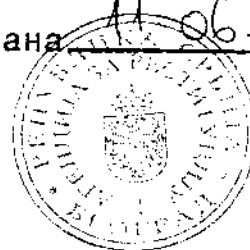




Република Србија  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**  
 Јединица за враћање имовине  
 жртава Холокауста  
 Београд, ул Масарикова бр. 5  
 Број:46-000142/2017  
 Датум: 25. октобар 2017. године  
 ЈЗ

**РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО**

Дана 11. 06. 2018. год.



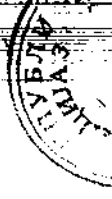
Агенција за реституцију–Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Кикинда, ул. Змај Јовина бр. 2, Кикинда, чији је пуномоћник, адвокат Предраг Васиљевић из Кикинде, ул. Генерала Драпшина бр. 45. за враћање одузете имовине, на основу одредбе члана 12. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016), на основу члана 213. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је дана 25. октобра 2017. године следеће:

### РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Кикинда, на непокретној имовини, пољопривредном земљишту и то:**
  - на **65770/396596** идеалних делова катастарске парцеле бр. 2914/2, уписане у Лист непокретности бр. 1149 КО Српски Крстур, укупне површине 39ха 65а 96м<sup>2</sup>, у јавној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд;
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Кикинда, даном правноснажности овог решења.
3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретности описаној у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Кикинда, у уделу утврђеном у тачки 1. диспозитива овог решења.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Кикинда, обратила се Агенцији за реституцију, Јединици за враћање имовине жртава Холокауста (у даљем тексту Агенција) захтевом за враћање одузете имовине и то пољопривредног земљишта у Новом Кнежевцу и то кат. парцеле бр. 2238, 2765, 2903, све у КО Крстур, старог премера, површине 11кј 577 кв.хв, 711, кв.хв и 158 кв.хв, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који захтев је заведен под бројем предмета 46-000142/2017 од 5.4.2017. године. Уз захтев подносилац је доставио доказе наведене у захтеву.



У току доказног поступка пред овим органом, дана 14.9.2017. године одржана је усмена јавна расправа, на коју је приступио за Јеврејску општину Кикинда, адвокат Душан Манојлов, као и судски вештак Лепосава Мусулин, док уредно позвани Државно правобранилаштво, Одељење у Зрењанину и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, нису приступили усменој расправи. Том приликом пуномоћник подносиоца захтева навео је да остаје при поднетом захтеву у целости, те да потражује парцеле које су одузете бившем власнику Перењи Маришки рођ. Шпицер, као и да на достављени налаз и мишљење судског вештака нема примедбе и предлаже да парцела која је предложена за надслу буде враћена Јеврејској општини Кикинда. У погледу чињенице припадности бившег власника јеврејској заједници изјавио је да је уз захтев достављена Потврда Савеза јеврејских општина Србије. Судски вештак Лепосава Мусулин изјавила је да остаје код свог основног налаза од августа 2017. године, затим да су идентификоване парцеле по старом премеру биле уписане у ЗКУЛ бр. 404 КО Крстур на име Перењи Маришке, пре доношења одлуке о одузимању. По својој култури парцеле су биле пољопривредно земљиште и биле су предмет комасације након одузимања. Парцела предложена за враћење добијена је из комасационе масе и користи се као пољопривредно земљиште, на истој нема саграђених објеката, вишегодишњих засада, нема видљивог заливног система и постоје прступни путеви до парцел.

Државно правобранилаштво, Одељење у Зрењанину изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Рес-423/17 од 29.6.2017. године у којем се истиче да се према приложеним доказима, може закључити да је подносилац захтева поднео доказе у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те да у погледу непокретности које су предмет захтева не постоје услови за враћање у натуралном облику.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, није приступило на усмену расправу, иако уредно позвано, нити се о предметном захтеву изјаснило писаним путем до дана доношења овог решења.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција је утврдила следеће чињенично стање:

На основу Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда бр. 1455 од 27.4.1947. године, бившег власника Др Перењи Лајоша Маришке утврђено је да је именована поседовала кат. парцеле бр. 2238, површине 11кј 577 кв.хв, 2756, површине 711 кв.хв и 2903, површине 158 кв.хв, укупне површине 11кј 1446 квхв, све уписане у ЗКУЛ-у бр. 404 КО Крстур, те да су све парцеле према новом стању додељење физичким лицима, док су парцелс 2756 и 2903 уписане у корист ФНРЈ –МНО.

На основу Извода из Земљишне књиге, ЗКУЛ-а бр. 404 КО Крстур, утврђено је да су у исти биле уписане кат. парцеле бр. 2238, површине 6ха 53а 80 м<sup>2</sup>, бр. 2756, површине 25а 58 м<sup>2</sup>, и бр. 2903 површине 31а 27 м<sup>2</sup>, да су ове парцеле приликом оснивања земљишних књига 1937. године уписане као својина Перењи Маришке рођ. Шпицер, да је променом заведеном под Дн бр. 1078/1966 од 29.6.1944. године у смислу чл. 11. и 16. Уредбе о Јеврејима и Циганима и у смислу чл. 1. и 10. Уредбе о преносу некретнина од 21.5.1942, године, а на основу купородајног уговора од 30.6.1944. године одобреног од главног заповедника за Југославију бр. 1135/44 укњижено право власништва на некретнине под А 4-7 у корист Немет Иштвана и других, да је потом под Дн. бр. 833/1947 некретнина под А-4 и 6-7 пренета у ЗКУЛ бр. 1781 као друштвена својина.

На основу Потврде РГЗ-Службе за катастар непокретности, бр. 952-2-6/20176 од 13.2.2017. године, утврђено је да је на територији СО Нови Кнежевац у периоду од 1986-1989. године извршен премер грађевинског рејона и комасација пољопривредног земљишта за све катастарске општине. У поступку спровођења комасације на име израде пројекта путне и каналске мреже утврђен је коефицијент од 1,5 % на комасациону масу.

На основу Потврде Савеза јеврејских општина Србије од 29.3.2017. године, утврђено је да се на основу података архиве Јеврејског историјског Музеја, име Перењи Маришке из Новог Кнежевца налази на Нојхаузену листи жртава.



Дана 12.6.2017. године овом органу се обратио пуномоћник подносиоца захтева, поднеском у коме је предложено да се у овој управној ствари одреди вештачење по вештаку Мусулин Лепосави, дипл. инжењеру геодезије, ужа специјалност идентификација парцела.

У конкретној управној ствари, овај орган је Закључком бр. 46-000142/2017 од 4.7.2017. године, одредио извођење доказа вештачењем, а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за природно враћање, и то за парцеле одузете Перењи Марији рођ. Шпицер, које су биле предмет комасације, а у смислу члана 24. и у складу са чланом 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу и то за парцеле које су именованој одузете за време Холокауста, а потом на основу Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда МНО Крстур бр. 1455 од 27.4.1947. године додељене аграрним субјектима. Из садржине налаза вештака утврђено је следће: да је за кат. парцеле бр. 2238, површине 11ј 577 кв.хв, ораница, парц. бр. 2756 врт, површине 711 кв.хв, бр. 2903, ораница површине 158 кв.хв, КО Крстур, које су биле предмет одузимања, укупне површине 11кј 1446 кв.хв, односно бха 84а 96 м<sup>2</sup>, предмет вештачења површина од бха 80а 96м<sup>2</sup>, те да се разлике у површинама одузетих и идентификованих површина парцела јављају приликом комасације земљишта, и да је у овом случају разлика у границама одступања, затим се у циљу обрачуна површина одузетог земљишта различитих катастарских класа врши свођење површина појединих катастарских класа на површину прве катастарске класе њиве, на начин што се површина под класом множи одговарајућим обрачунским фактором „ф“, па тако пољопривредно земљиште, бивша својина Перењи Маришке које је унето у комасациону масу износи 32050,13 вредносних јединица, односно укупна површина сведена на њиву 1. класе износи 3ха 20а 49м<sup>2</sup>, која површина се умањује због новопроектованих путева, тако да површина за враћање сведена на прву класу и умањена за коефицијент  $K=1,5\%$  (одбитак за путну и каналску мрежу) износи 31569,38 вредносних јединица, односно површина од 3ха 15а 68 м<sup>2</sup>, те за наделу предлаже део парцеле бр. 2914/2, која је укупне површине 39ха 65а 96м<sup>2</sup>, њива 5. Класе, уписана у Ј.П. бр. 1149 КО Српски Крстур, укупне проценбене вредности 190366,08, односно сведено на њиву прве класе представља површину од 19ха 03а 66м<sup>2</sup>, те када се вредност од 31569,38 вредносних јединица, одузетог земљишта које је унето у комасациону масу стави у однос са одговарајућим обрачунским фактором „ф“ који износи 0,48, за њиву 5. Класе, то се добија површина од 65770 м<sup>2</sup>, тако да удео који је предложен за враћање износи 65770/396596м<sup>2</sup>. Такође наводи се да је предложена парцела без вишегодишњих засада на земљишту, без изграђених мрежа и објеката и да иста има приступ са постојећих јавних путева и не омета се приступ околних парцела.

На основу Листа непокретности бр. 1149 КО Српски Крстур, утврђено је да је у истом уписана кат. парцела бр. 2914/2, њива 5. класе, пољопривредно земљиште укупне површине 39ха 65а 96 м<sup>2</sup> и да на истој нема уписаних терета. Предметна парцела је у државној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

На основу обавештења Општинске управе општине Нови Кнежевац бр. 46-54/1 од 14.8.2017. године утврђено је да кат. парцела бр. 2914/2 није дата у закуп, те да на предметној парцели не постоји забележба о постојању заливног система.

На основу овако спроведеног доказног поступка, овај орган је нашао да постоје услови да се усвоји захтев подносиоца и да се предметна имовина врати.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом

имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбама чл. 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се враћање имовине у натуралном облику сироводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. На питања која нису уређена овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу примењиваће се сходно одредбе закона којим се уређује општи управни поступак, те да се овим законом не дира у примену других прописа о заштити права својине и других права стечених у складу са законом, осим ако су у супротности са њим.

Наиме, чланом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине по одредбама овог закона може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. У ставу 1. тачка 3. овог члана, наведен је и Закон о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

У току поступка утврђено да је пољопривредно земљиште у Новом Кнежевцу, КО Српски Крстур, (раније КО Крстур), које је предмет захтева за враћање одузето Мришки Перењи рођ. Шпицер, за време Холокауста и то на основу чл. 11. и 16. Уредбе о Јеверејима и Циганима и у смислу чл. 1. и 10. Уредбе о преносу некретнина од 21. 5. 1942. године, на основу Купопродајног уговора од 30.6.1944. године одобреног од главног заповедника за Југославију бр. 1135/44, а што је утврђено на основу ЗКУЛ-а бр. 404 КО Крстур, из чега произлази да се предметна имовина нашла под ударом меча које су примењивали окупатор и његови сарадници према припадницима јеврејске заједнице. Како је потом ово земљиште укњижено у корист више физичких лица, те као друштвена својина дана 21.5.1947. године, а затим на основу Одлуке МНО Крстур бр. 1455 од 27.4.1947. године, исто је додељено у складу са одредбама Закона о аграрној реформи и колонизацији аграрним субјектима, на основу одредаба Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који закон је таксативно наведен у тачки 3. чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Овај орган је у току поступка, на основу Потврде Савеза јеврејских општина Србије, утврдио да се Перењи Маришка суруга Лајоша из Новог Кнежевца налази на Нојхаузенској листи жртава Другог светског рата и да је именована страдала на Сајмишту 8.12.1941. године, те је овај орган нашао да је ранији власник одузете имовине, Перењи Маришка, била припадник јеврејске заједнице у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да иза бившег власника, Перењи Маришке рођ. Шпицер није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, из чега произлази да се горе описана одузета имовина, сматра имовином без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 2. Закона.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Предмет враћања су подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

На основу Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда МНО Крстур бр. 1455 од 27.4.1947. године и Извода из Земљишно-књижног улошка бр. 404 КО Крстур, утврђено је да је Перењи Маришка била власник следећих парцела: бр. 2238, површине 11кј 577 кв.хв, бр. 2756, површине 711 кв.хв и бр. 2903 површине 158 кв.хв, све у КО Крстур, укупне површине од 11ј 1446 кв.хв, те да су именованој предметне парцеле одузете и укњижене као друштвена својина, а потом су исте биле предмет комасације, то је овог орган, како је већ наведено, Закључком од дана 4.7.2017. године, наложио судском вештаку Лепосави Мусулин да за предметне парцеле у КО Крстур, предложи парцеле погодне за враћање из комасационе масе. Судски вештак Лепосава Мусулин је у налазу од дана 8.8.2017. године утврдила да укупна површина горе наведеног пољопривредног земљишта унетоу у комасациону масу, бившег власника Перењи Маришки рођ. Шпицер, сведена на њиву прве класе износи 32050,13 вредносних јединица, односно 3ха 20а 49м<sup>2</sup> њиве 1. класе, а након одбитка од 1,5 % за путну и каналску мрежу за наделу остаје 31569,38 вредносних јединица, односно површина од 3ха 15а 68 м<sup>2</sup> њиве 1. класе, па је предложила за натурално враћање, као одговарајуће земљиште из комасационе масе да се подносиоцу захтева надели пољопривредно земљиште на делу кат. парцеле бр. 2914/2, која је укупне површине 39ха 65а 96м<sup>2</sup>, њива 5. класе, уписана у ЛН бр. 1149 КО Српски Крстур, у уделу од 65770/396596м<sup>2</sup>, а који удео по вредности одговара одузетим парцелама.

Поступајући орган ценио је налаз судског вештака Лепосаве Мусулин, па је нашао да је заснован на валидној документацији прибављеној од надлежних органа, као и на документацији из списка предмета бр. 46-000142/2017, да су изнете чињенице правилно и потпуно утврђене, односно да је земљиште које је предложено за враћање добијено из комасационе масе у коју су унете горе наведене одузете парцеле, а што је судски вештак потврдила и на усменој расправи, те је у смислу наведеног заузео став да се предлог вештака о враћању земљишта на делу кат. 2914/2 КО Српски Крстур и то у површини од 6ха 57а 70м<sup>2</sup>, која парцела је укупне површине 39ха 65а 96м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 1149 КО Српски Крстур има прихватити. Ово стога што је чланом 33. став 1 Закона о пољопривредном земљишту прописано да су предмет комасације сва земљишта у комасационом подручју (пољопривредна, шумска и грађевинска), као и уређаји на тим земљиштима (у даљем тексту: комасациона маса), а како је из достављеног налаза и мишљења, утврђено да се предметне парцеле налазе у комасационом подручју КО Крстур, па с обзиром на наведену одредбу Закона пољопривредном земљишту, сва земљишта у комасационом подручју (у конкретном случају комасационо подручје КО Крстур, сада Српски Крстур) представљају комасациону масу. Имајући у виду да су парцеле која су предложене за враћање добијене из комасационе масе за КО Крстур, односно да су предложене парцеле за враћање добијене из комасационе масе у коју су унете одузете парцеле, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Вештак је, за утврђивање које се земљиште враћа, приликом вештачска користио „Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта“ које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл. гласник РС бр. 18/91, 20/92 и 42/98).

Наиме, имајући у виду да члан 24. Закона о враћању имовине и обштећењу не прописује прецизне критеријуме за утврђивање земљишта за враћање из комасационе масе, Агенција је ово упутство узела као објективни начин за утврђивање вредности одузетог пољопривредног земљишта које је ушло у комасацију, с обзиром да оно управо узима у обзир критеријуме који су се ценили приликом комасације, као што су: култура, класа, бонитет одузетог земљишта и земљишта које се даје из комасационе масе, као и одбитак за инфраструктуру који се кретао од 1% - 3% и који се разликује у свакој појединој општини у којој се комасација спроводи.

Јасни и објективни механизми за утврђивање вредности одузетог пољ. земљишта које се након комасације враћа у природном облику, а све имајући у виду класу, културу и вредност земљишта које је ушло у комасациону масу и оног које се враћа, примењују се и у поступку реституције с циљем да не би дошло до ситуације у којој би се нпр. за 1 ха земљишта 7. класе подносиоцима захтева вратио 1 ха земљишта 1. класе. Коришћење критеријума из наведеног техничког упутства је у потпуности у складу са природом и сврхом спровођења поступка комасације где учесници у овом поступку не могу добити по класи и култури вредније земљиште од оног које је унето у комасациону масу. Такође, у хипотетичкој ситуацији да није било одузимања, бивши власници би имали 1-3% мање земљишта након спровођења комасације, а због одбитка за инфраструктуру, па би непримењивањем овог техничког упутства дошло до ситуације да Агенција корисницима реституције врати 1-3% више земљишта него што им припада.

Дакле примена овог техничког упутства, имајући у виду природу поступка комасације, била је једини начин да се корисницима реституције не врати вредније комасирано земљиште од оног које је одузето.

Судски вештак је, приликом обрачуна и предлагања земљишта за враћање, узео у обзир све одузете парцеле које су биле предмет комасације, без обзира на то да ли су парцеле у комасациону масу ушле као приватна или државна својина, а што по оцени овог органа и није релевантно нити може утицати на доношење другачије одлуке. Члан 24. Закона је јасан и не даје простора за другачије тумачење. Наиме, наведеним чланом Закона је прописано да уколико је одузето земљиште било предмет комасације или арондације бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште. Предметно земљиште јесте одузето бившем власнику Перењи Маришки рођ. Шпицер и било је предмет комасације, те је вештак, за то-одузето земљиште, по правилима струке предложио земљиште одговарајуће вредности са парцеле, која је, што произлази из достављеног налаза и мишљења и тумачења члана 33. став 1. Закона о пољопривредном земљишту, добијена из комасационе масе, а које земљиште је у државној својини Републике Србије.

Није од значаја да ли је одузето земљиште ушло у комасациону масу као приватна или као државна, односно друштвена својина, пре свега зато што закон нигде не прави такву разлику, нити као услов наводи да је потребно да земљиште у комасациону масу буде унето као државна својина. Поред наведеног, стицање права својине на пољопривредном земљишту у поступку спровођења комасације је оригинарни начин стицања својине. Код оригинарног начина стицања својине, за разлику од деривативног, својина се стиче на основу чињеница наведених у закону, а независно од ранијег титулара права, односно право се не изводи из права претходног сопственика. Фонд државног земљишта из којег се врши враћање формиран је у поступку комасације, држава је дакле својину на предметном пољопривредном земљишту стекла оригинарним начином стицања, па је питање ко је био сопственик земљишта у моменту уношења у комасациону масу потпуно ирелевантно. Даље, предметно земљиште је одузето актом државног органа (на основу прописа наведеног у чл. 2 Закона о враћању одузете имовине) који је тим земљиштем могао даље да располаже, те је у оба случаја (било да је земљиште унето у комасациону масу унето као државна или приватна својина) Република Србија обвезник враћања, с обзиром да се земљиште у приватној својини не може враћати. Ово посебно стога што у поступку комасације, с обзиром на њену природу као агро-техничке мере, „нестају“ старе парцеле, јер се бришу све раније границе и постоји само комасациона маса, а учесницима комасације престаје право својине на унетом земљишту, па након извршене комасације сваки учесник добија земљиште које по правилу није оно исто које је унето у комасациону масу, већ земљиште одговарајуће вредности и кат. културе. Након завршетка комасације наделене парцеле површински, локацијски а ни бонитетно не одговарају

парцелама унетим у комасациону масу, већ само ком. маса одговара изнетој, те није могуће извршити идентификацију и враћати идентично земљиште које је одузето, већ се у складу с одредбом чл. 24 Закона за одузето земљиште враћа одговарајуће земљиште из комасационе масе. Овакав став Агенције је већ потврђен као исправан и законит бројним одлукама Министарства финансија као другостепеног органа (Решења бр. 46-00-01071/2015-13, 46-00-00005/2013-13...), а посебно у поступку судске контроле где се у образложењу Пресуде Управног суда у Београду, 23 У 2786/14 од 23.04.2015. године недвосмислено наводи: „Наиме, након спроведених комасација државно земљиште груписано је у велике табле земљишта ради рационалнијег и економичнијег искоришћавања, због чега се у поступку реституције одузете имовине земљиште враћа из табли државног земљишта на подручју катастарске општине на којој је спроведен поступак комасације. Стога је код природног враћања одузете имовине једини начин реституције одузете имовине бившим власницима управо враћање другог одговарајућег земљишта, и то од парцела које су након комасације остале у Фонду државне имовине. Враћање неке од парцела у државној својини односно удела у таквој парцели ранијем сопственику представља специфичан вид природне реституције, јер би и ранији сопственик, да је унео своје земљиште у комасациону масу, добио одговарајуће земљиште из комасационе масе.“ Поред свега наведеног, интенција законодавца да се, уколико је земљиште било предмет комасације враћа искључиво у природи, може се видети из следећег. Формулација наслова члана 24. је позитивна, односно гласи „које се земљиште враћа“, за разлику од наслова чл. 25 Закона, где је негативно формулисана и гласи „које се земљиште не враћа“. Такође, законодавац у чл. 24 користи термин „враћање земљишта“, дакле није употребио израз враћање или обештећење као у низу других законских одређби (чл. 1 став 1, чл. 3. тачка 5, 6 и 12, чл. 5 став 1 и 3, чл. 6 став 2 и 3, чл. 8 став 1, чл. 14 став 1, чл. 47, 51, и чл. 55 тачка 1). Напред наведено, уз чињеницу да је враћање у природном облику у члану 8 Закона уздигнуто у ранг начела, да закон ни на једном месту не прописује начин и поступак обештећења за пољопривредно земљиште које је након одузимања било предмет комасације, као и став РГЗ-Сектор за стручни и управни надзор из дописа бр. 07-97/2009 од 06.10.2009. године, који је упућен Дирекцији за реституцију, да није могућа накнадна процена земљишта које је након одузимања било предмет комасације, јасно указује на интенцију законодавца да се за одузето земљиште које након одузимања било предмет комасације, може остварити искључиво природна реституција.

Имајући у виду све напред наведено, односно да је одузето земљиште било предмет комасације, да су парцеле ушле у комасациону масу, те да је за те парцеле судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање дела кат. парцеле бр. 2914/2 КО Српски Крстур у површини од 6ха 57а 70м<sup>2</sup>, која је како је утврђено изашла из комасационе масе у коју су унете одузете парцеле, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на предложеној кат. парцели, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Чланом 25. став 1. тачка 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање. Из достављеног налаза и мишљења судског вештака и Листа испокретности бр. 1149 КО Српски Крстур произлази и то да на парцели која је предложена за враћање не налази изграђена мрежа и објекти и да иста има приступ са постојећих јавних путева и не омета се приступ околних парцела. Имајући у виду напред наведено следи да нема сметњи из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона за враћање предметног земљишта. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. С обзиром да је поступајући орган већ утврдио да се на предметним парцелама налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у



смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог Решења.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Новом Кнежевцу, КО Крстур одузето Маришки Перењи рођ. Шпицер за време Холокауста, да је именована била припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања у складу са чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште у складу са чл. 24. и да нема законских ограничења за натуралну реституцију сходно чл. 25. истог Закона, као и да је Јеврејска општина Кикинда активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији Општине Нови Кнежевац у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокртности из тачке 1. диспозитива овог решења.

Како је на основу обавештења Општинске управе општине Нови Кнежевац бр. 46-54/1 од 14.8.2017. године утврђено да пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива није датао у закуп, то је у погледу враћања државине на истом, применом одредбе чл. 8. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

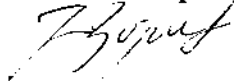
Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке

**Саветник за поступак враћања  
имовине жртва Холокауста**

**Јелена Зорић**



**Сектор за координацију и надзор**





**Доставити:**

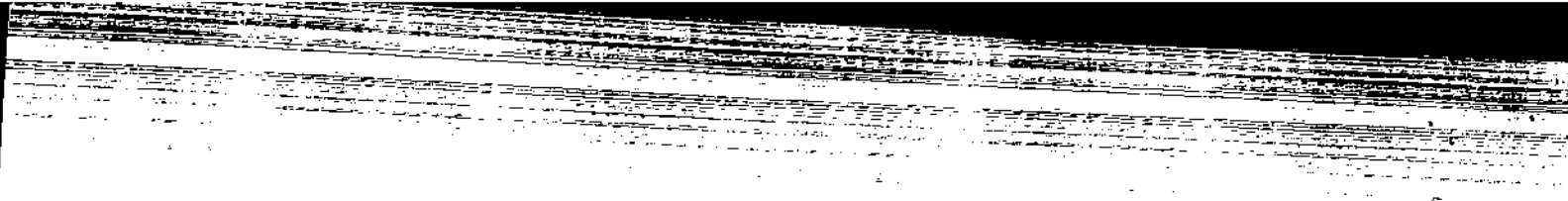
1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Кикинда, преко пуномоћника, адвоката Предрага Васиљевића из Кикинде, ул. Генерала Драпшина бр. 45,
2. Државном правобранилаштву, Одељењу у Зрењанину, ул. Гимназијска бр. 7, Зрењанин,
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде. Управи за пољопривредно земљиште, ул. Грачаничка бр. 8, 11000 Београд,
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
5. Архиви,
6. У предмет,

**По правноснажности**

7. РГЗ-Служби за катастар непокретности Нови Кнежевац, ул. Цара Душана бр. 2, Нови Кнежевац,
8. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
9. Општинској управи општине Нови Кнежевац, Служба локалне пореске администрације, Краља Петра I Карађорђевића бр. 1, Нови Кнежевац
10. Министарству пољопривреде шумарства и водопривреде . Управи за пољопривредно земљиште, ул. Грачаничка бр. 8, 11000 Београд,
11. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,

ЕКСПЕДИРАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
дана 25. 10. 2017

ЕКСПЕДИРАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
дана 08. 08. 2018



The main body of the page is a large, empty white space, indicating that the text has been completely obscured or is otherwise illegible.

ПОВРАТНИЦА

Јо

Број 46-142/17

Предмет пошиљке Решење

од 25.10.2017

Предато пошти

На адресу МПШВ

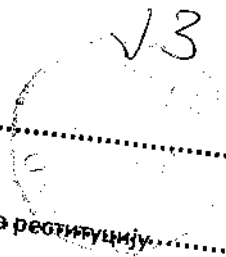
Грачаничка бр. 8  
у 11000 Београд

Адреса

Агенција за реституцију

Масарикова бр. 5

11000.Београд



Напомена пошиљаоца .....

Потврђујем да сам дана .....

(датуи ислисати словима)

20..... Г.

примио пошиљку означену на предњој страни

2 6 OCT 2017

ПОТПИСИ

(достављач - поштоноша)

(пријемалац)

(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

ПОВРАТНИЦА

J3.

Број 46-142/17

Предмет пошиљке РЕСТАТУЦИЈА  
од 25.10.17.

Предато пошти ЈЗОР ОРБИНА

Климент Прото адвокат ПРЕДИМ ВАСИЉЕВИЋ

На адресу БЕХЕРАТ

ДВАРБИНА 45

у КИКИНДА

Адреса



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТАТУЦИЈУ  
Масарикова бр 6  
Београд

Напомена пошиљаоца .....

Потврђујем да сам дана тридесетог октобра ..... 20 14 г.  
(датум исписати словима)

Примио пошиљку означену на предњој страни

Јангел Д  
.....  
(прималац)

ПОТПИСИ

[Signature]  
.....  
(достављач - поштоноша)

.....  
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

.....



JAVNO PREDUZEĆE "POŠTA SRBIJE" BANKA ZA PEOUVIŠENJE  
RADNA JEDINICA „BEOGRAD CENTAR“  
11000 BEOGRAD 6

25.10.2017 73

AGENCIJA ZA RESTITUCIJU  
MASARIKOVA 5  
ODREDIŠNA POŠTA: 11000 BEOGRAD 6  
PAK: 111101

46-142/17

### REŠENJE POTRAŽNICE

broj 219460 od 15.12.2017 godine.

Poštovani/a,

U postupku rešavanja Vaše potražnice, utvrdili smo da je Vaša pošiljka broj R-21781 primljena 25.10.2017 godine u statusu: Pošiljka uručena primaocu dana 27.10.2017.

JAVNO PREDUZEĆE  
"POŠTA SRBIJE"





**ПОТРАЖНИЦА**

Сачињена у пошти		Датум		Број (из П-106)	
<input type="checkbox"/> рекламација		<input type="checkbox"/> обавештење о уручењу		219460/17	
Начин отпреме потражнице					
<input type="checkbox"/> пошиљка		<input type="checkbox"/> факс		<input type="checkbox"/>	
Потраживана пошиљка					
<input type="checkbox"/> писмо		<input type="checkbox"/> пакет		<input type="checkbox"/> пост-експрес	
<input type="checkbox"/> препоручена		<input type="checkbox"/> вредносна		<input type="checkbox"/> откупна	
<input checked="" type="checkbox"/> повратница		није враћен доказ о уручењу			
Разлог потраживања					
<input type="checkbox"/> неуручење		<input type="checkbox"/> прекорачење рока		<input type="checkbox"/> откупни износ	
Датум пријема		Пријемна пошта/шифра курира		Пријемни број	
25.10.2017		Београд 6		R-21781	
Означена маса		Наплаћена поштарина		Означена вредност	
		46,40 APC			
Пошиљалац (име и презиме, адреса, телефон)			Прималац (име и презиме, адреса, телефон)		
Агенција за реституцију на сарајеву Београд			ДП Зрењанин Гимназијске 7 Зрењанин		
Пронађену пошиљку уручити/упутницу исплатити					
<input type="checkbox"/> пошиљкоцу		<input type="checkbox"/> примаоцу			
Садржина (тачан опис)					
решење о јсвајању захтева 13000 од 25.10.2017					
Потпис пошиљкоца/овлашћеног лица			Потпис запосленог у пошти		
ПОДАЦИ О ОТПРЕМИ/НАДОСЛАЊУ					
пошиљка отпремљена у _____ закључку пошти/ПЦ _____ број _____ дана _____					
у случају надослања, на адресу _____					
Број _____			Потпис запосленог у пошти _____		
ПОДАЦИ О ОТПРЕМИ/НАДОСЛАЊУ					
пошиљка отпремљена у _____ закључку пошти/ПЦ _____ број _____ дана _____					
у случају надослања, на адресу _____					
Број _____			Потпис запосленог у пошти _____		





# ПРИЈЕМНА КЊИГА - ЛИСТ

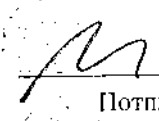
Лист бр. 7

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
Масарикова бр. 5  
БЕОГРАД

Пошљалац

Ред. бр.	Пријемни односно уплатни број	ПРИМАЛАЦ	Одредишна пошта	Вредност (износ)		Маса		Откупнина		Поштарина		Напомена
				динара	п	кг	г	дин.	п	дин.	п	
1	2	3	4	5		6		7		8		9
187	21769	Центар за ст. чл. Апостол Београд	46-00-954/08	46	00	954	08	46	00	954	08	Солучко
188	21770	20 Београд	46-00-1010/08	46	00	1010	08	46	00	1010	08	Солучко
189	21771	Зубравка Јучановић Н. Соп	46-00-1010/08	46	00	1010	08	46	00	1010	08	Солучко
190	21772	ДП одело Укс Косов Соп	46-2075/13	46	20	75	13	46	20	75	13	Солучко
191	21773	ДП одело Украјени Краљево	46-022269/14	46	02	2269	14	46	02	2269	14	Солучко
192	21774	ДП Краљево	46-40702/14	46	40	702	14	46	40	702	14	Солучко
193	21775	ДП Краљево	46-40162/14	46	40	162	14	46	40	162	14	Солучко
194	21776	МПШВ Београд	46-2075/13	46	20	75	13	46	20	75	13	Солучко
195	21777	ДП Косов Соп	46-5803/13	46	58	03	13	46	58	03	13	Солучко
196	21778	МПШВ Београд	46-5803/13	46	58	03	13	46	58	03	13	Солучко
197	21779	ПОР. УП. Фрм. Ст. Град Београд	46-301/12	46	30	1	12	46	30	1	12	Солучко
198	21780	МПШВ Београд	46-142/17	46	14	2	17	46	14	2	17	Солучко
199	21781	ДП Зрењанин	46-142/17	46	14	2	17	46	14	2	17	Солучко
200	21782	МПШВ Београд	46-14100/13	46	14	100	13	46	14	100	13	Солучко
201	21783	УП. Јавних прихода Гроцка	46-14100/13	46	14	100	13	46	14	100	13	Солучко
202	21784	Ручица ЈЕНАТИЋ, Београд	46-29755/14	46	29	755	14	46	29	755	14	Солучко
203	21785	ЛУШАН САБО Д. Соп	46-29755/14	46	29	755	14	46	29	755	14	Солучко
204	21786	Дарина БРАКОВ Београд	46-17107/14	46	17	107	14	46	17	107	14	Солучко
205	21787	Ист. арх. Срем С. Митровица	46-7034/14	46	70	34	14	46	70	34	14	Солучко
206	21788	Зоран Грчић Мубовић	46-40168/14	46	40	168	14	46	40	168	14	Солучко
207	21789	Зоран Грчић Мубовић	46-40702/14	46	40	702	14	46	40	702	14	Солучко
208	21790	Ист. арх. Београда, Београд	46-27026, 27094/14	46	27	026, 27094	14	46	27	026, 27094	14	Солучко
209	21791	ДП Краљево	46-34105/14	46	34	105	14	46	34	105	14	Солучко
210	21792	Ана. Бодом Јевић, Београд	46-7007, 7058/14	46	70	007, 7058	14	46	70	007, 7058	14	Солучко
211	21793	МПШВ Београд	46-29755/14	46	29	755	14	46	29	755	14	Солучко
212	21794	ДП Ваљево	46-7192/14	46	71	92	14	46	71	92	14	Солучко
213	21795	БОГДАН ЈАНКОВИЋ, Београд	46-38005/14	46	38	005	14	46	38	005	14	Солучко
214	21796	ГО ПАЛИЧАЛ ОД УМ. ПРАТ ПОСЛ. Београд	46-18825/14	46	18	825	14	46	18	825	14	Солучко
215	21797	СЕК. ЗА ПРИВРЕДУ, Београд	46-1131/13	46	11	31	13	46	11	31	13	Солучко
216	21798	РГЗ, ОКН Гроцка Гроцка	46-1131/13	46	11	31	13	46	11	31	13	Солучко
217	21799	ДРАГНА БРАЏИЋ Београд	037-1267/17	037	12	67	17	037	12	67	17	Солучко

Потврђујемо да је за сваку пошљанку из ове Пријемне књиге - листа означена  
СТВАРНА вредност њене садржине  
П-3 велика

  
Потпис пошљалаца



**ПРИЈЕМНА КЊИГА - ЛИСТ**  
**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**  
 Масарикова бр. 5  
 БЕОГРАД

БЕОГРАД  
 Лист бр. 8  
 25.10.17.17  
 17000

Пошљалац \_\_\_\_\_

Ред. бр.	Пријемни односно уплатни број	ПРИМАЛАЦ	Одредишна пошта	Вредност (износ)		Маса		Откупнина		Поштарина		Напомена
				динара	п	кг	г	дин.	п	дин.	п	
1	2	3	4	5		6		7		8		9
218	21800	ГРАЂ. РАДНА КОМПА	КОМАР' РАЂЕЉО	021-2721	17					96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
219	21801	МВ. ПРЕДРАТ	ВЛОСЉЕВИЋ	КИКИНД	46-142	17				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
220	21802	ТАТЈАНА ОРИЌ	БГД		46-10740	14				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
221	21803	ГО ПАМЛУЋ	БГД		46-8200	14				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
222	21804	НЕЖА ЧИЊАКОВИЋ	БГД		037-1349	17				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
223	21805	МВ. НИНА ВУКОВИЋ	БГД		037-1348	17				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
224	21806	БОЈКАНА БУЉИЋ	ТАКОВО		46-5056	14				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
225	21807	СЛОБОДАН ГИЏИЋ	Н. БГД		46-29755	14				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
226	21808	БРАТКО ВУКИЋ	БГД		46-29039	14				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
228	21809	БРАТКЛАВА ЧИЊИЋ	БГД		46-3441	14				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
228	21810	ЉАЊИНА ЧИЊИЋ	БГД		46-3441	14				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
229	21811	ЉУЉИЦА ЧИЊИЋ	БГД		46-3441	14				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
230	21812	ДУБРАВКА ЈАЊИЋ	ДУШИЋИ	БГД	037-1302	17				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
231	21813	Миливоје	ОП		96-05-0212	086/12-0				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
232	21814	Милош	ОП		96-21-2350	16				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
233	21815	Милош	ОП		96-21-2617	17				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
234	21816	Милош	ОП		96-21-2353	17				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
235	21817	Благовјест	ОП		96-05-023-300	17-01				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
236	21818	Б. Тадић	ОП		96-05-037-1301	17-01				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
237	21819	Видеокор	ОП		96-21725/15	96-01-117/15				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
238	21820	Видеокор	ОП		96-21725/15	011-117/17				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
239	21821	ARC - Београд	ОП		96-5707/15	96-05-01-117/15				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
240	21822	ARC - Кич	Кич		96-5707/15	96-05-01-117/15				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
241	21823	ARC - Н. Ог	Н. Ог		96-05-01-2100/12	96-05-01-117/15				96 <sup>то</sup>	ARC	СОЛУТКО
					96-6321/12	96-05-01-117/15						
					96-5707/12	96-05-01-117/15						
					96-8200/12	96-05-01-117/15						
					96-9023/12	96-05-01-117/15						
					96-0707/12	96-05-01-117/15						

БЕОГРАД  
 17000

SRBIJA  
 Београд  
 11000  
 ПОШТА

Потврђујемо да је за сваку пошљанку из ове  
 СТВАРНА вредност њене садржине  
 П-3 велика

Потпис пошљалаца