

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ ЗА 2024. ГОДИНУ



фебруар 2025. године
Београд

САДРЖАЈ:

I ЗАКОНСКА НАДЛЕЖНОСТ И ОПШТИ ПОДАЦИ О АГЕНЦИЈИ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ.....	3
II РАД ОРГАНА АГЕНЦИЈЕ, ОПШТИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПОСЛОВИ АГЕНЦИЈЕ.....	4
1. Формирање и рад органа Агенције у извештајном периоду	4
2. Средства за рад, просторни и кадровски капацитети Агенције за реституцију	6
2.1. Спровођење набавки у Агенцији за реституцију током 2024. године.....	6
2.2. Пословне просторије у којима Агенција обавља делатност.....	9
2.3. Кадровска структура запослених у Агенцији	11
3. Информациони систем Агенције	12
4. Обезбеђење других услова за поступање по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење	14
III ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ АГЕНЦИЈЕ-ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ	17
1. Решавање по захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећења.....	17
1.1. Број првостепених одлука.....	20
1.2. Преглед решених предмета у првом степену-разврставање по врсти предмета реституције.....	20
1.3. Преглед враћене имовине по врстама имовине у поступцима враћења црквама и верским заједницама (конфесионална реституција).....	22
2. Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немеју живих законских наследника (Сл. Гласник РГ“ бр. 13/2016	24
3. Акциони план Агенције за реституцију	25
4. Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања	26
5. Евиденција поднетих захтева	28
6. Извештај о мишљењу корисника о раду Агенције за реституцију сагласно члану 48. став 3. Закона о јавним агенцијама.....	29
IV МАТЕРИЈАЛНО ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ.....	31
1. Финансијски извештај Агенције за реституцију за 2024. годину.....	31

ПРИЛОЗИ

I ЗАКОНСКА НАДЛЕЖНОСТ И ОПШТИ ПОДАЦИ О АГЕНЦИЈИ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Агенција за реституцију (у даљем тексту: Агенција) основана је Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-одлука УС РС, 95/2018 и 153/2020) са циљем да се води поступак и одлучује о захтевима за враћање имовине, да се исплате новчане накнаде и обештећења и обављају други послови утврђени законом.

Агенција обавља и послове који се односе на спровођење закона којим се уређује враћање имовине црквама и верским заједницама. Сагласно чл. 63. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, Агенција је преузела предмете, средства за рад, архиву и запослене из бивше Дирекције за реституцију која је обављала ове послове.

Почев од 27. фебруара 2016. године, Агенција обавља и послове који се односе на спровођење Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, број 13/2016).

Наведене послове Агенција за реституцију обавља као поверене послове.

Агенција послује у складу са прописима о јавним агенцијама. Она има својство правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и статутом. Уписана је у судски регистар, регистарски уложак бр. 5-1374-00 Привредног суда у Београду.

Општи подаци о Агенцији за реституцију:

- Седиште: Београд, Коларчева бр. 7.
- Делатност: државних органа (шифра – 8411)
- Матични број: 17822985
- ПИБ: 107409054

II РАД ОРГАНА АГЕНЦИЈЕ, ОПШТИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПОСЛОВИ АГЕНЦИЈЕ

1. Формирање и рад органа Агенције у извештајном периоду

а) Управни одбор Агенције за реституцију

Током 2024. године, Управни одбор Агенције за реституцију чинила су следећа лица именована од стране Владе:

- председник Управног одбора - проф. др Евица Петровић, редовни професор Економског факултета Универзитета у Нишу, реизабрана на ову функцију Решењем Владе 24 број 119-2274/2023 од 16.03.2023. године („Сл. гласник РС“, број 21/2023);
- чланови Управног одбора:
 - Зоран Живановић, дипл. правник, адвокат из Београда (претходни мандат истекао 12.12.2024. године – реизабран на ову функцију Решењем Владе 24 број 119-12784/2024 од 16.01.2025. године („Сл. гласник РС“, број 5/2025);
 - Ивана Сулоцки, дипл. правник из Новог Сада;
 - Ана Радевић, дипл. правник из Београда до 22.08.2024. године, када је разрешена Решењем Владе 24 број 119-7962/2024 („Сл. гласник РС“, број 72/2024) којим решењем је једноремено именована Данијела Кујунџић, дипл. економиста, за новог члана Управног одбора Агенције;
 - Драган Вујовић, економиста из Ужица.

У извештајном периоду одржане су следеће седнице Управног одбора:

1) Осамдесет друга седница одржана је 16. јануара 2024. године на којој је донета Одлука број 446-06-06-2/2024-01 којом је усвојен Финансијски план Агенције за реституцију за 2024. годину, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-808/2024 од 8. фебруара 2024. („Сл. гласник РС“, број 10/2024);

2) Осамдесет трећа седница одржана је 29. јануара 2024. године. На истој је донета: Одлука број 446-06-06-4/2024-01 о усвајању извештаја о извршеном попису имовине и обавеза Агенције за реституцију са стањем на дан 31.12.2023. године;

3) Осамдесет четврта седница одржана је 27. фебруара 2024. године на којој су донете:

- Одлука број 446-06-06-6/2024-01 којом је усвојен Извештај о раду Агенције за реституцију за 2023. годину на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 021-3116/2024 од 11. априла 2024. („Сл. гласник РС“, број 32/2024);

- Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја Агенције за реституцију за 2023. годину број 446-06-06-7/2024-01 на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-3109/2024 од 11. априла 2024. („Сл. гласник РС“, број 32/2024);
- Одлука о расподели вишка прихода над расходима Агенције за реституцију по финансијским извештајима за 2023. годину број 446-06-06-8/2024-01 на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 41-3108/2024 од 11. априла 2024. („Сл. гласник РС“, број 32/2024);
- Одлука број 446-06-06-9/2024-01 којом је усвојен извештај о накнадном попису са стањем на дан 31.12.2023. године, услед насталих промена након завршеног пописа и предатих извештаја.

4) Осамдесет пета седница одржана је 29. маја 2024. године на којој је донета:

- Одлука број 446-06-06-11/2024-01 о усвајању Правилника о изменама и допунама Правилника о раду Агенције за реституцију, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 110-6977/2024 од 25. јула 2024. („Сл. гласник РС“, број 63/2024);
- Одлука број 446-06-06-12/2024-01 о усвајању Измена и допуна Финансијског плана Агенције за реституцију за 2024. годину, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-6976/2024 од 25. јула 2024. („Сл. гласник РС“, број 63/2024);

5) Осамдесет шеста седница одржана је 3. октобра 2024. године на којој су донете следеће одлуке и размотрени следећи извештаји:

- Одлука број 446-06-06-14/2024-01 о усвајању Измена Финансијског плана Агенције за реституцију, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-10570/2024 од 31. октобра 2024. („Сл. гласник РС“, број 87/2024);
- Извештај о спровођењу Акционог плана Агенције за реституцију за период 01.06.2024. – 30.09.2024. године број 446-06-110-15/2024-01 од 30.09.2024. године;
- Извештај Агенције за реституцију у вези са „Препорукама принципа Вашингтонске конференције о уметничким делима од стране нациста“ и имплементацијом Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, број 13/2016) и Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“, бр. 42/2006).

6) Осамдесет седма седница одржана је 4. децембра 2024. године на којој су донете следеће одлуке:

- Одлука о усвајању Програма рада Агенције за реституцију за 2025. годину број 446-06-06-16/2024-01, која је у поступку добијања сагласности Владе;
- Одлука о усвајању Финансијског плана Агенције за реституцију за 2025. годину број: 446-06-06-19/2024-01, која је у поступку добијања сагласности Владе;

- Одлука о спровођењу пописа имовине и обавеза Агенције за реституцију са стањем на дан 31.12.2024. године број 446-06-06-20/2024-01;
- Одлука о усвајању Правилника о измени правилника о раду Агенције за реституцију број 446-06-06-17/2024-01 од 4. децембра 2024. године, који није ступио на снагу с обзиром на то да је Министарство финансија, дописом заведеним под бројем 446-06-021-87/2025-01 од 24.01.2025.године, обавестило Агенцију да није сагласно са предложеним изменама преавилника о раду које се односе на измену висине накнаде за топли оброк и регреса за годишњи одмор;
- Одлука број 446-06-06-18/2024-01 о висини накнаде за рад председнице и чланова Управног одбора Агенције за реституцију.

б) Директор Агенције за реституцију

Функцију директора Агенције за реституцију до 16.11.2023. године, обављао је Страхиња Секулић, коме је престала ова дужност услед протеча времена на који је именован, што је констатовано Решењем Владе 24 број 119-11482/2023 од 23. новембра 2023. године. Решењем Владе 24 број 119-11484/2023 од 23. новембра 2023. године, Страхиња Секулић је именован за вршиоца дужности директора Агенције за реституцију, до именовања директора на јавном конкурс.

Јавни конкурс за именовање директора, Управни одбор Агенције за реституцију је спровео током септембра месеца 2023. године и сагласно закону, донео одлуку о листи кандидата који су у изборном поступку постигли захтевани резултат, а која је 15.09.2023. године достављена Влади ради именовања директора Агенције. Поступак именовања директора још увек је у току.

2. Средства за рад, просторни и кадровски капацитети Агенције за реституцију

2.1. Спровођење набавки у Агенцији за реституцију током 2024. године

За потребе обезбеђивања добара, услуга и радова који су неопходни за обављање редовних пословних активности Агенције за реституцију, спроведени су поступци јавних набавки у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр.91/2019 и 92/2023-у даљем тексту: Закон), као и набавки које су изузете од примене Закона, али је наручилац у обавези да примењује начела овог закона, односно да поступа на економичан и ефикасан начин, да обезбеди конкуренцију, једнак положај свих привредних субјеката, без дискриминације, као и да поступа на транспарентан и пропорционалан начин, а у све у складу са Планом набавки и Финансијским планом Агенције за реституцију за 2024. годину.

Спроведени поступци јавних набавки

Р.б.	Предмет набавке	Врста поступка	Број набавке	Прицењена вредност	Уговорена вредност без ПДВ-а	Уговорена вредност са ПДВ-ом
ДОБРА						
1.	Канцеларијски материјал (по партијама)	Отворени поступак	2/2024	1.950.000,00		
1.1.	Партија 1: Фотокопир папир	Отворени поступак		850.000,00	824.500,00	989.400,00
1.2.	Партија 2:Тонери	Отворени поступак		1.100.000,00	1.095.000,00	1.314.000,00
2.	Рачунарска опрема и материјал (по партијама)	Отворени поступак	3/2024	2.541.666,67		
2.1.	Партија:1 Рачунарска опрема	Отворени поступак		2.166.666,67	2.155.900,00	2.587.080,00
2.2.	Партија 2: Резервни делови и рачунарске компоненте	Отворени поступак		291.666,67	282.900,00	339.480,00
2.3.	Партија:3 Потрошни материјал за рачунарску опрему (обушављен поступак)	Отворени поступак		83.333,33	/	/
3.	Гориво (по партијама)	Отворени поступак	10/2024	2.140.000,00		
3.1.	Партија 1:Бензин БМБ 95 и бензин од 95 октана са адитивима	Отворени поступак		1.470.000,00	1.426.500,00	1.711.800,00
3.2.	Партија 2: Евро дизел	Отворени поступак		670.000,00	654.000,00	784.800,00
4.	Потрошни материјал за рачунарску опрему (поновљен поступак)	Отворени поступак	12/2024	83.333,33	56.150,00	67.380,00
5.	Ситни канц. материјал	Отворени поступак	18/2024	224.900,00	121.400,00	145.660,00
6.	Роковници за запослене	Отворени поступак	32/2024	600.000,00	590.550,00	708.660,00
Укупно добра					7.206.900,00	8.648.260,00

УСЛУГЕ						
1.	Услуге чишћења	Отворени поступак	1/2024	4.666.666,67	4.194.744,00	5.033.692,80
2.	Услуге интернета, фиксне и ИП телефоније	Отворени поступак	5/2024	950.000,00	799.516,56	959.419,87
3.	Услуге мобилне телефоније	Отворени поступак	29/2024	2.416.666,67	2.106.442,32	2.527.730,76
Укупно услуге					7.100.702,88	8.520.843,43
Укупно (добра + услуге)					14.307.602,88	17.169.103,43

Током 2024. године спроведено је укупно 9 поступака јавних набавки, на основу којих је закључено укупно 12 уговора и то:

- 9 уговора за набављена добра у укупној вредности од 7.206.900,00 РСД без пдв-а, односно 8.648.260,00 РСД са пдв-ом и
- 3 уговора за набављене услуге у укупној вредности од 7.100.702,88 РСД без пдв-а, односно 8.520.843,43 РСД са пдв-ом.

Обустаљени поступци јавних набавки

Р.б.	Предмет набавке	Врста поступка	Број набавке	Процењена вредност	Основ обуставе
1.	Рачунарска опрема Партија 3: Потрошни материјал за рачунарску опрему	Отворени поступак	3/2024	83.333,33	Члан 147. став 1. тачка 8) ЗЈН

Набавке изузете од примене Закона о јавним набавкама

Основ изузећа	Добра		Радови		Услуге	
	Укупни износ без ПДВ-а	Укупни износ са ПДВ-ом	Укупни износ без ПДВ-а	Укупни износ са ПДВ-ом	Укупни износ без ПДВ-а с	Укупни износ са ПДВ-ом
Члан 12. став 1. тачка 4) подтач. (2) ЗЈН					1.800.000,00	1.800.000,00
Члан 27. тачка 1) ЗЈН	2.315.648,53	2.770.597,05	815.250,00	815.250,00	2.805.494,32	3.046.596,73
Члан 27. тачка 3) ЗЈН					8.126.882,88	9.046.193,12
Укупно	2.315.648,53	2.770.597,05	815.250,00	815.250,00	12.732.377,20	13.892.789,85

Током 2024. године спроведене су набавке добара, услуга и радова, које су изузете од примене Закона, у укупном износу од 15,86 милиона РСД без пдв-а, односно 17,47 милиона РСД са пдв-ом.

2.2. Пословне просторије у којима Агенција обавља делатност

Агенција за реституцију је током 2024. године за потребе обављања законом утврђених надлежности користила следеће пословне просторије:

Седиште Агенције у којој је смештена Централна јединица, Подручна јединица Београд, Јединица за конфесионалну реституцију и Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, почев од 31.12.2020. године је у:

Пословном простору у Београду, ул. Коларчева бр. 7, део пословне зграде укупне површине 2.126,50 м² са урачунатом површином припадајућег заједничког простора и то пословног простора на 4 етаже (1. до 4. спрата), који се састој од:

- пословног простора корисне површине 569,07 м² на првом спрату (простор у коме се одржавају јавне расправе, писарница и архива),
- пословног простора корисне површине 494,79 м² на другом спрату (Подручна јединица Београд и Јединица за конфесионалну реституцију),
- пословног простора корисне површине 516,86 м² на трећем спрату (Подручна јединица Београд и Јединица за враћање имовине жртава Холокауста) и
- пословног простора корисне површине 494,79 м² на четвртном спрату зграде (Централна јединица).

Предметни пословни простор Агенција за реституцију користи у својству закупца, на основу Уговора о закупу пословног простора број 446-06-011-30/2020-01 од 25.11.2020. године закључен са закуподавцем привредним друштвом ПИОНИР д.о.о. Београд. Наведени уговор је закључен након што је Влада, на предлог Министарства финансија, донела Закључак 05 број 361-9195/2020 од 19.11.2020. године којим се даје сагласност Агенцији за узимање у закуп овог пословног простора у Београду, ул. Коларчева број 7, за потребе седишта и смештај запослених Агенције за реституцију и то након што је Палата „Београд“, у којој је било дотадашње седиште Агенције, отуђена из јавне својине. Цена закупа је уговорена у фиксном износу од 9,50 евра/м² месечно, без урачунатог износа пореза, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, уз обавезу плаћања трошкова заједничког одржавања у износу од 2,00 евра/м² месечно, без урачунатог износа пореза, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања. Осим тога, Агенција плаћа комуналне и остале припадајуће трошкове који се односе на ове пословне просторије.

На основу Анекса I уговора о закупу пословног простора број 446-06-011-30/2020-014 од 31.10.2023. године, Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг НАШ

СТАН доо Београд, ступио је у сва права и обавезе ранијег закупаваца ПИОНИР д.о.о. Београд. Предметни анекс уговора о закупу закључен је на основу претходно донетог Закључка Владе 05 број: 361-9465/2023 од 12.10.2023. године.

Подручна јединица Крагујевац:

Пословни простор подручне јединице Крагујевац површине 406,28 м² налази се на локацији Трг Мала Вага на адреси Кнеза Милоша бр. 12 у Крагујевцу. Овај пословни простор Агенција користи без накнаде на основу Уговора о поверавању на управљање привремено одузетом имовином, закљученог са Дирекцијом за управљање одузетом имовином Министарства правде од 10.04.2012. године. Ради се о пословном простору који је решењем посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду одузет окривљенима у поступку пред тим судом, и којим је управљала Дирекција до додељивања на управљање Агенцији. На тај начин, Агенција је трајно решила питање пословног простора у Крагујевцу и то без плаћања било какве накнаде, осим плаћања припадајућих комуналних и других трошкова редовног коришћења предметне пословне просторије.

Подручна јединица Ниш:

Подручна јединица Ниш смештена је у пословном простору у Нишу, на адреси Зетска број 2. Овај пословни простор користи се по основу Уговора о закупу пословног простора број 446-06-021-3049/2022-01-003 од 01.11.2022. године, који је Агенција за реституцију у својству закупца закључила са четири физичка лица као закупавацима, а на основу претходно донетог Закључка Владе 05 број: 361-7066/2022 од 16.09.2022. године, којим је Агенцији дата сагласност за закључење овог уговора о закупу.

Предмет овог уговора је узимање у закуп пословног простора у Нишу, у улици Зетска број 2, на кат. парцели бр. 3342, уписаног у ЛН 6108 КО Ниш Теле Кула као пословни простор бр. ПП2, на међуспрату, евиденциони број 96, у објекту број 1, улаз бр. 2, који је укупне површине 272 м² и састоји се од осам канцеларија, чајне кухиње, два тоалета и припадајућег ходника. Уговор је закључен на одређено време, од 01.12.2022. године (када је и преузет у посед) па закључно са 01.12.2027. године, са уговореним правом пречег закупа по истеку рока од пет година. Укупна цена закупа је 1999,20 ЕУР месечно (7,35 ЕУР/м²) у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате. Осим закупнине, Агенција плаћа комуналне и остале припадајуће трошкове који се односе на ове пословне просторије.

Подручна јединица Нови Сад:

Пословни простор у Новом Саду је у делу пословног објекта у ул. Стражиловска бр. 2. Исти чине: 8 (осам) канцеларија површине 234,94 м² на првом спрату зграде, десно крило и једно шалтер место површине 6 м² за потребе пријема поште. Предметни пословни простор користи се по основу Уговора о закупу непокретности који је

закључен са Развојним фондом Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад бој 446-06-011-31/2017-01 од 06.03.2017. године. Уговор о закупу закључен је на одређено време, почев од 01.04.2017. године до 31.03.2022. године, уз могућност продужења важности истог. Анексом бр. 1 основног уговора, број 446-06-011-8/2022-01 од 17.03.2022. године, закуп предметног простора је продужен до 31.03.2027. године. Анексом број 3 истог уговора од 14.10.2024. године, закупљена је и додатна просторија бр. 206 на другом спрату, површине 57 м², за потребе смештаја архиве. Цена закупа утврђена је у укупном месечном износу од 4.154 ЕУР-а, уз обавезу плаћања и текућих трошкова употребе и одржавања предмета закупа.

2.3. Кадровска структура запослених у Агенцији

Током 2024. године пријем запослених у Агенцији за реституцију, вршен је у складу са одобреним средствима, динамиком утврђеном Финансијским планом Агенције за реституцију за 2024. годину, као и позитивним прописима којима је регулисано запошљавање у јавном сектору. Агенција се од самог оснивања старала да континуираним и пажљивим одабиром, радно ангажује стручни кадар који ће моћи својим квалификацијама, стручним способностима и посебно претходно стеченим радним искуством у имовинско-правној области, да одговори сложеним пословима на враћању одузете имовине, односно обештећењу.

Приликом ангажовања кадрова са којима је заснован радни однос током 2024. године, Агенција је посебно водила рачуна о потреби ангажовања стручног кадра с једне стране, као и о потреби да се у радни однос прими млад, обучени кадар који је оспособљен за самосталан рад.

Након почетка примене Закона о изменама и допунама Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, број 47/2018), односно од 28.06.2019. године, у 2024. години попуњавање упражњених радних места (5 радних места, укупно 7 извршилаца) извршено је након спроведеног јавног конкурса, сагласно чл. 34а Закона о јавним агенцијама.

Преглед кадровске структуре запослених на неодређено време на дан 31.12.2024. године:

Квалификациона структура	Број запослених	Структура у %
Висока стручна спрема	124	84,93%
Виша стручна спрема	7	4,79%
Средња стручна спрема	15	10,27%
Укупно запослено	146 + 1 мировање радног односа	100,00%

У Агенцији за реституцију, положен правосудни испит (који није услов за обављање послова спровођења поступка враћања одузете имовине и обештећења) има 61

запослени правник, док положен државни стручни испит (који јесте услов за обављање послова спровођења поступка враћања одузете имовине и обештећења) има 67 запослених.

Током 2024. године са петоро запослених је закључен споразум о престанку радног односа. Двома запосленим престао је радни однос по основу остваривања права на старосну пензију, а једном запосленом је престао радни однос јер се није вратио на рад након истека мировања радног односа.

У извештајном периоду уредно су вођене кадровске евиденције и досијеи, а пријаве и одјаве запослених вршене су благовремено у складу са законом.

Такође, током 2024. године није било ангажовања по основу обављања привремених и повремених послова, а ни ангажовања по основу уговора о делу.

У 2024. години два запослена су ангажована по основу уговора о стручном оспособљавању, без накнаде.

Сагледавајући постојећу кадровску структуру запослених у Агенцији за реституцију, може се уочити да се ради о високо образовном и стручно оспособљеном кадру, специјализованом за обављање послова који су Законом о враћању одузете имовине и обештећењу поверени Агенцији. Ови послови су по својој природи најсложенији имовинско-правни послови, везани за сложене економско финансијске послове који се у значајној мери рефлектују на постојећу имовину у јавној својини и буџет Републике Србије. Претежан број запослених је са високом стручном спремом, положеним правосудним и/или државним испитом и значајним радним искуством, што представља гаранцију законитог, правилног и ефикасног обављања поверених послова везаних за сложено и осетљиво питање реституције. С тим у вези указује се на чињеницу да је у претходним годинама, а посебно у извештајном периоду, уочена тенденција одлива стручног кадра.

3. Информациони систем Агенције

У информационом систему Агенције за реституцију имплементирани су следећи софтвери:

а) Програм за пословни процес књиговодства који обухвата:

- Финансијско књиговодство-главна књига, аналитика добављача, остале аналитике, аналитички и синтетички прегледи и извештаји, биланси, аутоматски старт пословне године, књижење прихода и расхода по правилнику и важећим прописима;
- Материјално пословање-књижење документације материјалног књиговодства, вођење евиденције ситног инвентара и појединачних задужења, аутоматско књижење у финансијском књиговодству;

- Благајничко пословање-евидентирање и праћење послова благајни, налози за плаћање и наплату, формирање благајничког дневника, прегледи и извештаји;
- Основна средства-евидентирање основних средстава, вођење амортизационих група, обрачун амортизације, праћење кретања основног средства, вођење промена.

б) Програм за послове обрачуна зарада и сл. који обухвата:

- Обрачун зарада запослених;
- Обрачун хонорара (уговори о делу, ауторски уговори, уговори о стручном оспособљавању и усавршавању, управни одбор);
- Обрачун накнада за привремене и повремене послове;
- Обрачун примања која се редовно или повремено исплаћују радницима из радног односа као и радницима ван радног односа (превоз, јубиларне награде, службени пут, солидарна помоћ, отпремнине, уговор о закупу непокретности и друго).
- Креирање пакета вирманских налога за све врсте обрачуна;

Софтвери у извештају означени под тачком а) и б) инсталирани су у финансијском сектору на 4 рачунара.

в) Програм за потребе рада Писарнице и саветника за поступак враћања одузете имовине и обештећења и саветника за аналитику у Агенцији за реституцију

Програм под називом „Писарница за Агенцију за реституцију“ имплементиран је ради ефикасног и правилног евидентирања пријема захтева, праћења стања и кретања поступака и архивирања документарне грађе преко писарнице Агенције и једновременно ради свеобухватне, вишенаменске и унакрсне напредне претраге и обраде података о подносиоцима захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење, односно података о средствима која су предмет реституције, у поступцима које Агенција води као поверени послови. Наведени софтвер инсталиран је на 160 рачунара, а сви запослени у Агенцији за реституцију прошли су одговарајућу обуку за коришћење овог софтвера. Електронска писарница Агенције је најмодернија база предмета, која садржи све релевантне информације које се односе на сам предмет и поступак и скенирану комплетну документацију која се и физички налази у предмету, а која се дневно ажурира тако што се сваки документ који се креира у Агенцији или који кроз пошту пристигне у предмет скенира и аутоматски се формира као електронски документ у бази писарнице.

Програм је конципиран тако да омогућава ПРЕТРАГУ ПРЕДМЕТА према следећим критеријумима:

- броју предмета,
- власничком броју,

- имену и презимену бившег власника,
- имену и презимену подносиоца захтева,
- адреси непокретности која је предмет захтева за враћање одузете имовине и обештећење (место, улица и број),
- према броју катастарске парцеле новог премера која је предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење,
- према броју катастарске парцеле старог премера која је предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење.

Овакав софтвер омогућава ефикасно претраживање предмета због чега Агенција може врло једноставно да одговара на десетине упита дневно којима различити субјекти (а највише други државни органи, органи локалне самоуправе и државне Агенције) од Агенције захтевају одговор да ли је нека конкретна имовине предмет захтева у поступцима пред Агенцијом за реституцију.

Осим тога, овај програм спречава вођење више паралелних поступака за једног бившег власника, а за којег је захтеве поднело више различитих лица. Програм омогућава и јединствено вођење поступка у случајевима када је предмет захтева иста имовина више различитих сувласника, као и у случајевима када је више захтева за више бивших власника поднело једно исто лице.

Агенција је у сарадњи са ЈП ПТТ саобраћај „Србија“ омогућила свим заинтересованим грађанима, да путем апликације на званичној интернет презентацији Агенције www.restitucija.gov.rs, након што путем електронске поште добију шифру, могу да приступе у електронску писарницу и остваре непосредан увид у свој предмет, односно у сваки скенирани документ који се физички налази у предмету у Агенцији. Агенција је и први државни орган који је грађанима понудио овакву могућност, чиме је обезбеђена и транспарентност самог спровођења поступка реституције, а све то без икаквих трошкова.

Током 2024. године 1550 странака у појединачним поступцима за враћање одузете имовине, односно обештећење, остварило је могућност непосредног увида у свој предмет путем ове апликације.

4. Обезбеђивање других услова за поступање по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење

а) Сарадња са Републичким геодетским заводом

Агенција за реституцију и Републички геодетски завод, током 2024. године наставили су међусобну сарадњу, успостављену Протоколом о пословно-техничкој сарадњи 01 бр. 95-176/12 од 04.07.2012. године којим су уређени односи између страна потписница. Циљ је остваривање сарадње између РГЗ-а и Агенције, због

ефикаснијег спровођења послова у поступку враћања одузете имовине и обештећења за одузету имовину у складу са одговарајућим прописима.

Уговор о приступу подацима катастра непокретности бр. 446-06-011-133/13-01, Агенција за реституцију и Републички геодетски завод закључили су дана 26. јуна 2013. године. Ажурирање корисничких налога запослених у Агенцији за реституцију који имају приступ овој бази података (укупно 117 запослених), извршено је децембра 2016. године. Током 2024. године није било промена у овом сегменту.

б) Активности везане за обезбеђивање услова за приступ Систему за размену података и Порталу Е-ЗУП-а

Током 2021.године Агенција за реституцију укључила се у поступак приступања Порталу Е управе односно Систему за размену података и Е-ЗУП, а све ради успостављања електронског управног поступања, у складу са одредбама Закона о електронској управи и Правилника о начину на који органи врше увид, прибављају, обрађују и уступају, односно достављају податке о чињеницама о којима се води службена евиденција из регистара у електронском облику, а који су неопходни за одлучивање у управном поступку.

У том циљу, а у сарадњи и уз консултације са Канцеларијом за ИТ, Агенција је испунивши све прописане услове, спровела поступак набавке електронских сертификата за запослене и донела решења о унутрашњој организацији и именовању службених лица за одговарајуће улоге на порталу (администратори/извршивачи/обрађивачи). С тим у вези, Агенција је суочена са неопходном модернизацијом рачунара на којима се могу инсталирати одговарајући оперативни системи, имајући у виду да коришћење портала захтева одређени минимум сервисне опреме која недостаје на великом броју рачунара и ствара озбиљне потешкоће у коришћењу и примени Портала Е ЗУП-а.

Агенција је до овог периода спровела активности на успостављању и обезбеђивању услуга које Портал нуди, те успоставила сарадњу, до сада са МДУЛС-ом (прибављање извода из матичних књига рођених, умрлих и венчаних, као и Уверења о положеном државном стручном испиту), МУП-ом ради реализације услуге прибављања уверења о држављанству, Министарством правде везано за прибављање уверења о положеном правосудном испиту, органима појединих локалних самоуправа (Жабал, Кула, Темерин, Опово, Панчево) и са РГЗ-ом, како у погледу прибављања података из службених евиденција тако и у погледу успостављања услуге непосредне комуникације путем општег електронског захтева.

У извештајном периоду, посредством електронске управе, Агенција је прибавила **2720** доказа путем позивања одговарајућих веб сервиса (изводи из МКР; МКУ; МКВ; листови непокретности, уверења о држављанству...).

Такође, Агенција се ради реализације ових услуга обратила и Пореској управи ради олакшаног електронског управног поступања (а која је такође ушла у систем СРП),

посебно имајући у виду да огроман број реституцијских предмета захтева учешће пореске управе ради прибављања процене о тржишној вредности непокретности које су предмет захтева за враћање, односно обештећење. Међутим, од исте смо добили одговор да они, иако су ушли у систем СРП, немају могућности да по нашим захтевима за процену вредности одговарају електронски путем Портала већ да и даље остаје опција писменог обраћања- која за њихов одговор, у највећем броју случајева, захтева и до годину дана чекања.

Агенција ће у континуитету успостављати сарадњу са оним органима који су ушли у Систем за размену података (СРП) и то са сваким органом понаособ (локалне самоуправе, историјски архиви, основни судови и др.), како бисмо обезбедили коришћење услуге општег електронског захтева, а ради прибављања документације неопходне за мериторно одлучивање по поднетим реституцијским захтевима.

Новина у извештајном периоду је чињеница да велики број органа своје акте доставља Агенцији путем електронског е сандучета.

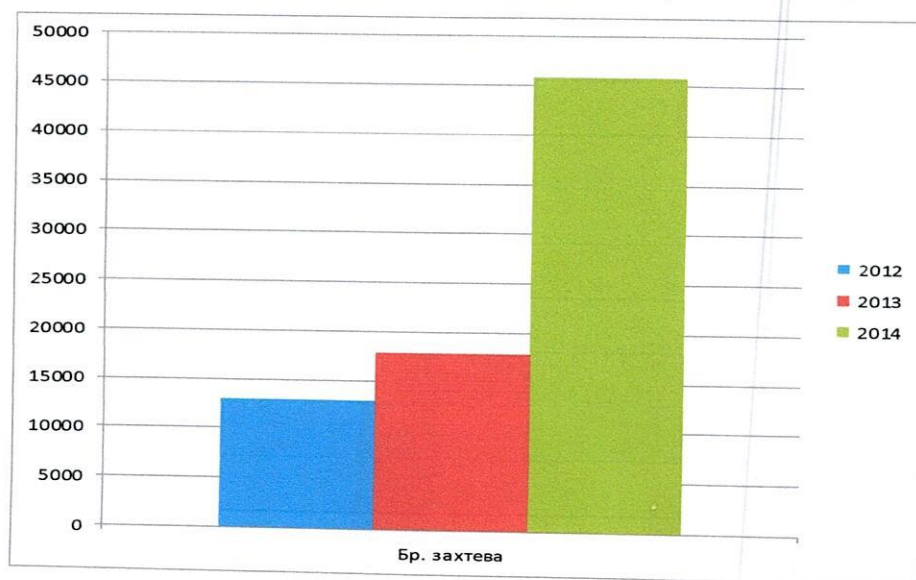
III ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ АГЕНЦИЈЕ – ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ

1. Решавање по захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење

Од почетка рада Агенције за реституцију закључно са 3. мартом 2014. године, примљено је укупно **76.726** захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење, и то :

- ПЈ Београд – 22.807
- Нови Сад – 28.805
- Ниш – 9.832
- Крагујевац – 15.282

Графички приказ динамике пристиглих захтева у Агенцији по годинама:



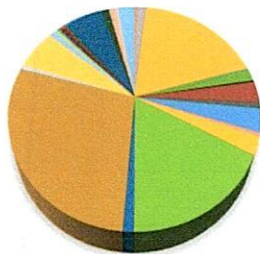
У 2012. години је пристигло 12.964 захтева, у 2013. години 17.902 захтева, док је у 2014. години број пристиглих захтева износио чак 45.860.

У Агенцији је заведено **4410** предмета у којима се као подносиоци захтева јављају страни држављани. Агенција поседује и прецизну евиденцију ових предмета по државама на које се односе.

Преглед је дат у наставку извештаја.

Држава	Број захтева
Албанија	/
Аргентина	13
Аустралија	63
Аустрија	823
Белгија	10
Босна и Херцеговина	75
Бразил	11
Бугарска	137
Велика Британија	29
Венецуела	3
Грчка	4
Данска	3
Израел	149
Италија	19
Јужноафричка Република	4
Канада	111
Луксембург	/
Мађарска	748
Македонија	51
Малта	1
Мексико	1
Немачка	1232
Нови Зеланд	3
Норвешка	1
Перу	1
Португал	/
Румунија	31
САД	266
Словачка	42
Словенија	24
Турска	11
Француска	38
Уругвај	1
Холандија	7
Хрватска	269
Црна Гора	43
Чешка	9
Швајцарска	37
Шведска	21
Шпанија	3
Више различитих држава	116
Укупно	4410

Број захтева



Албанија	Аргентина	Аустралија	Аустрија	Белгија
Босна и Херцеговина	Бразил	Бугарска	Велика Британија	Венецуела
Грчка	Данска	Израел	Италија	Јужноафричка Република
Канада	Луксембург	Мађарска	Македонија	Малта
Мексико	Немачка	Нови Зеланд	Норвешка	Перу
Португал	Румунија	САД	Словачка	Словенија
Турска	Француска	Уругвај	Холандија	Хрватска
Црна Гора	Чешка	Швајцарска	Шведска	Шпанија
Више различитих држава				

Од 1. јануара 2024. закључно са 31. децембром 2024. године, одржано је 1.299 јавних расправа.

Од почетка рада Агенције за реституцију закључно са 31. децембром 2024. године одржано је 46.864 јавне расправе:

Подручна јединица	Број одржаних и заказаних расправа
Београд	14.384
Нови Сад	15.497
Крагујевац	9.040
Ниш	7.245
Јеврејска општина	698
Укупно:	46.864

Агенција је у периоду од оснивања закључно са 31. децембром 2024. године извршила 3.046 извођења доказа УВИЂАЈЕМ НА ЛИЦУ МЕСТА, док је само у току 2024. године извршила 112 увиђаја. Циљ ових увиђаја био је идентификација имовине која је предмет захтева у случајевима када је из постојеће документације немогуће са сигурношћу утврдити да ли објект који је одузет и даље постоји на лицу места, да ли је изграђен нови, дограђен, надзидан или на други начин увећан стари

објекат који је својевремено био предмет одузимања, као и да се утврди да ли фактичко стање на терену одговара стању уписа у јавну евиденцију непокретности и права на њима и сл.

1.1. Број првостепених одлука

Агенција је закључно са 31.12.2024. године донела укупно 69.351 првостепену одлуку, од тога 35.669 су решења и 32.927 су закључци. Број првостепених одлука у извештајном периоду од 1. јануара 2024. до 31. децембра 2024. године је 2.013, од тога 1.825 су решења, а 188 закључци.

У 2021. години Агенција је након усвајања коефицијента за утврђивање износа обештећења (0,15), почела са доношењем Решења о обештећењу и до сада је донето укупно 6550 решења, којима је утврђен износ обештећења од 241.525.201,67 еура.

У извештајном периоду Агенција је донела **1.065 решења о обештећењу** од којих је 77% постало **правноснажно**.

Укупан износ обештећења утврђен на основу Решења о обештећењу донетих у току 2024. године је 50.305.801,02 еура.

1.2. Преглед решених предмета у првом степену – разврстаних по врсти предмета реституције:

Статистика – имовина која је враћена решењима Агенције:

Агенција је, закључно са 31. децембром 2024. године, бившим власницима и њиховим законским наследницима вратила:

- 5.356 пословних простора,
- 1.241 стан,
- 1.474 зграде,

што чини 8.071 објеката површине око 590.000 м².

Враћено је и 98.893 ха 17 а 32 м² пољопривредног земљишта, као и 7.179 ха 43 а 83 м² шума и шумског земљишта.

Осим наведеног, враћено је неизграђено градско грађевинско земљиште површине 7.204.441 м².

Преглед враћене имовине у извештајном периоду од 1. јануара 2024. до 31. децембра 2024. године на подручјима следећих градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције) налази се у Прилогу 1 овог извештаја.

Према подацима о броју пословних простора, зграда као целина и станова по градовима и општинама у Републици Србији, враћених бившим власницима и законским наследницима, решењима Агенције за реституцију (без конфесионалне реституције), у извештајном периоду, највише непокретности је враћено на подручју општина Стари град 39 и Савски венац 36.

Како би се спречило да процес реституције буде кочница других друштвених и економских процеса, а имајући у виду одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу којима се забрањује располагање имовином за коју је поднета пријава Дирекцији за имовину према Закону о пријављивању и евидентирању одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 45/2005, 72/2011 и др. закон), а која може бити враћена у поступку реституције, директор Агенције је донео 25. јуна 2014. године Упутство о хитном поступању са имовином која је предмет уновчења у стечајном поступку, као и имовином обухваћеном мастер планом министарства одбране. Упутство је заведено под бројем 446-06-011-173/2014-01.

У циљу омогућавања граду Београду да што ефикасније и рационалније управља имовином која је у својини Града, директор Агенције је донео 25. децембра 2014. године Упутство о хитном поступању у предметима где је предмет захтева за реституцију имовина града Београда. Упутство је заведено под бројем 446-06-011-173/2014-01.

Такође, имајући у виду старосно доба подносилаца захтева и углавном тешке материјалне услове у којима живе пензионери и старија лица, директор Агенције је донео 4. априла 2014. године Упутство о приоритетном поступању по захтевима за враћање одузете имовине и обештећење у којима су подносиоци захтева старији од 70 година.

Преглед укупно враћене имовине, од оснивања Агенције за реституцију, на подручјима следећих градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције) закључно са 31.12.2024. године) налази се у Прилогу 2 овог извештаја.

Агенција напомиње да је сва горе наведена имовина враћена за само 12 година и 10 месеци, дакле од 01. марта 2012. године, када је почео да тече рок за подношење захтева за реституцију до 31.12.2024. године. Овај податак указује, након анализе спровођења поступка реституције у свим другим европским државама које су овај поступак спроводиле или и даље спроводе (Хрватска, Словенија, Мађарска, Румунија, Бугарска, Црна Гора, Албанија, Чешка, Словачка), да Република Србија спроводи најефикаснију реституцију у Европи. Ово је и оцена званичника Светске банке који су, након информисања о спровођењу поступка реституције у Србији, износили да наша земља до сада показује „best practice“ у односу на све друге поменуте земље у овој области.

Бившим власницима, решењима Агенције за реституцију закључно са 31. децембром 2024. године, враћено је:

- 7.204.441 m² неизграђеног градског грађевинског земљишта,
- 98.893 ha 17 a 32 m² пољопривредног земљишта,
- 7.179 ha 43 a 83 m² шума и шумског земљишта.

Статистика укупно враћене одузете имовине по радном дану је следећа (укупно 3.187 радних дана до 31.12.2024. године):

- 1,68 пословних простора
- 0,39 стана
- 0,46 зграда
- 2.260 m² неизграђеног градског грађевинског земљишта
- 2,25 хектара шумског земљишта и
- 31,03 хектара пољопривредног земљишта.

Агенција посебно указује на чињеницу да су сви предмети активирани од стране Агенције, што значи да је Агенција по сваком захтеву за реституцију који је предат током 2012., 2013. и 2014. године предузела неку од процесних радњи, а што је проверено увидом у електронску базу предмета Агенције. Као резултат ових активности Агенције је и чињеница да Заштитник грађана и управна инспекција ни у једном предмету нису утврдили прекорачење рокова за поступање од стране Агенције по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење.

- Број првостепених одлука, по радном дану, које је Агенција донела од оснивања до 31.12.2024. године, је око 21,76, од тога 11,19 решења и 10,333 закључака.
- Број првостепених одлука по радном дану у ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ - од 1. јануара 2024. до 31. децембра 2024. године је 8,14, од тога су 7,38 решења и 0,76 закључака.

1.3. Преглед враћене имовине по врстама имовине у поступцима враћања црквама и верским заједницама (конфесионалана реституција)

У току 2024. године црквама и верским заједницама је враћено у натури или дато као накнада у виду друге одговарајуће имовине (тзв. заменска реституција) право својине на укупно 190 ha 02 a 95 m² земљишта, од чега:

- 189 ha 53 a 93 m² пољопривредног земљишта,
- 49 a 02 m² грађевинског земљишта.

Враћено је или дато на име накнаде и право својине на укупно 208 m² објеката.

Укупно је, од почетка спровођења Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“ бр. 46/2006), црквама и верским заједницама враћено, у натури или дато као накнада у виду друге одговарајуће имовине, право својине на 62261 ha 42 a 70 m² земљишта, од чега:

- 29762 ha 59 a 83 m² пољопривредног земљишта,
- 32391 ha 44 a 45 m² шума и шумског земљишта и
- 107 ha 38 a 42 m² грађевинског земљишта.

Враћено је или дато на име накнаде и право својине на 98361 m² објеката, од чега:

- 14309 m² стамбених објеката,
- 79378 m² пословних објеката и
- 4673 m² осталих (највећим делом комбинованих стамбено-пословних) објеката.

Враћено је и право својине на једној уметничкој слици, рад чувеног Уроша Предића.

Кад напред наведеном придодемо и имовину за коју су захтеви одбијени, одбачени или обустављени, долазимо до податка да је у току 2024. године решено укупно 354 ha 03 a 97 m² земљишта, од чега 339 ha 96 a 39 m² пољопривредног земљишта и 14 ha 07 a 58 m² грађевинског земљишта.

Решено је и укупно 4969 m² објеката.

Укупно је у спровођењу Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама, у предметима иницираним захтевима црква и верских заједница, решено 72934 ha 06 a 74 m² земљишта (88.73% од укупно тражених површина земљишта). Од тога, 40158 ha 85 a 55 m² пољопривредног земљишта, 32493 ha 68 a 06 m² шума и шумског земљишта и 281 ha 53 a 13 m² грађевинског земљишта.

Решено је и 165381 m² објеката (43.24% од укупно тражених површина објеката), од чега 40904 m² стамбених објеката, 119582 m² пословних објеката и 4895 m² осталих (највећим делом комбинованих стамбено-пословних) објеката. Проценат враћених површина у односу на одузете код објеката је 60%, имајући у виду да су доста често у захтевима уместо површина објеката навођене површине парцела на којима су се ти објекти налазили, јер земљишне књиге нису водиле податке о површинама објеката, већ само о површинама парцела, а подносиоци захтева су често, највероватније из незнања, захтеве конципирали према подацима из земљишних књига. Решено је и о две уметничке слике и 100000 комада цигала.

Агенција је у примени напред наведеног реституцијског закона до данас донела укупно 2535 управних аката, од чега 1629 решења и 906 закључака.

Потврђеност управних аката Агенције за реституцију, донетих у примени Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама, за све цркве и верске заједнице, у поступку управно-судске контроле пред Управним судом и Врховним

касационим судом, односно сада Врховним судом износи 95%, што говори о законитом и правилном поступању службених лица Агенције у поступцима реституције, без обзира о којој цркви или верској заједници је реч. Врховни суд оцењујући одлуке Управног суда цени и законитост управних аката Агенције за реституцију. Враћање црквама и верским заједницама одузетог права својине на стварима од првог дана, па све до данас, одвијало се и одвија по принципу „*in favorem restitutionis*“, у правцу реституције, а не против ње, на бази потпуне транспарентности рада и пуне материјалноправне и процесноправне једнакости странака и законито вођеног поступка, при чему се Агенција држала и држи максиме „*Legalitas regnorum fundamentum*“ или „*Законитост је темељ држава*“. Треба истаћи и да је, до данас, само једна странка која је поднела уставну жалбу (а након пресуда Врховног касационог суда), а односи се на тзв. црквену реституцију, а потом и управно-судску контролу правилности управних аката Агенције, успела у поступку пред Уставним судом, односно до данас је уважена само једна уставна жалба.

У току 2024. године је урађено и 6 одговора на тужбу и 5 одговора на захтев за преиспитивање судске одлуке.

2. Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016)

С обзиром на то да је 12. фебруара 2016. године Народна скупштина Републике Србије усвојила Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника и да је Агенција одмах формирала и посебну јединицу за враћање имовине жртвама холокауста, без новог запошљавања, рад на овим предметима је започет. У складу са наведеним Законом Агенција је примила 1.690 захтева.

У складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника („Службени гласник РС“, број 13/16) Јеврејским општинама је враћено, и то: Јеврејској општини Београд 144 објекта у Београду, и то: 98 пословних простора, 33 стана, 8 гаража и 5 зграда, Јеврејској општини Суботица 12 пословних простора и 3 зграде, Јеврејској општини Зрењанин - 10 станова, 5 пословних простора и 5 зграда, Јеврејској општини Земун - 1 стан и 1 пословни простор, Јеврејској општини Нови Сад - 12 пословних простора, 6 зграда и 4 стана, Јеврејској општини Панчево - 4 пословна простора, док је и Јеврејској општини Кикинда враћена 1 зграда, што све заједно чини 208 објеката укупне површине око 14 454,04 m².

Затим, Јеврејској општини Кикинда је враћено 85ha 70a 89 m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Суботица - 1 075ha 40a 23m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Зрењанин - 350ha 25a 24m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Панчево - 84 ha 22a 78 m², Јеврејској општини Нови

Сад - 1 157ха 84а 91 m², и Јеврејској општини Сомбор - 575 ха 60а 02м² пољопривредног земљишта.

Укупно је враћено 3 329 ха 04а 07м² пољопривредног земљишта. Такође, Јеврејској општини Зрењанин враћено је 921 m² градског грађевинског неизграђеног земљишта у Зрењанину, док је Јеврејској општини Кикинда враћено 1034 m² градског грађевинског неизграђеног земљишта.

Према до сада урађеној процени вредност враћене имовине износи преко 43 милиона евра.

Управним актима Агенције за реституцију у извештајном периоду (2024. година) је јеврејским општинама у Републици Србији, у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, **враћено право својине на укупно 3 некретнине и око 35,5 хектара пољопривредног земљишта.**

3. Акциони план Агенције за реституцију

Током 2024. године формирана је Радна група у Агенцији за реституцију, са задатком да изврши детаљну анализу предмета у којима се потражује пољопривредно земљиште, које још увек није враћено. У том циљу донет је и Акциони план за окончање поступака враћања пољопривредног земљишта.

Резултати анализе коју је урадила Радна група су следећи: број предмета у којима се потражује пољопривредно земљиште које није враћено решењима Агенције за реституцију на подручју АП Војводина је 2578. Ови предмети су даље посебно категорисани у односу на површину која се потражује појединачним захтевима, па су тако формиране поткатегорије:

- 1) Предмети у којима се потражује површина до 1,5 ха чији је укупан број 570.
- 2) Предмети у којима се потражује површина од 1,5 ха до 10 ха чији је укупан број 1342.
- 3) Предмети у којима се потражује површина од 10 ха до 20 ха чији је укупан број 441.
- 4) Предмети у којима се потражује површина од 20 ха до 30 ха чији је укупан број 121.
- 5) Предмети у којима се потражује површина преко 30 ха чији је укупан број 104.

У свом раду Радна група је извршила детаљну анализу Центализоване базе комасираних катастарских парцела које су враћене или предложене за враћање.

Нормативни оквир за спровођење Акционог плана, рокови, обавезе и начин поступања саветника за враћање одузете имовине и обештећење, саветника за

враћање имовине црквама и верским заједницама као и саветника за враћање имовине жртава Холокауста ближе је разрађен кроз више Упутстава и то:

- 1) Упутство за доношење решења у складу са одлукама уставног суда везано за сувласничке уделе од 10.02.2023. године,
- 2) Упутство о поступку окончања враћања пољопривредног земљишта у комасираним подручјима, од 12.02.2024. године,
- 3) Упутство о једнообразној изради закључка о вештачењу комасираног пољопривредног земљишта, од 26.2.2024.године.
- 4) Упутство о начину вештачења комасираног пољопривредног земљишта у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, од 13.03.2024. године.

Захваљујући резултатима рада Радне групе, у другој половини 2024. године дошло је до повећања броја урађених налаза и мишљења вештака, без којих се поступак враћања пољопривредног земљишта не може окончати. Пун ефекат предузетих радњи биће видљив током 2025.године.

4. Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања

Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања, као поверених послова Агенцији за реституцију, прописано је одредбом члана 55. став 1. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. .

Правилником о пружању стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања ближе је уређена врста и обим стручне помоћи Агенције за реституцију странкама, начин, место и временски оквир пружања стручне помоћи, права, обавезе и одговорности одговорних лица и запослених у Агенцији у вези са извршавањем ових послова.

Наведеним Правилником утврђене су следеће врсте и обим пружања стручне помоћи, и то:

Пријем странака - одвија се непосредно у службеним просторијама подручних јединица Агенције за реституцију са седиштем у Београду, Крагујевцу, Новом Саду и Нишу, а изузетно у одређеним случајевима и у службеним просторијама Централне јединице. Стручну помоћ, која се огледа у давању информација о току и стању предмета, врше поступајућа службена лица, а по потреби и остала одговорна лица у Агенцији.

Пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета у свим организационим јединицама Агенције, заказује се слањем упита на Е-маил адресу: zakazivanje@restitucija.gov.rs, слањем захтева поштом или предајом захтева лично на писарници Агенције.

У извештајном периоду Агенција је примила 8.662 мејла у вези поднетих захтева и на исте је уредно одговорено. Путем редовне поште примљено је 223 захтева странака са молбом за пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета ради консултација и пружања правне помоћи, а на које су службеници Агенције такође одговорили у оптималном року.

Пружање информација путем телефона, е - поште и факса ради пружања информација о примени прописа којима се уређује реституција. Странкама се у непосредном телефонском контакту, или преко е-мејл порука пружају опште информације о садржини захтева и обавезним доказима који се прилажу уз захтев, подацима о доказима које Агенција прибавља по службеној дужности (постојање реципроцитета и међународних уговора), питањима везаним за легализацију страних исправа и другим питањима од значаја за поступак реституције. Информације о странкама, примљеним предметима, односно документацији, деловодном броју и имену поступајућег службеног лица, пружају запослени у писарницама подручних јединица.

Информисање путем званичне интернет презентације Агенције www.restitucija.gov.rs – наведени интернет сајт садржи основне информације о Агенцији, њеној унутрашњој организацији и законским надлежностима, као и општа акта Агенције, текстове закона који су релевантни за поступак враћања имовине и обештећења, образац захтева за враћање имовине и обештећење, сваки од четрдесет и једног прописа на основу којих је одузимана имовина, одговоре на најчешћа питања странака, контакти свих подручних јединица Агенције са бројевима инфо-центра у јединицама, информације о актуелностима, као и друга објашњења од значаја за поступак реституције. Садржај интернет презентације Агенције преведен је на седам језика: енглески, немачки, мађарски, хебрејски, словачки, румунски и турски. године. У циљу уштеде средстава од оснивања Агенције па закључно са новембром 2024. године, услуга израде и ажурирања интернет презентације Агенције вршена је у сарадњи са УЗЗПРО, када је ова сарадња престала на њихов захтев. Сагласно томе, почев од 01.12.2024. године послове израде и ажурирања своје интернет презентације Агенција обавља о свом трошку, преко привредног субјекта - изабраног понуђача по спроведеном поступку набавке.

Поред тога, странкама је омогућено **пружање стручне помоћи путем е- поште**, на тај начин што су саветници за поступак враћања имовине и обештећења и други запослени задужени да одговарају на питања која пристижу електронском или редовном поштом. На питања која дневно пристижу ажурно се одговара, осим на питања за која су већ дати исцрпни одговори и који су објављени на сајту ове Агенције, у оквиру рубрике „најчешћа питања“.

Поступање по представкама странака - странка може Кабинету директора упутити образложену представку у писаној форми, уколико није задовољна начином пружања стручне помоћи од стране поступајућег службеног лица у Агенцији. Кабинет разматра представку по претходно прибављеном изјашњењу поступајућег

службеног лица или одговорног лица у Агеницији у вези са предметом представке и обавештава странку о предузетим радњама, у року од 15 дана од дана пријема представке.

Питања странака се односе на комплетан поступак реституције. Најчешћа су:

- Која је потребна документација,
- Да ли имају право на реституцију,
- Да ли се могу придружити раније поднетом захтеву неког од наследника,
- Да ли могу да предају допуну документације у Подручну јединицу,
- Да ли закон предвиђа супституцију за одузето земљиште које не може да се врати у натуралном облику,
- Да ли се деоба имовине која се враћа врши на основу уговора о доживотном издржавању и тестаменту,
- Када ће бити заказана расправа по одређеном предмету,
- Да ли имају право на повраћај имовине одузете после 15.02.1968 године,
- Питања везана за сазнања где и како могу да се прибаве потребна документа,
- Посебну нејасноћу странкама представља прибављање документације из архива,
- Питања везана за поступак комасације и документације везане за комасацију,
- Питања везана за то ко има право да поднесе захтев за реституцију,
- Питања везана за акта о подржављењу имовине,
- Питања везана за почетак исплате аконтације обештећења,
- Питања везана за обештећење – процедура исплате.

5. Евиденција поднетих захтева

Агенција за реституцију на основу члана 50. у вези са чланом 55. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у електронском облику води, евиденцију о поднетим захтевима, утврђеној вредности имовине (основице обештећења) и обештећења по поднетим захтевима, као и решеним предметима.

Изводе из захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење поднетих у Законом предвиђеном двогодишњем року, Агенција за реституцију је збирно објавила на свом веб-сајту.

Агенцији свакодневно стижу захтеви за проверу поднетих захтева од стране физичких и правних лица као и других органа и организација. Циљ ових захтева је

потврда да ли је одређена катастарска парцела обухваћена поступком реституције или није, односно да ли је објекат који је предмет интересовања подносилаца захтева у поступку реституције или није. Претрага се врши провером у електронској бази Агенције на основу провере бројева катастарских парцела, имена бившег власника, имена подносилаца захтева као и адресе на којој се тражене непокретности налазе, а који подаци су унети у базу.

Највише захтева за проверу поднетих захтева пристиже од стране Агенције за приватизацију (Центар за стечај) односно касније основане Агенције за лиценцирање стечајних управника, ГУ Града Београда, као и од следећих градова: Ниша, Крагујевца, Новог Сада, Зрењанина и др. - (укупно је поднето у извештајном периоду 2.045 оваквих захтева).

Што се тиче захтева за проверу поднетих захтева од стране физичких лица, у извештајном периоду је поднето 467 захтева.

Од оснивања Агенције пристигло је нешто више од 46.000 захтева за проверу поднетих захтева, на које је Агенције благовремено одговорила и одговара и даље иако је тренд пријема оваквих захтева у порасту. Напомињемо да се приликом подношења захтева за проверу поднетих захтева, од стране Републичких органа, нарочито Агенције за приватизацију односно касније основане Агенције за лиценцирање стечајних управника, али и предузећа и физичких лица, углавном доставља и обимна документација за чију анализу је потребан велики напор са којим се обрађивачи ових предмета сусрећу али и успешно решавају у законском року.

Конкретно само од стране Агенције за приватизацију односно касније основане Агенције за лиценцирање стечајних управника и Министарства привреде, у вези субјеката приватизације и предузећа у стечају, поднето је у извештајном периоду око 80 захтева за проверу поднетих захтева, а укупно од оснивања Агенције за реституцију преко 930 захтева. Како је у питању обимна документација која се односи на комплетну имовину субјеката приватизације и предузећа у стечају, Агенција за реституцију спроводи комплетну анализу својинско правних односа предузећа над имовином коју користе, а која је предмет захтева за повраћај одузете имовине и обештећење. На сваки од око 930 захтева који се односе на приближно исто толико предузећа, Агенција је одговорила. Напомињемо да реституција свакако не представља сметњу или разлог за успоравање процеса приватизације и окончања стечајног поступка државних предузећа у Србији.

6. Извештај о мишљењу корисника о раду Агенције за реституцију сагласно члану 48. став 3. Закона о јавним агенцијама

Мишљење које је достављено Агенцији за реституцију од стране Мреже за реституцију као корисника, под бројем 446-06-023-000021/2025-01, примљено дана

11. фебруара 2025. године, пажљиво је размотрено и укључено у Годишњи извештај о раду у складу са чланом 8 став 3. Закона о јавним агенцијама.

Корисник је оценио рад Агенције позитивно, посебно у погледу квалитета услуга које пружа корисницима. Похваљена је транспарентност поступка и електронска евиденција која омогућава подносиоцима захтева да прате своје предмете, што је довело до велике материјалне уштеде, како за кориснике реституције, тако и саму Агенцију.

Даље је истакнуто да је и током 2024. године враћена значајна имовина, а посебно је наглашено да се Агенција за реституцију препознаје као кључни фактор у враћању имовине жртвама холокауста, што је утицало на значајно побољшање угледа Републике Србије у међународним односима.

Надаље, наглашена је потреба за додатним запошљавањем стручњака из области имовинско-правних односа како би се успешно окончао поступак реституције.

Посебно је истакнуто да је неопходно да Агенција сарађује са другим државним органима, пре свега са Пореском управом, како би се омогућило редовно објављивање процене прихода од пореза на имовину враћених непокретности, као и да би требало да Агенција буде активнија у процесу израде и измене прописа који се пре свега односе на јавну својину.

IV МАТЕРИЈАЛНО ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

1. Финансијски извештај Агенције за реституцију за 2024. годину

Чланом 8. Закона о буџету Републике Србије за 2024. годину („Службени гласник РС“, 92/23), на разделу 16 - Министарство финансија, глава 16.0, програм 1003 – Отклањање последица одузимања имовине, функција 110 – Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, програмска активност/пројекат 0003 – Подршка раду Агенције за реституцију; Економска класификација 424 – Специјализоване услуге, опредељена су средства у износу од 481.200.000 динара за финансирање рада и пословања Агенције.

Финансијским планом Агенције за реституцију за 2024. годину, на који је сагласност дала Влада Републике Србије Решењем 05 број 400-808/2024 од 8. фебруара 2024. године утврђени су приходи и расходи за 2024. годину у износу од 481.200.000 динара.

Изменама и допунама Закона о буџету Републике Србије за 2024. годину од 30.09.2024. године („Службени гласник РС“, 92/23 и 79/2024) Агенцији за реституцију одобрена су додатна средства за финансирање рада и пословања у укупном износу од 31.300.000 динара, тако да је нови износ апропријације 512.500.000 динара.

У току 2024. године Влада Републике Србије дала је сагласност на Измене и допуне Финансијског плана Агенције за реституцију за 2024. годину Решењем 05 број 400-6976/2024 од 25.07.2024. године, као и на Измене Финансијског плана Агенције за реституцију за 2024. годину Решењем 05 број 400-10570/2024 од 31.10.2024. године.

Основ за финансирање Агенције за реституцију је био Споразум о начину финансирања Агенције за реституцију у 2024. години.

Агенција не остварује друге изворе прихода, осим прихода из буџета.

Оперативни циљеви и активности Сектора за финансије у 2024. години реализовали су се кроз ефикасно извршавање редовних активности Сектора у функцији реализације пословних активности Агенције кроз планирање, књиговодствено евидентирање, праћења и извештавање руководства и екстерно извештавање о материјално финансијском пословању Агенције.

Агенција за реституцију послује у складу са прописима о јавним агенцијама, има својство правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и статутом. Агенција своје финансијске извештаје саставља у складу са Законом о рачуноводству („Сл. Гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021) и према Правилнику о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за друга правна лица. („Сл. Гласник РС“, бр. 89/2020), а све у складу са чланом 46. став 3. Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, бр. 18/2005, 81/2005 - испр. и 47/2018).

Годишње финансијске извештаје за 2024. годину, Управни одбор усваја посебном одлуком и достављају се на сагласност Влади.

Број: 446-06-011-10/2025-01

Датум: 25. фебруар 2025. године



Председник Управног одбора
проф. др Евица Петровић

ПРИЛОГ 1 И ПРИЛОГ 2

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2024. ГОДИНЕ (БЕЗ ПРКВЕНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕПОГРАЂЕНО П.П.3.m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПО.БОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /m²
Ада	0						298641
Александаровац	0						1660
Алексинач	0					9848	24289
Алибунар	0						61482
Апатин	0						16511
Аранђеловац	0			0	681	31218	43291
Ариље	0					1410	
Бабушница	0						
Бајина Башта	0						
Барајево	0						
Баточина	0						
Бач	1			1		10990	49194
Бачка Паланка	1			1	916		4957843
Бачка Топола	0						1322659
Бачки Петровац	0						2710612
Бела Паланка	0						198918
Бела Црква	0						8198
Бечеј	25	9		16			867420
Блаце	0						
Богатић	0		2	2	3402		
Босилеград	0					241	3594
Бољевац	2			2		17616	18037
Бојник	0						43064
Бор	0						15901
Брус	0				62		
Бујановац	1			1			3141
Ваљево	0					34108	14717
Варварин	0				12988	48527	57963

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАБЕНО ПГЗ m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /m²
Велика Плана	0					34330	893726
Велико Градиште	1			1			4535
Владимириш	0						
Власотинце	0						
Вождовац	7	5	1	1	9613		
Врање	0				52016		
Врачар	3	4	1		627		
Врбас	0						526763
Врњачка Бања	1			1	867		
Вршац	0						
Гашич Хан	0						
Голубац	0						
Горњи Милановац	0						
Гроцка	0					2910	57307
Деспотовиц	0					8553	75150
Димитровград	0					1953	1178
Дољевац	0						
Жабаљ	0						868735
Жагари	0				1419		137918
Жагубина	0					46336	50378
Житиште	0						90391
Зачрчар	10	4		6	1737	18251	115561
Звездара	2		2		2036		
Земун	3	3					5234
Зрењанин	8	4	4				1546835
Иваница	2	2				228066	4535
Индја	0						
Ириг	0						48041
Јагодина	3	2		1	3265	83316	3330
Камџак	0						11474
Кикинда	0						1168840

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГ 3 m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПО. БОЈПРВРЕДНО ЗЕМЉ. m²
Кладово	0						
Клић	0					18829	
Књажевац	5	3		3	8141		5401
Ковачица	0						14603
Ковин	0				3691		64078
Косјерић	0					12322	
Кошјева	0					39218	83622
Крагујевац	0				3448	8040	19938
Краљево	5			5	3070		17480
Крупањ	0						
Крушевац	3	3			99	32454	3477
Кула	1			1	2084		730669
Куршумлија	0				2536		
Кучево	1		1		71007	275306	77297
Лазаревац	0					35881	26849
Лајковац	0						
Лапово	0						
Лебане	1	1			83920	51723	
Лесковац	1		1		5357		78240
Лозница	0					156141	60291
Лучани	0						
Њиг	0						3275
Љубовија	0						
Мали Зворник	0						
Мајданпек	0						
Мали Пирош	0						
Мало Црниће	0						
Медвеђа	0				2762		6339
Милоница	0						
Милановац	0						
Неготин	0				119		451

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ПГЗ m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /m ²
Наш	3			3	13519		
Нова Варош	0					190663	17936
Нова Црња	0						2767
Нови Београд	0				23847		1298
Нови Бечеј	4			4	2730		4141676
Нови Кнежевац	0						752144
Нови Пазар	0				394		
Нови Сад	3	3		2	746		1370692
Обреновац	1			1	2903	2823	741
Опово	0						212090
Осечина	0						
Оцаш	0						312553
Палић	0				6161		115301
Панчево	6	3	2	2	618		217052
Параћин	1			1		9263	19476
Петровац на Млави	0						
Петлићи	0						
Пирот	0					5000	
Планшште	0						338144
Пожаревац	1			1	4430	4483	6223
Пожег	0						
Прешево	0						
Прибој	0						
Пријеполје	0						
Прокупље	0				1640		
Ражањ	0						
Раковица	0						
Рача	0				3894	18128	
Рашка	0				1345	37578	99131
Рековац	0						
Рума	2		2				619273

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОС.ЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАБЕНО ПГЗ m²	ШУМСКО ЗЕМ.БИШТЕ /m²	ПО.ЪОПРИВРЕДНО ЗЕМ.Ъ. /m²
Савски венац	36	18	16	2	1809		
Свиштанец	0					5776	36641
Сврџиц	0						
Сента	1	1					245809
Сечањ	0						24355
Смедерево	0				756		
Смедеревска Паланка	0						
Сокобања	0						
Сомбор	0						3475965
Сопот	0						
Србобран	0						
Сремска Митровица	0						338056
Сремски Карловци	0						1353821
Стара Пазова	0						
Стари град	39	34	3	2	30		27382
Суботица	9	9					9689674
Сурина	0						47336
Темерин	0						
Тител	0						154772
Топола	0						
Трговиште	0						
Трстеник	0						
Ђађевац	0					28082	2461
Ђуприца	2			2	594		
Уб	1			1		8481	2359
Ужице	0				5473	4702	
Прина Грава	0						
Чајетина	0				21114		
Чачак	0					30113	10838
Чока	0						444582
Чукарица	0				1961		

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗЕМ)	ПОС.ЛОВНИ ПРОСТОРИ	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГ 3 m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПО.БОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. m²
Шабач	12	2		10	209	122579	43197
Шид	0					191	404704
УКУПНО	216	108	34	74	380060	1692651	43966274
					38.00.60 ha	169.26.51 ha	4396.62.74 ha

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2024. ГОДИНЕ (БЕЗ ЦРКВЕНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/m²	ШТАМБКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /m²
Ада	10	2	0	8	0	0	12627913
Александроваш	35	14	0	21	115	1838	1660
Алексинач	18	9	0	9	3811	252615	304706
Алибунар	2	0	0	2	0	1156	2180585
Апагин	5	2	0	3	0	68036	1209082
Аранђеловаш	24	6	2	16	7870	413132	82003
Ариље	20	9	0	11	726	250439	307170
Б. Баша	12	3	0	9	25144	956770	418132
Бабушница	17	16	0	1	0	0	0
Барајево	1	0	0	1	7398	66789	30817
Баточина	1	1	0	0	8809	301837	120984
Бач	1	0	0	1	0	0	15250320
Бачка Паланка	1	0	0	1	916	434339	28167271
Бачка Топола	9	7	0	2	956	1968	89274272
Бачки Петровац	5	2	0	3	0	0	6267147
Бела Паланка	2	0	0	2	0	0	24368
Бела Црква	6	5	0	1	719	0	206082
Бечеј	37	11	0	26	5767	0	60394070
Белае	12	11	0	1	20	37656	13318
Богатић	9	0	2	7	5059	21308	778992
Бозеваш	8	4	0	4	1362	412852	109536
Босилеград	0	0	0	0	0	541	17642
Бор	10	2	1	7	0	383258	163795
Божик	0	0	0	0	0	0	111513
Брус	5	2	0	3	38294	5444	64002
Бујановац	9	1	0	8	0	1599	52138
Ваљево	46	24	1	21	20951	1336584	294659
Варварин	5	2	0	3	13072	48527	39634
Велика Плана	32	22	0	10	32519	367464	2569376
Велико Градиште	20	6	0	14	275	18820	4535
Влад. Хан	1	0	0	1	0	0	0
Владимироваш	0	0	0	0	0	0	1021
Владимирци	0	0	0	0	208	0	442673
Власотинце	25	11	0	14	1050	20000	2996

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕПОГРАБЕНО ПТЗ:м²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ :м²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /м²
Вокловач	243	156	47	40	542404	46495	62434
Врање	23	13	1	9	92040	434708	222585
Врачар	867	569	275	23	25183	0	0
Врбас	4	3	0	1	0	0	13066421
Врбачка Бања	58	20	23	15	6270	1278382	8390
Вршац	40	36	1	3	0	238972	5480193
Гајин Хан	0	0	0	0	0	35695	47989
Голубац	0	0	0	0	23863	5195	0
Горњи Милановац	17	8	0	9	22267	843322	79144
Грошка	5	2	0	3	93935	97576	287389
Деспотовач	4	2	0	2	178	17765	109022
Димитровград	8	2	0	6	0	5738	29146
Дољевац	7	0	0	7	15067	0	26468
Жабаљ	4	3	0	1	388	2267	36754520
Жељари	4	0	0	4	1419	0	245637
Жагубица	7	5	0	2	444	5780851	1577810
Жигиште	0	0	0	0	0	0	13131102
Зајечар	90	44	9	37	51592	617343	691639
Звездара	431	354	65	12	56661	4518	0
Земун	211	183	5	23	203719	0	264340
Зрењанин	162	98	26	38	3093	0	42117160
Ивањица	34	21	9	4	13497	7471210	1083742
Ипфлја	13	0	0	13	61878	190119	2188999
Цриг	0	0	0	0	108015	0	1776796
Јагодина	70	44	2	24	132924	1151597	641074
Канижа	16	12	0	4	26107	483296	11030139
Кикинда	51	43	2	6	1034	0	59152397
Кладово	7	3	0	4	10713	3826127	358126
Клић	2	0	0	2	59994	181386	364018
Књажевац	31	15	2	14	11417	247751	169093
Ковачица	18	5	0	13	5033	0	6154530
Ковин	6	3	0	3	10592	359	16845297
Косјерић	2	0	0	2	0	122208	76535
Копчењева	0	0	0	0	1271	1449130	273357
Крагујевац	139	108	19	62	64639	718844	433440
Краљево	70	35	7	28	31268	5084572	435371
Крупањ	0	0	0	0	0	225138	13374

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ m ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ m ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. m ²
Крушевац	90	51	17	22	1976	75643	10456
Кула	11	8	0	3	6139	0	34063004
Куршумлија	2	0	0	2	2795	256295	12905
Кучево	13	10	1	2	79156	2521861	433820
Лазаревац	10	6	2	2	71694	464627	188577
Лаковац	1	0	0	1	2175	9716	186531
Лапово	8	0	0	8	0	0	563
Лебане	4	1	0	3	83920	51723	21717
Лесковац	168	58	3	107	33702	48250	274481
Лозница	21	3	13	5	161415	2924763	2103379
Лучани	1	0	0	1	1507	961010	136647
Љиг	2	0	0	2	14220	43390	21693
Љубовија	0	0	0	0	337	0	0
Мадањек	1	0	0	1	0	5047697	51565
Мали Зворник	0	0	0	0	0	42100	0
Мали Пљوش	0	0	0	0	2661	0	15311048
Мало Црниће	5	2	0	3	0	1475	45168
Медвеђа	5	1	0	4	5017	4138	2137
Мионича	8	2	0	6	12171	211412	34293
Младеновац	46	43	2	3	17336	28916	117974
Неготин	37	11	1	25	23148	559487	185344
Ниш	309	213	17	79	541364	238618	938547
Нова Варош	0	0	0	0	170	11463601	2436785
Нова Црња	1	0	0	1	0	0	694465
Нови Београд	10	2	3	0	88361	0	22524
Нови Бечеј	11	1	0	10	2730	0	46569254
Нови Кнежевац	12	7	0	5	0	0	26766037
Нови Пазар	4	0	0	4	6939	0	0
Нови Сад	543	434	62	47	49868	668662	34233631
Обреновац	118	69	15	34	774796	293021	4131945
Опovo	0	0	0	0	0	0	5701927
Осечина	1	0	0	1	0	11918	0
Оџаци	0	0	0	0	0	0	11340426
Панчула	222	146	61	15	260099	0	1451615
Панчево	154	131	11	12	813159	77864	12168185
Параћин	11	1	0	10	7175	9263	29055
Петровац	3	3	0	0	0	0	0

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ПТ 3 m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /m²
Петровац на Млави	9	6	0	3	1491	50036	23839
Пелинци	1	0	0	1	6798	0	7361505
Пирот	33	6	0	27	12666	448859	32250
Планиште	0	0	0	0	0	0	22517575
Пожаревац	73	32	1	40	3952	177107	877728
Пожега	31	26	0	5	5263	362355	304890
Прешево	0	0	0	0	428	0	0
Прилепље	1	0	0	1	24396	578204	81552
Прибој	0	0	0	0	0	106362	20804
Прокупље	12	4	0	8	13503	30256	227177
Ражањ	0	0	0	0	5312	0	0
Раковица	9	4	2	3	23558	362	630
Рача	6	6	0	0	5732	26300	51950
Рашка	11	7	3	1	6714	776503	138524
Рековац	2	0	0	2	8575	19629	40116
Рума	34	30	2	2	0	0	21757629
Савски венац	454	281	121	52	70458	0	0
Свиђајнац	11	6	0	5	165788	112051	304531
Сврзг	5	1	0	4	2219	40639	19002
Сента	28	17	2	9	57439	0	25359074
Сечањ	0	0	0	0	0	0	4143082
Смед. Паланка	27	12	0	15	9720	68924	166608
Смедерево	63	57	2	4	223034	770684	1406831
Сокобања	19	2	0	17	12924	10950	2976
Сомбор	70	51	6	13	1122	19459	92541559
Сопот	2	2	0	0	17095	45819	225701
Србобран	27	16	0	11	0	0	35974933
Сремска Митровица	49	41	2	6	16273	5785	12882338
Сремски Карловци	5	4	0	1	0	0	0
Стара Пазова	3	3	0	0	72604	0	2719906
Стари град	1677	1260	360	57	9660	0	9214
Сувогорица	216	189	9	18	14273	123347	76533536
Сурдулица	7	6	0	1	1327	0	0
Сурчин	2	2	0	0	0	0	4898649
Темерин	2	2	0	0	0	0	7913945
Тител	0	0	0	0	0	0	8059103
Топола	18	11	2	5	10925	28107	108445

ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ПГЗ m²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /m²	ПО.ЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /m²
Трговиште	0	0	0	0	0	2247	32886
Трстеник	40	27	0	13	894	1479	1004
Тутин	1	0	0	1	0	0	0
Тифевац	7	0	0	7	1439	167239	232662
Ђурица	14	0	1	13	1216	0	170661
Уб	2	1	0	1	546	462705	257116
Ужице	22	17	3	2	14653	327230	445237
Црна Гора	1	0	0	1	154	0	0
Џајетина	5	1	1	3	698463	2976664	292540
Џачак	55	15	4	36	9735	1565697	161164
Џока	0	0	0	0	0	205930	10241426
Џукарша	31	20	8	3	552847	0	63802
Шабан	59	23	0	36	204431	440737	3302120
Шинд	11	6	0	5	0	58441	5476558
УКУПНО	8071	5356	1241	1474	7204441	71794383	988931732
					720 ha 44 a 41 m²	7179 ha 43 a 83 m²	98893 ha 17 a 32 m²