



Република Србија  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине  
жртава Холокауста

Београд, ул Масарикова бр. 5

Број:46-000466/2017

Датум:7. мај 2018. године

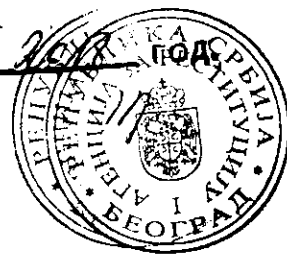
ЈЗ

**РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО**

Дана

28.05.2018.

године



Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Панчево, ул. Светозара Милетића бр. 10а, Панчево, коју заступа адвокат Немања Марковић из Панчева, ул. Војводе Путника бр. 2, за враћање одузете имовине, у предмету заведеном под бр. 46-000466/2017, на основу одредбе члана 12. и 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016), на основу чл. 136. став 1. и чл. 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), након спроведеног поступка, донела је дана 7. маја 2018. године следеће:

**ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ**

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Панчево, у уделу од 2/3 идеалних делова на непокретној имовини и то:**

на катастарској парцели бр. 3321/2, уписаној у Лист непокретности бр. 3034 КО Омољница, укупне површине 85а 60м2, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије;

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Панчево, истеком рока на који је уговор о закупу закључен, односно најкасније до 31.10.2018. године, осим ако се купац и Јеврејска општина Панчево друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа Јеврејској општини Панчево.

3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретности описаној у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Панчево, у уделу утврђеном у тачки 1. диспозитива овог решења.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.

6. О преосталом делу захтева, о коме није одлучено овим решењем, биће одлучено накнадно, посебним решењем, када се за то стекну законом прописани услови.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Панчево, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине жртава Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код овог органа под бр. 46-466/2017 од 1.12.2017. године и то пољопривредног земљишта на кат. парцели бр. 3321 КО Омољица старог премера, односно 3321/2 КО Омољица по новом премеру, иза бившег власника Вајнбергер Вилмоша. На усменој расправи одржаној дана 23.3.2018. године, подносилац захтева је проширио захтев, потражујући и кат. парцелу бр. 7333 КО Омољица старог премера, којој по новом премеру одговара и део парцеле бр. 7341/1 КО Омољица.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 23.3.2018. године одржана је усмена јавна расправа, на коју су приступили представници Јеврејске општине Панчево, те су изјавили да остају у целости при поднетом захтеву за враћање одузете имовине и да потражују кат. парцелу бр. 3321/2 КО Омољица, а која је данас у државној својини и која је настала од старе парцеле бр. 3321 КО Омољица, те да су остале парцеле, које су биле предмет одузимања на основу приложених одлука, данас у приватној својини и оне нису предмет захтева. Поред наведеног, проширили су захтев потражујући и кат. парцелу бр. 7333 КО Омољица старог премера, којој по новом премеру одговара и део парцеле бр. 7341/1 КО Омољица, за коју су навели да је прешла у државну својину приликом обнове земљишних књига.

Државно правобранилаштво, Одељење у Зрењанину, изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Рес-120/18 од 14.3.2018. године, у којем се наводи да је потребно да овај орган утврди све чињенице на основу којих се може закључити да постоје услови за натуралну реституцију.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, није приступило на усмену расправу нити се о предметном захтеву изјаснило до дана доношења овог решења.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

На основу Одлуке МНО у Омољци бр. 509 од 31.1.1946. године, утврђено је да се земљиште Вајнбергер Вилмоша у целости експроприше на основу чл. 3. тач. 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији и то у ЗКУЛ-у бр. 2481 КО Омољца парц. бр. 2027, површине 228 кв.хв, у ЗКУЛ-у бр. 1246, парцела бр. 10944, површине 363 кв.хв и у ЗКУЛ-у бр. 2343, парц. бр. 3321 и то 2/3 дела све парцеле у површини од 1 ј 1418 кв.хв. У одлуци, између осталог наводи се, да је Вајнбергер Вилмош већ 20 година одсутан из Омољце и да су мишљења да је исти умро или је као Јеврејин од стране окупатора ликвидан.

На основу Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Панчеву бр. 74/1946 од 31.1.1946. године, утврђено је да је Одлука МНО у Омољци од 30.1.1946. године у целости потврђена.

На основу ЗКУЛ-а бр. 2343 КО Омољца, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела бр. 3321, површине 2ј 1328 кв.хв. и да је на истој Вајнбергер Вилмош био уписан као сувласник у уделу од 2/3 идеалних делова.

На основу Уверења о идентификацији РГЗ-СКН Панчево бр. 952-2/16-188 од 10.1.2017. године, утврђено је да је парцела топ. бр. 3321 КО Омољца препарцелисана на нове парцеле топ. бр. 3321/1 и 3321/2 КО Омољца.

На основу Листа непокретности бр. 3034 КО Омољца, утврђено је да је у исти уписана парцела бр. 3321/2, укупне површине 85а 60 м<sup>2</sup>, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије.



Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 25.4.2018. године, утврђено је да је кат. парцела бр. 3321/1, уписана у Лист непокретности 3181 КО Омољица, као пољопривредно земљиште у површини од 77а 25 м2, у приватној својини физичког лица.

На основу обавештења РГЗ-СКН Панчево бр. 952-2/18-48 од 14.3.2017. године утврђено је да кат. парцеле бр. 3321/1 и 3321/2, КО Омољица, имају приступни пут кат. парцела бр. 3153 и 3322 КО Омољица и да на предметним парцелама нема евидентираних објеката.

Овај орган је дана 25.4.2018. године, обавио разговор са представником Градске управе Града Панчева, Секретаријата за пољопривреду, те је обавештен да је кат. парцела бр. 3321/2 КО Омољица дата у закуп на годину дана и то до 31.10.2018. године, на основу Уговора о закупу бр. 320-11-3450-293/17-14 од 23.1.2018. године, о чему је сачињена службена белешка у списима предмета.

Ради доказивања чињенице да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице, подносилац захтева је приложио извод из евиденције Меморијалног центра Yad Vashem у Јерусалиму за Вилмош Вајнбергера.

На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о захтеву подносиоца.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Наиме, чланом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине по одредбама овог закона може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. У ставу 1. тачка 3, овог члана, наведен је и Закон о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Панчеву, КО Омољици, које је предмет захтева за враћање имовине, подржављено на основу Одлуке МНО у Омољици бр. 509 од 31.1.1946. године и Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Панчеву бр. 74/1946 од 31.1.1946. године, бившем власнику, Вајнбергер Вилмошу, на основу одредаба Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који закон је таксативно наведен у тачки 3. чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Имовина бившег власника Вајнбергер Вилмоша одузета је у целости на основу Одлука МНО у Омољници бр. 509 од 310.1.1946. године и Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Панчеву бр. 74/1946 од 31.1.1946. године у којима се наводи да је именовани Јеврејин, а наведена чињеница утврђена је и из потврде Меморијалног центра Yad Vashem у Јерусалиму, те је неспорно утврђено да је ранији власник одузете имовине, Вајнбергер Вилмош био припадник јеврејске заједнице у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврдио да иза Вајнбергер Вилмоша, није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, то је неспорно утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тач. 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника .

На основу изведених доказа у току поступка неспорно је утврђено да су Одлуком МНО у Омољници бр. 509 од 310.1.1946. године и Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Панчеву бр. 74/1946 од 31.1.1946. године одузете непокретности – пољопривредно земљиште бившег власника Вајнбергер Вилмоша, између осталих и кат. парцела бр. 3321 КО Омољница, површине 2ј 1328 кв.хв, односно 1ха 62а 86м<sup>2</sup>, која је била уписана у ЗКУЛ бр. 2343 КО Омољница и то као сувласништво бившег власника у уделу од 2/3, а који удео одговара површини ове парцеле од 1 ј 1418 кв.хв. У току поступка, орган је утврдио да кат. парцели бр. 3321 КО Омољница, старог премера одговарају кат. парцеле бр. 3321/1 и 3321/2 КО Омољница новог премера. С обзиром да је бивши власник Вајнбергер Вилмош био власник парцеле 3321 КО Омољница у уделу од 2/3 идеалних делова, а да је из Листа непокретности бр. 3034 КО Омољница, утврђено да је кат. парцела бр. 3321/2, површине 85а 60 м<sup>2</sup> у државној својини, док је кат. парцела бр. 3321/1 КО Омољница, површине 77а 25м<sup>2</sup>, данас у приватној својини и није предмет овог захтева, овај орган нашао да је предмет враћања у овом поступку удео од 2/3 идеалних делова кат. парцеле бр. 3321/2 КО Омољница, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Предмет враћања су подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона. Имајући у виду да је парцела из тачке 1. диспозитива овог решења, а која је у целости настала од парцеле која је одузета бившем власнику Вајнбергер Вилмошу, данас у јавној својини Републике Србије, што је утврђено увидом у ЛН бр. 3034 КО Омољница и иста се издаје у закуп, то је овај орган нашао да су испуњени услови из цитираног члана Закона за враћање ове парцеле у својину Јеврејској општини Панчево.

Одредбом члана 24. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. овог закона. Чланом 25. ст. 1. тачке 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона - површина земљишта која економски оправдава коришћење тих



објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Из дописа РГЗ-Службе за катастар непокретности Панчево бр. 952-2/18-48 од 14.3.2017. године, као и приложеног листа непокретности утврђено је да на парцели из тачке 1. диспозитива овог решења нема евидентираних објеката, из чега произлази да нема сметњи из члана 25. ст. 1. тачка 1. Закона да се предметно земљиште врати у својину Јеврејској општини Панчево, а како је истим дописом наведена служба за катастар непокретности овај орган обавестила да кат. парцела бр. 3321/2 КО Омољица има приступни пут и то на кат. парцелама бр. 3153 и 3322 КО Омољица, то је нађено и у смислу члана 25. ст. 1. тачка 2. Закона да нема сметњи да се врати право својине на предметном пољопривредном земљишту.

Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. С обзиром да је поступајући орган већ утврдио да се на парцели из тачке 1. диспозитива налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона.

Одредбом члана 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику. С обзиром да је овај орган обавештен да је пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог органа издато у закуп на основу Уговора о закупу бр. 320-11-3450-293/17-14 од 23.1.2018. године, на период од годину дана односно до 31.10.2018. године, то је у погледу враћања државине на предметном земљишту у складу са одредбом члана 26. став 2. Закона, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Панчеву, КО Омољица одузето Вилмош Вајнбергеру у поступку аграрне реформе, да је именовани био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања у складу са чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу и да нема законских ограничења за натуралну реституцију сходно чл. 25. истог Закона, као и да је Јеврејска општина Панчево активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији Града Панчева у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Одредбом чл. 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), прописано је да када се у поступку одлучује о више питања, а само нека су сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење). Имајући у виду да је

захтев подносиоца сазрео за одлучивање само у делу описаном у тачки 1. диспозитива овог решења, то је овај орган у складу са напред цитираним чланом, одлучио само о том делу захтева.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке.

### Саветник за поступак враћања имовине жртава Холокауста

Јелена Андрејевић



### Сектор за координацију и надзор



### Доставити:

- Подносиоцу захтева, Јеврејској општини Панчево, преко пуномоћника, адвоката Немање Марковића из Панчева, ул. Војводе Путника бр. 2,
- Државном правобранилаштву, Одељењу у Зрењанину, ул. Гимназијска бр. 7, Зрењанин
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управи за пољопривредно земљиште, ул. Грачаничка бр. 8, Београд
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

### Доставити по правоснажности:

- РГЗ-Служби за катастар непокретности Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 19, Панчево
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Градској управи Града Панчева, Служби за утврђивање и наплату јавних прихода, Трг краља Петра I 2-4, Панчево,
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде -Управи за пољопривредно земљиште, ул. Грачаничка бр. 8, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,

ЕКСПЕДОВАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 06. 06. 2018

ЕКСПЕДОВАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 08. 05. 2018

73



ПОВРАТНИЦА

Број 46 - 466117

Предмет поштом *дел решење*  
*од 07.05.1978 год.*

Предато пошти

На адресу МПШВ

Грачаничка бр. 8

у 11000 Београд

Адреса

Агенција за реституцију

Масарикова бр. 5

11000 Београд

Напомена пошиљаоца .....

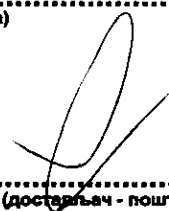
Потврђујем да сам дана ..... 20 ..... Г.  
(датум исписати словима)

примио пошиљку означену на предњој страни



.....  
(прималац)

**ПОТПИСИ**



.....  
(достављач - поштоноша)

.....  
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

**НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ**

.....



73

ПОВРАТНИЦА

Број ..... 46 - 466/17 .....

Предмет пошиљке ..... дер речу .....

..... 05 1181 тоу .....

Предато пошти .....

..... сав Цемања .....

На адресу ..... Марковит .....

.....

у ..... Панчево .....

Адреса

.....

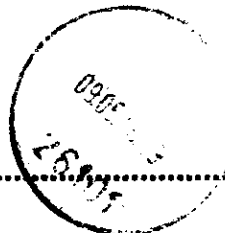
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПОШТУ

Масаркина бр.5

Београд

.....



Напомена пошиљаоца .....

Потврђујем да сам дана ..... 20 ..... Г.  
(датум исписати словима)

примио пошиљку означену на предњој страни

ADVOKAT  
Nemanja M. Marković  
.....  
(прималац)

ПОТПИСИ

.....  
(достављач - поштоноша)

.....  
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

.....

23

ПОВРАТНИЦА

Број ..... 16-46617

Предмет пошиљке ..... цел речена  
07 05118

Предато пошти ..... 17.11

На адресу ..... Зрењанин

у ..... Зрењанин

Адреса

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
Масарикова бр. 5  
БЕОГРАД

П Р И М Л О  
У ДРЖАВНОМ СТАРОШТИЈАМ  
ОДЕЛЕНИЈУ ЗА П О Ш Т У

11. 05. 2018

Напомена пошиљаоца .....

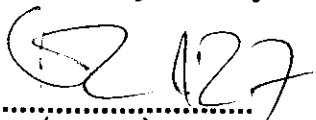
Потврђујем да сам дана .....

БР.

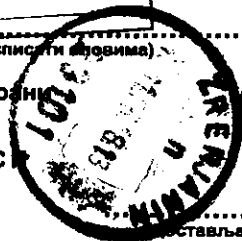
20 .....

(Датум исписати словима)

примио пошиљку означену на предњој страни



ПОТПИС



(прималац)

Достављач - поштоноша)

(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ