



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања

имовине жртава Холокауста

Београд, ул. Масарикова број 5

Број: 46-000235/2018

Датум: 14.12.2020. године

А.Т.

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА

ДАНА 11.01.2021.



Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица из Суботице, матични број: 08953554, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, коју заступају Стевановић Божидар и Џаковић Илија, адвокати из Београда, ул. Наке Спасић бр. 10, за враћање одузете имовине, па основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС), па основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и па основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, и то на:

1.1. пољопривредном земљишту на: 320651/630635 идеалних делова катастарске парцеле број 7327/1 К.О. Црвенка, укупне површине 63ха 06а 35м2 ха, уписане у ЛН бр. 5318 К.О. Црвенка, и то на уделу који је јавној својини Републике Србије, кориснику Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.2. пољопривредном земљишту на: катастарској парцели број 7240 К.О. Црвенка, укупне површине 9ха 63а 19м2 ха, уписане у ЛН бр. 4353 К.О. Црвенка, у јавној својини Републике Србије, кориснику Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.3. пољопривредном земљишту на: катастарској парцели број 7243 К.О. Црвенка, укупне површине 13ха 61а 11м2 ха, уписане у ЛН бр. 4353 К.О. Црвенка, у јавној својини Републике Србије, кориснику Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.4. пољопривредном земљишту на: катастарској парцели број 7245 К.О. Црвенка, укупне површине 33ха 09а 95м2 ха, уписане у ЛН бр. 4353 К.О. Црвенка, у јавној својини Републике Србије, кориснику Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.5. пољопривредном земљишту на: 1098695/1434333 идеалних делова катастарске парцеле број 7246 К.О. Црвенка, укупне површине 143ха 43а 33м2 ха, уписане у ЛН бр. 4353 К.О. Црвенка, у јавној својини Републике Србије, кориснику Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.6. пољопривредном земљишту на: катастарској парцели број 7251 К.О. Црвенка, укупне површине бха 21а 76м² ха, уписане у ЛН бр. 4353 К.О. Црвенка, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.7. пољопривредном земљишту на: катастарској парцели број 7253 К.О. Црвенка, укупне површине 1ха 41а 25м² ха, уписане у ЛН бр. 4353 К.О. Црвенка, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.8. пољопривредном земљишту на: 95831/866245 идеалних делова катастарске парцеле број 7170 К.О. Црвенка, укупне површине 86ха 62а 45м² ха, уписане у ЛН бр. 4353 К.О. Црвенка, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. и 1.8. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Суботица по истеку три године од дана извршности овог решења, док се пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Суботица по правоснажности решења.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Суботица и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

О б р а з л о ж е њ е

Јеврејска општина Суботица из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, поднела је Агенцији за реституцију а преко пуномоћника адвоката Стевановић Божидара и Џаковић Илије из Београда, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000235/2018, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Енгелман Јенеу, Енгелман Павлу и Енгелман Андрији.

У конкретној управној ствари, предмет захтева за враћање је: пољопривредно земљиште ораница, површине 4кј 969квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 11048, ЗКУЛ бр. 1036 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 5кј 401квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 11068, ЗКУЛ бр. 690 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 12кј 1240квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 11069, ЗКУЛ бр. 694 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 3кј 827квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 17254, ЗКУЛ бр. 684 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине бкј 1068квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 17255, ЗКУЛ бр. 684 К.О. Сента, пољопривредно



ораница, површине 1398квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 17243, ЗКУЛ бр. 16 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 1кј 1502квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 17244, ЗКУЛ бр. 16 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине бкј 85квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 17252, ЗКУЛ бр. 16 К.О. Сента, и пољопривредно земљиште ораница, површине 2кј 976квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 17253, ЗКУЛ бр. 16 К.О. Сента, све у укупној површини од 413кј 442квхв.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 14.10.2019. године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на предкомасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обећање могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено име у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 20.11.2019. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност идентификација парцела, Алексић Иван из Београда (Калуђерица), ул. Ратка Павловића Ђићка бр. 6, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари, а дана 26.11.2019. године доставио је допуну налаза и мишљења. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника,

Државном правобораништву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуниог чињеничног стања, дана 02.06.2020. године је одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је на име одузетих парцела у К.О. Сента (данас К.О. Ново Орахово) и то парцеле: топ бр. 11048, површине 4кј 969квх, топ бр. 11068, површине 5кј 401квх, топ бр. 11069, површине 12кј 1240квх, топ бр. 17254, површине 3кј 827квх, топ бр. 17255, површине 6кј 1068квх, топ бр. 17247, површине 271квх, топ бр. 17256, површине 145квх, топ бр. 17258, површине 3кј 430квх, топ бр. 17248, површине 6кј 1110квх, топ бр. 17249, површине 4кј 1533квх, топ бр. 17250, површине 3кј 872квх, топ бр. 17251, површине 5кј 813квх, топ бр. 17257, површине 9кј 1136квх, топ бр. 10586, површине 8кј 1519квх, топ бр. 11041/1, површине 112кј 1583квх, топ бр. 11041/2, површине 3кј 7квх, топ бр. 11041/4, површине 1143квх, топ бр. 11041/6, површине 1кј 1401квх, топ бр. 11041/8, површине 64кј 1500квх, топ бр. 11042/1, површине 3кј 191квх, топ бр. 11042/3, површине 1567квх, топ бр. 11044/1, површине 956квх, топ бр. 11044/2, површине 1кј 1467квх, топ бр. 11044/3, површине 1340квх, топ бр. 11044/5, површине 4кј 1340квх, топ бр. 11045, површине 17кј 369квх, топ бр. 11062/1, површине 30кј 28квх, топ бр. 11062/3, површине 5кј 1066квх, топ бр. 11064, површине 55кј 1538квх, топ бр. 11066, површине 9кј 945квх, топ бр. 11067, површине 3кј 1368квх, топ бр. 11065, површине 7кј 846квх, топ бр. 17241, површине 1кј 692квх, топ бр. 17243, површине 1398квх, топ бр. 17244, површине 1кј 1502квх, топ бр. 17252, површине 6кј 85квх, и топ бр. 17253, површине 2кј 976квх, старог премера, након спроведеног поступка вештачења, а у свему у складу са Закључком Агенције и Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), предлаже за враћање 320651/630635 идеалних делова парцеле 7327/1 К.О. Црвенка, катастарску парцелу 7240 К.О. Црвенка у површини од 9ха 63а 19м2, катастарску парцелу 7243 К.О. Црвенка у површини од 13ха 61а 11м2, катастарску парцелу 7245 К.О. Црвенка у површини од 33ха 09а 95м2, 1098695/1434333 идеалних делова парцеле 7246 К.О. Црвенка, катастарску парцелу 7251 К.О. Црвенка у површини од 6ха 21а 76м2, катастарску парцелу 7253 К.О. Црвенка у површини од 1ха 41а 25м2, и 95831/866245 идеалних делова парцеле 7170 К.О. Црвенка, које се налазе на Листи утврђених катастарских парцела у државној односно јавној својини, да се на истим не налазе никаква инфраструктура (канали за наводњавање или одводњавање), нема изграђених објеката, као и да парцеле излазе на атарске путеве.

Увидом у допис вештака Суботички Горана од 24.04.2020. године заведен у предмету број 46-021677/2014, утврђено је да је вештак у истом сачинио Анализу о исцрпљености расположивих парцела у свим катастарским општинама у општини Бачка Топола, а према списку парцела у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, у којем је

павео да су у свим катастарским општинама у општини Бачка Топола исцрпљене парцеле за враћање, с обзиром да су поједине парцеле враћене, предвиђене за враћање, мање од 1ха, није обрадиво земљиште, нема приступни пут, депонија, изграђено земљиште, преостали део - шума и канал, или деградирана култура.

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да остаје при поднетом захтеву у свему сагласно налазу и мишљењу вештака на који немамо примедби, као и свим приложеним доказима, те тражи да се у натуралном облику врати имовина за коју постоје законски услови.

Државно правоборилаштво, Одељење у Суботици и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, нису приступили на усмену јавну расправу иако су уредно позвани, нити су се до дана доношења овог решења изјаснили поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а цепећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Енгелман Јенеа, Енгелман Павла и Енгелман Андрије, овде бивших власника непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Увидом у Списак жртава Холокауста на страни 100, у књизи аутора Мирка Грлице, др Антал Хегедиша, Дубајић Милана и Мерковић Лазара, Именик жртава Другог светског рата на подручју суботичке општине, достављен од стране Јеврејске општине Суботица, констатује се да је под редним бројем 1395 заведен Енгелман др Еуген, Адолф, рођен 1883 године у Суботици, Берген – Белзен, 27.03.1944, (Вп. 799/1946).

Увидом у оврсни превод Молбе ради пријаве поседа поднет од стране Енгелман Јенеа, Енгелман Пала и Ендреа, Војној команди града Сента дана 10.07.1941, године, достављен од стране Јеврејске општине Суботица, констатује се да у истом наводе да су јеврејске вере.

Из ЗКУЛ број 684 К.О. Сента старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцеле топ бр. 17254 површине 3кј 827квхв и топ бр. 17255, површине 6кј 1068квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 30.01.1934. године ДН број 529, а на основу оставинске деобе од 1933. године, укњижује право власништва у корист Енгелман Јенеа, а на основу уговора о предаји од 30.12.1938. године (Дн број 3538) укњижује право власништва на половину некретнина из А листа, на једнаке делове у корист Енгелман Павла и Енгелман Андрије.

Из ЗКУЛ број 694 К.О. Сента старог премера, утврђено је да су у А листу уписана парцела топ бр. 11069 површине 12кј 1240квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 30.01.1934. године ДН број 529, а на основу оставинске деобе од 1933. године, укњижује право власништва у корист Енгелман Јенеа, а на основу уговора о предаји од 30.12.1938. године (Дн број 3538) укњижује право власништва на половину неректнине из А листа, на једнаке делове у корист Енгелман Павла и Енгелман Андрије.

Из ЗКУЛ број 1036 К.О. Сента старог премера, утврђено је да су у А листу уписана парцела топ бр. 11048 површине 4кј 969квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 30.01.1934. године ДН број 529, а на основу оставинске деобе од 1933. године, укњижује право власништва у корист Енгелман Јенеа, а на основу уговора о предаји од 30.12.1938. године (Дн број 3538) укњижује право власништва на половину неректнине из А листа, на једнаке делове у корист Енгелман Павла и Енгелман Андрије.

Из ЗКУЛ број 16 К.О. Торњош старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцеле: топ бр. 17254, површине 3кј 827квхв, топ бр. 17255, површине 6кј 1068квхв, топ бр. 17247, површине 271квхв, топ бр. 17256, површине 145квхв, топ бр. 17258, површине 3кј 430квхв, топ бр. 17248, површине 6кј 1110квхв, топ бр. 17249, површине 4кј 1533квхв, топ бр. 17250, површине 3кј 872квхв, топ бр. 17251, површине 5кј 813квхв, топ бр. 17257, површине 9кј 1136квхв, топ бр. 10586, површине 8кј 1519квхв, топ бр. 11041/1, површине 112кј 1583квхв, топ бр. 11041/2, површине 3кј 7квхв, топ бр. 11041/4, површине 1143квхв, топ бр. 11041/6, површине 1кј 1401квхв, топ бр. 11041/8, површине 64кј 1500квхв, топ бр. 11042/1, површине 3кј 191квхв, топ бр. 11042/3, површине 1567квхв, топ бр. 11044/1, површине 956квхв, топ бр. 11044/2, површине 1кј 1467квхв, топ бр. 11044/3, површине 1340квхв, топ бр. 11044/5, површине 4кј 1340квхв, топ бр. 11045, површине 17кј 369квхв, топ бр. 11062/1, површине 30кј 28квхв, топ бр. 11062/3, површине 5кј 1066квхв, топ бр. 11064, површине 55кј 1538квхв, топ бр. 11066, површине 9кј 945квхв, топ бр. 11067, површине 3кј 1368квхв, топ бр. 11065, површине 7кј 846квхв, топ бр. 17241, површине 1кј 692квхв, топ бр. 17243, површине 1398квхв, топ бр. 17244, површине 1кј 1502квхв, топ бр. 17252, површине 6кј 85квхв, и топ бр. 17253, површине 2кј 976квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 30.01.1934. године ДН број 529, а на основу оставинске деобе од 1933. године, укњижује право власништва у корист Енгелман Јенеа, а на основу уговора о предаји од 30.12.1938. године (Дн број 3538) укњижује право власништва на половину неректнине из А листа, на једнаке делове у корист Енгелман Павла и Енгелман Андрије.

Из Реферата Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5172 од 21.01.1946. године, утврђено је да Енгелман Јене поседује у К.О. Сента парцеле: топ бр. 11048, површине 4кј 969квхв, топ бр. 11068, површине 5кј 401квхв, топ бр. 11069, површине 12кј 1240квхв, топ бр. 17254, површине 3кј 827квхв, топ бр. 17255, површине 6кј 1068квхв, топ бр. 17247, површине 271квхв, топ бр. 17256, површине 145квхв, топ бр. 17258, површине 3кј 430квхв, топ бр. 17248, површине 6кј 1110квхв, топ бр. 17249, површине 4кј 1533квхв, топ

бр. 17250, површине 3кј 872квх, топ бр. 17251, површине 5кј 813квх, топ бр. 17257, површине 9кј 1136квх, топ бр. 10586, површине 8кј 1519квх, топ бр. 11041/1, површине 112кј 1583квх, топ бр. 11041/2, површине 3кј 7квх, топ бр. 11041/4, површине 1143квх, топ бр. 11041/6, површине 1кј 1401квх, топ бр. 11041/8, површине 64кј 1500квх, топ бр. 11042/1, површине 3кј 191квх, топ бр. 11042/3, површине 1567квх, топ бр. 11044/1, површине 956квх, топ бр. 11044/2, површине 1кј 1467квх, топ бр. 11044/3, површине 1340квх, топ бр. 11044/5, површине 4кј 1340квх, топ бр. 11045, површине 17кј 369квх, топ бр. 11062/1, површине 30кј 28квх, топ бр. 11062/3, површине 5кј 1066квх, топ бр. 11064, површине 55кј 1538квх, топ бр. 11066, површине 9кј 945квх, топ бр. 11067, површине 3кј 1368квх, топ бр. 11065, површине 7кј 846квх, топ бр. 17241, површине 1кј 692квх, топ бр. 17243, површине 1398квх, топ бр. 17244, површине 1кј 1502квх, топ бр. 17252, површине 6кј 85квх, и топ бр. 17253, површине 2кј 976квх, те да његов посед пада под удар аграрне реформе.

Из Одлуке Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5172 од 22.01.1946. године, утврђено је да посед Енгелман Јенеа, пада под удар аграрне реформе у смислу члана 3. став 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се посед власника одузима у целости са целокупним живим и мртвим инвентаром без икакве накнаде власнику.

Из Коначне одлуке Окружног Аграрног суда у Суботици број 3952/1946 од 12.03.1946. године, утврђено је да је потврђена Одлука Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5172 од 22.01.1946. године, да се његов посед одузима у целости у корист земљишног фонда у површини од 420кј 1075квх, са целокупним живим и мртвим инвентаром, са свим зградама и постројењима, без икакве накнаде власнику, те да је одузет посед уписан у зкњ.ул.бр. 1036, 690, 694, 16 и 684 К.О. Сента.

Из потврде РГЗ СКН Бачка Топола број 95-082-3393/2019 од 12.11.2019. године, утврђено је да су парцеле које су одузете Коначном одлуком Окружног Аграрног суда у Суботици број 3952/1946 од 12.03.1946. године, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и



тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупна пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довольна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000235/2018 од 14.10.2019. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупна пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 14.12.2020. године, утврђено је да је парцела број 7327/1 К.О. Црвенка, у укупној површини од 63ха 06а 35м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела 330177/630635.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 14.12.2020. године, утврђено је да је парцела број 7240 К.О. Црвенка, у укупној површини од 9ха 63а 19м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 14.12.2020. године, утврђено је да је парцела број 7243 К.О. Црвенка, у укупној површини од 13ха 61а 11м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 14.12.2020. године, утврђено је да је парцела број 7245 К.О. Црвенка, у укупној површини од 33ха 09а 95м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 14.12.2020. године, утврђено је да је парцела број 7246 К.О. Црвенка, у укупној површини од 143ха 43а 33м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 14.12.2020. године, утврђено је да је парцела број 7251 К.О. Црвенка, у укупној површини од 6ха 21а 76м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 14.12.2020. године, утврђено је да је парцела број 7253 К.О. Црвенка, у укупној површини од 1ха 41а 25м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 14.12.2020. године, утврђено је да је парцела број 7170 К.О. Црвенка, у укупној површини од 96ха 62а 45м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела 375701/966245.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 12.06.2020. године и 14.12.2020. године, утврђено је да катастарска парцела број 7327/1 није издата у закуп, да је катастарска парцела број 7240 издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6551/41-2019-14, 320-11-6551/14-2019-14 и 320-11-6551/21-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, да је катастарска парцела број 7243 издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6551/21-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, да је катастарска парцела број 7245 издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/12-2020-14, односно најкасније до 31.10.2024. године, да је катастарска парцела број 7246 издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6551/2-2019-14, 320-11-6551/6-2019-14, 320-11-6551/5-2019-14 и 320-11-6551/3-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, да је катастарска парцела број 7251 издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/24-2020-14, односно најкасније до 31.10.2024. године, да је катастарска парцела број 7253 издата у закуп на основу Уговора о закупу



пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/24-2020-14, односно најкасније до 31.10.2024. године, и да је катастарска парцела број 7170 издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/20-2020-14, односно најкасније до 31.10.2024. године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, dakле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Енгелман Јенеа, Енгелман Павла и Енгелман Андрије, као бивших власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Из достављене документације и то Списка жртава Холокауста на страни 100, у књизи аутора Мирка Грлиће, др Антал Хегедиша, Дубајић Милана и Мерковић Лазара, Именик жртава Другог светског рата на подручју суботичке општине, утврђено је да је под редним бројем 1395 заведен Енгелман др Еуген, Адолф, рођен 1883 године у Суботици, Берген – Белзен, 27.03.1944, (Вп. 799/1946), а увидом у оверени превод Молбе ради пријаве поседа поднет од стране Енгелман Јенеа, Енгелман Пала и Ендреа, Војној команди града Сента дана 10.07.1941, године, утврђено је да у истом наводе да су јеврејске вере, те је овај орган за несумњиво нашао да су Енгелман Јене, Енгелман Павле и Енгелман Андрија били припадници јеврејске заједнице у време одузимање имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 2. Закона о враћању прописује да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Суботица, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означене у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објекта, те да предложене парцеле имају приступ постојећим јавним путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је у току поступка утврђено да су парцеле број 7240, 7243 и 7246 К.О. Црвенка издате у закуп на период од 10 (десет) година, а да су парцеле број 7245, 7251, 7253 и 7170 К.О. Црвенка издате у закуп на период од 4 (четири) године, одлучено је као у



тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, а тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети. Имајући у виду да је у току поступка утврђено да парцела број 7321/1 К.О. Црвенка није издата у закуп, поступајући орган је поштујући прописано начело приоритета враћања у натураном облику из члана 8. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, донео одлуку о једновременом преносу права својине и државине на предметним парцелама као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остale доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од пријема решења, а преко овог органа у довољном броју примерака.



Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Александар Тимотијевић

Јасмин Јасмин

Сектор за координацију и надзор

Миладан

Доставити:

- Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Суботица, преко пуномоћника Стевановић Божидара и Џаковић Илије, адвоката из Београда, ул. Наке Спасић бр. 10;

2. Јеврејској општини Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 13;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Суботици, Трг Лазара Нешића бр. 7, Суботица;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд;
5. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
6. Архиви;
7. У предмет

По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана 16;
2. Републичком геодетском заводу, преко е-шалтера
3. Општини Бачка Топола, Општинској управи, Служби за локалну пореску администрацију, ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола
4. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор
5. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд

АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
ПИСАРНИЦА, НОВИ САД - 1

ПРИЈЕЉЕНО: 21. 12. 2020

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредн.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 22. 12. 2020

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 19. 01. 2021