

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ ЗА 2025. ГОДИНУ



фeбруар 2026. године
Београд

САДРЖАЈ:

I УВОД	3
1. Оснивање, правни основ и општи подаци о Агенцији за реституцију.....	3
2. Организациона структура Агенције и подручних јединица.....	4
2.1. Рад органа Агенције у извештајном периоду.....	4
2.2. Седиште Агенције и подручних јединица.....	6
3. Надлежности Агенције у 2025. години.....	9
4. Улога Агенције у систему јавне управе.....	12
II ПРАВНИ ОКВИР РАДА АГЕНЦИЈЕ	13
III РЕАЛИЗОВАНИ ЦИЉЕВИ	14
1. Ефикасност спровођења Закона о одузетој имовини и обештећењу	16
1.1. Број првостепених одлука	16
1.2. Преглед решених предмета у првом степену – разврстаних по врсти предмета реституције.....	16
2. Ефикасност спровођења Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама	18
3. Ефикасност спровођења Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста	19
4. Континуирано пружање помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања ..	21
5. Остале активности	23
5.1. Сарадња са Републичким геодетским заводом.....	23
5.2. Активности везане за обезбеђивање услова за приступ Систему за размену података и Порталу Е-ЗУП- а.....	23
6. Спровођење Плана управљања ризицима од повреде принципа родне равноправности	24
7. Спровођење Акционог плана Агенције за реституцију.....	26
IV ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА ЗА ЕФИКАСНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ АГЕНЦИЈЕ	28
1. Управљање људским ресурсима и кадровска структура запослених у Агенцији.....	28
2. Сарадња са Националном академијом за јавну управу.....	29
3. Развој информационог система Агенције.....	30
V ЕВИДЕНЦИЈЕ, ИЗВЕШТАВАЊЕ И ТРАНСПАРЕНТНОСТ РАДА АГЕНЦИЈЕ	33
1. Евиденције поднетих захтева.....	33
2. Поступање по поднетим захтевима за слободан приступ информацијама од јавног значаја.....	34
3. Извештај о мишљењу корисника о раду Агенције.....	34
4. Објављивање набавки које је Агенција спровела током 2025. године.....	36
VI МАТЕРИЈАЛНО – ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ	39
1. Финансијски извештај Агенције за реституцију за 2025. годину.....	39
ПРИЛОЗИ	40

I УВОД

1. Оснивање, правни основ и општи подаци о Агенцији за реституцију

Агенција за реституцију (у даљем тексту: Агенција) основана је Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-одлука УС РС, 95/2018 и 153/2020) са циљем да се води поступак и одлучује о захтевима за враћање имовине, да се исплате новчане накнаде и обештећења и обављају други послови утврђени законом.

Агенција обавља и послове који се односе на спровођење закона којим се уређује враћање имовине црквама и верским заједницама. Сагласно чл. 63. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, Агенција је преузела предмете, средства за рад, архиву и запослене из бивше Дирекције за реституцију која је обављала ове послове.

Почев од 27. фебруара 2016. године, Агенција обавља и послове који се односе на спровођење Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, број 13/2016).

Наведене послове Агенција за реституцију обавља као поверене послове.

Агенција послује у складу са прописима о јавним агенцијама. Она има својство правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и статутом. Уписана је у судски регистар, регистарски уложак бр. 5-1374-00 Привредног суда у Београду.

Општи подаци о Агенцији за реституцију:

- Седиште: Београд, Коларчева бр. 7.
- Делатност: државних органа (шифра – 8411)
- Матични број: 17822985
- ПИБ: 107409054

2. Организациона структура Агенције и подручних јединица

2.1. Рад органа Агенције у извештајном периоду

а) Управни одбор Агенције за реституцију

Током 2025. године, Управни одбор Агенције за реституцију чинила су следећа лица именована од стране Владе:

- председник Управног одбора - проф. др Евица Петровић, реизабрана на ову функцију Решењем Владе 24 број 119-2274/2023 од 16.03.2023. године („Сл. гласник РС“, број 21/2023);
- чланови Управног одбора:
 - Зоран Живановић, дипл. правник, адвокат из Београда (претходни мандат истекао 12.12.2024. године) – реизабран на ову функцију Решењем Владе 24 број 119-12784/2024 од 16.01.2025. године („Сл. гласник РС“, број 5/2025);
 - Ивана Сулоцки, дипл. правник из Новог Сада;
 - Данијела Кујунџић, дипл. економиста из Београда,
 - Драган Вујовић, економиста из Ужица до 11.04.2025. године, када је Решењем Владе 24 број 119-3594/2025 од 11. априла 2025. године објављеном у „Службеном гласнику РС“ број 31/2025 разрешен дужности, а истим решењем једновремено је Милан Трифуновић, дипл. менаџер цивилне одбране именован за вршиоца дужности члана Управног одбора Агенције за реституцију; Милан Трифуновић је Решењем Владе 24 број 119-6593/2025 од 18. јуна 2025. године објављеном у „Службеном гласнику РС“ број 52/2025 разрешен дужности вршиоца дужности члана Управног одбора Агенције за реституцију, а именован за члана Управног одбора Агенције за реституцију.

У извештајном периоду одржане су следеће седнице Управног одбора:

- 1) **Осамдесет осма седница** одржана је 27. јануара 2025. године на којој је донета Одлука број 446-06-06-2/2025-01 о усвајању извештаја о извршеном попису имовине и обавеза Агенције за реституцију са стањем на дан 31.12.2024. године;
- 2) **Осамдесет девета седница** одржана је 07. фебруара 2025. године. На истој су донете:
 - Одлука број 446-06-06-4/2025-01 о усвајању Правилника о измени Правилника о раду Агенције за реституцију, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 110-1929/2025 од 06. марта 2025. („Сл. гласник РС“, број 20/2025);
 - Одлука број 446-06-06-5/2025-01 којом је усвојен кориговани Финансијски план Агенције за реституцију за 2025. годину, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-1935/2025 од 6. марта 2025. („Сл. гласник РС“, број 20/2025);
- 3) **Деведесета седница** одржана је 25. фебруара 2025. године на којој је донета Одлука број 446-06-06-7/2025-01 којом је усвојен Извештај о раду Агенције за реституцију за 2024. годину на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 021-3509/2025 од 11. априла 2025. („Сл. гласник РС“, број 31/2025);

- 4) **Деведесет прва седница** одржана је 25. марта 2025. године на којој су донете:
- Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја Агенције за реституцију за 2024. годину број 446-06-06-9/2025-01 на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-3513/2025 од 11. априла 2025. („Сл. гласник РС“, број 31/2025);
 - Одлука о расподели вишка прихода над расходима Агенције за реституцију по финансијским извештајима за 2024. годину број 446-06-06-10/2025-01 на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 41-3517/2025 од 11. априла 2025. („Сл. гласник РС“, број 31/2025);
 - Одлука број 446-06-06-11/2025-01 којом је усвојен извештај о накнадном попису са стањем на дан 31.12.2024. године, услед насталих промена након завршеног пописа и предатих извештаја.
- 5) **Деведесет друга седница** одржана је 17. јуна 2025. године на којој је донета: Одлука број 446-06-06-13/2025-01 о усвајању Измена Финансијског плана Агенције за реституцију за 2025. годину, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-12776/2025 од 27. новембра 2025. („Сл. гласник РС“, број 106/2025);
- 6) **Деведесет трећа седница** одржана је 20. новембра 2025. године на којој је донета Одлука о усвајању Правилника о коришћењу службених мобилних телефона у Агенцији за реституцију број 446-06-06-15/2025-01.
- 7) **Деведесет четврта седница** одржана је 15. децембра 2025. године на којој су донете следеће одлуке:
- Одлука о прерасподели средстава у оквиру утврђених позиција Финансијског плана Агенције за реституцију за 2025. годину број 446-06-06-17/2025-01;
 - Одлука о спровођењу пописа имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2025. године број 446-06-06-18/2025-01;
 - Одлука о усвајању Програма рада Агенције за реституцију за 2026. годину број 446-06-06-19/2025-01, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 021-1146/2026 од 06. фебруара 2026. године („Сл. гласник РС“, број 12/2026);
 - Одлука о усвајању Финансијског плана Агенције за реституцију за 2026. годину број: 446-06-06-21/2025-01, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-1148/2026 од 06. фебруара 2026. године („Сл. гласник РС“, број 12/2026);
 - Одлука о усвајању Правилника о измени правилника о раду Агенције за реституцију број 446-06-06-20/2025-01, која је замењена Одлуком Управног одбора број 446-06-06-000006/2026-01 од 03.02.2026. године (сходно достављеном Мишљењу Републичког секретаријата за законодавство од 30.01.2026. године), на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 110-1147/2026 од 06. фебруара 2026. године („Сл. гласник РС“, број 12/2026);

б) Директор Агенције за реституцију

Функцију директора Агенције за реституцију до 16.11.2023. године, обављао је Страхиња Секулић, коме је престала ова дужност услед протеча времена на који је именован, што је констатовано Решењем Владе 24 број 119-11482/2023 од 23. новембра 2023. године. Решењем Владе 24 број 119-11484/2023 од 23. новембра 2023. године, Страхиња Секулић је именован за вршиоца дужности директора Агенције за реституцију, до именовања директора на јавном конкурс.

Јавни конкурс за именовање директора, Управни одбор Агенције за реституцију је спровео током септембра месеца 2023. године и сагласно закону, донео одлуку о листи кандидата који су у изборном поступку постигли захтевани резултат, а која је 15.09.2023. године достављена Влади ради именовања директора Агенције. Поступак именовања директора још увек је у току.

2.2. Седиште Агенције и подручних јединица

Агенција за реституцију је током 2025. године за потребе обављања законом утврђених надлежности користила следеће пословне просторије:

Седиште Агенције у којој је смештена **Централна јединица, Подручна јединица Београд, Јединица за конфесионалну реституцију и Јединица за враћање имовине жртава Холокауста**, почев од 31.12.2020. године је у:

Пословном простору у Београду, ул. Коларчева бр. 7, део пословне зграде укупне површине 2.126,50 м² са урачунатом површином припадајућег заједничког простора и то пословног простора на 4 етаж (1. до 4. спрата), који се састој од:

- пословног простора корисне површине 569,07 м² на првом спрату (простор у коме се одржавају јавне расправе, писарница и архива),
- пословног простора корисне површине 494,79 м² на другом спрату (Подручна јединица Београд и Јединица за конфесионалну реституцију),
- пословног простора корисне површине 516,86 м² на трећем спрату (Подручна јединица Београд и Јединица за враћање имовине жртава Холокауста) и
- пословног простора корисне површине 494,79 м² на четвртм спрату зграде (Централна јединица).

Предметни пословни простор Агенција за реституцију користила је у својству закупца, на основу Уговора о закупу пословног простора број 446-06-011-30/2020-01 од 25.11.2020. године закључен са закуподавцем привредним друштвом ПИОНИР д.о.о. Београд. Наведени уговор је закључен након што је Влада, на предлог Министарства финансија, донела Закључак 05 број 361-9195/2020 од 19.11.2020. године којим се даје сагласност Агенцији за узимање у закуп овог пословног простора у Београду, ул. Коларчева број 7, за потребе седишта и смештај запослених Агенције за реституцију и то након што је Палата „Београд“, у којој је било дотадашње седиште Агенције, отуђена из јавне својине. Цена закупа је уговорена у фиксном износу од 9,50 евра/м² месечно, без урачунатог износа пореза, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, уз обавезу плаћања трошкова заједничког одржавања у износу од 2,00 евра/м² месечно, без урачунатог износа пореза, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања. Осим тога, Агенција плаћа комуналне и остале припадајуће трошкове који се односе на ове пословне просторије. На основу Анекса I уговора о закупу

пословног простора број 446-06-011-30/2020-014 од 31.10.2023. године, Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг НАШ СТАН доо Београд, ступио је у сва права и обавезе ранијег закуподавца ПИОНИР д.о.о. Београд. Предметни анекс уговора о закупу закључен је на основу претходно донетог Закључка Владе 05 број: 361-9465/2023 од 12.10.2023. године.

Дана 25.11.2025. године истекао је период закупа, па се Агенција, обратила Републичкој дирекцији за имовину дана 06.05.2025. године, као и Серетаријату за имовинске и правне послове Града Београда дана 08.05.2025. године са иницијативом за давање на коришћење одговарајуће службене зграде, односно пословних просторија у јавној својини Републике Србије односно у својини Града Београда на подручју Града Београда, за потребе седишта, смештаја запослених, а ради обављања послова из делокруга Агенције за реституцију. На ову иницијативу није било позитивних одговора, због чега се Агенција обратила и тренутном закуподавцу у смислу одредбе чл. 10. ст. 3. Уговора којом су предвиђени услови и рок за исказивање намере о наставку закупа предметног пословног простора и обавестила НАШ СТАН доо Београд о намери да настави са закупом пословног простора, под условима који по закупца не могу бити неповољнији од услова утврђених Уговором.

Једновремено, а у циљу правовременог решавања питања седишта Агенција се обратила ресорном министарству са захтевом за спровођење процедуре давања претходне сагласности Агенцији за реституцију за закључење анекса уговора о закупу пословног простора број 446-06-011-30/2020-01 од 25.11.2020. године продужењем трајања закупа на још пет година и добила одговор Дописом бр. 4351699-3 2025 10520 008 001 000 001 од 02.12.2025. године да нема сметњи за закључење анекса уговора о закупу продужењем на пет година, под истим условима.

Тренутни закуподавац НАШ СТАН ДОО Београд, након исказане намере за продужење закупа и предлога за закључење анекса, од стране Агенције као закупца, није прихватио предложени Анекс 2, из којих разлога је уговор о закупу на одређено прешао у закуп на неодређено време, а све у складу са чланом 596. Закона о облигационим односима. Агенција и даље користи пословни простор и плаћа закупнину и трошкове под истим условима утврђеним претходним уговором о закупу из 2020. године, а закуподавац за сада није тражио исељење из пословног простора.

Подручна јединица Крагујевац:

Пословни простор подручне јединице Крагујевац површине 406,28 м² налази се на локацији Трг Мала Вага на адреси Кнеза Милоша бр. 12 у Крагујевцу. Овај пословни простор Агенција користи без накнаде на основу Уговора о поверавању на управљање привремено одузетом имовином, закљученог са Дирекцијом за управљање одузетом имовином Министарства правде од 10.04.2012. године. Ради се о пословном простору који је решењем посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду одузет окривљенима у поступку пред тим судом, и којим је управљала Дирекција до додељивања на управљање Агенцији. На тај начин, Агенција је трајно решила питање пословног простора у Крагујевцу и то без плаћања било какве накнаде, осим плаћања припадајућих комуналних и других трошкова редовног коришћења пословних просторија.

Подручна јединица Ниш:

Подручна јединица Ниш смештена је у пословном простору у Нишу, на адреси Зетска број 2. Овај пословни простор користи се по основу Уговора о закупу пословног простора број 446-06-021-3049/2022-01-003 од 01.11.2022. године, који је Агенција за реституцију у својству закупца закључила са четири физичка лица као закуподавцима, а на основу претходно донетог Закључка Владе 05 број: 361-7066/2022 од 16.09.2022. године, којим је Агенцији дата сагласност за закључење овог уговора о закупу.

Предмет овог уговора је узимање у закуп пословног простора у Нишу, у улици Зетска број 2, на кат. парцели бр. 3342, уписаног у ЛН 6108 КО Ниш Ћеле Кула као пословни простор бр. ПП2, на међуспрату, евиденциони број 96, у објекту број 1, улаз бр. 2, који је укупне површине 272 м² и састоји се од осам канцеларија, чајне кухиње, два тоалета и припадајућег ходника. Уговор је закључен на одређено време, од 01.12.2022. године (када је и преузет у посед) па закључно са 01.12.2027. године, са уговореним правом пречег закупа по истеку рока од пет година. Укупна цена закупа је 1999,20 ЕУР месечно (7,35 ЕУР/м²) у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате. Осим закупнине, Агенција плаћа комуналне и остале припадајуће трошкове који се односе на ове пословне просторије.

Подручна јединица Нови Сад:

Пословни простор у Новом Саду је у делу пословног објекта у ул. Стражиловска бр. 2. Исти чине: 8 (осам) канцеларија површине 234,94 м² на првом спрату зграде, десно крило и једно шалтер место површине 6 м² за потребе пријема поште. Предметни пословни простор користи се по основу Уговора о закупу непокретности који је закључен са Развојним фондом Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад бој 446-06-011-31/2017-01 од 06.03.2017. године. Уговор о закупу закључен је на одређено време, почев од 01.04.2017. године до 31.03.2022. године, уз могућност продужења важности истог. Анексом бр. 1 основног уговора, број 446-06-011-8/2022-01 од 17.03.2022. године, закуп предметног простора је продужен до 31.03.2027. године. Анексом број 3 истог уговора од 14.10.2024. године, закупљена је и додатна просторија бр. 206 на другом спрату, површине 57 м², за потребе смештаја архиве. Цена закупа утврђена је у укупном месечном износу од 4.154 ЕУР-а, уз обавезу плаћања и текућих трошкова употребе и одржавања предмета закупа.

3. Надлежности Агенције у 2025. години

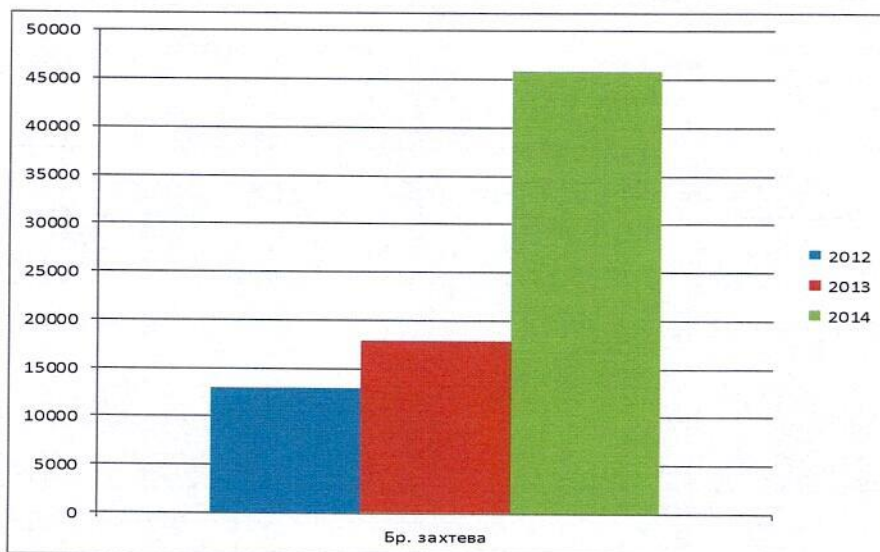
Агенција је и у 2025. години обављала поверене послове државне управе који се односе на примену три посебна закона:

1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 108/13, 142/14, 88/15-одлука УС, 95/18 и 153/20),
2. Закона о враћању реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС”, број 42/06),
3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС”, број 13/16).

У вези са тим, од почетка рада Агенције за реституцију закључно са 3. мартом 2014. године, као крајњим роком за подношење захтева за враћање имовине, односно обештећење, **примљено је укупно 76.726 захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење, и то :**

- ПЈ Београд – 22.807
- Нови Сад – 28.805
- Ниш – 9.832
- Крагујевац – 15.282

График бр. 1: Приказ динамике поднетих захтева у Агенцији у периоду 2012-2014. год.:



У 2012. години је пристигло 12.964 захтева, у 2013. години 17.902 захтева, док је у 2014. години број пристиглих захтева износио чак 45.860.

У Агенцији је заведено **4410** предмета у којима се као подносиоци захтева јављају страни држављани. Агенција поседује и прецизну евиденцију ових предмета по државама на које се односе.

Преглед је дат у Табели бр. 1.

Табела бр. 1: Поднети захтеви страних држављана по државама

Држава	Број захтева
Албанија	/
Аргентина	13
Аустралија	63
Аустрија	823
Белгија	10
Босна и Херцеговина	75
Бразил	11
Бугарска	137
Велика Британија	29
Венецуела	3
Грчка	4
Данска	3
Израел	149
Италија	19
Јужноафричка Република	4
Канада	111
Луксембург	/
Мађарска	748
Македонија	51
Малта	1
Мексико	1
Немачка	1232
Нови Зеланд	3
Норвешка	1
Перу	1
Португал	/
Румунија	31
САД	266
Словачка	42
Словенија	24
Турска	11
Француска	38
Уругвај	1
Холандија	7
Хрватска	269
Црна Гора	43
Чешка	9
Швајцарска	37
Шведска	21
Шпанија	3
Више различитих држава	116
Укупно	4410

График бр. 2: Приказ поднетих захтева од страних држављана по државама



Од 1. јануара 2025. закључно са 31. децембром 2025. године, одржано је 1.274 усмене јавне расправе. Од почетка рада Агенције за реституцију закључно са 31. децембром 2025. године одржано је 48.138 усмених расправа:

Табела бр. 2: Усмене расправе

Подручна јединица	Број одржаних и заказаних расправа
Београд	14.814
Нови Сад	15.951
Крагујевац	9.242
Ниш	7.363
Јеврејска општина	768
Укупно:	48.138

Агенција је у периоду од оснивања закључно са 31. децембром 2025. године извршила 3.161 извођења доказа увиђајем на лицу места, док је само у току 2025. године извршила 115 увиђаја. Циљ ових увиђаја био је идентификација имовине која је предмет захтева у случајевима када је из постојеће документације немогуће са сигурношћу утврдити да ли објекат који је одузет и даље постоји на лицу места, да ли је изграђен нови, дограђен, надзидан или на други начин увећан стари објекат који је својевремено био предмет одузимања, као и да се утврди да ли фактичко стање на терену одговара стању уписа у јавну евиденцију непокретности и права на њима и сл.

4. Улога Агенције у систему јавне управе

Током 2025. године, Агенција је обављала послове централног и стручно специјализованог органа надлежног за спровођење политике реституције у Републици Србији. У оквиру законских надлежности, Агенција је, решавајући по захтевима, поступала ради јачања правне сигурности и заштите имовинских права странака.

Настојећи да обезбеди уједначену и предвидиву управну праксу у поступцима реституције, Агенција је допринела доследној примени важећих прописа, унапређењу владавине права и јачању поверења грађана у институционалне механизме јавне управе.

Агенција је у 2025. години поднела Министарству финансија, као овлашћеном предлагачу, Иницијативу за предлагање Закона о измени и допуни закона о враћању одузете имовине и обештећењу са циљем да се омогући ефикасније и правичније коришћење већ опредељених средстава у висини од две милијарде евра, коригујући постојећи коефицијент од 0,15. Ово је потребно тек уколико се након доношења свих решења о обештећењу по свим поднетим захтевима, применом постојећег коефицијента, утврди да је укупан износ обештећења који треба исплатити корисницима реституције мањи од предвиђених две милијарде евра. Предложена је и измена којом би се омогућила пуна правна сигурност и брже остваривање права корисника реституције правовременим уписима враћених непокретности у катастру непокретности али по извршности, а не правоснажности решења о враћању имовине, чиме би се одлуке ове Агенције у пракси изједначиле са другим управним актима, јер је законско правило да тужба не одлаже извршење (одредба чл. 23. Закона о управним споровима).

II ПРАВНИ ОКВИР РАДА АГЕНЦИЈЕ

Реализујући надлежности у погледу поверених послова, и у 2025. години Агенције је поступала у складу са следећим прописима:

- Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 108/13, 142/14, 88/15-одлука УС, 95/18 и 153/20),
- Законом о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“, број 42/06),
- Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, број 13/16),
- Законом о јавним агенцијама („Службени гласник РС“, бр. 18/05, 81/05-испр. и 47/18),
- Статутом Агенције за реституцију („Службени гласник РС“, бр. 11/12, 101/12 и 156/20,)
- Осталим прописима који регулишу питања у надлежности или у вези са надлежностима Агенције за реституцију.

III РЕАЛИЗОВАНИ ЦИЉЕВИ

Програмом рада за 2025. годину утврђени су основни циљеви Агенције, а у наставку се даје сажет преглед циљева са припадајућим показатељима остварења и успешности:

- 1) ефикасно спровођење Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-одлука УС РС, 95/2018 и 153/2020), доношењем решења о обештећењу и враћање имовине у природи у преосталим предметима где је то још могуће, са акцентом на враћање пољопривредног и шумског земљишта;
 - ✓ Током 2025. године Агенција је донела укупно 2.080 првостепених одлука, а од чега је укупно донетих решења о обештећењу 1.015; укупан износ обештећења био је 52.572.255,67 еура; број првостепених одлука по радном дану је 8,12 од тога су 7,87 решења и 0,25 закључака.
- 2) ефикасно спровођење Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“, бр. 42/2006),
 - ✓ У 2025. години црквама и верским заједницама је враћено у натуралном облику или дата друга одговарајућа непокретна имовина у замену на земљишту у укупној површини од 377ха 76а 06м2, а површина враћених објеката је 859м2.
- 3) ефикасно спровођење Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, број 13/2016),
 - ✓ Јеврејским општинама у Републици Србији је у 2025. години враћено право својине на укупно 6 непокретности (пословних простора и зграда) у површини од 857м2, као и право својине на 98ха 22а 60м2 пољопривредног земљишта.
- 4) наставак свеобухватног пружања стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања одузете имовине у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу и Правилником о пружању стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања број: 446-06-011-000043/2014-01 од 27.02.2014. године;
 - ✓ У извештајном периоду Агенција је примила око 7.560 мејлова у вези поднетих захтева и на исте је уредно одговорено. Путем редовне поште примљено је 187 захтева странака са молбом за пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета ради консултација и пружања правне помоћи, а на које су службеници Агенције такође одговарали у оптималном року, у складу са Правилником.
- 5) очување и унапређење стручних, административних и информатичких капацитета Агенције у складу са за то предвиђеним средствима;
 - ✓ У 2025. години попуњавање упражњених радних места (8 радних места, укупно 10 извршилаца) извршено је након спроведеног јавног конкурса, сагласно чл. 34а Закона о јавним агенцијама. Током 2025. године са четворо запослених је закључен споразум о престанку радног односа. Радни однос по основу остваривања права на старосну пензију престао је за седам запослених, а једном запосленом је престао радни однос јер се није вратио на рад након истека мировања радног односа. Такође, током 2025. године није било ангажовања по основу обављања привремених и повремених послова, а ни ангажовања по основу уговора о делу. У истом периоду, два запослена су ангажована по основу уговора о стручном оспособљавању, без накнаде.
 - ✓ У току 2025.године урађена је надоградња апликативног софтвера који представља својеврсну електронску писарницу и базу предмета од оснивања Агенције. Копије података софтверских решења се редовно чувају на серверској инфраструктури која је успостављена (инсталирана и тестирана) у току 2025.године. Наведена серверска инфраструктура се састоји од Windows Servera 2012 i NAS servera чији су примарни

- циљеви сигурно складиштење, backup и једноставније дељење фајлова као и управљање мрежном инфраструктуром и сигурношћу.
- ✓ Запосленима је омогућен приступ свим услугама државне управе и оптималнији начин приступа и потписивања је имплементиран преко мобилне апликације ConsentID.
 - ✓ У извештајној години, промене на сајту Агенције за реституцију су директно извршене од стране Агенције што је допринело бржем ажурирању и ефикаснијем одржавању сајта.
 - ✓ Током 2025. године 2818 странака у појединачним поступцима за враћање одузете имовине, односно обештећење, остварило је могућност непосредног увида у свој предмет путем ове апликације.
- 6) спровођење Плана управљања ризицима од повреде принципа родне равноправности, у циљу успостављања уравнотежености заступљености полова у оквиру људских ресурса Агенције (у корист мање заступљеног пола);
- ✓ У 2025. години је запослено, односно радно ангажовано више жена него мушкараца. Међутим, треба имати у виду да се радни однос на неодређено време у Агенцији спроводи путем јавног конкурса у складу са одредбама Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, бр. 18/05, 81/05 – испр. и 47/18) и да основно мерило за запослење на неодређено време јесте испуњавање потребних услова које утврђује конкурсна комисија, у изборном поступку, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина које су предвиђене за конкретно радно место, а које се проверавају за сваког кандидата/кандидаткињу појединачно, независно од пола, полних карактеристика односно рода. У том смислу, не можемо говорити о постојању било ког облика системске дискриминације по основу пола, полних карактеристика односно рода.
 - ✓ Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Агенцији нису предвиђени послови за које постоји оправдана потреба за прављењем разлике по полу.
- 7) унапређење међународне сарадње у питањима од значаја за поступак реституције и даље доприношење процесу европских интеграција Републике Србије;
- ✓ У оквиру обављања послова из своје надлежности, Агенција за реституцију остварује континуирану сарадњу са органима Европске уније и дипломатско-конзуларним представништвима акредитованим у Републици Србији.
 - ✓ Током 2025. године, Агенција је, у оквиру Поглавља 23, достављала Европској комисији редовне извештаје о свом раду и постигнутим резултатима.
 - ✓ Поред наведеног, у току 2025. године остварена је вишеструка комуникација, како писаним путем тако и кроз одржане састанке са представницима Европске комисије у Београду, поводом питања која су се односила на враћање пољопривредног земљишта у поступку реституције.
 - ✓ Такође, у 2025. години одржани су бројни састанци са представницима амбасада Сједињених Америчких Држава, Републике Аустрије, Савезне Републике Немачке и Мађарске, који су били посвећени разматрању резултата поступка реституције, као и питањима у вези са поступцима враћања имовине подносиоцима захтева који су држављани наведених држава.
- 8) промовисање рада Агенције.
- ✓ У току претходне године успешно су реализовани постављени циљеви у области промоције рада Агенције, кроз континуирану и транспарентну комуникацију са медијима. Редовно смо достављали информације из делокруга нашег рада, одговарали на све упите и пружали благовремена обавештења о релевантним питањима.

- ✓ Истовремено, одржавала се стална сарадња и комуникација са многим институцијама, доприносећи тиме јачању међуинституционалне повезаности и транспарентности рада.
- ✓ Такође, заинтересованим стручним школама омогућне су организоване посете, током којих су ученици имали прилику да се непосредно, кроз боравак у просторијама Агенције, упознају са нашим надлежностима и начином рада.

Анализа упоредних показатеља успешности у спровођењу поверених послова указује да је Агенција у 2025. години постигла боље резултате у односу на претходну годину, те је и план и програм рада за 2025. годину у потпуности остварен.

У наставку је приказан детаљнији извештај о оствареним циљевима рада који су били предвиђени Програмом рада за 2025. годину:

1. Ефикасност спровођења Закона о враћању одузете имовине и обештећењу

1.1 Број првостепених одлука

Агенција је закључно са 31.12.2025. године донела укупно 71.431 првостепених одлука, од тога 37.684 су решења и 32.992 су закључци. Број првостепених одлука у извештајном периоду од 1. јануара 2025. до 31. децембра 2025. године је 2.080, од тога 2.015 су решења, а 65 закључци.

У 2021. години Агенција је након усвајања коефицијента за утврђивање износа обештећења (0,15), почела са доношењем Решења о обештећењу и до сада је донето укупно 7.542 решења, којима је утврђен износ обештећења од 295.775.208,17 еура.

У извештајном периоду Агенција је донела **1.015 решења о обештећењу** од којих је **69%** постало **правноснажно**.

Укупан износ обештећења утврђен на основу Решења о обештећењу донетих у току 2025. године је 52.572.255,67 еура.

1.2 Преглед решених предмета у првом степену – разврстаних по врсти предмета реституције:

Статистика – имовина која је враћена решењима Агенције:

Агенција је, закључно са 31. децембром 2025. године, бившим власницима и њиховим законским наследницима вратила:

- 5.424 пословних простора,
- 1.265 станова,
- 1.539 зграда,

што чини 8.228 објеката површине око 596.000 м².

Враћено је и 102.778 ха 31 а 18 м² пољопривредног земљишта, као и 7.534 ха 43 а 63 м² шума и шумског земљишта.

Враћено је неизграђено градско грађевинско земљиште у површини од 7.893.638м².

Преглед враћене имовине у извештајном периоду од 1. јануара 2025. до 31. децембра 2025. године на подручјима следећих градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције) налази се у **Прилогу 1-Табела Прилог 1** овог извештаја.

Према подацима о броју пословних простора, зграда као целина и станова по градовима и општинама у Републици Србији, враћених бившим власницима и законским наследницима, решењима Агенције за реституцију (без конфесионалне реституције), у извештајном периоду, највише непокретности је враћено на подручју општина Стари град 22 и Нови Сад 17.

Како би се спречило да процес реституције буде кочница других друштвених и економских процеса, а имајући у виду одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу којима се забрањује располагање имовином за коју је поднета пријава Дирекцији за имовину према Закону о пријављивању и евидентирању одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 45/2005, 72/2011 и др. закон), а која може бити враћена у поступку реституције, директор Агенције је донео 25. јуна 2014. године Упутство о хитном поступању са имовином која је предмет уновчења у стечајном поступку, као и имовином обухваћеном мастер планом министарства одбране. Упутство је заведено под бројем 446-06-011-173/2014-01.

У циљу омогућавања граду Београду да што ефикасније и рационалније управља имовином која је у својини Града, директор Агенције је донео 25. децембра 2014. године Упутство о хитном поступању у предметима где је предмет захтева за реституцију имовина града Београда. Упутство је заведено под бројем 446-06-011-173/2014-01.

Такође, имајући у виду старосно доба подносилаца захтева и углавном тешке материјалне услове у којима живе пензионери и старија лица, директор Агенције је донео 4. априла 2014. године Упутство о приоритетном поступању по захтевима за враћање одузете имовине и обештећење у којима су подносиоци захтева старији од 70 година.

Преглед укупно враћене имовине, од оснивања Агенције за реституцију, на подручјима следећих градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције) закључно са 31.12.2025. године) налази се у **Прилогу 2** -Табела Прилог 2 овог извештаја.

Агенција напомиње да је сва напред наведена имовина враћена за само 13 година и 10 месеци, дакле од 01. марта 2012. године, када је почео да тече рок за подношење захтева за реституцију до 31.12.2025. године. Овај податак указује, након анализе спровођења поступка реституције у свим другим европским државама које су овај поступак спроводиле или и даље спроводе (Хрватска, Словенија, Мађарска, Румунија, Бугарска, Црна Гора, Албанија, Чешка, Словачка), да Република Србија спроводи најефикаснију реституцију у Европи. Ово је и оцена званичника Светске банке који су, након информисања о спровођењу поступка реституције у Србији, износили да наша земља до сада показује „best practice“ у односу на све друге поменуте земље у овој области.

Бившим власницима, решењима Агенције за реституцију закључно са 31. децембром 2025. године, враћено је:

- 7.893.638 m² неизграђеног градског грађевинског земљишта,
- 102.778 ha 31 a 18 m² пољопривредног земљишта,
- 7.534 ha 43 a 63 m² шума и шумског земљишта.

Агенција посебно указује на чињеницу да су сви предмети активирани од стране Агенције, што значи да је Агенција по сваком захтеву за реституцију који је предат током 2012., 2013. и 2014. године предузела неку од процесних радњи, а што је проверено увидом у електронску базу предмета Агенције.

Као резултат ових активности Агенције је и чињеница да Заштитник грађана и управна инспекција ни у једном предмету нису утврдили прекорачење рокова за поступање од стране Агенције по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење.

- Број првостепених одлука, по радном дану, које је Агенција донела од оснивања до 31. децембра 2025. године, је око 20,74 од тога 10,94 решења и 9,58 закључака.
- Број првостепених одлука по радном дану у извештајном периоду - од 1. јануара 2025. до 31. децембра 2025. године је 8,12 од тога су 7,87 решења и 0,25 закључака.

2. Ефикасност спровођења Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама

У току 2025. године црквама и верским заједницама је враћено у природи или дато као накнада у виду друге одговарајуће имовине (тзв. заменска реституција) право својине на **укупно 377 ха 76 а 06 м² земљишта**, од чега:

- **373 ха 83 а 37 м² пољопривредног земљишта,**
- **3 ха 94 а 69 м² грађевинског земљишта.**

Враћено је или дато на име накнаде и право својине на укупно **859 м² објеката**.

Укупно је, од почетка спровођења Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“ бр. 46/2006), црквама и верским заједницама враћено, у природи или дато као накнада у виду друге одговарајуће имовине, право својине на 62639 ха 19 а 76 м² земљишта, од чега:

- 30136 ха 42 а 20 м² пољопривредног земљишта,
- 32391 ха 44 а 45 м² шума и шумског земљишта и
- 111 ха 33 а 11 м² грађевинског земљишта.

Враћено је или дато на име накнаде и право својине на 99220 м² објеката, од чега:

- 14309 м² стамбених објеката,
- 80237 м² пословних објеката и
- 4673 м² осталих (највећим делом комбинованих стамбено-пословних) објеката.

Враћено је и право својине на једној уметничкој слици, рад Уроша Предића.

Кад напред наведеном придодемо и имовину за коју су захтеви одбијени, одбачени или обустављени, долазимо до податка да је у току 2025. године решено укупно 414 ха 42 а 44 м² земљишта, од чега 408 ха 75 а 94 м² пољопривредног земљишта и 5 ха 66 а 50 м² грађевинског земљишта.

Решено је и укупно 3387 м² објеката.

Укупно је у спровођењу Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама, у предметима иницираним захтевима црква и верских заједница, решено 73348 ха 49 а 19 м² земљишта (89.24% од укупно тражених површина земљишта). Од тога, 40567 ха 61 а 49 м² пољопривредног земљишта, 32493 ха 68 а 06 м² шума и шумског земљишта и 287 ха 19 а 64 м² грађевинског земљишта.

Решено је и 168768 м² објеката (44.13% од укупно тражених површина објеката), од чега 41224 м² стамбених објеката, 122649 м² пословних објеката и 4895 м² осталих (највећим делом комбинованих

стамбено-пословних) објеката. Процент враћених површина у односу на одузете код објеката је 62%, имајући у виду да су доста често у захтевима уместо површина објеката навођене површине парцела на којима су се ти објекти налазили, јер земљишне књиге нису водиле податке о површинама објеката, већ само о површинама парцела, а подносиоци захтева су често, највероватније из незнања, захтеве конципирали према подацима из земљишних књига. Решено је и о две уметничке слике и 100000 комада цигала.

Агенција је у примени напред наведеног реституцијског закона до данас донела укупно 2568 управних аката, од чега 1646 решења и 922 закључка.

Потврђеност управних аката Агенције за реституцију, донетих у примени Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама, за све цркве и верске заједнице, у поступку управно-судске контроле пред Управним судом и Врховним касационим судом, односно сада Врховним судом износи 95%, што говори о законитом и правилном поступању службених лица Агенције у поступцима реституције, без обзира о којој цркви или верској заједници је реч. Врховни суд оцењујући одлуке Управног суда цени и законитост управних аката Агенције за реституцију. Враћање црквама и верским заједницама одузетог права својине на стварима од првог дана, па све до данас, одвијало се и одвија по принципу „*in favorem restitutionis*“, у правцу реституције, а не против ње, на бази потпуне транспарентности рада и пуне материјалноправне и процесноправне једнакости странака и законито вођеног поступка, при чему се Агенција држала и држи максиме „*Legalitas regnorum fundamentum*“ или „*Законитост је темељ држава*“. Треба истаћи и да је, до данас, само једна странка која је поднела уставну жалбу (а након пресуда Врховног касационог суда), а односи се на тзв. црквену реституцију, а потом и управно-судску контролу правилности управних аката Агенције, успела у поступку пред Уставним судом, односно до данас је уважена само једна уставна жалба.

3. Ефикасност спровођења Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста

С обзиром на то да је 12. фебруара 2016. године Народна скупштина Републике Србије усвојила Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника и да је Агенција одмах формирала и посебну јединицу за враћање имовине жртвама холокауста, без новог запошљавања, рад на овим предметима је започет. У складу са наведеним Законом Агенција је примила 1.690 захтева.

У складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника („Службени гласник РС“, број 13/16) Јеврејским општинама је враћено, и то: Јеврејској општини Београд 149 објеката у Београду, и то: 103 пословни простор, 33 стана, 8 гаража и 5 зграда, Јеврејској општини Суботица 12 пословних простора и 3 зграде, Јеврејској општини Зрењанин - 10 станова, 5 пословних простора и 6 зграда, Јеврејској општини Земун - 1 стан и 1 пословни простор, Јеврејској општини Нови Сад - 12 пословних простора, 6 зграда и 4 стана, Јеврејској општини Панчево - 4 пословна простора, док је и Јеврејској општини Кикинда враћена 1 зграда, што све заједно чини **214 објеката укупне површине око 15 311,04 m²**.

Затим, Јеврејској општини Кикинда је враћено 85ha 70a 89 m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Суботица - 1 084ха 02а 82m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Зрењанин -

440ha 76a 25m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Панчево - 84 ha 22a 78 m², Јеврејској општини Нови Сад - 1 157ha 84a 91 m², и Јеврејској општини Сомбор - 575 ха 60а 02м² пољопривредног земљишта.

Укупно је враћено **3 428 ха 17а 67м² пољопривредног земљишта**. Такође, Јеврејској општини Зрењанин враћено је **921 m² градског грађевинског неизграђеног земљишта** у Зрењанину, док је Јеврејској општини Кикинда враћено **1034 m² градског грађевинског неизграђеног земљишта**.

Према до сада урађеној процени вредност враћене имовине износи преко 50 милиона евра.

Управним актима Агенције за реституцију у извештајном периоду (2025. година) је јеврејским општинама у Републици Србији, у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, **враћено право својине на укупно 6 непокретности (пословних простора и зграда), површине 857м², као и право својине на 98ха22а60м² пољопривредног земљишта.**

4. Континуирано пружање помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања

Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања, као поверених послова Агенцији за реституцију, прописано је одредбом члана 55. став 1. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Правилником о пружању стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања ближе је уређена врста и обим стручне помоћи Агенције за реституцију странкама, начин, место и временски оквир пружања стручне помоћи, права, обавезе и одговорности одговорних лица и запослених у Агенцији у вези са извршавањем ових послова.

Наведеним Правилником утврђене су следеће врсте и обим пружања стручне помоћи, и то:

Пријем странака - одвија се непосредно у службеним просторијама подручних јединица Агенције за реституцију са седиштем у Београду, Крагујевцу, Новом Саду и Нишу, а изузетно у одређеним случајевима и у службеним просторијама Централне јединице. Стручну помоћ, која се огледа у давању информација о току и стању предмета, врше поступајућа службена лица, а по потреби и остала одговорна лица у Агенцији.

Пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета у свим организационим јединицама Агенције, заказује се слањем упита на Е-маил адресу: zakazivanje@restitucija.gov.rs, слањем захтева поштом или предајом захтева лично на писарници Агенције.

У извештајном периоду Агенција је примила 7.563 мејла у вези поднетих захтева и на исте је уредно одговорено. Путем редовне поште примљено је 187 захтева странака са молбом за пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета ради консултација и пружања правне помоћи, а на које су службеници Агенције такође одговорили у оптималном року.

Пружање информација путем телефона, е - поште и факса ради пружања информација о примени прописа којима се уређује реституција. Странкама се у непосредном телефонском контакту, или преко е-мејл порука пружају опште информације о садржини захтева и обавезним доказима који се прилажу уз захтев, подацима о доказима које Агенција прибавља по службеној дужности (постојање реципроцитета и међународних уговора), питањима везаним за легализацију страних исправа и другим питањима од значаја за поступак реституције. Информације о странкама, примљеним предметима, односно документацији, деловодном броју и имену поступајућег службеног лица, пружају запослени у писарницама подручних јединица.

Информисање путем званичне интернет презентације Агенције www.restitucija.gov.rs – наведени интернет сајт садржи основне информације о Агенцији, њеној унутрашњој организацији и законским надлежностима, као и општа акта Агенције, текстове закона који су релевантни за поступак враћања имовине и обештећења, образац захтева за враћање имовине и обештећење, сваки од четрдесет и једног прописа на основу којих је одузимана имовина, одговоре на најчешћа питања странака, контакти свих подручних јединица Агенције са бројевима инфо-центра у јединицама, информације о актуелностима, као и друга објашњења од значаја за поступак реституције. Садржај интернет презентације Агенције преведен је на седам језика: енглески, немачки, мађарски, хебрејски, словачки, румунски и турски. године. У циљу уштеде средстава од оснивања Агенције па закључно са новембром 2024. године, услуга израде и ажурирања интернет презентације Агенције вршена је у сарадњи са

УЗЗПРО, када је ова сарадња престала на њихов захтев. Сагласно томе, почев од 01.12.2024. године послове израде и ажурирања своје интернет презентације Агенција обавља о свом трошку, преко привредног субјекта - изабраног понуђача по спроведеном поступку набавке.

Поред тога, странкама је омогућено *пружање стручне помоћи путем е- поште*, на тај начин што су саветници за поступак враћања имовине и обештећења и други запослени задужени да одговарају на питања која пристижу електронском или редовном поштом. На питања која дневно пристижу ажурно се одговара, осим на питања за која су већ дати исцрпни одговори и који су објављени на сајту ове Агенције, у оквиру рубрике „најчешћа питања“.

Поступање по представкама странака - странка може Кабинету директора упутити образложену представку у писаној форми, уколико није задовољна начином пружања стручне помоћи од стране поступајућег службеног лица у Агенцији. Кабинет разматра представку по претходно прибављеном изјашњењу поступајућег службеног лица или одговорног лица у Агенцији у вези са предметом представке и обавештава странку о предузетим радњама, у року од 15 дана од дана пријема представке.

Питања странака се односе на комплетан поступак реституције. Најчешћа су:

- Која је потребна документација,
- Да ли имају право на реституцију,
- Да ли се могу придружити раније поднетом захтеву неког од наследника,
- Да ли могу да предају допуну документације у Подручну јединицу,
- Да ли закон предвиђа супституцију за одузето земљиште које не може да се врати у натуралном облику,
- Да ли се деоба имовине која се враћа врши на основу уговора о доживотном издржавању и тестаменту,
- Када ће бити заказана расправа по одређеном предмету,
- Да ли имају право на повраћај имовине одузете после 15.02.1968. године,
- Питања везана за сазнања где и како могу да се прибаве потребна документа,
- Посебну нејасноћу странкама представља прибављање документације из архива,
- Питања везана за поступак комасације и документације везане за комасацију,
- Питања везана за то ко има право да поднесе захтев за реституцију,
- Питања везана за акта о подржављењу имовине,
- Питања везана за почетак исплате аконтације обештећења,

5. Остале активности

5.1. Сарадња са Републичким геодетским заводом

Агенција за реституцију и Републички геодетски завод, током 2025. године наставили су међусобну сарадњу, успостављену Протоколом о пословно-техничкој сарадњи 01 бр. 95-176/12 од 04.07.2012. године којим су уређени односи између страна потписница. Циљ је остваривање сарадње између РГЗ-а и Агенције, због ефикаснијег спровођења послова у поступку враћања одузете имовине и обештећења за одузету имовину у складу са одговарајућим прописима.

Уговор о приступу подацима катастра непокретности бр. 446-06-011-133/13-01, Агенција за реституцију и Републички геодетски завод закључили су дана 26. јуна 2013. године. Ажурирање корисничких налога запослених у Агенцији за реституцију који имају приступ овој бази података (укупно 117 запослених), извршено је децембра 2016. године. Током 2025. године није било промена у овом сегменту.

5.2. Активности везане за обезбеђивање услова за приступ Систему за размену података и Порталу Е-ЗУП-а

Током 2021. године Агенција за реституцију укључила се у поступак приступања Порталу Е управе односно Систему за размену података и Е-ЗУП, а све ради успостављања електронског управног поступања, у складу са одредбама Закона о електронској управи и Правилника о начину на који органи врше увид, прибављају, обрађују и уступају, односно достављају податке о чињеницама о којима се води службена евиденција из регистара у електронском облику, а који су неопходни за одлучивање у управном поступку.

У том циљу, а у сарадњи и уз консултације са Канцеларијом за ИТ, Агенција је испунивши све прописане услове, спровела поступак набавке електронских сертификата за запослене и донела решења о унутрашњој организацији и именовању службених лица за одговарајуће улоге на порталу (администратори/извршивачи/ обрађивачи). С тим у вези, Агенција је суочена са неопходном модернизацијом рачунара на којима се могу инсталирати одговарајући оперативни системи, имајући у виду да коришћење портала захтева одређени минимум сервисне опреме која недостаје на великом броју рачунара и ствара озбиљне потешкоће у коришћењу и примени Портала Е ЗУП-а.

Агенција је до овог периода спровела активности на успостављању и обезбеђивању услуга које Портал нуди, те успоставила сарадњу, до сада са МДУЛС-ом (прибављање извода из матичних књига рођених, умрлих и венчаних, као и Уверења о положеном државном стручном испиту), МУП-ом ради реализације услуге прибављања уверења о држављанству, Министарством правде везано за прибављање уверења о положеном правосудном испиту, органима појединих локалних самоуправа (Жабал, Кула, Темерин, Опово, Панчево) и са РГЗ-ом, како у погледу прибављања података из службених евиденција тако и у погледу успостављања услуге непосредне комуникације путем општег електронског захтева.

У извештајном периоду, посредством електронске управе, Агенција је прибавила **2880** доказа путем позивања одговарајућих веб сервиса (изводи из МКР; МКУ; МКВ; листови непокретности, уверења о држављанству...).

Такође, Агенција се ради реализације ових услуга обратила и Пореској управи ради олакшаног електронског управног поступања (а која је такође ушла у систем СРП), посебно имајући у виду да огроман број реституцијских предмета захтева учешће пореске управе ради прибављања процене о тржишној вредности непокретности које су предмет захтева за враћање, односно обештећење. Међутим, од исте смо добили одговор да они, иако су ушли у систем СРП, немају могућности да по нашим захтевима за процену вредности одговарају електронски путем Портала већ да и даље остаје опција писменог обраћања- која за њихов одговор, у највећем броју случајева, захтева и до годину дана чекања.

Агенција ће у континуитету успостављати сарадњу са оним органима који су ушли у Систем за размену података (СРП) и то са сваким органом понаособ (локалне самоуправе, историјски архиви, основни судови и др.), како бисмо обезбедили коришћење услуге општег електронског захтева, а ради прибављања документације неопходне за мериторно одлучивање по поднетим реституцијским захтевима.

Новина у извештајном периоду је чињеница да велики број органа своје акте доставља Агенцији путем електронског е сандучета.

6. Спровођење Плана управљања ризицима од повреде принципа родне равноправности

Агенција за реституцију је, у складу са обавезама предвиђеним Законом о родној равноправности („Службени гласник РС“ број 52/21), доставила Министарству за људска и мањинска права и друштвени дијалог као ресорном за питања родне равноправности Годишњи извештај о остваривању родне равноправности за период 1.1. – 31.12.2025. године уз План за управљање ризицима од повреде принципа родне равноправности за 2026. годину број: 446-06-011-000001/2026-01 од 12. јануара 2026. године. У погледу родне равноправности, Агенција је у 2025. години спроводила План управљања ризицима од повреде принципа родне равноправности за 2025. годину.

Иако је у текућој години запослено, односно радно ангажовано више жена него мушкараца, треба имати у виду да се радни однос на неодређено време у Агенцији спроводи путем јавног конкурса у складу са одредбама Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, бр. 18/05, 81/05 – испр. и 47/18) и да основно мерило за запослење на неодређено време јесте испуњавање потребних услова које утврђује конкурсна комисија, у изборном поступку, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина које су предвиђене за конкретно радно место, а које се проверавају за сваког кандидата/кандидаткињу појединачно, независно од пола, полних карактеристика односно рода. У том смислу, не можемо говорити о постојању било ког облика системске дискриминације по основу пола, полних карактеристика односно рода.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Агенцији нису предвиђени послови за које постоји оправдана потреба за прављењем разлике по полу.

У Агенцији је забрањена свака врста дискриминације по основу пола, полних карактеристика и рода, а у извештајном периоду, није било пријављених случајева узнемиравања, полног узнемиравања, посредне или непосредне дискриминације, као ни спорова из ове области.

Агенција је промовисала једнаке могућности у управљању људским ресурсима и једнаке заступљености полова, обезбеђивала услове за континуирано стручно усавршавање запослених о темама родне равноправности, принципа једнаких могућности, мирног решавања спорова, забране дискриминације на основу пола, рода, сексуалне оријентације, родног идентитета, старости, изгледа и сл., те у том смислу, подстицала запослене да похађају одређене програме обука у организацији Националне академије за јавну управу које се односе на теме родне равноправности и забране дискриминације. Најзад, Агенција континуирано прикупља релевантне податке о родној равноправности разврстаних по полу и исте доставља ресорном министарству.

Агенција омогућава једнака права и могућности запосленима и радно ангажованим лицима за стручно оспособљавање и усавршавање, као и похађање различитих обука, које су у 2025. години претежно похађале жене.

Иако у Агенцији за реституцију постоји неуравнотеженост заступљености полова у организационој структури Агенције за реституцију, одређена поступања у циљу отклањања или ублажавања неравномерне заступљености полова запослених није могуће спровести, као нпр. да се приликом запошљавања има у виду успостављање полне равнотеже мање заступљеног пола, јер би такво поступање било супротно спровођењу поступка јавног конкурса прописаног Законом о јавним агенцијама.

7. Спровођење Акционог плана Агенције за реституцију

У Агенцији за реституцију 2024. године формирана је Радна група, која је наставила са активностима и током 2025. године, са задатком да изврши детаљну анализу предмета у којима се потражује пољопривредно земљиште, које још увек није враћено. У том циљу донет је и Акциони план за окончање поступака враћања пољопривредног земљишта. У свом раду Радна група је извршила детаљну анализу Централизоване базе комасираних катастарских парцела које су враћене или предложене за враћање.

Нормативни оквир за спровођење Акционог плана, рокови, обавезе и начин поступања саветника за враћање одузете имовине и обештећење, саветника за враћање имовине црквама и верским заједницама као и саветника за враћање имовине жртава Холокауста ближе је разрађен кроз више Упутстава и то:

1. Упутство за доношење решења у складу са одлукама уставног суда везано за сувласничке уделе од 10.02.2023. године,
2. Упутство о поступку окончања враћања пољопривредног земљишта у комасираним подручјима, од 12.02.2024. године,
3. Упутство о једнообразној изради закључка о вештачењу комасираног пољопривредног земљишта, од 26.2.2024.године.
4. Упутство о начину вештачења комасираног пољопривредног земљишта у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, од 13.03.2024. године.

Основна подела Акционог плана

Акциони план за окончање поступка враћања пољопривредног земљишта у поступку реституцију је подељен на следеће целине:

1) Враћање пољопривредног земљишта у подручјима на којима је спроведена комасација

Након што је утврђена површина пољопривредног земљишта које се потражује по политичким општинама као и катастарским општинама у оквиру њих (са посебним освртом на површине до 1,5 ха, потом на површине од 1,5 до 10 ха, од 10 до 20 ха и коначно на површине преко 20 ха), и након што су у појединим политичким општинама (као и катастарским општинама у оквиру њих) исцрпљене и парцеле са пречишћеног списка централизоване базе комасираних катастарских парцела, приоритетно се приступило враћању пољопривредног земљишта у овим катастарским општинама. Најпре су током 2025. године донета решења о враћању пољопривредног земљишта на подручју града Сомбора, а исти поступак ће бити настављен и у другим политичким општинама за које се неспорно утврди да је списак сачињен од стране Управе за пољопривредно земљиште у потпуности исцрпљен. Након прибављања података од надлежних Комисија за спровођење комасације, као и надлежних Служби катастра непокретности (правноснажна решења о расподели комасационе масе, потврде о окончању поступка комасације у појединим катастарским општинама и сл.), Агенција за реституцију се обратила званичним дописом Управи за пољопривредно земљиште са предлогом да одреди парцеле у државној својини погодне за враћање у поступку конкретно у општини Мали Иђош односно у КО Фекетић и Ловћенац уз навођење рока у коме се очекује да Управа за пољопривредно земљиште одреди парцеле погодне за враћање, и да о томе обавести Агенцију за реституцију. Како по протеклу остављеног рока

Управа за пољопривредно земљиште није обавестила Агенцију о одређеним парцелама, Агенција је наставила поступање у складу са одредбом чл. 2 ст. 6 Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, који гласи: „Ако површина земљишта из става 3. овог члана не буде довољна за решавање свих захтева за враћање имовине или Управа не утврди катастарске парцеле за враћање у складу са ст. 3. и 4. овог члана, пољопривредно земљиште ће се вратити у складу са одредбама ст. 1, 2. и 5. овог члана.“, и донела током 2025. године прва решења којим је вратила пољопривредно земљиште које се потражује на подручју општине Мали Иђош, односно КО Фекетић и Ловћенац.

2) Враћање пољопривредног земљишта у подручјима на којима је спроведена арондација

Након прибављања одговарајућих података од надлежних Служби катастра непокретности, а у 2025. години су најпре прибављени подаци од РГЗ СКН Алибунар, Агенција за реституцију је званичним дописом затражила од Управе за пољопривредно земљиште да одреди парцеле у државној својини погодне за враћање у поступку реституције уз навођење рока у коме се очекује да Управа за пољопривредно земљиште одреди парцеле погодне за враћање, и да о томе обавести Агенцију за реституцију. Како по протеклу остављеног рока Управа за пољопривредно земљиште није обавестила Агенцију о одређеним парцелама, Агенција је наставила поступање у складу са одредбом чл. 2 ст. 6 Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, који гласи: „Ако површина земљишта из става 3. овог члана не буде довољна за решавање свих захтева за враћање имовине или Управа не утврди катастарске парцеле за враћање у складу са ст. 3. и 4. овог члана, пољопривредно земљиште ће се вратити у складу са одредбама ст. 1, 2. и 5. овог члана.“, и донела прва решења о враћању пољопривредног земљишта на подручју општине Алибунар односно КО Добрица.

3) Враћање идентификованог пољопривредног земљишта (подручја на којима нису спровођене агротехничке мере)

Враћање пољопривредног земљишта у подручјима у којима нису спровођење агротехничке мере комасације или арондације, повезано је са претходним утврђивањем у којим све политичким односно катастарским општинама је спроведена комасација односно арондација. Након што Радна група прибави податке од стране комисија за комасацију, службе за катастар непокретности односно других надлежних државних органа и организација о томе да ли је у конкретној политичкој и катастарској општини спроведен поступак комасације или арондације, сачиниће се списак оних општина у којима ове мере нису предузимане од 1945. године до данас. С тим у вези, Агенција за реституцију мора се обратити надлежним општинским односно градским органима дописом у коме ће тражити обавештење о томе да ли се планира поступак комасације односно арондације на подручју ових јединица локалне самоуправе или на подручју одређених катастарских општина. На тај начин ће се добити јаснија слика стања у општинама у којима је могуће извршити идентификацију одузетог пољопривредног земљишта, као и прецизан временски оквир за решавање преосталих захтева за враћање одузете имовине и обештећење.

Захваљујући резултатима рада Радне групе, у другој половини 2025. године дошло је до повећања броја урађених налаза и мишљења вештака, без којих се поступак враћања пољопривредног земљишта не може окончати. Пун ефекат предузетих радњи биће видљив током 2026. године.

IV ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА ЗА ЕФИКАСНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ АГЕНЦИЈЕ

Агенција за реституцију је у 2025. години ефикасно користила расположиве финансијске, материјалне и кадровске ресурсе, са намером даљег унапређења ефикасности у раду.

1. Управљање људским ресурсима и кадровска структура запослених у Агенцији

Током 2025. године пријем запослених у Агенцији за реституцију, вршен је у складу са одобреним средствима, као и позитивним прописима којима је регулисано запошљавање у јавном сектору. Агенција се од самог оснивања старала да континуираним и пажљивим одабиром, радно ангажује стручни кадар који ће моћи својим квалификацијама, стручним способностима и посебно претходно стеченим радним искуством у имовинско-правној области, да одговори сложеним пословима на враћању одузете имовине, односно обештећењу.

Приликом ангажовања кадрова са којима је заснован радни однос током 2025. године, Агенција је посебно водила рачуна о потреби ангажовања стручног кадра с једне стране, као и о потреби да се у радни однос прими обучени кадар који је оспособљен за самосталан рад.

У 2025. години попуњавање упражњених радних места (8 радних места, укупно 10 извршилаца) извршено је након спроведеног јавног конкурса, сагласно чл. 34а Закона о јавним агенцијама.

Табела бр. 3: Преглед кадровске структуре запослених на неодређено време на дан 31.12.2025. године

Квалификациона структура	Број запослених	Структура у %
Висока стручна спрема	121	82,88%
Виша стручна спрема	6	4,11%
Средња стручна спрема	19	13,01%
Укупно запослено	146	100,00%

Табела бр. 4: Преглед кадровске структуре запослених на одређено време на дан 31.12.2025. године

Квалификациона структура	Број запослених	Структура у %
Висока стручна спрема	14	70,00%
Виша стручна спрема	0	0,00%
Средња стручна спрема	6	30,00%
Укупно запослено	20	100,00%

У Агенцији за реституцију, положен правосудни испит (који није услов за обављање послова спровођења поступка враћања одузете имовине и обештећења) има 60 запослених правника, док положен државни стручни испит (који јесте услов за обављање послова спровођења поступка враћања одузете имовине и обештећења) има 67 запослених.

Током 2025. године са четворо запослених је закључен споразум о престанку радног односа. Радни однос по основу остваривања права на старосну пензију престао је за седам запослених, а једном запосленом је престао радни однос јер се није вратио на рад након истека мировања радног односа.

У извештајном периоду уредно су вођене кадровске евиденције и досијеи, а пријаве и одјаве запослених вршене су благовремено у складу са законом.

Такође, током 2025. године није било ангажовања по основу обављања привремених и повремених послова, а ни ангажовања по основу уговора о делу.

У 2025. години два запослена су ангажована по основу уговора о стручном оспособљавању, без накнаде.

Сагледавајући постојећу кадровску структуру запослених у Агенцији за реституцију, може се уочити да се ради о високо образовном и стручно оспособљеном кадру, специјализованом за обављање послова који су Законом о враћању одузете имовине и обештећењу поверени Агенцији. Ови послови су по својој природи најсложенији имовинско-правни послови, везани за сложене економско финансијске послове који се у значајној мери рефлектују на постојећу имовину у јавној својини и буџет Републике Србије. Претежан број запослених је са високом стручном спремом, положеним правосудним и/или државним испитом и значајним радним искуством, што представља гаранцију законитог, правилног и ефикасног обављања поверених послова везаних за сложено и осетљиво питање реституције. С тим у вези указује се на чињеницу да је у претходним годинама, а посебно у извештајном периоду, уочена тенденција одлива стручног кадра.

2. Сарадња са Националном академијом за јавну управу

У 2025. години, Агенција за реституцију је остварила сарадњу са Националном академијом за јавну управу (НАЈУ), у циљу континуираног јачања институционалних капацитета и професионалних компетенција запослених. Ова сарадња представља значајан елемент унапређења ефикасности, правне сигурности и квалитета услуга које Агенција пружа грађанима и има за циљ јачање стручних капацитета запослених, побољшање квалитета и ефикасности у обављању послова, јачање интегритета и транспарентности у раду.

Укупан број обука које су похађали запослени у Агенцији у 2025. години је 51.

3. Развој информационог система Агенције

У информационом систему Агенције за реституцију имплементирани су следећи софтвери:

а) Програм за пословни процес књиговодства који обухвата:

- Финансијско књиговодство-главна књига, аналитика добављача, остале аналитике, аналитички и синтетички прегледи и извештаји, биланси, аутоматски старт пословне године, књижење прихода и расхода по правилнику и важећим прописима;
- Материјално пословање-књижење документације материјалног књиговодства, вођење евиденције ситног инвентара и појединачних задужења, аутоматско књижење у финансијском књиговодству;
- Благајничко пословање-евидентирање и праћење послова благајни, налози за плаћање и наплату, формирање благајничког дневника, прегледи и извештаји;
- Основна средства-евидентирање основних средстава, вођење амортизационих група, обрачун амортизације, праћење кретања основног средства, вођење промена.

б) Програм за послове обрачуна зарада и сл. који обухвата:

- Обрачун зарада запослених;
- Обрачун хонорара (уговори о делу, ауторски уговори, уговори о стручном оспособљавању и усавршавању, управни одбор);
- Обрачун накнада за привремене и повремене послове;
- Обрачун примања која се редовно или повремено исплаћују радницима из радног односа као и радницима ван радног односа (превоз, јубиларне награде, службени пут, солидарна помоћ, отпремнине, уговор о закупу непокретности и друго).
- Креирање пакета вирманских налога за све врсте обрачуна;

Софтвери у извештају означени под тачком а) и б) инсталирани су у финансијском сектору на 4 рачунара.

Копије података софтверских решења под а) и б) се редовно чувају на серверској инфраструктури која је успостављена (инсталирана и тестирана) у току 2025. године. Наведена серверска инфраструктура се састоји од Windows Servera 2012 i NAS servera чији су примарни циљеви сигурно складиштење, *backup* и једноставније дељење фајлова као и управљање мрежном инфраструктуром и сигурношћу.

в) Програм за потребе рада Писарнице и саветника за поступак враћања одузете имовине и обештећења и саветника за аналитику у Агенцији за реституцију

Програм под називом „Писарница за Агенцију за реституцију“ имплементиран је ради ефикасног и правилног евидентирања пријема захтева, праћења стања и кретања поступака и архивирања документарне грађе преко писарнице Агенције и једновремено ради свеобухватне, вишенаменске и унакрсне напредне претраге и обраде података о подносиоцима захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење, односно података о средствима која су предмет реституције, у поступцима које Агенција води као поверени послови. Наведени софтвер инсталиран је на 160 рачунара, а сви запослени у Агенцији за реституцију прошли су одговарајућу обуку за коришћење овог софтвера. Електронска писарница Агенције је најмодернија база предмета, која садржи све релевантне информације које се односе на сам предмет и поступак и скенирану комплетну документацију која се и физички налази у

предмету, а која се дневно ажурира тако што се сваки документ који се креира у Агенцији или који кроз пошту пристигне у предмет скенира и аутоматски се формира као електронски документ у бази писарнице.

Програм је конципиран тако да омогућава претрагу предмета према следећим критеријумима:

- броју предмета,
- власничком броју,
- имену и презимену бившег власника,
- имену и презимену подносиоца захтева,
- адреси непокретности која је предмет захтева за враћање одузете имовине и обештећење (место, улица и број),
- према броју катастарске парцеле новог премера која је предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење,
- према броју катастарске парцеле старог премера која је предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење.

Овакав софтвер омогућава ефикасно претраживање предмета због чега Агенција може врло једноставно да одговара на десетине упита дневно којима различити субјекти (а највише други државни органи, органи локалне самоуправе и државне Агенције) од Агенције захтевају одговор да ли је нека конкретна имовине предмет захтева у поступцима пред Агенцијом за реституцију.

Осим тога, овај програм спречава вођење више паралелних поступака за једног бившег власника, а за којег је захтеве поднело више различитих лица. Програм омогућава и јединствено вођење поступка у случајевима када је предмет захтева иста имовина више различитих сувласника, као и у случајевима када је више захтева за више бивших власника поднело једно исто лице.

У току 2025.године урађена је надоградња сервиса ове апликације. Надоградња сада омогућује да се документа у виду пдф фајлова, која су већег обима, могу запамтити на систему као један документ. Овим је урађено унапређење система које олакшава рад и унапређује козистентност система. Такође, обезбеђена је и директна контрола сервера на инфраструктури ЈП ПТТ саобраћај „Србија“ (приступ серверима ради контроле исправности и ресурса). Ова контрола сервера се обавља на дневном нивоу од стране Агенције.

Backup базе података ове апликације налази се на већ поменутој инфраструктури (Windows Servera 2012 i NAS server).

Агенција је у сарадњи са ЈП ПТТ саобраћај „Србија“ омогућила свим заинтересованим грађанима, да путем апликације на званичној интернет презентацији Агенције www.restitucija.gov.rs, након што путем електронске поште добију шифру, могу да приступе у електронску писарницу и остваре непосредан увид у свој предмет, односно у сваки скенирани документ који се физички налази у предмету у Агенцији. Агенција је и први државни орган који је грађанима понудио овакву могућност, чиме је обезбеђена и транспарентност самог спровођења поступка реституције, а све то без икаквих трошкова.

Запосленима је омогућен приступ свим услугама државне управе и оптималнији начин приступа и потписивања је имплементиран преко мобилне апликације ConsentID. Један од сервиса је и сервис за размену података који је намењен свим државним органима и организацијама, органима и

организацијама аутономне покрајине, органима и организацијама јединица локалне самоуправе, установама, јавним предузећима, посебним органима преко којих се остварује регулаторна функција и правним и физичким лицима којима су поверена јавна овлашћења. Захваљујући овом систему омогућено је да се врши увид, прибављање, обрађивање и уступање, односно достављање података о чињеницама о којима се води службена евиденција из регистра и евиденција у електронском облику, а који су неопходни за одлучивање у управном поступку.

У току 2025. године промене на сајту Агенције за реституцију су директно извршене од стране Агенције што је допринело бржем ажурирању и ефикаснијем одржавању сајта.

Током 2025. године 2818 странака у појединачним поступцима за враћање одузете имовине, односно обештећење, остварило је могућност непосредног увида у свој предмет путем ове апликације.

V ЕВИДЕНЦИЈЕ, ИЗВЕШТАВАЊЕ И ТРАНСПАРЕНТНОСТ РАДА АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

1. Евиденција поднетих захтева

Агенција за реституцију на основу члана 50. у вези са чланом 55. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у електронском облику води, евиденцију о поднетим захтевима, утврђеној вредности имовине (основице обештећења) и обештећења по поднетим захтевима, као и решеним предметима.

Изводе из захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење поднетих у Законом предвиђеном двогодишњем року, Агенција за реституцију је збирно објавила на свом веб-сајту.

Агенцији свакодневно стижу захтеви за проверу поднетих захтева од стране физичких и правних лица као и других органа и организација. Циљ ових захтева је потврда да ли је одређена катастарска парцела обухваћена поступком реституције или није, односно да ли је објекат који је предмет интересовања подносилаца захтева у поступку реституције или није. Претрага се врши провером у електронској бази Агенције на основу провере бројева катастарских парцела, имена бившег власника, имена подносилаца захтева као и адресе на којој се тражене непокретности налазе, а који подаци су унети у базу.

Највише захтева за проверу поднетих захтева пристиже од стране Републичке дирекције за имовину, ГУ Града Београда, као и од следећих градова: Ниша, Крагујевца, Новог Сада, Зрењанина, Агенције за лиценцирање стечајних управника и др. - (укупно је поднето у извештајном периоду 2.165 оваквих захтева).

Што се тиче захтева за проверу поднетих захтева од стране физичких лица, у извештајном периоду је поднето 417 захтева.

Од оснивања Агенције пристигло је нешто више од 48.000 захтева за проверу поднетих захтева, на које је све Агенције благовремено одговорила, а одговара и даље, иако је тренд пријема оваквих захтева у порасту. Напомињемо да се приликом подношења захтева за проверу поднетих захтева, од стране Републичких органа, органа локалне самоуправе, али и предузећа и физичких лица, углавном доставља и обимна документација или прибавља по службеној дужности, за чију анализу је потребан велики напор са којим се обрађивачи ових предмета сусрећу али и успешно решавају у законском року.

Конкретно само од стране Републичке дирекције за имовину, поднето је у извештајном периоду 258 захтева за проверу поднетих захтева. Напомињемо да реституција свакако не представља сметњу или разлог за успоравање процеса приватизације и окончања стечајног поступка државних предузећа у Србији.

2. Поступање по поднетим захтевима за слободан приступ информацијама од јавног значаја

Током 2025. године Агенцији за реституцију поднето је укупно 30 захтева за слободан приступ информацијама од јавног значаја, од чега је 16 захтева поднето од стране грађана, 11 од стране органа власти, 2 захтева од стране јавних гласила и 1 од стране адвоката. Агенција је поступајући по поднетим захтевима 25 усвојила или делимично усвојила, 4 захтева је одбацила, а 1 захтев је одбила.

Повереник за информације од јавног значаја и заштиту података о личности је током 2025. године обавестио Агенцију о поднетим жалбама на одлуке овог органа из претходног периода, којих је било укупно 6, од којих се три односило на одбацивање захтева, две на непоступање по захтеву, док је једна жалба била на достављање непотпуних информација. По свим жалбама Агенција је поступила и благовремено доставила одговор Поверенику у складу са законом. Одлучујући о поднетим жалбама на акте Агенције за реституцију којима је поступљено по захтеву, Повереник је у 2025. години донео само једну одлуку којом је одбио жалбу као неосновану и одбио захтев жалиоца за накнаду трошкова поступка.

Поред наведеног Агенција је у свему поступила по Закону о слободном приступу информацијама од јавног значаја, те сходно члану 39. наведеног закона објавила и ажурирала Информатор о раду на свом званичном сајту, а сходно одреби члана 43. поднела Поверенику годишњи Извештај о радњама органа предузетим у циљу примене Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја.

3. Извештај о мишљењу корисника о раду Агенције

Мишљење које је достављено Агенцији за реституцију од стране Мреже за реституцију као корисника, под бројем 446-06-023-000005/2026-01, примљено дана 06. фебруара 2026. године, пажљиво је размотрено и укључено у Годишњи извештај о раду а сходно члану 48. ст. 3. Закона о јавним Агенцијама.

Корисник је оценио рад Агенције позитивно, посебно у погледу квалитета услуга које пружа корисницима. Навео је да је Агенција за реституцију и током 2025. године потврдила своју кључну улогу у заштити власничких права и успостављању правне сигурности у Републици Србији. Кроз поступке натуралне реституције, Агенција и даље доприноси враћању неправедно одузете имовине, развоју слободног тржишта непокретности.

Посебно је значајна висока транспарентност рада Агенције, која већ више од деценије омогућава електронски увид у предмете, што представља јединствен и ефикасан пример у државној управи и доноси уштеде и странкама и самом органу.

Агенција је успела да врати значајну имовину грађанима, нарочито пољопривредно земљиште и објекте, чиме је заштитила интересе државе и грађана. Поступци реституције доприносе спречавању отуђења јавне својине.

Реституција има и шири економски значај, јер уређени власнички односи повећавају правну сигурност и атрактивност Србије за дугорочне инвестиције, што је препознато и у документима Европске уније.

Навели су потребу да Агенција буде укључена у израду и измене прописа који се односе на јавну својину, реституцију, евиденције РГЗ-а и планирање и изградњу, што би довело до веће правне сигурности и тачних евиденција.

Значајан допринос остварен је и применом Закона о враћању имовине жртвама Холокауста без живих наследника, чиме је Србија стекла међународно признање. Неопходно је наставити са јавним објављивањем података и позивањем потенцијалних наследника широм света.

Истакнута је потреба да се приоритетно решавају предмети у којима је могућа натурална реституција, да се унапреде и коригују пореске процене, као и да се јавности редовно представљају подаци о фискалним приходима које држава и локалне самоуправе остварују захваљујући враћеној имовини.

Закључно, Агенција за реституцију даје изузетан и мерљив допринос заштити јавне својине и јачању правне државе, те би њена улога морала бити значајно унапређена и институционално оснажена.

4. Објављивање набавки које је Агенције спровела током 2025. године

За потребе обезбеђивања добара, услуга и радова који су неопходни за обављање редовних пословних активности Агенције за реституцију, спроведени су поступци јавних набавки у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр.91/2019 и 92/2023-у даљем тексту: Закон), као и набавки које су изузете од примене Закона, али је наручилац у обавези да примењује начела овог закона, односно да поступа на економичан и ефикасан начин, да обезбеди конкуренцију, једнак положај свих привредних субјеката, без дискриминације, као и да поступа на транспарентан и пропорционалан начин, а у све у складу са Планом набавки и Финансијским планом Агенције за реституцију за 2025. годину.

Табела бр. 5: Спроведени поступци јавних набавки добара

Р.бр.	Предмет набавке	Врста поступка	Број набавке	Прцењена вредност	Уговорена вредност без ПДВ-а	Уговорена вредност са ПДВ-ом
ДОБРА						
1.	Канцеларијски материјал (по партијама)	Отворени поступак	2/2025	1.660.000,00		
1.1.	Партија 1: Фотокопир папир	Отворени поступак		710.000,00	420.300,00	504.360,00
1.2.	Партија 2:Тонери	Отворени поступак		650.000,00	703.000,00	843.600,00
1.3.	Партија 3:Ситни канцеларијски материјал	Отворени поступак		300.000,00	218.529,00	262.174,80
2.	Рачунарска опрема и материјал (по партијама)	Отворени поступак	11/2025	2.900.000,00		
2.1.	Партија:1 Рачунарска опрема	Отворени поступак		2.300.000,00	2.144.000,00	2.572.800,00
2.2.	Партија 2: Рачунарске компоненте и делови	Отворени поступак		400.000,00	264.500,00	317.400,00
2.3.	Партија:3 Потрошни материјал и делови за рачунарску опрему	Отворени поступак		200.000,00	136.000,00	163.200,00
3.	Гориво (по партијама)	Отворени поступак	12/2025	1.666.666,67		
3.1.	Партија 1:Бензин БМБ 95 и бензин од 95 октана са адитивима	Отворени поступак		1.250.000,00	1.131.360,00	1.357.600,00
3.2.	Партија 2: Евро дизел	Отворени поступак		416.666,67	377.500,00	453.000,00
4.	Рачунарска опрема	Отворени поступак	26/2025	510.000,00	509.000,00	610.800,00
5.	Тонери	Отворени поступак	27/2025	324.000,00	320.000,00	384.000,00
6.	Канц. материјал	Отворени поступак	29/2025	291.666,67	195.475,00	234.570,00
Укупно:					6.419.664,00	7.703.504,80

Табела бр. 6: Сprovedени поступци јавних набавки услуга

Р.бр.	Предмет набавке	Врста поступка	Број набавке	Прицењена вредност	Уговорена вредност без ПДВ-а	Уговорена вредност са ПДВ-ом
УСЛУГЕ						
1.	Услуге чишћења	Отворени поступак	3/2025	4.166.666,67	3.434.992,00	4.121.990,40
2.	Услуге интернет,фиксна и ИП телефонија	Отворени поступак	5/2025	950.000,00	950.000,00	1.140.000,00
3.	Услуге мобилне телефоније	Отворени поступак	24/2025	2.250.000,00	2.250.000,00	2.700.000,00
Укупно:					6.634.992,00	7.961.990,40

Током 2025. године спроведено је укупно 9 поступака јавних набавки, у складу са којима је закључено:

- 11 уговора и 1 Анекс уговора за набавку добара, у укупној вредности од 6.419.664,00 РСД без пдв-а, односно 7.703.504,80 РСД са пдв-ом и
- 3 уговора и 1 Анекс уговора за набавку услуга, у укупној вредности од 6.634.992,00 РСД без пдв-а, односно 7.961.990,40 РСД са пдв-ом.

Табела бр. 7: Обустављени поступци јавних набавки

Р.бр.	Предмет набавке	Врста поступка	Број набавке	Процењена вредност	Основ обуставе
1.	Консултантске услуге у вези са унапређењем рачунарског софтвера за управљање предметима и процедурама („апликација„ПИСАРНИЦА“) и сајта са услугом рачунарске подршке и одржавања осталих апликативних решења у Агенцији за реституцију	Отворени поступак	7/2025	1.920.000,00	Члан 147. став 1. тачка 3) ЗЈН

Током 2025. године Агенција за реституцију је донела једну Одлуку о обустави поступка јавне набавке, јер су постале познате околности, због којих би, да су биле познате раније, дошло до битне промене у садржају документације о набавци. Накнадним сагледавањем приоритета у пословању, а након објављивања поступка јавне набавке, одлучено је да услуге одржавања софтвера заузму примат у односу на услуге подршке и саветодавне услуге –консултантске услуге у вези са унапређењем софтвера.

Имајући у виду нове потребе, а које се не могу наметнути понуђачима без спровођења новог поступка јавне набавке са значајно измењеном Техничком спецификацијом, као и чињеницу да није могуће вршити измене и допуне конкурсне документације након истека рока за подношење понуда, Агенција је донела Одлуку о обустави поступка.

Табела бр. 8: Набавке изузете од примене Закона о јавним набавкама

Основ изузећа	Добра		Радови		Услуге	
	Укупни износ без ПДВ-а	Укупни износ са ПДВ-ом	Укупни износ без ПДВ-а	Укупни износ са ПДВ-ом	Укупни износ без ПДВ-а	Укупни износ са ПДВ-ом
Члан 12. став 1. тачка 4) подтач. (2) ЗЈН					1.980.000,00	1.980.000,00
Члан 27. тачка 1) ЗЈН	1.709.435,25	2.047.722,37	536.730,40	536.730,40	5.058.825,76	5.538.792,39
Члан 27. тачка 3) ЗЈН					9.019.118,86	10.233.747,27
Укупно:	1.709.435,25	2.047.722,37	536.730,40	536.730,40	16.057.944,62	17.752.539,66

Током 2025. године Агенција је спровела набавке које су изузете од примене Закона о јавним набавкама и то:

- набавка добара у укупној вредности 1.709.435,25 РСД без пдв-а, односно 2.047.722,37 РСД са пдв-ом,
- набавка радова у укупној вредности од 536.730,40 РСД без пдв-а, односно 536.730,40 РСД са пдв-ом и
- набавка услуга у укупној вредности од 16.057.944,62 РСД без пдв-а, односно 17.752.539,66 ЕСД са пдв-ом.

Посматрано по структури, услуге изузете од примене ЗЈН су разврстане на следећи начин:

- Адвокатске услуге (Члан. 12. став 1. тачка 4) подтач. (2) ЗЈН):1.980.000 РСД без пдв-а, односно 1.980.000,00 РСД са пдв-ом,
- Услуге ФТО, услуге систематских прегледа запослених, услуге стручног оспособљавања, услуге хотела и ресторана (Члан 27.тачка 3) ЗЈН):9.019.118,86 РСД без пдв-а, односно 10.233.747,27 РСД са пдв-ом,
- Остале услуге (Члан 27. тачка 1) ЗЈН):5.058.825,76 РСД без пдв-а, односно 5.538.792,39 РСД са пдв-ом.

VI МАТЕРИЈАЛНО - ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

1. Финансијски извештај Агенције за реституцију за 2025. годину

Извор укупног прихода Агенције за реституцију у 2025. години био је буџет Републике Србије. Основ за финансирање Агенције за реституцију представљао је Споразум о начину финансирања Агенције за реституцију у 2025. години, у складу са Финансијским планом Агенције за реституцију за 2025. годину, на који је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 400-1935/2025 од 06.03.2025. године.

Чланом 8. Закона о буџету Републике Србије за 2025. годину, на разделу 16 – Министарство финансија, глава 16.0, програм 1003 – Отклањање последица одузимања имовине, функција 110 – Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, програмска активност/пројекат 0003 – Подршка раду Агенције за реституцију; Економска класификација 424 – Специјализоване услуге, опредељена су средства у износу од 512.500.000 динара за финансирање рада и пословања Агенције, а која су средства остала на истом нивоу као у 2024. години.

Агенција за реституцију се обратила оснивачу са захтевом за обезбеђивање додатних средстава у износу од 46.500.000 динара, неопходних за неометано функционисање Агенције. Захтев је одобрен, тако да је укупан приход Агенције за реституцију у 2025. години износио 559.000.000 динара. Влада Републике Србије дала је сагласност на Одлуку о усвајању Измена и допуна Финансијског плана Агенције за реституцију за 2025. годину, Решењем 05 број 400-12276/2025 од 27.11.2025. године.

Агенција не остварује друге изворе прихода, осим прихода из буџета.

Оперативни циљеви и активности Сектора за финансије у 2025. години реализовали су се кроз ефикасно извршавање редовних активности Сектора за финансије у функцији реализације пословних активности Агенције кроз планирање, књиговодствено евидентирање, праћења и извештавање руководства и екстерно извештавање о материјално финансијском пословању Агенције.

Агенција за реституцију послује у складу са прописима о јавним агенцијама, има својство правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и статутом. Агенција своје финансијске извештаје саставља у складу са Законом о рачуноводству („Сл. Гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021) и према Правилнику о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за друга правна лица. („Сл. Гласник РС“, бр. 89/2020), а све у складу са чланом 46. став 3. Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, бр. 18/2005, 81/2005 - испр. и 47/2018).

Годишње финансијске извештаје за 2025. годину, Управни одбор усваја посебном одлуком и достављају се на сагласност Влади.

Број: 446-06-011-9/2026-01

Датум: 26. фебруар 2026. године

Председник Управног одбора
проф. др Евица Петровић

С. Ј.



ПРИЛОГ 1 И ПРИЛОГ 2



Табела - Прилог бр. 1: Преглед враћене имовине у 2025. години на подручјима градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције)

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/м ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /м ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /м ²
Ада	0						993488
Александровац	0						4650
Алексинач	2			2			77298
Алибунар	0					1259	393815
Апатин	0				809		34525
Аранђеловац	4			4	1656		
Ариље	0						
Бабушница	0						4096
Бајина Башта	0					30672	1358
Барајево	0						
Баточина	0					1890	56328
Бач	1			1			2515289
Бачка Паланка	0						1948302
Бачка Топола	1			1	1573		1296900
Бачки Петровац	0						
Бела Паланка	0						150823
Бела Црква	0						63891
Бечеј	0						1495975

**ПРЕГЛЕД ВРАЂЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ
(БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)**

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m²
Блаце	0						
Богатић	1			1	529		125494
Босилеград	0						
Бољевац	0						
Бојник	0						
Бор	0					12574	
Брус	0						19546
Бујановац	0						
Ваљево	0				23250	2457	
Варварин	0					8335	27276
Велика Плана	2	2					217596
Велико Градиште	0						
Владимирици	0						
Власотинце	0						
Вождовац	2			2	48236	3480	3217
Врање	6	5		1			
Врачар	5	5			159		
Врбас	0						1054601
Врњачка Бања	0						

**ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ
(БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)**

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²
Вршац	0				1147		2438589
Гацин Хан	0						
Голубац	0						
Горњи Милановац	0						
Гроцка	0				4721		33328
Деспотовац	3			3	2226	266103	24134
Димитровград	0						
Дољевац	1			1	624		
Жабалъ	0				916		695075
Жабари	0						
Жагубица	1	1					7134
Житиште	0						431243
Зајечар	4	1		3	7147	62211	53653
Звездара	11	8	3		11419		
Земун	5	3		2	30425		
Зрењанин	6		2	4			697445
Ивањица	0					450208	2945
Инђија	1			1			81583
Ириг	0						321259

**ПРЕГЛЕД ВРАЂЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ
(БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)**

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²
Јагодина	0					44307	9753
Кањижа	0						401210
Киkinda	2	2					1113501
Кладово	0					56732	1009
Кнић	0					35660	
Књажевац	2	2					
Ковачица	0						56610
Ковин	1	1					107074
Косјерић	0					8798	
Коцељева	1			1		134703	
Крагујевац	10		3	7		50213	38687
Краљево	0				199	73360	20911
Крупањ	0						
Крушевац	1			1	351		11214
Кула	0						162143
Куршумлија	2			2	38		
Кучево	0						
Лазаревац	0				2775		
Лајковац	0						

**ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ
(БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)**

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m²
Лапово	0						
Лебане	0					162	506
Лесковац	2			2	2822	128282	10520
Лозница	2			2		40400	47888
Лучани	0						
Љиг	1			1			
Љубовија	0						
Мали Зворник	0						
Мајданпек	0					16936	4563
Мали Иђош	0						1143938
Мало Црниће	0						5842
Медвеђа	0						
Мионица	0						
Младеновац	0					3817	4017
Неготин	0						
Ниш	5		1	4	21470		
Нова Варош	0					1406725	149924
Нова Црња	0						938
Нови Београд	0				4579		

**ПРЕГЛЕД ВРАЂЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ
(БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)**

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/м ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /м ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /м ²
Нови Бечј	1			1			1471200
Нови Кнежевац	0						402048
Нови Пазар	1	1				36699	
Нови Сад	17	13	2	2	2473		1908791
Обреновац	0				3791		880168
Опово	0						83952
Осечина	0						
Оаци	0						799859
Палиула	0						156644
Панчево	1	1			10972		631239
Параћин	0						
Петровац на Млави	0						10690
Пећинци	0						
Пирот	1	1			1848	41000	
Пландиште	0						90253
Пожаревац	6			6	283		105469
Пожега	1		1				
Прешево	0						
Прибој	0					213124	41607

**ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ
(БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)**

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²
Пријеполје	0						
Прокупље	0						
Ражањ	0						
Раковица	0						2194
Рача	0						
Рашка	0					268524	
Рековац	0						
Рума	0						886858
Савски венац	5	4		1	538		
Свилајнац	0					2475	
Сврљиг	0						146916
Сента	0						32615
Сечањ	0						37100
Смедерево	4	4			194944		
Смедеревска Паланка	0						
Сокобања	0						
Сомбор	4	2		2			1883785
Сјеница	0				346		

**ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ
(БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)**

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/м ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /м ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /м ²
Сопот	2			2			13908
Србобран	3	3					
Сремска Мигровица	0				26570	4775	614777
Сремски Карловци	0						
Стара Пазова	0						10953
Стари град	22	8	12	2			
Суботица	1	1					8354407
Сурчин	0						354791
Темерин	2			2			
Тител	0						298015
Топола	0						
Трговиште	0						
Трстеник	0						
Ћићевац	0						
Ђуприја	0						
Уб	0					51720	122132
Ужице	0				27303	15017	
Црна Трава	0						
Чајетина	1			1	231855	77362	

**ПРЕГЛЕД ВРАЂЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ
(БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)**

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m²
Чачак	0				15195		2030
Чока	0						441953
Чукарица	0						
Шабач	0				5025		354514
Шид	0						151414
УКУПНО	157	68	24	65	689197	3549980	38851386
					68.91.97 ha	354.99.80 ha	3885.13.86 ha

Табела - Прилог бр. 2: Преглед укупно враћене имовине до 31.12.2025. години на подручјима градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције)

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)								
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	
Ада	10	2	0	8	0	0	13621401	
Александровац	35	14	0	21	115	1838	6310	
Алексинач	20	9	0	11	3811	252615	282004	
Алибунар	2	0	0	2	0	2415	2574400	
Апатин	5	2	0	3	809	68036	1243617	
Аранђеловац	28	6	2	20	9526	413132	82003	
Ариље	20	9	0	11	726	250489	307170	
Б. Башта	12	3	0	9	26127	987442	419490	
Бабушница	17	16	0	1	0	0	4096	
Барајево	1	0	0	1	7398	66789	80817	
Баточина	1	1	0	0	8809	303727	177312	
Бач	2	0	0	2	0	0	17765609	
Бачка Паланка	1	0	0	1	916	434339	30188072	
Бачка Топола	10	7	0	3	2529	1968	90571172	
Бачки Петровац	5	2	0	3	0	0	6267147	
Бела Паланка	2	0	0	2	0	0	102692	
Бела Црква	6	5	0	1	719	0	269973	
Бечеј	37	11	0	26	5767	0	62090045	

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕССИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²
Блаце	12	11	0	1	20	37656	13318
Богатић	10	0	2	8	5588	21308	904486
Бољевац	8	4	0	4	1362	412852	109536
Босилеград	0	0	0	0	0	541	17642
Бор	10	2	1	7	0	395832	163795
Бојник	0	0	0	0	0	0	111513
Брус	5	2	0	3	38294	5444	83548
Бујановац	9	1	0	8	0	1599	52138
Ваљево	46	24	1	21	44201	1339041	294659
Варварин	5	2	0	3	13072	56862	66930
Велика Плана	34	24	0	10	32519	367464	2787172
Велико Градиште	20	6	0	14	275	18820	4535
Влад. Хан	1	0	0	1	0	0	0
Владимировац	0	0	0	0	0	0	1021
Владимирци	0	0	0	0	208	0	442673
Власотинце	25	11	0	14	1050	20000	2996
Вождовац	245	156	47	42	590640	49975	65651
Врање	26	15	1	10	92048	434708	222585
Врачар	875	577	275	23	25342	0	0
Врбас	4	3	0	1	0	0	14121022

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)									
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²		
Врњачка Бања	58	20	23	15	6270	1278382	8390		
Вршац	40	36	1	3	1147	238972	7918782		
Гацин Хан	0	0	0	0	0	35695	47989		
Голубац	0	0	0	0	22863	5195	0		
Горњи Милановац	17	8	0	9	22267	843322	79144		
Гроцка	5	2	0	3	98656	97576	320727		
Деспотовац	7	2	0	5	2404	283888	133156		
Димитровград	8	2	0	6	0	5738	29146		
Дољевац	8	0	0	8	15691	0	26468		
Жабалъ	4	3	0	1	1204	2267	37449595		
Жабари	4	0	0	4	1419	0	245637		
Жагубица	8	6	0	2	444	5780851	1584944		
Жигиште	0	0	0	0	0	0	13562345		
Зајечар	94	45	9	40	58739	679554	745282		
Звездара	442	362	68	12	68080	4518	0		
Земун	216	186	5	25	234144	0	264340		
Зрењанин	168	98	28	42	3093	0	42814605		
Ивањица	34	21	9	4	13497	7921418	1086687		
Инђија	14	0	0	14	61878	190119	2270582		
Ириг	0	0	0	0	108015	0	2098055		

ПРЕГЛЕД ВРАЂЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²
Јагодина	70	44	2	24	132924	1195904	650827
Кањижа	16	12	0	4	26107	483296	11431349
Кикинда	53	45	2	6	1034	0	60245898
Кладово	7	3	0	4	10713	3882859	359135
Кнић	2	0	0	2	59994	217046	364018
Књажевац	33	17	2	14	11417	247751	169093
Ковачица	18	5	0	13	5033	0	6211140
Ковин	7	4	0	3	10592	359	16952371
Косјерић	2	0	0	2	0	131006	76535
Коцељева	1	0	0	1	1271	1583833	273357
Крагујевац	199	108	22	69	64639	769057	472127
Краљево	70	35	7	28	31467	5157932	456282
Крупањ	0	0	0	0	0	225138	13374
Крушевац	91	51	17	23	2327	75643	29670
Кула	11	8	0	3	6139	0	35025147
Куршумлија	4	0	0	4	2833	256295	129805
Кучево	13	10	1	2	79156	2321861	432820
Лазаревац	10	6	2	2	74469	464627	183577
Лајковац	1	0	0	1	2175	9716	186531
Лапово	8	0	0	8	0	0	563

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)									
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²		
Лебане	4	1	0	3	83920	51885	22223		
Лесковац	170	58	3	109	36524	176532	285001		
Лозница	23	3	13	7	161415	2965163	2231267		
Лучани	1	0	0	1	1507	961010	138647		
Љиг	3	0	0	3	14220	43390	21698		
Љубовија	0	0	0	0	337	0	0		
Мајданпек	1	0	0	1	0	5064633	56128		
Мали Зворник	0	0	0	0	0	42100	0		
Мали Иђош	0	0	0	0	2661	0	16454986		
Мало Црниће	5	2	0	3	0	1475	51010		
Медвеђа	5	1	0	4	5017	4158	2137		
Мионица	8	2	0	6	12171	211412	34293		
Младеновац	48	43	2	3	17336	32733	121991		
Неготин	37	11	1	25	23148	559487	185344		
Ниш	314	213	18	83	562834	238618	938547		
Нова Варош	0	0	0	0	170	12875326	2586709		
Нова Црња	1	0	0	1	0	0	695403		
Нови Београд	10	2	8	0	92940	0	22524		
Нови Бечеј	12	1	0	11	2730	0	50040454		
Нови Кнежевац	12	7	0	5	0	0	27168105		

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²
Нови Пазар	5	1	0	4	6939	36699	0
Нови Сад	560	447	64	49	52361	668662	36142422
Обреновац	118	69	15	34	778587	293021	5012113
Опово	0	0	0	0	0	0	5785889
Осечина	1	0	0	1	0	11918	0
Одаци	0	0	0	0	0	0	12140285
Палилула	222	146	61	15	260099	0	1608259
Панчево	155	132	11	12	824131	77864	12799424
Параћин	11	1	0	10	7175	9263	29055
Петроварадин	3	3	0	0	0	0	0
Петровац на Млави	9	6	0	3	1491	50036	34529
Пећинци	1	0	0	1	6798	0	7361505
Пирот	34	7	0	27	14514	489859	32250
Планиште	0	0	0	0	0	0	22607828
Пожаревац	79	32	1	46	6235	177107	983197
Пожега	32	26	1	5	5263	362355	304890
Прешево	0	0	0	0	428	0	0
Пријеполје	1	0	0	1	24396	578204	81552
Прибој	0	0	0	0	0	319686	62411
Прокупље	12	4	0	8	13503	30256	227177

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)									
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²		
Ражањ	0	0	0	0	5312	0	0		
Раковица	9	4	2	3	23558	362	2824		
Рача	6	6	0	0	5732	26300	51950		
Рашка	11	7	3	1	6714	1045027	138524		
Рековац	2	0	0	2	8575	19629	40116		
Рума	34	30	2	2	0	0	22644487		
Савски венац	459	285	121	53	70996	0	0		
Свилајнац	11	6	0	5	165788	114526	304531		
Сврљиг	5	1	0	4	2219	40639	19002		
Сента	28	17	2	9	57439	0	25505990		
Сечањ	0	0	0	0	0	0	4175697		
Смед. Паланка	27	12	0	15	9720	68924	166608		
Смедерево	67	61	2	4	417978	770684	1445931		
Сокобања	19	2	0	17	12924	10950	2976		
Сомбор	74	53	6	15	1122	19459	94425344		
Сопот	4	2	0	2	17005	45819	239609		
Србобран	30	19	0	11	0	0	35974933		
Сремска Митровица	49	41	2	6	42843	10560	13497115		
Сјеница	0	0	0	0	346	0	0		

ПРЕГЛЕД ВРАЂЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²
Сремски Карловци	5	4	0	1	0	0	0
Стара Пазова	3	3	0	0	72604	0	2730859
Стари град	1699	1268	372	59	9660	0	9214
Суботица	217	190	9	18	14273	123347	86887945
Сурдулица	7	6	0	1	1327	0	0
Сурчин	2	2	0	0	0	0	5253440
Темерин	4	2	0	2	0	0	7913945
Тител	0	0	0	0	0	0	8357118
Топола	18	11	2	5	10925	28107	108445
Трговиште	0	0	0	0	0	2247	32886
Трстеник	40	27	0	13	894	1479	1004
Тутин	1	0	0	1	0	0	0
Ђићевац	7	0	0	7	1439	167239	232662
Ђуприја	14	0	1	13	1216	0	170661
Уб	2	1	0	1	546	514425	379248
Ужице	22	17	3	2	41956	342247	445237
Црна Трава	1	0	0	1	154	0	0
Чајетина	6	1	1	4	930318	3054026	292540
Чачак	55	15	4	36	24930	1565697	163194
Чока	0	0	0	0	0	205930	10683379

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2025. ГОДИНЕ (БЕЗ КОНФЕСИОНАЛНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ /m ²
Чукарица	31	20	8	3	552847	0	63802
Шабац	59	23	0	36	209456	440737	3656634
Шид	11	6	0	5	0	58441	5627972
УКУПНО	8228	5424	1265	1539	7893638	75344363	1027783118
					789 ha 36 a 38 m ²	7534 ha 43 a 63 m ²	102778ha 31a 18m ²