији РГЗ СКН Сента, број 952-2/2016-11 од 16.08.2016. године, утврђено је да су кат.парцеле број: 1500/1 и 11500/5, КО Сента, старог премера, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.



Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000236/2018 од 25.12.2018. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле излазе на атарске путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Из Извода из Листа непокретности 2165, КО Горња Рогатица, издат од стране РГЗ СКН Бачка Топола под бројем: 952-1/2019-339 од 01.02.2019. године, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 1695, као пољопривредно земљиште површине 99ха 88ара и 93м²; да је у Б листу, као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија са уделом од 630582/998593 идеалних делова са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, на 630582/998593 идеалних делова, као физичка лица и Јеврејска Општина Суботица са правом приватне својине на преосталом делу парцеле.

Из Извода из Листа непокретности 2965, КО Пачир, издат од стране РГЗ СКН Бачка Топола под бројем: 952-1/2019-339 од 01.02.2019. године, утврђено је да је у исти уписане кат. парцела 294/1 и 2939, као пољопривредно земљиште површине 156ха 74ара и 69м²; да је у Б листу, као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Извода из Листа непокретности 3134, КО Ново Орахово, издат од стране РГЗ СКН Бачка Топола под бројем: 952-1/2019-339 од 01.02.2019. године, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 3767/2, као пољопривредно земљиште површине 5ха 07ара и 20м²; да је у Б листу, као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија са уделом од 30239/50720 идеалних делова са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на 30239/50720 идеалних делова, као и Јеврејска општина Суботица са правом приватне својине на преосталом делу парцеле.

Из Извода из Листа непокретности 3122, КО Ново Орахово, издат од стране РГЗ СКН Бачка Топола под бројем: 952-1/2019-339 од 01.02.2019. године, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 3767/1, као пољопривредно земљиште површине 5ха 47ара и 44м²; да је у Б листу, као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија са уделом од 29740/54744 идеалних делова са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на 29740/54744 идеалних делова, као и физичка лица са правом приватне својине на преосталом делу парцеле.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 09.03.2020. године, утврђено је да су кат.парцеле број: 1695, уписана у Лист непокретности број: 2165 КО

Горња Рогатица, број: 2941/1, уписана у Лист непокретности број: 2965, КО Пачир, број: 3767/1, уписана у Лист непокретности 2832, КО Ново Орахово, и кат.парцела број: 3767/2, уписана у Лист непокретности број: 3122, КО Ново Орахово, издате у закуп на основу Уговора број: 320-11-4939/222-2018-14, 320-11-4939/391-2018-14, 320-11-4939/106-2018-14 и 320-11-4939/106-2018-14, који сви истичу дана 31.10.2021. године, док је кат.парцела број: 2939, уписана у Лист непокретности број 2965, КО Пачир, издата у закуп на основу уговора о закупу број: 320-11-5467/134-2019-14, који истиче дана 31.10.2023. године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1 диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Лебл хермине рођене Хајдушка, као бивше власнице, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из

достављене документације и то: потврде ЈО Суботица и извода из књиге аутора Пејин Атиле „Историја Јевреја Сенте“, издавач Културни центар „Thurzo Lajos“, издање 2003. године, ЦИП каталогизација Матице Српске, Нови Сад 94 (497.113 Сента-411.16, ИСБН 86-83029-116-6, неспорно утврђено да је Лебл Хермина, рођена Хајдушка наведена у списку жртава Холокауста на странама 283-326 поменути књиге, то је овај орган за несумњиво нашао да је иста била припадница јеврејске заједнице у време одузимања имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Суботица, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику. Ставом 2. члана 28. Закона је прописано да се пословни објекти и пословне просторије дате у закуп било које врсте или сродан однос, враћају бившем власнику у својину у складу са овим законом, а по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине и у државину, ако се бивши власник и купац другачије не споразумеју.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде -Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 09.03.2020.године, неспорно утврђено да су парцеле из тачке 1. алинеја 2., 3. и 4. диспозитива овог решења, које су предмет враћања у овој управној ствари, издате у закуп на основу уговора који сви истичу дана 31.10.2021. године, док је парцела из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења, која се враћа овим решењем, издата у закуп који истиче дана 31.10.2023. године, то је на

основу одредби члана 26. став 2. Закона и аналогном применом одредби члана 28. став 2. Закона, одлучено као у тачкама 2. и 3. диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 4. и 5. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, ул. Масарикова бр. 5, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Полина Бабић

Polina Babic



Сектор за координацију и надзор

Strahinja Sekulic

Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Суботица, а преко пуномоћника адвоката Илије Џаковића, Ул. Наке Спасић број 10, 11000 Београд;
2. Јеврејској општини Суботица, Ул. Димитрија Туцовића број 13, 24000 Суботица;
3. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића, број 1, 24000 Суботица;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ул. Немањина број 22-26, 11000, Београд;
5. Министарству Финансија, Ул. кнеза Милоша број 20, 11000 Београд;
6. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
7. Архиви;
8. У предмет

По правноснажности:

9. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
10. Републичком геодетском заводу – СКН Бачка Топола, Ул. Петефи бригаде број 5, 24300 Бачка Топола, преко е-шалтера;
11. Општина Бачка Топола, Општинска управа, Служба за локалну пореску администрацију, Ул. маршала Тита број 30, 24300 Бачка Топола;
12. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
13. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.