

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртава Холокауста

Београд, Ул. Коларчева број 7

Број: 46-001045/2019

Датум: 31.август 2022.године

П.Б.

Агенција за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске Кикинда из Кикинде, Ул. Змај Јовина број 2, коју заступа пуномоћник адвокат Предраг Васиљевић из Кикинде, Ул. генерала Драпшина број 45, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл.гласник РС“, бр.13/2016), на основу члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 95/2018, 88/2015 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020) као и на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), након спроведеног поступка, донела је дана 31.августа 2022.године, следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

- 1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Кикинда из Кикинде, Ул.Змај Јовина број 2, на подржављеној имовини и то на:**
 - пољопривредном земљишту на кат.парцели број: 3308/2, ливада 4.класе, површине 899м²;
 - пољопривредном земљишту на кат.парцели број: 2420/1, њива 7.класе и ливада 3.класе, укупне површине 6039м²;
 - пољопривредном земљишту на кат.парцели број: 3307/2, ливада 4.класе, површине 3345м²;
 - пољопривредном земљишту на кат.парцели број: 3758/2, ливада 3.класе, површине 1602м², све уписане у Лист непокретности број: 334, КО Јазово, као државна својина Републике Србије, а која је имовина одузета бившој власници Левингер Розалији, рођеној Барон, бив. из Јазова, на основу Одлуке о утврђивању објеката аграрне реформе МНО Јазово број: 971 од 28.04.1947. године и Коначне Одлуке МНО Јазово број 968 од 28.04.1947.године.
- 2. Непокретности из тачке 1. алинеја 1. и 3. диспозитива овог решења, враћају се у државину ЈО Кикинда по истеку Уговора о закупу број: 320-51-9167/13-2019-14 и број: 320-51-9167/13-2019-14, а најкасније до 31.10.2024. године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Кикинда.**
- 3. Непокретности из тачке 1. алинеја 2. и 4. диспозитива овог решења, враћају се у државину ЈО Кикинда по истеку Уговора о закупу број: 320-11-5851/32-2019-14 и број: 320-11-5851/24-2019-14, а најкасније до 31.10.2022. године, с тим да закупци од дана**

извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Кикинда.

4. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. алинеја 1, 2., 3. и 4. диспозитива, у корист Јеврејске општине Кикинда.
5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Кикинда из Кикинде, Ул. Змај Јовина бр.2, поднела је дана 01.03.2019.године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-001045/2019, бивше власнице Левингер, рођене Барон, Розалије, бивше из Јазова.

У предметној управној ствари предмет прецизираног захтева за враћање су кат.парцеле број: 2420/1, њива 3.и 7.класе, број: 3307/2, ливада 4.класе, 3308/2 ливада 4.класе и број: 3758/2, ливада 3.класе, све уписане у Лист непокретности број: 334, КО Јазово.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе: Обавештење Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности УО Општине Чока број: 03-3/16/2022-III од 20.07.2022.године, Лист непокретности број: 334, КО Јазово, преузет из базе података катастра непокретности РГЗ-а, као и обавештења Архива Војводине број: IV 630.9-406/2-22 од 31.05.2022. године, Историјског Архива Зрењанина број: 472/2022 од 01.06.2022. године, РГЗ СКН Чока број: 952-213-45025/2022 од 23.05.2022. године, Историјског Архива Кикинде број: 9/98 од 07.06.2022. године.

У спроведеном доказном поступку који је претходио доношењу овог решења дана 22.фебруара 2022. године, одржана је усмена јавна расправа на којој је пуномоћник подносиоца захтева изјавио да остаје при поднетом захтеву, с тим да исти прецизира тако што потражује враћање у натуралном кат.парцела број: 2420/1, њива 3.и 7.класе, број: 3307/2, ливада 4.класе, 3308/2 ливада 4.класе и број: 3758/2, ливада 3.класе, све уписане у Лист непокретности број: 334, КО Јазово.

Државно правобранилаштво – Одељење у Зрењанину није приступило расправи нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева писаним путем.

Након тако спроведеног испитног поступка Агенција за реституцију је утврдила, на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене расправе и изјава странака датих на истој, као и на основу увиђаја

на лицу места, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Левингер, рођене Барон, Розалије овде бивше власнице непокретности која је предмет захтева за враћање у овој управној ствари.

Из потврде дигиталног музеја Јад Вашем, утврђено је да је Барон Розалија/Роза, рођена у Јазову, страдала у концентрационом логору Аушвиц 28. маја 1944. године.

Увидом у Одлуку о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда број: 968 од 28.04.1947. године, утврђено је да се додељује аграрним субјектима бивше власнице Левингер, рођене Барон, Розалије из Јазова, и то поред осталог парцеле топ. број: 2420/а површине 1ј.79кв.хв, 3307/б, површине 930кв.хв., 3308/б површине 250кв.хв., и 3758, површине 453кв.хв.

Из Уверења о идентификацији кат. парцела старог и новог премера издато од РГЗ СКН Чока број: 952-213-51829/2020 од 30.12.2021. године, утврђено је да парцели топ. број: 2420/а одговара кат. парцела број: 2420/1, површине 6039м²; парцели топ. број: 3307/б одговара кат. парцела број: 3307/2, површине 3345м²; парцели топ. број: 3308/б одговара кат. парцела број: 3308/2, површине 899м²; парцели топ. број: 3758 одговара кат. парцела број: 3758/2, површине 1602м² и део парцеле број: 3784, површине 27м².

Увидом у Лист непокретности број: 334, КО Јазово, преузет од стране овог органа из базе података РГЗ-а на дан 07.02.2022. године, утврђено је да су у истом уписане кат. парцела број: 3308/2, као пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, површине 899м², кат. парцела број: 2420/1, као пољопривредно земљиште њива 7. класе и ливада 3. класе, укупне површине 6039м², кат. парцела број: 3307/2, као пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, површине 3345м² и кат. парцела број: 3758/2, као пољопривредно земљиште, ливада 3. класе, површине 1602м², све у државној својини Републике Србије.

Увидом у Обавештење Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности УО Општине Чока број: 03-3/16/2022-III од 20.07.2022. године, утврђено је да кат. парцеле број: 3308/2, 2420/1, 3307/2 и 3758/2, све КО Јазово, имају излаз на некатегорисане путеве у јавној својини Републике Србије, односно у јавној својини Општине Чока.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште дана 08.07.2022. године, обавестило је овај орган електронским путем да је кат. парцела број: 3758/2, ливада 3. класе, уписана у Лист непокретности број: 334, КО Јазово, издата у закуп уговором број: 320-11-5851/24-2019-14 који истиче дана 31.10.2022. године, кат. парцела број: 3307/2, ливада 4. класе, уписана у Лист непокретности број: 334, КО Јазово, издата је у закуп уговором број: 320-51-9167/13-2019-14 који истиче дана 31.10.2024. године, кат. парцел број: 3308/2, ливада 4. класе, уписана у Лист непокретности број: 334, КО Јазово, издата је у закуп уговором број: 320-519167/13-2019-14 који истиче дана 31.10.2024. године, и кат. парцела број: 2420/1, њива 7. класе и ливада 3. класе, уписана у Лист непокретности број: 334, КО Јазово, издата је у закуп на основу уговора број: 320-11-5851/32-2019-14 који истиче 31.10.2022. године.

Увидом у обавештења Архива Војводине број: IV 630.9-406/2-22 од 31.05.2022. године, Историјског Архива Зрењанина број: 472/2022 од 01.06.2022. године, РГЗ СКН Чока број: 952-213-45025/2022 од 23.05.2022. године, Историјског Архива Кикинде број: 9/98 од 07.06.2022. године, утврђено је да наведне установе не располажу са Одлуком МНО Јазово бр.971 од 28.04.1947.године, Коначном Одлуком МНО Јазово бр. 698 од 28.04.1947.године, а које се односе на подржављење имовине Левингер Розалије, рођене Барон, овде бивше власнице имовине која се потражује предметним захтевом, као ни ЗКУЛ-ом број: 3354, КО Јазово, у ком су биле уписане парцеле које су овде предмет захтева за враћање.



На основу свих изведених и горецитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Одлуком МНО Јазово бр.971 од 28.04.1947.године, Коначном Одлуком МНО Јазово бр. 698 од 28.04.1947. године, које су спроведене Одлуком о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда број: 968 од 28.04.1947.године, а које су све донете на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), који је закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као правни основ по којем се може остварити право на враћање, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, у току испитног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Поступајући орган је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Левингер, рођене Барон Розалије, као бивше власнице непокретности описане у тачки 1. диспозитива овог решења, те је утврђено да се

ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је из Потврде дигиталног музеја Јад Вашем, неспорно утврђено да се Левингер, рођена Барон, Розалија налази у списковима жртава Холокауста, који се воде у тој установи, то је овај орган за несумњиво нашао да је иста био припадница јеврејске заједнице.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом члана 9. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обвезник враћања подржављене имовине у натуралном облику Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, јавно предузеће, привредно друштво или друго правно лице чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, привредно друштво са већинским друштвеним капиталом и задруга, укључујући и привредна друштва и задруге у поступку стечаја и ликвидације, а који је, на дан ступања на снагу овог закона, власник, држалац или носилац права коришћења, односно располагања на подржављеној имовини – у односу на право које му припада.

Члан 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. истог Закона даље прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Кикинда, на основу достављене документације утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским/некатегорисаним путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те је овај орган применом члана 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, одлучио као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 08.07.2022.године, неспорно утврђено да су непокретности из тачке 1. алинеја 1. и 3. диспозитива овог решења, које се враћају подносиоцу захтева овим решењем, издате у закуп на основу уговора који истичу дана 31.10.2024. године, као и да парцеле из тачке 1. алинеја 2.и 4. су издате у закуп на основу уговора који истичу 31.10.2022.године, то је одлучено као у тачкама 2. и 3. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, а имајући у виду све горе изведене и цитиране доказе, одлучено је као у тачки 4. и 5. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива.

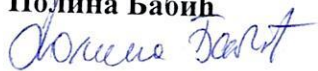
Овај орган је у испитном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

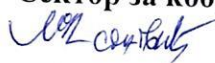
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста

Полина Бабић



Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Кикинда, а преко пуномоћника адвоката Предрага Васиљевића, Ул. генерала Драпшина бр. 45, 23300 Кикинда;
2. Јеврејској општини Кикинда, Ул. Змај Јовина бр.2, 23300 Кикинда;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Зрењанину, ул. Гимназијска, број 7, 23000 Зрењанин;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина број 22-26, 11000 Београд;
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
6. Архиви,
7. У предмет.

По правоснажности:

8. Републичкој дирекцији за имовину, Београд, ул. краља Милана 16; 11000 Београд
9. Републичком геодетском заводу – СКН Чока, преко е-шалтера;
10. Општина Чока, Општинска Управа, Локална пореска администрација, Ул. Потиска број 20, 23320 Чока;
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина број 22-26, 11000 Београд;
12. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана **31. 08. 2022**

