



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, Ул. Коларчева бр.7
Број: 46-000148/2019
Датум: 25. фебруар 2021. године
П.Б.

Агенција за реституцију - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске Општине Београд из Београда, Ул. краља Петра број 71а, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, бр.13/2016), на основу члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број: 72/2011, 108/2013, 142/2014, 95/2018, 88/2015 – Одлука УС, 95/2018, 153/2020) као и на основу члана 136. став 1. и члана 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење), након спроведеног поступка, донела је дана 25. фебруара 2021. године, следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

- УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београд из Београда, на подржављеној имовини и то на:**
 - пословном простору ББ, ев. бр.3, за који није утврђена делатност, локал први лево, површине 27м²;
 - пословном простору ББ, ев. бр.4, за који није утврђена делатност, локал други лево, површине 110м²;
 - пословном простору ББ, ев. бр. 5, за који није утврђена делатност, локал други лево, површине 34м², сви у приземљу стамбене зграде за колективно становање, уписане под бр.1, на кат.парцели број: 497/1, као објекат преузет из земљишне књиге, у Ул. Милована Миловановића број 3, у Београду, све уписано у Лист непокретности број: 637, КО Савски венац, као јавна својина Града Београда, корисника ГО Савски венац;
 - градском грађевинском земљишту на катастарској парцели број: 497/1, КО Савски венац, у уделу који је у сразмери са површином враћених посебних физичких делова објекат - пословних простора из тачке 1. алинеја 1.2. и 3., диспозитива овог решења, у односу на укупну површину објекта, а која имовина је одузета на основу Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац број: 04-18249/60 од 29.12.1960. године, бившој власници Давичо Стреји бившој из Београда.
- Пословни простори из тачке 1. алинеја 1.,2. и 3. диспозитива овог решења дати у закуп, враћају се у државину Јеврејској општини Београд, по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се закупци и Јеврејска општина Београд другачије не споразумеју, при чему у периоду од стицања својине до ступања у posed, закупци ступају у правни однос са Јеврејском општином Београд, као закуподавцем, по уговорима који су закључили са претходним власником, односно корисником.



3. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. алинеја 1.2.,3 и 4., диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. О преосталом делу захтева одлучиће се накнадно, посебним решењем, када се за то стекну законом предвиђени услови.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска Општина Београд из Београда, Ул. Краља Петра бр.71а, поднела је дана 08.02.2019. године, Агенцији за реституцију Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000148/2019, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Давичо Стреји као бившој власници.

У конкретной управној ствари предмет захтева за враћање су непокретности – три пословна простора и стан број 30 а, сви у згради број 3. у Ул. Милована Миловановића, у Београду постојеће на кат.парцели број 497/1, све уписано у Лист непокретности број: 637, КО савски венац.

Уз захтев су достављени докази наведени у потврди о пријему захтева, односно у самом Захтеву.

Поступајући по предметном захтеву, Агенција је службеним путем прибавила од РГЗ СКН Савски венац Уверење о идентификацији кат.парцела старог и новог премера број: 952-229-39884/2020 од 29.04.2020. године, доказе достављене уз допис ЈП „Градско стамбено“ број: 03-17469/2-2020 од 14.05.2020. године, и то: образац П-8 и Закључак ГО Савски венац број: I-03-06-8.161/2012 од 06.03.2012. године, Решење о адаптацији – физичкој деоби Одељења за грађевинске и комунале послове ГО Савски венац број: 351-2603/2010-III-01 од 01.06.2011. године, Уговор о стицању својине на стану Ов. бр. 7123/93 од 13.05.1993. године и Решење Општинског комитета Општине Савски венац за комунално-стамбене и грађевинске послове број: 360-11/83-III-01 од 14.02.1984. године, као и доказе који су Агенцији достављени од Одељења за имовинско-правне и стамбене послове ГО Савски венац број: 462-9/2020 од 02.06.2020. године, и то: Решење НОО Савски венац 04-бр.2438/3 од 13.05.1960. године, Решење Комисије за национализацију при НОО Савски венац 04-18249/60 од 29.12.1960. године, Расправни записник број 1264, Записник о увиђају на лицу места у Ул. М.Миловановића број 3, кат.парцела 497/1, КОБ-5, од 01.06.1971. године, Уговор о стицању својине на стану бр. 46-189/91 од 24.06.1991. године (за стан број 14), Уговор о стицању својине на стану бр. 46-2358/92 од 19.11.1992. године (за стан број 23), Уговор о коришћењу стана бр. 426/80 од 05.12.1980. године и Уговор о стицању својине на стану бр. 46-2687/92.

Такође, Агенција је преузела из предмета број: 46-013352/2014, а како се обе управне ствари заснивају на истом односно сличном чињеничном стању и правном основу, следеће доказе: Уговор о продаји и куповини Ов. бр. 1169/55 од 14.04.1955. године, Решење Одељења за финансије НОО Савски венац број: 2093/1-62 од 23.07.1963. године, документацију



достављену уз допис Секретаријата за имовинске послове ГУ Града Београда број: XXI-06-361-3526/2017 од 27.11.2017. године и уз допис број: XXI-06-361-2878/2017 од 20.09.2017. године, допис Одељења за грађевину и комуналне послове ГО Савски Венац број: 351-984/2017 од 06.09.2017. године.

У спроведеном доказном поступку који је претходио доношењу овог решења дана 30. јуна 2020. године, одржана је усмена јавна расправа на којој је пуномоћник подносиоца захтева изјавила да прецизира предметни захтев тако што тражи враћање три пословна простора и стна број 30а, у згради број 3, у Ул. Милована Миловановића, у Београду, постојеће на кат.парцели број: 497/1, КО Савски венац, све уписано у Лист непокретности број: 637, КО Савски венац.

Државно правобранилаштво није приступило расправи иако је уредно позвано, већ је поводом предметног захтева доставило Изјашњење број: Рес-322/20 од 19.06.2020. године, у којем наводи да оставља Агенцији на оцену захтев ЈО Београд за враћање имовине, за коју се наводи да је одузета од Давичо Стреје као бивше власнице.

Градско правобранилаштво Града Београда је поводом предметног захтева доставило Изјашњење број: Р2-52/20 од 22.07.2020. године, у којем пре свега истиче да је поступајући орган у обавези да по службеној дужности утврди да ли су испуњени законски услови за вођење овог поступка. Такође, наводе да је потребно да се на неспоран начин утврди да ли су предметне непокретности остале у првобитном габариту, као и да ли је дошло до увећања вредности услед извршених радова, а све у складу са чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Затим, Агенција је службеним путем прибавила од ГУ града Београда - Секретаријата за имовинско-правне послове града Београда обавештење, достављено електронским путем, у вези пословних простора на адреси Ул. Милована Миловановића број 3, у Београду, уз које су достављени уговори о закупу истих.

Након тако спроведеног доказног поступка Агенција је на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене расправе и изјаве странака датих на истој, а ценећи наводе и захтеве странака, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Давичо Стреје, овде бивше власнице непокретности које су предмет захтева за враћање у овој управној ствари.

Из ЗКУЛ број 1644 КО Београд 5, старог премера, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број: 497/1 са кућом у Ул. Милован Миловановића бр.3; да се у Б листу, под редним бројем Б 1, на основу решења Дн бр. 106197980/39 од 13.09.1939. године, а на основу купопродајног уговора од 13.09.1939. године, укњижује право власништва на непокретности у А листу у корист Давича Нисимовог Самуила из Београда; да се под редним бројем Б 2, на основу решења Дн. бр. 329/43 од 01.03.1943. године, а на основу овлашћења Министра финансија II. бр. 72690 од 06.10.1942. године, а у смислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији М.С. бр. 3313 од 26.08.1942. године, укњижује право власништва на земљишта у А листу у корист Србије; да се на основу Решења Дн. бр. 220/49 од 25.01.1949. године, а на основу одлуке Другог среског суда за град Београд И-1532/48 од 19.01.1949. године, као и на



основу Решења Дн. бр. 6788/56 од 04.12.1956. године, а на основу Уговора о продаји и куповини, потврђен код Другог среског суда у Београду 18.04.1955. године, Ов. бр. 1719, правоснажног допунског Решења Првог среског суда за Град Београд од 30.07.1954.године, О. бр. 184/52 и пуномоћја овереног код Првог среског суда у Београду од 05.12. 1956.године, Ов. бр. 7309/56, брише упис под Б2, успоставља се упис под Б1, те се укњижује право својине на непокретностима у А листу у корист Давичо Стреје из Београда са 9053/10000 идеалних делова и Стојановић Јована и Стојановић Николете са 781/10000 идеалних делова; да се на основу Решења Дн. бр. 3711/61 од 09.06.1961. године, а на основу Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац од 29.12.1960. године, и Решења Секретаријата за финансије бр. 2438/3 од 13.05.1960. године, укњижује да су непокретности у А листу – Друштвена својина.

Увидом у Уговор о куповини и продаји закључен 18.априла 1955. године, у Београду, између Давичо Стреје као продавца, са једне стране, и Стојановић Јована и његове жене, Стојановић Николине, рођене Ракић, као купаца са друге стране, оверен код Другог Среског суда за Град Београд под Ов.бр.1719 /55, утврђено је да продавац продаје купцима 781/10000 идеалних физичких делова куће постојеће у Ул. Милована Миловановића број 3, на кат.парцели број: 497/1, све уписано у ЗКУЛ број: 1644, КО Београд 5, и то: локал десно од улаза са припадајућим подрумом и двособан конфоран стан на другом спрату изнад локала који се састоји од две собе до улице, предсобља, кухиње, девојачке собе, оставе, купатила и ходника са припадајућим подрумом за уговорену купопродајну цену.

Увидом у Решење Комисије за национализацију при НОО Савски венац број: 04-18249/60 од 29.12.1960. године, утврђено је да је национализована и постала друштвена својина најамна стамбена зграда у Београду, у Ул. Милована Миловановића број 3, уписана код Другог среског суда у Београду у ЗКУЛ број: 1644, кат.парцела број: 497/1, КО Београд 5, као власништво Давичо Стреје из Београда са 9053/10000 идеалних делова, Стојановић Николе и Стојановић Николете из Алексинца са 781/20000 идеалних делова и Милинковић Ђуре из Београда са 16/1000 идеалних делова. Ставом III цитираног Решења изузети су од национализације и остављени у својину ранијим сувласницима и то: Давичо Стреји један двособни конфорни стан на првом спрату зграде десно од улаза на степениште и један двособни стан на другом спрату зграде десно од улаза на степениште; Николети Стојановић један двособни конфорни стан на другом спрату број 12 и Маринковић Ђури једна једнособна гарсоњера на трећем спрату која носи ознаку броја 19.

Из расправног записника број: 1264 утврђено је да се зграда у Ул. Милована Миловановића број 3, поред осталог састоји од локала од 27м², први лево од улаза, 110м², други лево од улаза, локала од 34м², први десно од улаза и локала од 34м², други десно од улаза.

Из Уверења РГЗ СКН Савски венац, број: 952-229-39884/2020 од 29.04.2020.године, утврђено је да кат.парцели број 497/1 КО Београд 5, старог премера, одговара кат.парцеле број: 497/1, КО Савски венац, новог премера.

Увидом у Препис Листа Непокретности број 637, КО Савски венац, издат од РГЗ СКН Савски венац под бројем: 952-1-136/19 од 18.01.2019.године, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број 497, као земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и други обејкат, укупне површине 449м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник земљишта у А листу је уписана Република Србија, док су као корисници уписани власници посебних делова зграде уписани у В лист 2.део, Београд; да је у В листу 1. део, на кат.парцели број 497/1, у Ул. Милована Миловановића број 3, под број 1. уписана



стамбена зграда за колективно становање, спратности ПО+ПР+6+ПК, као објекат преузет из земљишне књиге, у својини власника посебних делова зграде, уписаних у В лист 2. део; да су у В листу 2. део у згради број 1., на кат.парцели 497/1, у Ул. Милована Миловановића број 3, уписани посебни физички делови зграде – станови и пословни простори, те поред осталог и пословни простор ББ, ев. бр.3, површине 27м², за који није утврђена делатност, први лево, пословни простор ББ, ев. бр.4, површине 110м², за који није утврђена делатност, други лево, и пословни простор ББ, ев. бр.5, површине 34м², први десно, сви у приземљу, у јавној својини Града Београда, корисника ГО Савски венац.

Из Уверења РГЗ СКН Савски Венац број: 952-22-115133/2020 од 21.09.2019. године, утврђено је да је објекат број 3, у Ул. Милована Миловановића први пут снимљен 1946. године, постојећи на кат.парцели број: 497/1, Ко Београд 5, без уписане спратности објекта. Да је приликом устројства катастра непокретности за КО Савски венац, утврђена је кат.парцела број: 497/1, уписана у Лист непокретности број 766, КО Савски венац, где је утврђена стамбена зграда за колективно становање у Ул. Милована Миловановића број 3, спратности ПО+ПР+6+ПК, која одговара ЗК телу II из ЗКУЛ број: 1424, КО Београд 5. Како је приликом успоставе катастра није било техничких могућности да се упише етажа – мансарда, иста је уписана као 6. спрат, што се види из Расправног записника РЗ 1264, док је таван из истог разлога уписан као ПК. Објекат у Ул. Милована Миловановића број 3, је без промене габарита до данас.

Из Обавештења Секретаријата за имовинске и правне послове ГУ Града Београда које је Агенцији достављено електронским путем дана 30.11.2020. године и допуне истог од дана 22.02.2021. године, утврђено је да се у Фонду пословног простора Града Београда на адреси Ул. Милована Миловановића налазе три пословна простора као и да су сва три издата у закуп.

Из Уговора о закупу пословног простора број: 02-1353/134 од 07.12.2015. године, који је закључен између ЈП „Пословни простор Савски венац“, као закуподавца и „Мимоза“ доо, Београд, као закупца, утврђено је да закупца на основу наведеног уговора издаје закуподавцу пословни простор који се налази у Београду, у Ул. Милована Миловановића број 3, површине 27м² који се састоји од једне просторије и мокрог чвора, као и да се предметни уговор закључује на неодређено време.

Из Уговора о закупу пословног простора број: 0169/2432 од 24.01.2019.године, који је закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове ГУ Града Београда, као закуподавца и Здравствене установе – Апотека „Lily Drogerie“, Београд, као закупца, утврђено је да закупца на основу наведеног уговора издаје закуподавцу пословни простор који се налази у Београду, у Ул. Милована Миловановића број 3, површине 110м², као и да се предметни уговор закључује на период од десет година.

Из Уговора о закупу пословног простора број: 0169/1757 од 28.07.2017.године, који је закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове ГУ Града Београда, као закуподавца и Козметичког салона „Milena beauty“ Београд, као закупца, утврђено је да закупца на основу наведеног уговора издаје закуподавцу пословни простор који се налази у Београду, у Ул. Милована Миловановића број 3, површине 32м², као и да се предметни уговор закључује на период од десет година.

Увидом у електронску базу података лица сахрањених на Јеврејском сефардском гробљу у Београду, утврђено је да Стреја Давичо, од оца Аврама, рођена 1884. године, преминула 1978. године, у Београду, сахрањена на поч.парцели десно, 2. гробница у 2. реду.



Члан 139. став 1. Закона о општем управном поступку предвиђа да кад се у поступку одлучује о више питања, а само су нека сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење).

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је непокретност, која је овде предмет захтева за враћање, прешла у друштвену својину на основу Решење Комисије за национализацију при НОО Савски венац број: 04-18249/60 од 29.12.1960. године, које је донето на основу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта („Службени лист ФНРЈ“ бр. 52/58), а који је Закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине, то је нађено да се у конкретном случају ради о имовини која је подобна за враћање у складу са чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртва Холокауста које немају живих законских наследника.

Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Поступајући орган је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Давичо Стреје, као бивше власнице непокретности описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, те је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.



Даље, како је из електронске базе података лица сахрањених на Јеврејском сефардском гробљу утврђено да је Стреја Давичо од оца Аврама, рођена 1884. године, преминула 1978. године, у Београду, сахрањена на поч.парцели десно, 2. гробница у 2. реду, то је овај орган за несумњиво утврдио да је у питању имовина припадника јеврејске заједнице, односно имовина физичког лица које је било припадник јеврејске заједнице у време подржављења имовине. У прилог томе иде и чињеница да је овде бивша власница предметну имовину наследила иза брата свог супруга, Самуила (Нисима) Давича, који је као припадник јеврејске народности страдао током Холокауста.

Одредбом члана 9. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обвезник враћања подржављене имовине у натуралном облику Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, јавно предузеће, привредно друштво или друго правно лице чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, привредно друштво са већинским друштвеним капиталом и задруга, укључујући и привредна друштва и задруге у поступку стечаја и ликвидације, а који је, на дан ступања на снагу овог закона, власник, држалац или носилац права коришћења, односно располагања на подржављеног имовини – у односу на право које му припада.

Одредбом члана 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној, односно задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, а ставом 2. наведеног члана Закона, прописано је да су предмет захтева подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Имајући у виду да је у Листу Непокретности број 637, КО Савски венац, на пословним просторима са евиденцијским бројевима: 3.4 и 5, у приземљу зграде број 3, у Ул. Милована Миловановића, уписана јавна својина Града Београда, то је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом члана 16. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обвезник враћања дужан да, у складу са овим законом, бившем власнику врати право својине и државину на одузетој непокретности, осим ако објекат није увећан у смислу члана 17. овог закона. Одредбом члана 17. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се објекат у смислу овог закона сматра увећаним, уколико је дограђен или надзидан у складу са законом, чиме је увећана бруто површина. Како је спроведеном поступку утврђено да на предметним пословним просторима није било радова услед којих би дошло до промене њихових габарита, односно, имајући у виду да предметни пословни простори, који се враћају овим решењем, а који се налазе у приземљу зграде број 3, у Ул. Милована Миловановића у Београду, нису били предмет било којих грађевинских радова, односно да нису издаване грађевинске и употребне дозволе за извођење радова које би утицале на промену њихове бруто површине, нити измену изворног габарита, те да исти данас имају исту површину као и у време национализације, то је овај орган нашао да не постоје сметње за њихово враћање у натуралном облику сходно одредби члана 16. у вези са чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Имајући у виду да је Агенција сходно члану 18. Закона отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, утврдила све



чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву, односно да су непокретности враћене овим решењем одузете од физичког лице које је било припадник Јеврејске заједнице, да предметни пословни простори представљају „имовину без наследника“, да су данас приближно истог облика и стања као и у тренутку одузимања, да су у јавној својини Града Београда, то је нађено да су испуњени сви услови за враћање предметне имовине у натуралном облику, те је и донета одлука као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Приликом одлучивања, Агенција је посебно ценила чињеницу да је Стреја Давичо продала Стојановић Николи и Стојановић Николети из Алексинца 781/2000 идеалних делова, а Миљинковић Ђури из Београда 16/1000 идеалних делова зграде у Ул. Милован Миловановића број 3, као и да су ти идеални делови били физички опредељени на један пословни простор, локал други десно, један двособни стан и једну гарсоњеру, што даље значи да је овде означена бивша власница била једини власник свих осталих посебних физичких делова предметне зграде, па тако и пословних простора који се враћају овим решењем, те да овде подносиоцу захтева припада право на враћање предметне имовине у уделу 1/1.

Чланом 28. ставом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се пословни објекти и пословне просторије дате у закуп било које врсте или сродан однос, враћају бившем власнику у својину у складу са овим законом, а по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине и у државину, ако се бивши власник и купац другације не споразумеју. У периоду од стицања својине до ступања у посед бившег власника, купац ступа у правни однос са њим по уговору који је закључио са претходним власником.

Будући, да је из дописа Секретаријата имовинске и правне послове Града Београда и достављених уговора о закупу, утврђено да се у згради у Ул. Милована Миловановића број 3, у Београду, у Фонду пословног простора Града Београда налазе три пословна простора као и да су исти издати у закуп, и то: пословни простор површине 27м² на неодређно време, пословни простор површине 110м² и пословни простор површине 32м², на период од десет година, који рок истиче дана 24.01.2029. године, односно дана 28.07.2027. године, то је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Код утврђивања права на враћање градског грађевинског земљишта, Агенција је нашла да је захтев Јеврејске општине Београд основан и у овом делу. Наиме, одредбом члана 104. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 90/2020), прописано је да ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцију непокретности и права на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују, у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели. Сходно томе, подносиоцу захтева признато је право својине и на градском грађевинском земљишту како је то наведено у ставу тачки 1. алинеја 4. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, а имајући у виду све горе изведене и цитиране доказе, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

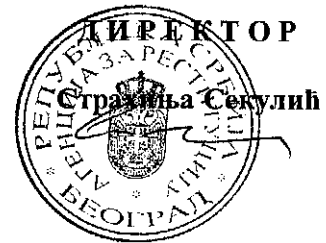
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, ул. Коларчева бр. 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Полина Бабић

Polina Babic

Сектор за координацију и надзор

M. Stokich



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Београд, Ул. краља Петра број 77а, 11000 Београд;
2. Државном правобранилаштву, Ул. Косовска број 31, 11000 Београд;
3. Градском правобранилаштву Града Београда, Ул. Тиршова број 3/III;
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
5. Архиви,
6. У предмет.

По правоснажности:

7. Републичкој дирекцији за имовину, Београд, ул. краља Милана 16; 11000 Београд
8. Републичком геодетском заводу – СКН Савски венац, преко е-шалтера;
9. Управи јавних прихода града Београда, Одељење за подручје ГО Савски венац, Ул. кнеза Милоша број 69, 11000 Београд;
10. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.

**ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

дана **26. 02. 2021**