



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Јединица за враћање имовине
жртава Холокауста
Београд, ул. Масарикова бр. 5
Број: 46-000268/2016
Датум: 27. децембар 2016. године
ЈЗ

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

дана 20. 05. 2017 год.



Агенција за реституцију Републике Србије—Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица, чији је пуномоћник, адвокат Бајко Олга из Суботице, Трг Лазар Нешића бр. 8, за враћање одузете имовине, на основу одредбе члана 12. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је дана 27. децембра 2016. године следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, на непокретној имовини, и то:

а) у обиму удела од 264299/954216 идеалних делова катастарске парцеле бр. 7728, уписане у Лист непокретности бр. 5383 КО Стара Моравица, као пољопривредно земљиште укупне површине 95ха 42а 16м2, и то на идеалном уделу у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.

б) у обиму удела од 63157/206213 идеалних делова катастарске парцеле бр. 7729, уписане у Лист непокретности бр. 5156 КО Стара Моравица, као пољопривредно земљиште укупне површине 20ха 62а 13м2, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд;

2. Пољопривредно земљиште тачке 1. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Суботица по скидању усева, а најкасније до 30. октобра године у којој је решење постало извршно, а уколико решење постане извршно после овог датума-у року од осам дана од скидања првог наредног усева у следећој години.

3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретности описаној у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Суботица, са уделима утврђеним у тачки 1. диспозитива овог решења.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, обратила се Агенцији за реституцију, Јединици за враћање имовине жртава Холокауста захтевом за враћање одузете имовине и то пољопривредног земљишта у Бачкој Тополи, КО Стара Моравица иза ранијег власника Унгар Пала, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који захтев је заведен под бројем предмета 46-000268/2016 од 19.8.2016. године. Уз захтев подносилац је доставио доказе наведене у захтеву, а овај орган је документацију релевантну за одлучивање у наведеној управној ствари преuzeо и из предмета заведених код овог органа, Подручне јединице Нови Сад под бр. предмета 46-012206/12 и 46-000453/15 и у фотокопијама прикључио списима предмета бр. 46-000268/16.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 19.10.2016. године одржана је усмена јавна расправа, којој је приступио пуномоћник Јеврејске општине Суботица, адвокат Бажо Олга, док уредно позвани Државно правобранилаштво РС-Одељење у Суботици и Министарство пољопривреде и заштите животне средине, нису приступили усменој расправи. Том приликом пуномоћник подносиоца захтева навео је да остаје при поднетом захтеву за враћање одузете имовине иза бившег власника Унгар Пала, те да потражује парцеле које су одузете на основу Одлуке Одељења за аграрну реформу и колонизацију Министарства пољопривреде НР Србије бр. 27402/46 од 28.9.1946. године, бившем власнику Унгар Палу, те је предложила да поступајући орган утврди, које парцеле одузете наведеном одлуком, су биле у власништву Унгар Пала. Будући да су исте биле предмет комасације, изјавила је да остаје при доказном предлогу да овај орган закључком одреди извођење доказа вештачењем у овој управној ствари, као и при предлогу личности вештака, односно да се вештачење повери судском вештаку Ивану Алексићу, доктору техничких наука, ужа специјалност геодезија. Истакла је да Јеврејска општина Суботица потражује удео на парцелама које су одузете Унгар Палу, за који није поднет захтев пред овом Агенцијом у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да је Јеврејска општина Суботица доставила доказ о припадности бившег власника јеврејској заједници, Извод из МКР за Пала Унгара, а који је издат на основу података из МКР на подручју Окружног рабината у Бачкој Тополи од 1853. године до 1883. године.

Поднеском од дана 20.12.2016. године Јеврејска општина Суботица, истакла је да прихвати налаз и мишљење судског вештака, Ивана Алексића, које је достављено у наведеној управној ствари дана 8.12.2016. године и на исти нема примедби.

Државно правобранилаштво РС, Одељење у Суботици изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Рес-504/16 од 11.10.2016. године у којем се истиче да је овај орган приликом спровођења доказног поступка дужан применити све важеће прописе, нарочито одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста који немају живих законских наследника, као и да своју одлуку донесе на основу правилно утврђеног чињеничног стања. При утврђивању чињеничног стања, овај орган треба да води рачуна о чињеницама релевантним за доношење одлуке о захтеву у складу са Законом, као и о уредности и потпуности захтева у смислу одредбе чл. 15. Закона, али и о свим ограничењима које закон дефинише у погледу могућности натуралног враћања поједине имовине, тачније о томе која имовина се у којим случајевима враћа. У конкретном случају, Државно правобранилаштво не спори основ захтева за враћање, нити активну легитимацију подносиоца предлога за враћање. Такође, сматрају да је потребно да у поступку непосредно учествује и представник Министарства надлежног за послове пољопривреде, те је сагласно да овај орган по основу својих законских овлашћења одлучи о поднетом захтеву, у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине, није приступило на усмену расправу, иако уредно позвано, нити се о предметном захтеву изјаснило писаним путем до дана доношења овог решења.



На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведенних на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

Из Одлуке Одељења за аграрну реформу и колонизацију Министарства пољопривреде НР Србије број 27402/46 од 28.09.1946. године, донете на основу чл. 18. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, утврђено је да се уважава жалба Јавног тужиоца АП Војводине и ништи се одлука ГИО АП Војводине Одељења за аграрну реформу и колонизацију бр. 1631 од 12.04.1946. донета по предмету утврђивања објекта аграрне реформе на поседима Унгар Пала, Унгар Јосипа и његове супруге Јулијане рођ. Кошић, свих из Старе Моравице и одлучује: Поседи Унгар Пала и Унгар Јосипа у КО Горња Рогатица и поседи Унгар Јулијане рођ. Кошић у КО Стара Моравица и у КО Светозар Милетић према чл. 23. 24. и 26. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији и Упутству Министарства аграрне реформе и колонизације бр. 21241/45 уз чл. 26. тог Закона се сматрају једним поседом, а они једним власником, да власници нису земљорадници у смислу прописа чл. 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, да њихов посед пада под удар аграрне реформе према чл. 3. ст. 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, јер прелази површину од 25 хектара обрадиве површине, па се као велики посед одузима у целини са свим зградама и постројењима заједно са целокупним живим и мртвим инвентаром који се затекао на поседу на дан 28.08.1945. године и то без икакве накнаде. Затим се наводи да се у корист земљишног фонда одузима следеће земљиште: у КО Стара Моравица- земљиште уписано у ЗКУЛ 2483, парцела бр. 5103/15, ораница пов. 824 квхв, земљиште уписано у ЗКУЛ 2060 и то парцеле бр. 5166, пут у плаги II у пов. 1 кј 658квхв, бр. 5167, пут у плаги II у пов. 768 квхв, бр. 5176, пут у плаги II у пов. 789 кв хв, бр. 5177, пут у плаги II у пов. 426 квхв, бр. 5179/1а, ораница у пов. 8 кј 581 квхв, бр. 5180/1, ораница у пов. 1462 квхв, бр. 5180/2, ораница у пов. 11 кј 1395 квхв, бр. 5183/1, ораница у пов. 10 кј 1015 квхв, бр. 5165/1, ораница у пов. 87 кј 1421 квхв, затим земљиште уписано у ЗКУЛ 5377, парцела бр. 5180/3, ораница у пов. од 8 кј 1100 квхв, земљиште уписано у ЗКУЛ 494, парцела бр. 5104/1, ораница у пов. од 9 кј 719 квхв, земљиште уписано у ЗКУЛ 3768, парцеле бр. 4612/1, јарак у саласосу у пов. од 868 квхв, бр. 4607/1, ливада кућа и двориште у саласосу у пов. од 1020 квхв, бр. 4607/2, пашњак у саласосу у пов. од 563 квхв, бр. 4611/1, пут у пов. од 154 квхв, бр. 4608/5, ливада у пов. од 2 кј 51 квхв, бр. 4610/6, мочвара у пов. од 96 квхв, бр. 4606/1, ораница у пов. од 14 кј 1316 квхв, земљиште уписано у ЗКУЛ 2338, парцела бр. 5103/3, ораница у пов. 10 кј 900 квхв, земљиште уписано у ЗКУЛ 2399, парцеле бр. 5179/1б, ораница у плаги II у пов. од 8 кј 107 квхв, и бр. 5179/2, ораница у плаги II у пов. од 47 кј 1195 квхв, земљиште уписано у ЗКУЛ 4116, парцеле бр. 5091/9, ораница у спољ. дужи у пов. од 5 кј, бр. 5091/10, ораница у спољ. дужи у пов. од 6 кј 400 квхв, бр. 5091/11, ораница у спољ. дужи у пов. од 10 кј, земљиште уписано у ЗКУЛ 5482, парцеле бр. 5168, пашњак у плаги II у пов. од 1125 квхв, бр. 5169, пашњак у плаги II у пов. од 1 кј 479 квхв, бр. 5170, салаш у пов. од 1 кј 716 квхв, бр. 5171, салаш у пов. од 1 кј 395 квхв, бр. 5172, ораница у пов. од 2 кј 812 квхв, бр. 5173, шума у пов. од 499 квхв, бр. 5174, шума у пов. од 1 кј 1188 квхв, бр. 5175, ораница у пов. од 7 кј 1586 квхв, бр. 5178, ораница у пов. од 64 кј 1199 квхв, свега у КО Стара Моравица 81 кј 1599 квхв. Затим, у КО Рогатица (Стара Моравица)-земљиште уписано у ЗКУЛ 19, парцела бр. 160/2, ораница у пов. од 16 кј 182 квхв, у КО Светозар Милетић-парцеле бр. 226, ораница у пов. од 812 квхв, бр. 227/1, ораница у пов. од 356 квхв, бр. 227/2, ораница у пов. од 356 квхв, бр. 227/3, ораница у пов. од 152 квхв, бр. 227/4, ораница у пов. од 356 квхв, бр. 228/2, ораница у пов. од 411 квхв, бр. 1241, ораница у пов. од 1425 квхв, бр. 2615/3, ораница у пов. од 611 квхв, бр. 4497/3-а, ораница у пов. од 1566 квхв, бр. 4497/3-б, врт у пов. од 600 квхв, бр. 4498/3, рит у пов. од 346 квхв, бр. 4499/3, ораница у пов. од 866 квхв, бр. 228/1, ораница у пов. од 411 квхв, бр. 4497/3-?, ораница у пов. од 576 квхв, свега 6 кј 844 квхв. Такође, пошто је Унгар Јулијана рођ. Кошић на горе означеним парцелама у КО Светозар Милетић власник само 1/6, констатује се да се одузима у корист земљишног фонда њен сувласнички удео у пов. од 1 кј 140 квхв, према томе свега у КО Светозар Милетић 1 кј 140 квхв. Укупно се одузима у корист земљишног фонда 346 кј 549 квхв, од тога обрадивог земљишта 338 кј 936 квхв, необрадивог земљишта 5 кј 1126 квхв, шуме 2 кј 87 квхв.

Из Уверења о идентификацији РГЗ-а, СКН Бачка Топола број 95-315/2016 од 14.11.2016. године, утврђено је да земљиште на кат. парцелама у КО Стара Моравица и то: 5166, 5167, 5176, 5177, 5179/a, 5180/1, 5180/2, 5183/1, 5165/1, 5180/3 и 5103/15, било предмет комасације.

Из ЗКУЛ-а бр. 2483 КО Стара Моравица утврђено је да је у А листу уписана, између осталих, под редним бројем 7. парцела 5103/15 површине 824 квхв, док је у Б лист уписано да су парцеле 5103/2/a/3 и



5103/2-6-1 у власништву Унгар Пала и Унгар Розике, затим променом под Дн. бр. 3735 дана 10.07.1938. године на основу замолнице Комисије за ликвидацију аграрне реформе у Новом Саду бр. 8480/38, исказа о промени честица одобрених од Дунавске финансијске дирекције у Новом Саду бр. 191297/37 и деобних нацрта исписују се парцеле 5103/2/a/3 и 5103/2-6-1 и деле на парцеле 5103/11, 5103/12, 5103/13, 5103/15 са 824 квхв и целе се приписују у А3-7 у корист досадашњих власника, да се под Дн. 3964/39 дана 09.11.1939. на основу решења о предаји заоставштине III одељења тог суда бр. О-787/37/10 укњижује право власништва на $\frac{1}{2}$ непокретности у А листу Унгар Рожике рођ. Унгар у корист Унгар Јосипа, као и да се под Дн. 1258/62 дана 26.05.1962. на основу Одлуке НР Србија Одељ. за аграрну реформу и кол. Београд бр. 27-402/946 укњижује право власништва на целе непокретности у А листу 7. у корист друштвене својине.

Из ЗКУЛ-а 2060 КО Стара Моравица утврђено је да су у А лист под I под редним бр. 2. уписана парцела бр. 5166 површине 1 кј 658 квхв, под ред. бр. 3. парцела бр. 5167 пов. 768 квхв, под ред. бр. 12. 5176 пов. 789 квхв, под ред. бр. 13. 5177 пов. 426 квхв, под ред. бр. 16. парцела бр. 5179/1а површине 8кј 581 квхв, под ред. бр. 42. парц. 5183/1 пов. 10кј 1015 квхв, и под ред. бр. 68. парц. број 5165/1 пов. 87кј 1421 квхв, као и да су у А лист под II уписане под редним бр. 9. парц. бр. 5180/1 пов. 1462 квхв, под ред. бр. 10. парц. бр. 5180/2 пов. 11 кј 1395 квхв. Увидом у Б лист ЗКУЛ 2060 КО Стара Моравица утврђено је да је дана 16.03.1892. године као власник предметних парцела укњижен Унгар Пал.

Из ЗКУЛ-а 5377 КО Стара Моравица утврђено је да је у А листу уписана парц. 5180/3, ораница површине 8кј 1100 квхв, док је у Б листу променом под Дн бр. 2463/39 дана 08.06.1939. на основу закључка под горњим бројем, отписана парц. бр. 5180/3 из ЗКУЛ-а 2060 у корист досадашњег власника Унгар Пала, као и да се укњижује 26.06.1962. под Дн. 1258/62 на основу Одлуке НР Србија Одељ. за аграрну реформу и кол. Београд бр. 27-402/46 право власништва на целе непокретности у А листу 1. у корист друштвене својине.

У конкретној управној ствари одређено је извођење доказа вештачењем, а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за натурано враћање, и то за парцеле одузете Одлуком Одељења за аграрну реформу и колонизацију Министарства пољопривреде НР Србије број 27402/46 од 28.09.1946. године, које су биле предмет комасације, а у смислу члана 24. и у складу с чланом 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу и то за идеални удео од $\frac{1}{2}$ парцела бр. 5166, површине 1 кат. јутро и 658 кв.хв. бр. 5167, површине 768 кв.хв. бр. 5176, површине 789 кв.хв. бр. 5177 површине 426 кв.хв. бр. 5179/1а, површине 8 кат. јутара 581 кв.хв. бр. 5180/1, површине 1462 кв.хв. бр. 5180/2, површине 11 кат. јутара 1395 кв.хв. бр. 5183/1, површине 10 јутара 1015 кв.хв. бр. 5165/1 површине 87 кат. јутара 1421 кв.хв. и бр. 5180/3, површине 8 кат. јутара 1100 кв.хв. као и за идеални удео од $\frac{1}{4}$ кат. парцеле бр. 5103/15, површине 824 кв.хв. све у КО Стара Моравица, а које су на основу горе наведене одлуке одузете бившем власнику Унгар Палу. Из достављеног налаза и мишљења судског вештака за област грађевинарства-ужа специјалност геодезија: Ивана Алексића из Београда, од дана 8.12.2016. године, утврђено је да су у комасациону масу унете следеће парцеле које су представљале пољопривредно земљиште и то: 5179/1а, 5180/1, 5180/2, 5183/1, 5165/1, 5180/3, у КО Стара Моравица, те идеални удео од $\frac{1}{2}$ ових парцела и идеални удео од $\frac{1}{4}$ парцеле бр. 5103/15 КО Стара Моравица, представља укупну одузету површину од 37ха 00 ари 68 м² (64кј и 439 кв хв), док парцеле које су такође биле предмет одузимања и то: 5166, 5167, 5176 и 5177 у КО Стара Моравица нису биле пољопривредно земљиште у време одузимања, већ пут, па тако исте нису предмет враћања. Вештак је затим укупну одузету површину од 37,0068 ха умањио за 1,5% (заједничке потребе) због комасације и добио површину од 36,4516 ха, па је тако умањену површину од 36,4516 ха свер на 1. класу земљишта, односно њиву 1. класе, у складу са техничким упутством у коме се најводе кофицијенти за прерачунавање преласка из једне у другу класу, те је добио износ вредности одузете површине земљишта Унгар Пала, а који потражује Јеврејска општина Суботица, унетог у комасациону масу, која је сведена на прву класу и умањена за 1,5% а која износи 31,3155 ха 1. класе или 313.155,11 вредносних јединица. Даље је предложио враћање одузете имовине од дела парцеле бр. 7728 КО Стара Моравица, уписана у ЛН бр. 5383 КО Стара Моравица, власништво Републике Србије, корисника Министарство пољопривреде и заштите животне средине Београд у делу од 845284/954216 и власништво Унгар Пала из Београда у делу од 108932/954216 и од дела парцеле бр. 7729, уписана у ЛН бр. 5156 КО Стара Моравица, власништво Републике Србије корисника Министарства пољопривреде и заштите животне

СРЕДИНЕ БЕОГРАД И ТО ВРЕДНОСТ ОД 250.838,20 ВРЕДНОСНИХ ЈЕДИНИЦА НА ПРЕДЛОЖЕНОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 7728 КО СТАРА МОРАВИЦА (250.838,20/905.617,70), ШТО ИЗНОСИ 27,6980 % УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДЛОЖЕНЕ ПАРЦЕЛЕ 7728, ОДНОСНО ПОВРШИНУ ОД 26,4299 ха, ШТО ПРЕДСТАВЉА СУВЛАСНИЧКИ ДЕО ОД 264299/954216 НА ПАРЦЕЛИ 7728 ЊИВА 1. КЛАСЕ, ПОВРШИНЕ 46,8233 ха И ЊИВА 2. КЛАСЕ ПОВРШИНЕ 48,5983 ха, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 95,4216 ха. ВРЕДНОСТ ОД 62.317,20 ВРЕДНОСНИХ ЈЕДИНИЦА, ПРЕДМЕТ јЕ ВРАЋАЊА НА ПРЕДЛОЖЕНОЈ ПАРЦЕЛИ 7729 КО СТАРА МОРАВИЦА (62.317,20/203.470,90), ШТО ИЗНОСИ 30,6270 % УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДЛОЖЕНЕ ПАРЦЕЛЕ 7729, ОДНОСНО ПОВРШИНУ ОД 6,3157 ха, ШТО ПРЕДСТАВЉА СУВЛАСНИЧКИ ДЕО ОД 63157/206213 НА ПАРЦЕЛИ 7729, ЊИВА 1. КЛАСЕ ПОВРШИНЕ 17,8792 ха И ЊИВА 2. КЛАСЕ ПОВРШИНЕ 2,7421 ха, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 20,6213 ха. Наводи се да се на парцелама које су предложене за враћање не налази никаква инфраструктура (канали за наводњавање или одводњавање-нема изграђених објеката) и предложене парцеле излазе на атарске путеве.

Увидом у Препис Листа непокретности бр. 5383 КО Стара Моравица који је издат од стране СКН Бачка Топола, утврђено је да се на к.п. 7728 налази пољопривредно земљиште, ъива 1. класе у пов. од 46ха 82а 33м2, и ъива 2. класе у пов. од 48ха 59а 83м2, односно укупне површине 95ха 42а 16м2, у јавној својини Републике Србије и корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд у обиму удела од 845284/954216 и у приватној својини Унгар Пала у обиму удела од 108932/954216.

Увидом у Извод из Листа непокретности бр. 5156 КО Стара Моравица, који је издат од старне СКН Бачка Топола, утврђено је да се на к.п. 7729 налази пољопривредно земљиште, ъива 1. класе, пов. 17ха 87а 92м2 и ъива 2. класе, површине 2ха 74а 21м2, односно укупне површине 20ха 62а 13м2, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Немањина бр. 22, у обиму удела од 1/1.

Из Уговора о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-11-4500/2016-14-28 од 28.6.2016. године, утврђено је да је исти закључен између Републике Србије – Министарства пољопривреде и заштите животне средине и Центра за социјални рад за општине Бачка Топола и Мали Иђош, Бачка Топола, као корисника, да се уговором уређују међусобна права и обавезе. Министарства и корисника у погледу коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, које се налази у Општини Бачка Топола, КО Стара Моравица, к.п. 7728, уписане у ЛН бр. 5363, у површини државног дела од 47 ха, да се земљиште даје на коришћење на период од три године и то од 2016/2017 до 2018/2019 агроекономске године, да је земљиште корисник дужан да ослободи по скидању усева, а најкасније до 31.10.2019. године и да га врати у посед Министарству. На основу Одлука Председника општине Бачка Топола о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-356/2016-I од 6.12.2016. године, бр. 360-357/2016-I од 9.12.2016. године и 320-358/2016-I од 6.12.2016. године, утврђено је да је Варги Золтану, дато у закуп пољопривредно земљиште у државној својини укупне површине 12.5094 ха, затим да је Тибору Шеварцу дато у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине 12.5094 ха и Тамашу Тотпалу дато је у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине 12.5096 ха, све у Општини Бачка Топола, на кат. парцели бр. 7728 КО Стара Моравица, уписано у Лист непокретности бр. 5383 КО Стара Моравица, на период од једне године и то за агроекономску 2016/17 годину.

На основу Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-359/2016-I од 6.12.2016. године, утврђено је да је Терезији Сабо дато у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине 20.6213 ха, које се налази у Општини Бачка Топола и то кат. парцела бр. 7729 КО Стара Моравица, површине 20.6213 ха, на период од једне године и то за агроекономску 2016/17 годину.

Увидом у Извод из матичне књиге рођених која се води за матично подручје Бачка Топола бр. 200-II-1-1261/2012 од 26.03.2012. године утврђено је да је Липот Пали Унгар рођен 02.11.1875. године у Бачкој Тополи од оца Јозефа Унгара и мајке Фани Бахрах, а даље се констатује да је извод издат на основу података из матичне књиге рођених на подручју Окружног рабината у Бачкој Тополи од 1853-1883. Увидом у Именик суботичких јевреја, жртава фашистичке окупације од 1941-1945, утврђено је да је удовица Унгар Јосипа, Бахрах Фани, (мајка бившег власника Унгар Пала), била жртава непријатељске



окупације и да је именована преминула у Бачалашу, а у поменутом именику, између осталих наведени су и Унгар Јован, Унгар Павле, Унгар Бела, као жртве непријатељске окупације.

На основу овако спроведеног доказног поступка, овај орган је нашао да постоје услови да се усвоји захтев подносиоца и да се предметна имовина врати.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Наиме, чланом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине по одредбама овог закона може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. У ставу 1. тачка 3, овог члана, наведен је и Закон о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Бачкој Тополи, КО Стара Моравица, које је предмет захтева за враћање имовине, подржављено на основу Одлуке Одељења за аграрну реформу и колонизацију Министарства пољопривреде НР Србије број 27402/46 од 28.09.1946. године, између осталих и бившем власнику Унгар Палу, на основу одредаба Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који закон је таксативно наведен у тачки 3. чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је уз захтев приложен Извод из МКР за бившег власника Липот Пали Унгара (Пала Унгара) из којег је утврђено да је именован рођен 02.11.1875. године у Бачкој Тополи од оца Јозефа Унгара и мајке Фани Баҳрах и да су наведени подаци преузети из матичне књиге рођених на подручју Окружног рabinata у Бачкој Тополи од 1853-1883, те чињеницу да је мајка бившег власника Фани Баҳрах као Јеврејка, била жртва непријатељске окупације, односно жртва Холокауста, а што је утврђено на основу Именика суботичких јевреја жртава фашистичке окупације од 1941-1945. године, то неспорно произлази да је и бивши власник, Пал Унгар, био припадник јеврејске заједнице у смислу горе цитираног чл. 2. тачке 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у

смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да иза бившег власника, Пала Унгара поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, који је заведен код овог органа, Подручне јединице Нови Сад под бр. 46-012206/12, док је увидом у списе наведеног предмета, а посебно донето Решење у наведеној управној ствари бр. 46-12206/12 и 46-5667/14 од 11.5.2015. године, утврђено да је предмет захтева, $\frac{1}{2}$ идеалних делова непокретности које су биле у власништву Унгар Пала и које су именованом одузете по основу горе наведене одлуке, док за преосталу $\frac{1}{2}$ идеалних делова непокретности одузетих именованом, није поднет захтев у складу са Законом о враћању одузете имовине, односно обештећењу. Имајући у виду наведено, те прецизирани захтев Јеврејске општине Суботица на усменој расправи одржаној дана 19.10.2016. године, којим се потражује удео у одузетој имовини бившег власника Пала Унгара, за који није поднет захтева у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, а што представља преостали део од $\frac{1}{2}$ одузетих непокретности у Бачкој Тополи, КО Стара Моравица, иза бившег власника Унгар Пала, то се овај део одузете имовине, сматра имовином без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 2. Закона.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задруžnoј својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задруžnoј својини које је ималац стекао уз накнаду. Предмет враћања су подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско ступања на снагу овог закона.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Како је Одлуком НР Србија Одељења за аграрну реформу и кол. Београд бр. 27-402/946, одузето пољопривредно земљиште у КО Стара Моравица, КО Горња Рогатица и КО Светозар Милетић, на поседу Унгар Пала, Унгар Јосипа и Унгар Јулијане рођ. Кочиш, а с обзиром да у конкретној управној ствари Јеврејска општина Суботица потражује имовину иза бившег власника Унгар Пала и то парцеле које су у одузете наведеном одлуком, а које су према приложеним Земљишнокњижним улошћима биле у својини именованог у време одузимања, овај орган је утврдио да је Унгар Пал био власник парцеле бр. 5103/15 површине 824 квхв у уделу од $\frac{1}{2}$ идеалних делова, која је уписана у ЗКУЛ бр. 2483 КО Стара Моравица, затим кат. парцела бр. 5166 површине 1кј 658 квхв, бр. 5167 пов. 768 кв хв, 5176 пов. 789 кв хв, 5177 пов. 426 квхв, бр. 5179/1а површине 8кј 581 квхв, бр. 5183/1 пов. 10кј 1015квхв, бр. 5165/1 пов. 87кј 1421квхв, бр. 5180/1 пов. и 5180/2 пов. 11кј 1395квхв, у уделу од 1/1 идеалних делова, које су уписане у ЗКУЛ бр. 2060 КО Стара Моравица и парцеле бр. 5180/3, површине 8кј 1100квхв, у уделу од 1/1 идеалних делова, која је уписана у ЗКУЛ бр. 5377 КО Стара Моравица. Имајући у виду да је $\frac{1}{2}$ идеалних делова непокретности одузетих Унгар Палу, предмет враћања у конкретној управној ствари, а по захтеву Јеврејске општине Суботица, то је овог органа Закључком од дана 26.10.2016. године, наложио судском вештаку Ивану Алексићу да за идеални део од $\frac{1}{2}$ кат. парцела бр. 5166, 5167, 5176, 5177, 5179/1а, 5183/1, 5165/1, 5180/1 и 5180/2 КО Стара Моравица и за идеални део од $\frac{1}{4}$ кат. парцеле бр. вештак Иван Алексић је у налазу у предмету бр. 46-000268/16 утврдио да укупна површина земљишта унетог у комасациону масу, које је одузето бившем власнику Палу Унгару у горе наведеном уделу, сведена на њиву прве класе и умањена за 1,5 % износи 313.155,11 вредносних јединица, па је предложио надели пољопривредно земљиште на делу кат. парц. 7728 КО Стара Моравица у површини од 26,4299 ха, а која кат. парцела има укупну површину од 95ха 42а 16м2, уписану у Лист непокретности бр. 5383

КО Стара Моравица и на делу кат. парцеле бр. 7729 у површини од 6,3157 ха, а која парцела има укупну површину од 20ха 62а 13м2, уписана у Лист непокретности бр. 5156 КО Стара Моравица.

Поступајући орган ценио је налаз судског вештака за област грађевинарства-ужа специјалност геодезија Ивана Алексића од дана 8.12.2016. године, па је нашао да је заснован на валидој документацији прибављеној од надлежних органа, као и на документацији из списка предмета бр. 46-000268/2016, као и из списка предмета заведеног код овог органа, Подручне јединице Нови Сад под бр. предмета 46-000453/2015, да су изнете чињенице правилно и потпуно утврђене, односно да је земљиште које је предложено за враћање добијено из комасационе масе у коју су унете горе наведене одузете парцеле, те је у смислу наведеног заузeo став да се предлог вештака о враћању земљишта од дела кат. парцеле бр. 7728 КО Стара Моравица, уписана у ЛН бр. 5383 КО Стара Моравица у површини од 26,4299 ха (укупна површина парцеле је 95ха 42а 16м2) и од дела парцеле бр. 7729, уписана у Лист непокретности бр. 5156 КО Стара Моравица у површини од 6,3157 ха (укупна површина парцеле је 20ха 62а 13м2) има прихватити. Ово стoga што је чланом 33. став 1 Закона о пољопривредном земљишту прописано да су предмет комасације сва земљишта у комасационом подручју (пољопривредна, шумска и грађевинска), као и уређаји на тим земљиштима (у даљем тексту: комасациона маса), а како је из достављеног налаза и мишљења, утврђено да се предметне парцеле налазе у комасационом подручју КО Стара Моравица, па с обзиром на наведену одредбу Закона пољопривредном земљишту, сва земљишта у комасационом подручју (у конкретном случају комасационо подручје КО Стара Моравица) представљају комасациону масу. Имајући у виду да су парцеле која су предложене за враћање добијене из комасационе масе за КО Стара Моравица, односно да су предложене парцеле за враћање добијене из комасационе масе у коју су унете одузете парцеле, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Вештак је, за утврђивање које се земљиште враћа, приликом вештачења користио „Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта“ које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу польопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупу польопривредних производа (Сл. гласник РС бр. 18/91, 20/92 и 42/98).

Наиме, имајући у виду да члан 24. Закона о враћању имовине и обештећењу не прописује прецизне критеријуме за утврђивање земљишта за враћање из комасационе масе, Агенција за реституцију је ово упутство узела као објективни начин за утврђивање вредности одузетог пољопривредног земљишта које је ушло у комасацију, с обзиром да оно управо узима у обзир критеријуме који су се ценили приликом комасације, као што су: култура, класа, бонитет одузетог земљишта и земљишта које се даје из комасационе масе, као и одбитак за инфраструктуру који се кретао од 1% - 3% и који се разликује у свакој појединој општини у којој се комасација спроводи.

Јасни и објективни механизми за утврђивање вредности одузетог пољ. земљишта које се након комасације враћа у натураном облику, а све имајући у виду класу, културу и вредност земљишта које је ушло у комасациону масу и оног које се враћа, примењују се и у поступку реституције с циљем да не би дошло до ситуације у којој би се нпр. за 1 ха земљишта 7. класе подносиоцима захтева вратио 1 ха земљишта 1. класе. Коришћење критеријума из наведеног техничког упутства је у потпуности у складу са природом и сврхом спровођења поступка комасације где учесници у овом поступку не могу добити по класи и култури вредније земљиште од оног које је унето у комасациону масу. Такође, у хипотетичкој ситуацији да није било одузимања, бивши власници би имали 1-3% мање земљишта након спровођења комасације, а због одбитка за инфраструктуру, па би непримењивањем овог техничког упутства дошло до ситуације да Агенција корисницима реституције врати 1-3% више земљишта него што им припада.

Дакле примена овог техничког упутства, имајући у виду природу поступка комасације, била је једини начин да се корисницима реституције не врати вредније комасирено земљиште од оног које је одузето.

Судски вештак је, приликом обрачуна и предлагања земљишта за враћање, узео у обзир све одузете парцеле које су биле предмет комасације, без обзира на то да ли су парцеле у комасациону масу ушли

као приватна или државна својина, а што по оцени овог органа и није релеватно нити може утицати на доношење другачије одлуке. Члан 24. Закона је јасан и не даје простора за другачије тумачење. Наиме, наведеним чланом Закона је прописано да уколико је одузето земљиште било предмет комасације или арондације бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште. Предметно земљиште јесте одузето бившем власнику и било је предмет комасације, те је вештак, за то одузето земљиште, по правилима струке предложио земљиште одговарајуће вредности са парцела, које су, што произлази из достављеног налаза и мишљења и тумачења члана 33. став 1. Закона о пољопривредном земљишту, добијене из комасационе масе, а које земљиште је у државној својини РС.

Није од значаја да ли је одузето земљиште ушло у комасациону масу као приватна или као државна, односно друштвена својина, пре свега зато што закон никаде не прави такву разлику, нити као услов наводи да је потребно да земљиште у комасациону масу буде унето као државна својина. Поред наведеног, стицање права својине на пољопривредном земљишту у поступку спровођења комасације је оригинални начин стицања својине. Код оригиналног начина стицања својине, за разлику од деривативног, својина се стиче на основу чињеница наведених у закону, а независно од ранијег титулара права, односно право се не изводи из права претходног сопственика. Фонд државног земљишта из којег се врши враћање формиран је у поступку комасације, држава је дакле својину на предметном пољопривредном земљишту стекла оригиналним начином стицања, па је питање ко је био сопственик земљишта у моменту уношења у комасациону масу потпуно ирелевантно. Даље, предметно земљиште је одузето актом државног органа (на основу прописа наведеног у чл. 2 Закона о враћању одузете имовине) који је тим земљиштем могао даље да располаже, те је у оба случаја (било да је земљиште унето у комасациону масу унето као државна или приватна својина) Република Србија обvezник враћања, с обзиром да се земљиште у приватној својини не може враћати. Ово посебно стога што у поступку комасације, с обзиром на њену природу као агротехничке мере, „нестају“ старе парцеле, јер се бришу све раније границе и постоји само комасациони маса, а учесницима комасације престаје право својине на унетом земљишту, па након извршене комасације сваки учесник добија земљиште које по правилу није оно исто које је унето у комасациону масу, већ земљиште одговарајуће вредности и кат. културе. Након завршетка комасације, надељене парцеле површински, локацијски а ни бонитетно не одговарају парцелама унетим у комасациону масу, већ само ком. маса одговара изнетој, те није могуће извршити идентификацију и враћати идентично земљиште које је одузето, већ се у складу са одредбом чл. 24 Закона за одузето земљиште враћа одговарајуће земљиште из комасационе масе. Овакав став Агенције је већ потврђен као исправан и законит бројним одлукама Министарства финансија као другостепеног органа (Решења бр. 46-00-01071/2015-13, 46-00-00005/2013-13...), а посебно у поступку судске контроле где се у образложењу Пресуде Управног суда у Београду, 23 У 2786/14 од 23.04.2015. године недвосмислено наводи: „Наиме, након спроведених комасација државно земљиште груписано је у велике табле земљишта ради рационалнијег и економичнијег искоришћавања, због чега се у поступку реституције одузете имовине земљиште враћа из табли државног земљишта на подручју катастарске једини начин реституције одузете имовине бившим власницима управо враћање другог одговарајућег земљишта, и то од парцела које су након комасације остале у фонду државне имовине. Враћање неке од специфичан вид натуралне реституције, јер би и ранији сопственик, да је унео своје земљиште у комасациону масу, добио одговарајуће земљиште из комасационе масе.“ Поред свега наведеног, може се видети из следећег. Формулација наслова члана 24. је позитивна, односно гласи „које се земљиште враћа“, за разлику од наслова чл. 25 Закона, где је негативно формулисана и гласи „које се земљиште не враћа“. Такође, законодавац у чл. 24 користи термин „враћање земљишта“, дакле није 5, 6 и 12, чл. 5 став 1 и 3, чл. 6 став 2 и 3, чл. 8 став 1, чл. 14 став 1, чл. 47, 51, и чл. 55 тачка 1). Напред закон ни на једном mestu не прописује начин и поступак обештећења за пољопривредно земљиште које дописа бр. 07-97/2009 од 06.10.2009. године, који је упућен Дирекцији за реституцију, да није могућа накнадна процена земљишта које је након одузимања било предмет комасације, јасно указује на

JELLINEA
• ELLA • BE

интенцију законодавца да се за одузето земљиште које након одузимања било предмет комасације, може остварити искључиво натурална реституција.

Имајући у виду све напред наведено, односно да је одузето земљиште било предмет комасације, да су парцеле ушле у комасациону масу, те да је за те парцеле судски вештаκ, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање кат. парц. бр. 7728 КО Стара Моравица у површини од 26,4299 ха, а која кат. парцела има укупну површину од 95, 4216 ха, као и кат. парцелу бр. 7729 КО Стара Моравица, у површини од 6,3157 ха, која парцела има укупну површину 20,6213 ха, које су како је утврђено изашле из комасационе масе у коју су унете одузете парцеле, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцели бр. 7728 и 7729 КО Стара Моравица предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Чланом 25. став 1. тачка 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање. Из достављеног налаза и мишљења произлази и то да се на парцелама које су предложене за враћање не налази никаква инфраструктура (канали за наводњавање или одводњавање-нема изграђених објеката) и да предложене парцеле излазе на атарске путеве. Имајући у виду напред наведено следи да нема сметњи из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона за враћање предметног земљишта. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задужној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је поступајући орган већ утврдио да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог Решења.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Бачкој Тополи, КО Стара Моравица одузето Унгар Палу у поступку аграрне реформе, да је именован био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања у складу са чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у одузете имовине и обештећењу, да је земљиште у складу са чл. 24. и да нема законских ограничења за натуралну коју је унето одузето земљиште у складу са чл. 25. истог Закона, као и да је Јеврејска општина Суботица активно легитимисана реституцију сходно чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

Одредбом члана 26. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да лицу које је на дан доношења извршног решења имало право коришћења пољопривредног земљишта, то право престаје даном извршности решења о враћању имовине бившем власнику, те да лице које је имало право коришћења пољопривредног земљишта дужно је да преда државину бившем власнику по скидању усева, а најкасније до 30. октобра године у којој је решење постало извршно, а када је решење постало извршно после овог датума – у року од осам дана од скидања првог наредног усева у следећој години, док је ставом 2. истог чл. Закона прописано да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не

УСЛ

споразумеју, с тим да закупнику од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику. Имајући у виду достављени Уговор о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-11-4500/2016-14-28 од 28.06.2016. године, за кат. парцелу бр. 7728 КО Стара Моравица, као и горе цитиране Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за кат. парцелу бр. 7728 и 7729 КО Стара Моравица, на основу којих још увек нису закључени уговори о закупу пољопривредног земљишта у државној својини у складу са чл. 66. Закона о пољопривредном земљишту, то је овај орган нашао да по основу наведених одлука предметно земљиште није дато у закуп у смислу чл. 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те је сходно наведеном и цитираном чл. 26. став 1. Закона, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија РС, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке

Саветник за поступак враћања имовине жртава Холокауста

Јелена Зорић

Јелена Зорић

Сектор за координацију и надзор

Гончар



ДИРЕКТОР

Светлана Секулић

Доставити:

- Подносиоцу захтева, Јеврејској општини Суботица, преко пун. адвоката Бажо Олге из Суботице, Трг Лазара Нешића бр. 8, 24000 Суботица,
- Државном правоборнилаштву РС, Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића бр. 1, 24000 Суботица,
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Грачаничка бр. 8, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

Доставити по правоснажности:

- РГЗ-Служби за катастар непокретности Бачка Топола, ул. Петефи бригаде бр. 5, 24300 Бачка Топола,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Општинској управи општине Бачка Топола, Служби за утврђивање и наплату јавних прихода, ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола,
- Општинској управи општине Бачка Топола, Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола,
- Општинској управи општине Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка давања у закуп државног пољопривредног земљишта, ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола;
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине Управи за пољопривредно земљиште, ул. Грачаничка бр. 8, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 04. 01. 2017

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
дана 31. 05. 2017

ПОВРАТНИЦА

Број 46-268/16

Предмет пошиљке Решење ог
27.12.2016. год

Предато пошти

.....
МПЗЖС – Управа за поль. земљ.
На адресу

Грачаничка бр. 8

.....
11000 Београд

Адреса

Агенција за реституцију

Масарикова бр. 5

.....
11000 Београд



73

Напомена пошиљаоца 05 JAN 2017

Потврђујем да сам дана 20 г.
(датум исписати словима)

примио пошиљку означену на предњој страни

ПОТПИСИ

.....
(прималац)

.....
(достављач - поштоноша)

.....
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

ПОВРАТНИЦА

Број 46-268/2916

Предмет пошиљке *речеље јз*
..... 27.12.2016. год.

Предато пошти

На адресу

НСБ Одељање

у *Судске овласти суда јз*

*јд Радовановић Сад. В
суда јз*

Адреса

Г. З.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЧЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Масарикова бр. 3
Београд

Напомена пошиљаоца

Потврђујем да сам дана *декември* 20 г.

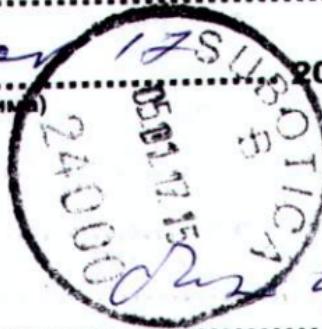
(датум исписати словима)

примио пошиљку означену на предњој страни

Влада

ПОТПИСИ

.....
(прималац)



.....
(достављач - поштоноша)

.....
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

ПОВРАТНИЦА

Број 46 - 268/16

Предмет пошиљке речење од
..... 27.12.2016. год.

Предато пошти

На адресу ДП Одељење у Суботици

..... Трг Лазара Нешића бр.1

..... у 24000 Суботица

Адреса

.....

Агенција за реституцију

Масарикова бр. 5

.....

11000 Београд

53

Напомена пошиљаоца

09 JAN 2017

Потврђујем да сам дана

(датум исписати словима)

20

г.

примио пошиљку означену на предњој страни

ПОТПИСИ

.....

(прималац)

.....

(достављач - поштоноша)

(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ