

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ ЗА 2023. ГОДИНУ



фeбруар 2024. године
Београд



САДРЖАЈ:

| | |
|---|-----------|
| I ЗАКОНСКА НАДЛЕЖНОСТ И ОПШТИ ПОДАЦИ О АГЕНЦИЈИ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ | 3 |
| II РАД ОРГАНА АГЕНЦИЈЕ, ОПШТИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПОСЛОВИ АГЕНЦИЈЕ..... | 3 |
| 1. Формирање и рад органа Агенције за реституцију у извештајном периоду..... | 3 |
| 2. Средства за рад, просторни и кадровски капацитети Агенције за реституцију..... | 6 |
| 2.1. Спровођење јавних набавки у 2023. години | 6 |
| 2.2. Пословне просторије у којима Агенција обавља делатност | 9 |
| 2.3. Кадровска структура запослених у Агенцији..... | 11 |
| 2.4. Информациони систем Агенције | 13 |
| 2.5. Обезбеђивање других услова за поступање по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење | 15 |
| III ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ АГЕНЦИЈЕ – ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ..... | 17 |
| 1. Решавање по захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење | 17 |
| 1.1. Број првостепених одлука | 20 |
| 1.2. Преглед решених предмета у првом степену – разврстаних по врсти ствари које су предмет реституције..... | 20 |
| 1.3. Преглед враћене имовине по врстама имовине у поступцима враћања црквама и верским заједницама (конфесионалана реституција) | 38 |
| 1.4. Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016)..... | 40 |
| 2. Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања..... | 41 |
| 3. Евиденција поднетих захтева..... | 43 |
| 4. Извештај о мишљењу корисника о раду Агенције за реституцију сагласно члану 48. став 3 Закона о јавним агенцијама | 44 |
| IV МАТЕРИЈАЛНО ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ..... | 49 |
| 1. Финансијски извештај Агенције за реституцију за 2023. годину- Биланс успеха.. | 49 |



I ЗАКОНСКА НАДЛЕЖНОСТ И ОПШТИ ПОДАЦИ О АГЕНЦИЈИ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Агенција за реституцију (у даљем тексту: Агенција) основана је Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-одлука УС РС, 95/2018 и 153/2020) са циљем да се води поступак и одлучује о захтевима за враћање имовине, да се исплате новчане накнаде и обештећења и обављају други послови утврђени законом.

Агенција обавља и послове који се односе на спровођење закона којим се уређује враћање имовине црквама и верским заједницама. Сагласно чл. 63. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, Агенција је преузела предмете, средства за рад, архиву и запослене из бивше Дирекције за реституцију која је обављала ове послове.

Почев од 27. фебруара 2016. године, Агенција обавља и послове који се односе на спровођење Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, број 13/2016). Наведене послове Агенција за реституцију обавља као поверене послове.

Агенција послује у складу са прописима о јавним агенцијама. Она има својство правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и статутом. Уписана је у судски регистар, регистарски уложак бр. 5-1374-00 Привредног суда у Београду.

Општи подаци Агенције за реституцију:

- Седиште: Београд, Коларчева бр. 7.
- Делатност: државних органа (шифра – 8411)
- Матични број: 17822985
- ПИБ: 107409054

II РАД ОРГАНА АГЕНЦИЈЕ, ОПШТИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПОСЛОВИ АГЕНЦИЈЕ

1.Формирање и рад органа Агенције у извештајном периоду

а) Управни одбор Агенције за реституцију

Током 2023. године, Управни одбор Агенције за реституцију чинила су следећа лица именована од стране Владе:

- председник Управног одбора - проф. др Евица Петровић, редовни професор Економског факултета Универзитета у Нишу, реизабрана на ову функцију Решењем Владе 24 број 110-2274/2023 од 16.03.2023. године („Сл. гласник РС“, број 21/2023).

- чланови Управног одбора:

- 1) Зоран Живановић, дипл. правник, адвокат из Београда;
- 2) Ивана Сулоцки, дипл. правник из Новог Сада;
- 3) Ана Радевић, дипл. правник из Београда;
- 4) Драган Вујовић, економиста из Ужица.

У извештајном периоду одржане су следеће седнице Управног одбора:

1) Седамдесет трећа седница одржана је 27. јануара 2023. године. На истој је донета: Одлука број 446-06-06-2/2023-01 о усвајању извештаја о извршеном попису имовине и обавеза Агенције за реституцију са стањем на дан 31.12.2022. године.

2) Седамдесет четврта седница одржана је 3. фебруара 2023. године на којој је донета Одлука број 446-06-06-4/2023-01 којом је усвојен Финансијски план Агенције за реституцију за 2023. годину (у тексту након извршене правно-техничке редакције финансијског плана усвојеног 14.12.2022. године), на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-1404/2023 од 23. фебруара 2023. („Сл. гласник РС“, број 15/2023);

3) Седамдесет пета седница одржана је 3. фебруара 2022. године на којој је донета Одлука о усвајању годишњег Извештаја о раду Агенције за реституцију за 2022. годину на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 021-5221/2023 од 15. јуна 2023. („Сл. гласник РС“, број 49/2023);

4) Седамдесет шеста седница одржана је 28. марта 2023. године на којој су донете следеће одлуке:

- Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја Агенције за реституцију за 2022. годину на који је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-5224/2023 од 15. јуна 2023. („Сл. гласник РС“, број 49/2023);
- Одлука о расподели вишка прихода над расходима Агенције за реституцију по финансијским извештајима за 2022. годину на који је Влада дала сагласност Решењем 05 број 41-4861/2023 од 8. јуна 2023. („Сл. гласник РС“, број 48/2023);
- Одлука о усвајању извештаја о извршеном накнадном попису са стањем на дан 31.12.2022. године услед насталих промена након завршеног пописа и предатих извештаја, број 446-06-06-10/2023-01.

5) Седамдесет седма седница одржана је 27. јула 2023. године и на истој је донета: Одлука о усвајању Измена Финансијског плана Агенције за реституцију за 2023. годину на



коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-7526/2023 од 25. августа 2023. („Сл. гласник РС“, број 71/2023).

6) Седамдесет осма седница одржана је 22. августа 2023. године и на истој је донета Одлука о објављивању јавног конкурса за избор и именовање директора Агенције за реституцију број 446-06-06-14/2023-01 и то у тексту који чини саставни део ове одлуке. Јавни конкурс је објављен дана 25. августа 2023. године у „Сл. гласнику РС“, број 71/2023, дневном листу „Вечерње востости“-издање за целу Републику Србију и на сајту Агенције за реституцију.

7) Седамдесет девета седница одржана је 15. септембра 2023. године на којој је спроведен изборни поступак по објављеном јавном конкурс и донете следеће одлуке:

- Одлука о списку кандидата који испуњавају услове за именовање за директора Агенције за реституцију број 446-06-06-16/2023-01;
- Одлука о листи кандидата који јсу у изборном поступку постигли захтевани резултат за именовање за директора Агенције за реституцију број 446-06-06-17/2023-01.

8) Осамдесета седница одржана је 25. октобра 2023. године и на истој је донета: Одлука о усвајању Измена и допуна Финансијског плана Агенције за реституцију за 2023. годину, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-11676/2023 од 30. новембра 2023. („Сл. гласник РС“, број 107/2023).

9) Осамдесет прва седница одржана је 12. децембра 2023. године

- Одлука о усвајању Програма рада Агенције за реституцију за 2024. годину број 446-06-06-21/2023-01 од 12. децембра 2023. године, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 021-809/2024 од 08.02.2024. године („Сл. гласник РС“, број 10/2024);
- Одлука о усвајању Финансијског плана Агенције за реституцију за 2024. годину број: 446-06-06-22/2023-01 од 12. децембра 2023. године, која је након примедби Министарства финансија замењена одлуком од 16.01.2024. године, а на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-808/2024 од 08.02.2024. године („Сл. гласник РС“, број 10/2024);
- Одлука о спровођењу пописа имовине и обавеза Агенције за реституцију са стањем на дан 31.12.2023. године;
- Одлука о усвајању Правилника о начину евидентирања, заштите и коришћења електронских докумената број 446-06-011-31/2023-01 од 12. децембра 2023. године;
- Одлука број 446-06-06-25/2023-01 којом је овлашћена председница Управног одбора да у име Агенције за реституцију, са Страхинјом Секулићем као вршиоцем дужности директора Агенције за реституцију закључи Анекс уговора о раду.

б) Директор Агенције за реституцију

Функцију директора Агенције за реституцију у извештајном периоду, односно до 16.11.2023. године, обављао је Страхиња Секулић, коме је престала ова дужност услед протеча времена на који је именован, што је констатовано Решењем Владе 24 број 119-11482/2023 од 23. новембра 2023. године Решењем Владе 24 број 119-11484/2023 од 23. новембра 2023. године, Страхиња Секулић је именован за вршиоца дужности директора Агенције за реституцију, до именовања директора на јавном конкурсy.

Јавни конкурс за именовање директора, Управни одбор Агенције за реституцију је спровео током септембра месеца 2023. године и сагласно закону, донео одлуку о листи кандидата који је у изборном поступку постигао захтевани резултат која је 15.09.2023. године достављена Влади ради именовања директора Агенције. Поступак именовања директора је још увек у току.

2. Средства за рад, просторни и кадровски капацитети Агенције за реституцију

2.1 Спровођење набавки у Агенцији за реституцију током 2023. године

За потребе обезбеђивања добара и услуга који су неопходни за обављање редовних пословних активности Агенције за реституцију, спроведени су поступци јавних набавки у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 91/2019-у даљем тексту: Закон), као и набавки које су изузете од примене Закона, али је наручилац у обавези да примењује начела овог закона, односно да поступа на економичан и ефикасан начин, да обезбеди конкуренцију, једнак положај свих привредних субјеката, без дискриминације, као и да поступа на транспарентан и пропорционалан начин, а у све у складу са Планом набавки и Финансијским планом Агенције за реституцију за 2023. годину.

Спроведени поступци јавних набавки

| Р.б | Врста предмета набавке | Врста поступка | Интерни број набавке | Процењена вредност у РСД (без пдв-а) | Уговорена вредност у РСД (без пдв-а) | Уговорена вредност у РСД (са пдв-ом) |
|----------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| I ДОБРА | | | | | | |
| 1. | Канцеларијски материјал –по партијама | Отворени поступак | 5/2023 | 1,500,000.00 | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|--|----------------------|---------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1.1. | Партија 1- Фотокопир папир | Отворени поступак | 5/2023 | 600,000.00 | 548,375.00 | 658,050.00 |
| 1.2. | Партија 2-Тонери | Отворени поступак | 5/2023 | 900,000.00 | 850,000.00 | 1,020,000.00 |
| 2. | Рез.делови за рачунарску опрему | Отворени поступак | 9/2023 | 166,666.66 | 163,450.00 | 196,140.00 |
| 3. | Рачунарска опрема | Отворени поступак | 12/2023 | 2,500,000.00 | 2,498,450.00 | 2,998,140.00 |
| 4. | Гориво | Отворени поступак | 15/2023 | 1,833,333.33 | | |
| 4.1. | Партија 1 –Бензин БМБ 95 и бензин од 95 октана са адитивима | Отворени поступак | 15/2023 | 1,457,500.00 | 1,239,555.00 | 1,487,500.00 |
| 4.2. | Партија 2- Евро дизел | Отворени поступак | 15/2023 | 375,833.33 | 330,000.00 | 396,000.00 |
| 5. | Ситни канц.материјал | Отворени поступак | 18/2023 | 583,333.33 | 275,232.00 | 330,278.40 |
| 6. | Роковници за запослене | Отворени поступак | 22/2023 | 300,000.00 | 299,300.00 | 359,160.00 |
| Укупно добра (I) | | | | 6,883,333.32 | 6,204,362.00 | 7,445,268.40 |
| II УСЛУГЕ | | | | | | |
| 1. | Услуге чишћења | Отворени поступак | 1/2023 | 2,500,000.00 | 2,460,000.00 | 2,952,000.00 |
| 2. | Услуге интернет,фиксна и ИП телефонија | Отворени поступак | 6/2023 | 916,666.00 | 816,196.16 | 979,435.39 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3. | Услуге мобилне телефоније | Отворени поступак | 21/2023 | 2,328,000.00 | 2,217,499.68 | 2,661,000.00 |
| Укупно услуге (II) | | | | 5,744,666.00 | 5,493,695.84 | 6,592,435.39 |
| Укупно добра и услуге (I+II) | | | | 12,627,999.32 | 11,698,057.84 | 14,037,703.79 |

Током 2023. године спроведено је укупно 9 поступака јавних набавки, на основу којих је закључено укупно 11 уговора и то:

- 8 уговора за набављена добра у укупној вредности од 6,204,362.00 РСД без пдв-а, односно 7,445,268.40 РСД са пдв-ом и
- 3 уговора за набављене услуге у укупној вредности од 5,493,695.84 РСД без пдв-а, односно 6,592,435.39 РСД са пдв-ом.

Обустаљени поступци јавних набавки

| Р.б. | Врста предмета набавке | Врста поступка | Интерни број | Процењена вредност у РСД (без пдв-а) | Правни основ |
|----------------|------------------------|-------------------|--------------|--------------------------------------|---|
| I ДОБРА | | | | | |
| 1. | Рачунарска опрема | Отворени поступак | 7/2023 | 2,500,000.00 | Члан 147. став 1. тачка 4) Закона прописано је да наручилац доноси одлуку о обустави поступка јавне набавке ако није достављена ниједна понуда односно ниједна пријава. |

Набавке изузете од примене Закона о јавним набавкама

| Р.б. | Врста предмета набавке | Правни основ изузећа | Бр.спроведених поступака | Процењена вредност у РСД (без пдв-а) | Уговорена вредност у РСД (без пдв-а) | Уговорена вредност у РСД (са пдв-ом) |
|------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Добра | Члан 27. став 1. тачка 1) Закона | 4 | 2,115,333.33 | 2,093,303.10 | 2,314,567.72 |
| 2. | Услуге | Члан 27. став 1. тачка 1) Закона | 5 | 1,533,333.33 | 1,306,473.33 | 1,540,300.00 |



| | | | | | | |
|---------------|--------|--|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3. | Услуге | Члан 27. став 1. тачка 3) Закона | 2 | 5,550,000.00 | 5,523,350.00 | 6,233,270.00 |
| 4. | Услуге | Члан 12. став 1. тачка 4) подтач. (2) Закона | 1 | 1,440,000.00 | 1,440,000.00 | 1,440,000.00 |
| Укупно | | | | 10,638,666.66 | 10,363,126.43 | 11,528,137.72 |

Током 2023. године спроведено је укупно 12 поступака набавки које су изузете од примене Закона, на основу којих је закључено укупно 17 уговора (издато наруџбеница) у укупној вредности од 10,363,126.43 РСД без пдв-а, односно 11,528,137.72 РСД са пдв-ом.

2.2. Пословне просторије у којима Агенција обавља делатност

Агенција за реституцију је током 2023. године за потребе обављања законом утврђених надлежности користила следеће пословне просторије:

Седиште Агенције у којој је смештена Централна јединица, Подручна јединица Београд, Јединица за конфесионалну реституцију и Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, почев од 31.12.2020. године је у:

Пословном простору у Београду, ул. Коларчева бр. 7, део пословне зграде укупне површине 2.126,50 м² са урачунатом површином припадајућег заједничког простора и то пословног простора на 4 етаже (1. до 4. спрата), који се састој од:

- пословног простора корисне површине 569,07 м² на првом спрату (простор у коме се одржавају јавне расправе, писарница и архива),
- пословног простора корисне површине 494,79 м² на другом спрату (Подручна јединица Београд и Јединица за конфесионалну реституцију),
- пословног простора корисне површине 516,86 м² на трећем спрату (Подручна јединица Београд и Јединица за враћање имовине жртава Холокауста) и
- пословног простора корисне површине 494,79 м² на четвртном спрату зграде (Централна јединица).

Предметни пословни простор Агенција за реституцију користи у својству закупца, на основу Уговора о закупу пословног простора број 446-06-011-30/2020-01 од 25.11.2020. године закљученим са закуподавцем привредним друштвом ПИОНИР д.о.о. Београд, а који је закључен након што је Влада, на предлог Министарства финансија, донела Закључак 05 број 361-9195/2020 од 19.11.2020. године којим се даје сагласност Агенцији за узимање у закуп овог пословног простора у у Београду, ул. Коларчева број 7, за потребе седишта и смештај запослених Агенције за реституцију и то након што је Палата

„Београд“, у којој је било дотадашње седиште Агенције, отуђена из јавне својине. Цена закупа је уговорена у фиксном износу од 9,50 евра/м² месечно, без урачунаог износа пореза, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, уз обавезу плаћања трошкова заједничког одржавања у износу од 2,00 евра/м² месечно, без урачунаог износа пореза, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања. Осим тога, Агенција плаћа комуналне и остале припадајуће трошкове који се односе на ове пословне просторије.

На основу Анекса I уговора о закупу пословног простора број 446-06-011-30/2020-014 од 31.10.2023. године, Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг НАШ СТАН доо Београд, ступио је у сва права и обавезе ранијег закупадавца ПИОНИР д.о.о. Београд. Предметни анекс уговора о закупу закључен је на основу претходно донетог Закључка Владе 05 број: 361-9465/2023 од 12.10.2023. године.

Подручна јединица Крагујевац:

Пословни простор подручне јединице Крагујевац површине 406,28 м² налази се на локацији Трг Мала Вага на адреси Кнеза Милоша бр. 12 у Крагујевцу. Овај пословни простор Агенција користи без накнаде на основу Уговора о поверавању на управљање привремено одузетом имовином, закљученог са Дирекцијом за управљање одузетом имовином Министарства правде од 10.04.2012. године. Ради се о пословном простору који је решењем посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду одузет окривљенима у поступку пред тим судом, и којим је управљала Дирекција до додељивања на управљање Агенцији. На тај начин, Агенција је трајно решила питање пословног простора у Крагујевцу и то без плаћања било какве накнаде, уз плаћање припадајућих трошкова који се односе на предметне пословне просторије.

Подручна јединица Ниш:

Подручна јединица Ниш смештена је у пословном простору у Нишу, на адреси Зетска број 2. Овај пословни простор користи се по основу Уговора о закупу пословног простора број 446-06-021-3049/2022-01-003 од 01.11.2022. године, који је Агенција за реституцију у својству закупца закључила са четири физичка лица као закупадавцима. Уговор је закључен на основу претходно донетог Закључка Владе 05 број: 361-7066/2022 од 16.09.2022. године којим је Агенцији дата сагласност за закључење закупадавног односа.

Предмет овог уговора је узимање у закуп пословног простора у Нишу, у улици Зетска број 2, на кат. парцели бр. 3342, уписаног у ЛН 6108 КО Ниш Ћеле Кула као пословни простор бр. ПП2, на међуспрату, евиденциони број 96, у објекту број 1, улаз бр. 2, који је укупне површине 272м² и састоји се од осам канцеларија, чајне кухиње, два тоалета и

припадајућег ходника. Уговор је закључен на одређено време, од 01.12.2022. године (када је и преузет у посед) закључно са 01.12.2027. године, са уговореним правом пречег закупа по истеку рока од пет година. Укупна цена закупа је 1999,20 ЕУР месечно (7,35 ЕУР/м²) у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате. Осим закупнине, Агенција плаћа комуналне и остале припадајуће трошкове који се односе на ове пословне просторије.

Подручна јединица Нови Сад:

Пословни простор у Новом Саду је у делу пословног објекта у ул. Стражиловска бр. 2. Исти чине: 8 (осам) канцеларија површине 234,94 м² на првом спрату зграде, десно крило и једно шалтер место површине 6 м² за потребе пријема поште. Предметни пословни простор користи се по основу Уговора о закупу непокретности који је закључен са Развојним фондом Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад бој 446-06-011-31/2017-01 од 06.03.2017. године. Основни уговор је закључен на одређено време, почев од 01.04.2017. године до 31.03.2022. године, уз могућност продужења важности истог. Анексом бр. 1 основног уговора, број 446-06-011-8/2022-01 од 17.03.2022. године, закуп предметног простора је продужен до 31.03.2027. године. Цена закупа утврђена је у укупном месечном износу од 3.470 ЕУР-а, уз обавезу плаћања и текућих трошкова употребе и одржавања предмета закупа.

2.3. Кадровска структура запослених у Агенцији

Током 2023. године пријем запослених у Агенцији за реституцију, вршен је у складу са одобреним средствима, динамиком утврђеном Финансијским планом Агенције за реституцију за 2023. годину, као и позитивним прописима којима је регулисано запошљавање у јавном сектору. Агенција се од самог оснивања старала да континуираним и пажљивим одабиром, радно ангажује стручни кадар који ће моћи својим квалификацијама, стручним способностима и посебно претходно стеченим радним искуством у имовинско-правној области, да одговори сложеним пословима на враћању одузете имовине, односно обештећењу.

Приликом ангажовања кадрова са којима је заснован радни однос током 2023. године, Агенција је посебно водила рачуна о потреби ангажовања стручног кадра с једне стране, као и о потреби да се у радни однос прими млад, обучени кадар који је оспособљен за самосталан рад.

Након почетка примене Закона о изменама и допунама Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, број 47/2018), односно од 28.06.2019. године, у 2023. години попуњавање упражњених радних места (4 радна места, укупно 4 извршиоца) извршено је након спроведеног јавног конкурса, сагласно чл. 34а Закона о јавним агенцијама.

Преглед кадрoвске структуре запoслених на неодређено време на дан 31.12.2022. године:

| Квалификациона структура | Број запoслених | Структура у % |
|--------------------------|-----------------|---------------|
| Висока стручна спрема | 124 | 84,35% |
| Виша стручна спрема | 7 | 4,76% |
| Средња стручна спрема | 16 | 10,89% |
| Укупно запoслено | 147 | 100,00% |

У Агенцији за реституцију, положен правосудни испит (који није услов за обављање послова спровођења поступка враћања одузете имовине и обештећења) има 63 запoслених правника, док положен државни стручни испит (који је услов за обављање послова спровођења поступка враћања одузете имовине и обештећења) има 66 запoслених правника.

Током 2023. године са четворо запoслених је закључен споразум о престанку радног односа. Једном запoсленом је престао радни однос по основу остваривања права на старосну пензију, а једна запoслена је преминула.

У извештајном периоду уредно су вођене кадрoвске евиденције и досијеа, а пријаве и одјаве запoслених вршене су благовремено у складу са законом.

Такође, током 2023. године није било ангажовања по основу обављања привремених и повремених послова, а ни ангажовања по основу уговора о делу.

У 2023. години није било ангажовања по основу стручног оспособљавања и усавршавања.

Сагледавајући постојећу кадрoвску структуру запoслених у Агенцији за реституцију, може се уочити да се ради о високо образовном и стручно оспособљеном кадру, специјализованом за обављање послова који су Законом о враћању одузете имовине и обештећењу поверени Агенцији. Ови послови су по својој природи најсложенији имовинско-правни послови, везани за сложене економско финансијске послове који се у значајној мери рефлектују на постојећу имовину у јавној својини и буџет Републике Србије. Претежан број запoслених је са високом стручном спремом, положеним правосудним и/или државним испитом и значајним радним искуством, што представља гаранцију законитог, правилног и ефикасног обављања поверених послова везаних за сложено и осетљиво питање реституције.

2.4. Информациони систем Агенције

У информационом систему Агенције за реституцију имплементирани су следећи софтвери:

а) Програм за пословни процес књиговодства који обухвата:

- Финансијско књиговодство-главна књига, аналитика купаца, добављача, остале аналитике, аналитички и синтетички прегледи и извештаји, биланси, аутоматски старт пословне године, књижење прихода и расхода по буџетском контном оквиру;
- Финансијска оператива-повезивање ставки, аутоматска израда исплатне документације, електронски платни промет, аутоматско књижење извода;
- Материјално пословање-књижење документације материјалног књиговодства, вођење евиденције ситног инвентара и појединачних задужења, аутоматско књижење у финансијском књиговодству;
- Благајничко пословање-евидентирање и праћење послова благајни, налози за плаћање и наплату, формирање благајничког дневника, прегледи и извештаји;
- Основна средства-евидентирање основних средстава, вођење амортизационих група, обрачун амортизације, праћење кретања основног средства, вођење промена;
- Електронски платни промет-креирање пакета вирманских налога и аутоматско преузимање извода из система пословних банака;

б) Програм за послове обрачуна зарада и сл. који обухвата:

- Обрачун зарада запослених
- Обрачун хонорара (уговори о делу, ауторски уговори, управни одбор)
- Обрачун накнада за привремене и повремене послове
- Обрачун примања која се редовно или повремено исплаћују радницима из радног односа као и радницима ван радног односа, а која су обухваћена обрасцима ОПЈ-1, ОПЈ-4 и ОПЈ-8 (превоз, јубиларне награде, службени пут, солидарна помоћ, отпремнине и сл.

Софтвери у извештају означени под тачком а) и б) инсталирани су у финансијском сектору на 4 рачунара.

в) Програм за потребе рада Писарнице и саветника за поступак враћања одузете имовине и обештећења и саветника за процену и обештећење у Агенцији за реституцију

Програм под називом „Писарница за Агенцију за реституцију“ имплементиран је ради ефикасног и правилног евидентирања пријема захтева, праћења стања и кретања поступака и архивирања документарне грађе преко писарнице Агенције и једновремено ради

свеобухватне, вишенаменске и унакрсне напредне претраге и обраде података о подносиоцима захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење, односно података о средствима која су предмет реституције, у поступцима које Агенција води као поверене послове. Наведени софтвер инсталиран је на 160 рачунара, а сви запослени у Агенцији за реституцију прошли су одговарајућу обуку за коришћење овог софтвера. Електронска писарница Агенције је најмодернија база предмета, која садржи све релевантне информације које се односе на сам предмет и поступак и скенирану комплетну документацију која се и физички налази у предмету, а које се дневно ажурира тако што се сваки документ који се креира у Агенцији или који кроз пошту пристигне у предмет скенира и аутоматски се формира као електронски документ у бази писарнице.

Програм је конципиран тако да омогућава ПРЕТРАГУ ПРЕДМЕТА према следећим критеријумима:

- броју предмета,
- власничком броју,
- имену и презимену бившег власника,
- имену и презимену подносиоца захтева,
- адреси непокретности која је предмет захтева за враћање одузете имовине и обештећење (место, улица и број),
- према броју катастарске парцеле новог премера која је предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење,
- према броју катастарске парцеле старог премера која је предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење.

Овакав софтвер омогућава ефикасно претраживање предмета због чега Агенција може врло једноставно да одговара на десетине упита дневно којима различити субјекти (а највише други државни органи, органи локалне самоуправе и државне Агенције) од Агенције захтевају одговор да ли је нека конкретна имовине предмет захтева у поступцима пред Агенцијом за реституцију.

Осим тога, овај програм спречава вођење више паралелних поступака за једног бившег власника а за којег је захтеве поднело више различитих лица. Програм омогућава и јединствено вођење поступка у случајевима када је предмет захтева иста имовина више различитих сувласника, као и у случајевима када је више захтева за више бивших власника поднело једно исто лице.

Агенција је у сарадњи са ЈП ПТТ саобраћа „Србија“ омогућила свим заинтересованим грађанима, да путем апликације на званичној интернет презентацији Агенције www.restitucija.gov.rs, након што путем електронске поште добију шифру, могу да

приступе у електронску писарницу и остваре непосредан увид у свој предмет, односно у сваки скенирани документ који се физички налази у предмету у Агенцији. Агенција је и први државни орган који је грађанима понудио овакву могућност, чиме је обезбеђена и транспарентност самог спровођења поступка реституције, а све то без икаквих трошкова.

Током 2023. године 1521 грађанин, странка у појединачним поступцима за враћање одузете имовине, односно обештећење, остварио је ову могућност. Од почетка рада овог софтвера па до краја извештајног периода, око 60.000 грађана је искористило могућност непосредног увида у свој предмет путем ове апликације.

2.5. Обезбеђивање других услова за поступање по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење

а) Сарадња са Републичким геодетским заводом

Агенција за реституцију и Републички геодетски завод, током 2023. године наставили међусобну сарадњу, успостављену Протоколом о пословно-техничкој сарадњи 01 бр. 95-176/12 од 04.07.2012. године којим су уређени односи између страна потписница. Циљ је остваривање сарадње између РГЗ-а и Агенције, због ефикаснијег спровођења послова у поступку враћања одузете имовине и обештећења за одузету имовину у складу са одговарајућим прописима.

Уговор о приступу подацима катастра непокретности бр. 446-06-011-133/13-01, Агенција за реституцију и Републички геодетски завод закључили су дана 26. јуна 2013. године. Ажурирање корисничких налога запослених у Агенцији за реституцију који имају приступ овој бази података (укупно 117 запослених), извршено је децембра 2016. године. Током 2023. године није било промена у овом сегменту.

б) Активности везане за обезбеђивање услова за приступ Систему за размену података и Порталу Е-ЗУП-а

Током 2021. године Агенција за реституцију укључила се у поступак приступања Порталу Е управе односно Систему за размену података и Е-ЗУП, а све ради успостављања електронског управног поступања, у складу са одредбама Закона о електронског управи и Правилника о начину на који органи врше увид, прибављају, обрађују и уступају, односно достављају податке о чињеницама о којима се води службена евиденција из регистара у електронском облику, а који су неопходни за одлучивање у управном поступку.

У том циљу, а у сарадњи и уз консултације са Канцеларијом за ИТ, Агенција је испунивши све прописане услове, спровела поступак набавке електронских сертификата за запослене и донела решења о унутрашњој организацији и именовању службених лица за

одговарајуће улоге на порталу (администратори/извршивачи/ обрађивачи). С тим у вези, Агенција је суочена са неопходном модернизацијом рачунара на којима се могу инсталирати одговарајући оперативни системи, имајући у виду да коришћење портала захтева одређени минимум сервисне опреме која недостаје на великом броју рачунара и ствара озбиљне потешкоће у коришћењу и примени Портала Е ЗУП-а.

Агенција је до овог периода спровела активности на успостављању и обезбеђивању услуга које Портал нуди, те успоставила сарадњу, до сада са МДУЛС-ом (прибављање извода из матичних кига рођених, умрлих и венчаних, као и Уверења о положеном државном стручном испиту), МУП-ом ради реализације услуге прибављања уверења о држављанству, Министарством правде везано за прибављање уверења о положеном правосудном испиту, органима појединих локалних самоуправа (Жабал, Кула, Темерин, Опово, Панчево) и са РГЗ-ом, како у погледу прибављања података из службених евиденција тако и у погледу успостављања услуге непосредне комуникације путем општег електронског захтева.

У извештајном периоду, посредством електронске управе, Агенција је прибавила 1932 доказа путем позивања одговарајућих веб сервиса (изводи из МКР; МКУ; МКВ; листови непокретности, уверења о држављанству...).

Са друге стране, Агенција је разменила 1604 електронских дописа - општих електронских захтева, путем портала и Е зуп-а.

Такође, Агенција се ради реализације ових услуга обратила и Пореској управи ради олакшаног електронског управног поступања (а која је такође ушла у систем СРП), посебно имајући у виду да огроман број реституцијских предмета захтева учешће пореске управе ради прибављања процене о тржишној вредности непокретности које су предмет захтева за враћање, односно обештећење. Међутим, од исте смо добили одговор да они, иако су ушли у систем СРП, немају могућности да по нашим захтевима за процену вредности одговарају електронски путем Портала већ да и даље остаје опција писменог обраћања- која за њихов одговор, у највећем броју случајева, захтева и до годину дана чекања.

Агенција ће у континуитету успостављати сарадњу са оним органима који су ушли у Систем за размену података (СРП) и то са сваким органом понаособ (локалне самоуправе, историјски архиви, основни судови и др.), како бисмо обезбедили коришћење услуге општег електронског захтева, а ради прибављања документације неопходне за мериторно одлучивање по поднетим реституцијским захтевима.

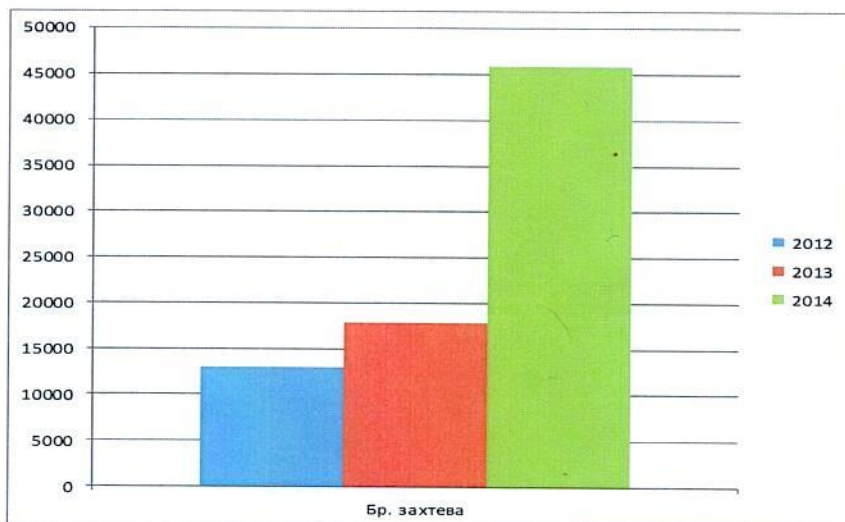
III ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ АГЕНЦИЈЕ – ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ

1. Решавање по захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење

Од почетка рада Агенције за реституцију закључно са 3. мартом 2014. године, примљено је укупно 76.726 захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење, и то :

- ПЈ Београд – 22.807
- Нови Сад – 28.805
- Ниш – 9.832
- Крагујевац – 15.282

Графички приказ динамике пристиглих захтева у Агенцији по годинама:



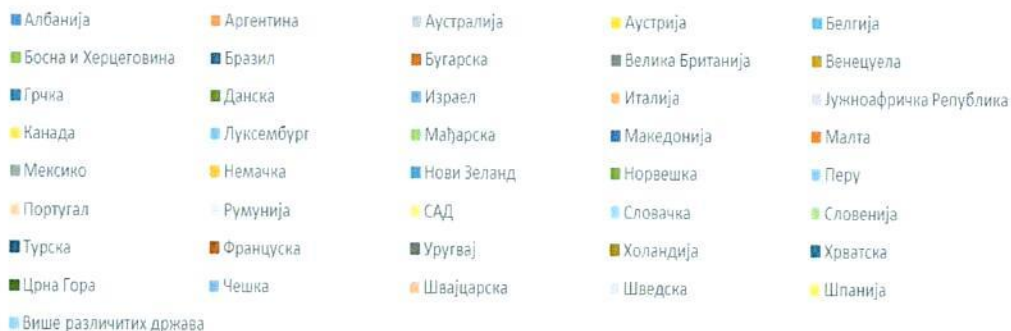
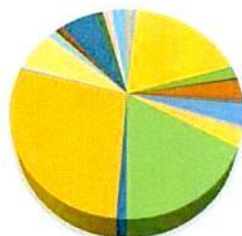
У 2012. години је пристигло 12.964 захтева, у 2013. години 17.902 захтева док је у 2014. години број пристиглих захтева износио чак 45.860.

У Агенцији је заведено **4410** предмета у којем се као подносиоци захтева јављају страни држављани. Агенција поседује и прецизну евиденцију ових предмета по државама на које се односе.

| Држава | Број захтева |
|------------|--------------|
| Албанија | / |
| Аргентина | 13 |
| Аустралија | 63 |
| Аустрија | 823 |

| | |
|------------------------|-------------|
| Белгија | 10 |
| Босна и Херцеговина | 75 |
| Бразил | 11 |
| Бугарска | 137 |
| Велика Британија | 29 |
| Венецуела | 3 |
| Грчка | 4 |
| Данска | 3 |
| Израел | 149 |
| Италија | 19 |
| Јужноафричка Република | 4 |
| Канада | 111 |
| Луксембург | / |
| Мађарска | 748 |
| Македонија | 51 |
| Малта | 1 |
| Мексико | 1 |
| Немачка | 1232 |
| Нови Зеланд | 3 |
| Норвешка | 1 |
| Перу | 1 |
| Португал | / |
| Румунија | 31 |
| САД | 266 |
| Словачка | 42 |
| Словенија | 24 |
| Турска | 11 |
| Француска | 38 |
| Уругвај | 1 |
| Холандија | 7 |
| Хрватска | 269 |
| Црна Гора | 43 |
| Чешка | 9 |
| Швајцарска | 37 |
| Шведска | 21 |
| Шпанија | 3 |
| Више различитих држава | 116 |
| Укупно | 4410 |

Број захтева



Од 1. јануара 2023. закључно са 31. децембром 2023. године, одржана је 1.271 јавна расправа.

Од почетка рада Агенције за реституцију закључно са 31. децембром 2023. године одржано је и заказано 45.565 јавних расправа:

| Подручна јединица | Број одржаних и заказаних расправа |
|-------------------|------------------------------------|
| Београд | 14.070 |
| Нови Сад | 15.000 |
| Крагујевац | 8824 |
| Ниш | 7023 |
| Јеврејска општина | 648 |
| Укупно: | 45.565 |

Агенција је у периоду од оснивања закључно са 31. децембром 2023. године извршила 2.934 извођења доказа УВИЂАЈЕМ НА ЛИЦУ МЕСТА, док је само у току 2023. године извршила 140 увиђаја. Циљ ових увиђаја био је идентификација имовине која је предмет захтева у случајевима када је из постојеће документације немогуће са сигурношћу утврдити да ли објекат који је одузет и даље постоји на лицу места, да ли је изграђен нови, дограђен, надзидан или на други начин увећан стари објекат који је својевремено био предмет одузимања, као и да се утврди да ли фактичко стање на терену одговара стању уписа у јавну евиденцију непокретности и права на њима и сл.

1.1. Број првостепених одлука

Агенција је закључно са 31.12.2023. године донела укупно 67.338 првостепених одлука, од тога 33.844 су решења и 32.739 закључци. Број првостепених одлука у извештајном периоду - од 1. јануара 2023. до 31. децембра 2023. године је 2.022, од тога 1.920 су решења, а 102 закључци.

У 2021. години Агенција је након усвајања коефицијента за утврђивање износа обештећења (0,15), почела са доношењем Решења о обештећењу и у изузетно кратком року (у извештајном периоду) донела **1.169 решења о обештећењу**, од којих је 1.043 до краја 2023. године постало **правноснажно (89%)**. На основу наведених донетих правноснажних решења о обештећењу, укупан износ који се односи на аконтацију износи 12.481.480 EUR, док се на државне обвезнице односи 148.771.788 EUR, што укупно износи 161.253.268 EUR.

1.2. Преглед решених предмета у првом степену – разврстаних по врсти ствари које су предмет реституције:

Статистика – имовина која је враћена решењима Агенције:

Агенција је, закључно са 31. децембром 2023. године, бившим власницима и њиховим законским наследницима вратила:

- 5.246 пословних простора,
- 1.207 станова,
- 1.402 зграде,

што чини 7.855 објеката површине око 579.000 м².

Враћено је и 94.496 ха 54 а 58 м² пољопривредног земљишта, као и 7.010 ха 17 а 32 м² шума и шумског земљишта.

Осим наведеног, враћено је неизграђено градско грађевинско земљиште површине 6.824.217 м².

Враћена имовина у извештајном периоду - од 1. јануара 2023. до 31. децембра 2023. године на подручјима следећих градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције):

| ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2023. ГОДИНЕ (БЕЗ ЦРКВЕНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ) | | | | | | | |
|--|----------------|------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ОПШТИНА | ОБЈЕКТИ (ЗБИР) | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР | СТАН | ЗГРАДА | НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/м ² | ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /м ² | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /м ² |
| Ада | 0 | | | | | | 28252 |
| Александровац | 3 | 3 | | | | | |
| Алексинач | 0 | | | | 3563 | | 31981 |
| Алибунар | 0 | | | | | | 289741 |
| Апатин | 2 | | | 2 | | | |
| Аранђеловац | 0 | | | | | | 177 |
| Ариље | 0 | | | | | | |
| Бабушница | 0 | | | | | | |
| Бајина Башта | 0 | | | | 20388 | 135376 | 67763 |
| Барајево | 0 | | | | | | 15531 |
| Баточина | 0 | | | | | | |
| Бач | 0 | | | | | | 1442419 |
| Бачка Паланка | 0 | | | | | | 41859 |

| | | | | | | | |
|--------------------|---|---|--|---|-------|--------|--------|
| Бачка Топола | 0 | | | | | | 450657 |
| Бачки Петровац | 0 | | | | | | |
| Бела Паланка | 0 | | | | | | |
| Бела Црква | 0 | | | | | | |
| Бечеј | 0 | | | | | | 349566 |
| Блаце | 0 | | | | | | |
| Богатић | 0 | | | | 1657 | | 78129 |
| Босилеград | 0 | | | | | | 12936 |
| Бољевац | 0 | | | | | | |
| Бојник | 0 | | | | | | 3449 |
| Бор | 0 | | | | | 28109 | 6530 |
| Брус | 0 | | | | | | |
| Бујановац | 0 | | | | | | |
| Ваљево | 1 | | | 1 | 1080 | 288440 | 207988 |
| Варварин | 0 | | | | | | |
| Велика Плана | 1 | 1 | | | 32519 | 192676 | 398990 |
| Велико Градиште | 0 | | | | | | |
| Владимирци | 0 | | | | | | 414600 |
| Власотинце | 0 | | | | | | 2996 |

| | | | | | | | |
|--------------------|----|---|---|---|-------|--------|---------|
| Вождовац | 2 | 1 | | 1 | 6596 | | |
| Врање | 0 | | | | 24732 | | |
| Врачар | 13 | 9 | 4 | | | | |
| Врбас | 0 | | | | | | |
| Врњачка Бања | 0 | | | | | | |
| Вршац | 0 | | | | | | 92108 |
| Гацин Хан | 0 | | | | | 35695 | 13049 |
| Голубац | 0 | | | | | | |
| Горњи Милановац | 0 | | | | | | |
| Гроцка | 0 | | | | 7649 | | 46090 |
| Деспотовац | 0 | | | | | | 1474 |
| Димитровград | 0 | | | | | | |
| Дољевац | 0 | | | 1 | | | 3690 |
| Жабалъ | 0 | | | | | | 2611972 |
| Жабари | 0 | | | | | | 8566 |
| Жагубица | 0 | | | | | 247489 | 17163 |
| Житиште | 0 | | | | | | 136313 |
| Зајечар | 1 | | | 1 | | 86686 | 54783 |
| Звездара | 2 | 2 | | | 425 | | |
| Земун | 7 | 7 | | | 1502 | | 61709 |

| | | | | | | | |
|------------|----|----|---|---|-------|--------|---------|
| Зрењанин | 2 | 1 | | 1 | | | 1113208 |
| Ивањица | 0 | | | | | 266527 | 302808 |
| Инђија | 0 | | | | 3708 | | 357177 |
| Ириг | 0 | | | | | | 292770 |
| Јагодина | 7 | 4 | | 3 | 23157 | 26803 | 18926 |
| Кањижа | 0 | | | | | | 249880 |
| Кикинда | 0 | | | | | | 1678118 |
| Кладово | 0 | | | | 7713 | 17632 | 13944 |
| Кнић | 0 | | | | | | 9850 |
| Књажевац | 0 | | | | | | |
| Ковачица | 0 | | | | | | 193901 |
| Ковин | 0 | | | | | | 135385 |
| Косјерић | 0 | | | | | | |
| Коцељева | 0 | | | | | 437199 | 21849 |
| Крагујевац | 18 | 16 | | 2 | 2257 | | |
| Краљево | 0 | | | | | | |
| Крупањ | 0 | | | | | 1830 | 1274 |
| Крушевац | 3 | 2 | 1 | | 146 | 19522 | |
| Кула | 0 | | | | | | 1372822 |
| Куршумлија | 0 | | | | 211 | | 67 |
| Кучево | 0 | | | | | 22211 | 236 |
| Лазаревац | 2 | | | 2 | 353 | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---|---|---|---|--------|---------|--------|
| Лајковац | 0 | | | | | | |
| Лапово | 0 | | | | | | 563 |
| Лебане | 1 | | | 1 | | | |
| Лесковац | 0 | | | | 1397 | 2443 | 375 |
| Лозница | 0 | | | | 139406 | 106983 | 108972 |
| Лучани | 0 | | | | | | |
| Љиг | 0 | | | | | | |
| Љубовија | 0 | | | | | | |
| Мали Зворник | 0 | | | | | | |
| Мајданпек | 0 | | | | | | |
| Мали Иђош | 0 | | | | | | 85647 |
| Мало Црниће | 0 | | | | | | 24062 |
| Медвеђа | 1 | | | 1 | 642 | | |
| Мионица | 0 | | | | | 5737 | |
| Младеновац | 0 | | | | | | |
| Неготин | 4 | 3 | | 1 | 23 | 18796 | 7693 |
| Ниш | 4 | | 2 | 2 | 582 | | 4402 |
| Нова Варош | 0 | | | | | 1398351 | 150748 |
| Нова Црња | 0 | | | | | | |
| Нови Београд | 0 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|----|----|---|---|-------|--------|---------|
| Нови Бечеј | 0 | | | | | | 3277753 |
| Нови Кнежевац | 0 | | | | | | 511408 |
| Нови Пазар | 0 | | | | | | |
| Нови Сад | 19 | 16 | | 3 | 1414 | | 648768 |
| Обреновац | 3 | 1 | 2 | | 10746 | 105286 | 559899 |
| Опово | 0 | | | | | | 3836 |
| Осечина | 0 | | | | | 3549 | |
| Озаци | 0 | | | | | | 698450 |
| Палилула | 3 | 3 | | | 6420 | | |
| Панчево | 0 | | | | 1755 | | 59006 |
| Параћин | 0 | | | | 1145 | | 9579 |
| Петровац на Млави | 0 | | | | | | |
| Пећинци | 0 | | | | | | 19695 |
| Пирот | 0 | | | | 531 | | 1858 |
| Пландиште | 0 | | | | | | 1834491 |
| Пожаревац | 5 | | 1 | 4 | | 23536 | 8960 |
| Пожега | 0 | | | | 2700 | 31055 | |
| Прешево | 0 | | | | | | |
| Прибој | 0 | | | | | | |
| Пријеполје | 0 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|--|---|-------|--------|---------|
| Прокупље | 0 | | | | 2922 | 2304 | 4820 |
| Ражањ | 0 | | | | | | |
| Раковица | 0 | | | | 4449 | | |
| Рача | 0 | | | | | | |
| Рашка | 0 | | | | | 216670 | |
| Рековац | 0 | | | | | | |
| Рума | 0 | | | | | | 147709 |
| Савски венац | 6 | 4 | | 2 | 184 | | |
| Свилајнац | 0 | | | | | 9607 | 22232 |
| Сврљиг | 2 | | | 2 | 2219 | | |
| Сента | 0 | | | | 9435 | | 31726 |
| Сечањ | 0 | | | | | | 445190 |
| Смедерево | 4 | 4 | | | 22513 | | 1498 |
| Смедеревска Паланка | 3 | | | 3 | | 58000 | |
| Сокобања | 1 | | | 1 | 2727 | | |
| Сомбор | 0 | | | | | | 9991906 |
| Сопот | 0 | | | | | 6211 | 13365 |
| Србобран | 0 | | | | | | 158585 |
| Сремска Митровица | 1 | | | 1 | 245 | | 1925458 |
| Сремски Карловци | 0 | | | | | | |
| Стара Пазова | 0 | | | | | | 232390 |

| | | | | | | | |
|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|------------------|-------------------|
| Стари град | 13 | 8 | 3 | 2 | 186 | | |
| Суботица | 1 | 1 | | | | | 11616418 |
| Сурчин | 0 | | | | | | 414906 |
| Темерин | 0 | | | | | | 26735 |
| Тител | 0 | | | | | | 500063 |
| Топола | 0 | | | | | 5390 | 1824 |
| Трговиште | 0 | | | | | | |
| Трстеник | 0 | | | | | | |
| Тићевац | 0 | | | | | | |
| Ђуприја | 2 | | | 2 | 155 | | |
| Уб | 0 | | | | | 2282 | |
| Ужице | 0 | | | | | 5308 | |
| Црна Трава | 0 | | | | | | |
| Чајетина | 0 | | | | | | |
| Чачак | 1 | | | 1 | 2929 | 15738 | 54350 |
| Чока | 0 | | | | | | 148194 |
| Чукарица | 0 | | | | 41779 | | |
| Шабац | 1 | 1 | | | 22190 | 48172 | 350097 |
| Шид | 0 | | | | | | 164384 |
| УКУПНО | 140 | 87 | 13 | 40 | 416350 | 3871613 | 46920711 |
| | | | | | 41.63.50 | 387.16.13 | 4692.07.11 |

Према подацима о броју пословних простора, зграда као целина и станова по градовима и општинама у Републици Србији, враћених бившим власницима и законским наследницима, решењима Агенције за реституцију (без конфесионалне реституције), у извештајном периоду, највише непокретности је враћено на подручју општина Стари град, Врачар, Крагујевац и Нови Сад.

| Град или општина | Број враћених пословних простора, зграда као целина и станова (у 2023. год.) |
|------------------|--|
| Стари град | 13 |
| Врачар | 13 |
| Нови Сад | 19 |
| Крагујевац | 18 |
| УКУПНО | 63 |

Како би се спречило да процес реституције буде кочница других друштвених и економских процеса, а имајући у виду одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу којима се забрањује располагање имовином за коју је поднета пријава Дирекцији за имовину према Закону о пријављивању и евидентирању одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 45/2005, 72/2011 и др. закон), а која може бити враћена у поступку реституције, директор Агенције је донео 25. јуна 2014. године Упутство о хитном поступању са имовином која је предмет уновчења у стечајном поступку, као и имовином обухваћеном мастер планом министарства одбране. Упутство је заведено под бројем 446-06-011-173/2014-01.

У циљу омогућавања граду Београду да што ефикасније и рационалније управља имовином која је у својини Града, директор Агенције је донео 25. децембра 2014. године Упутство о хитном поступању у предметима где је предмет захтева за реституцију имовина града Београда. Упутство је заведено под бројем 446-06-011-173/2014-01.

Такође, имајући у виду старосно доба подносилаца захтева и углавном тешке материјалне услове у којима живе пензионери и старија лица, директор Агенције је донео 4. априла 2014. године Упутство о приоритетном поступању по захтевима за враћање одузете имовине и обештећење у којима су подносиоци захтева старији од 70 година.

Враћена имовина укупно, од оснивања Агенције за реституцију, на подручјима следећих градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције) закључно са 31.12.2023. године):

| ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 29.12.2023. ГОДИНЕ (БЕЗ ЦРКВЕНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ) | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------------|------|--------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| ОПШТИНА | ОБЈЕКТИ (ЗБИР) | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР | СТАН | ЗГРАДА | НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/м ² | ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /м ² | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉ. /м ² |
| Ада | 10 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 12329272 |
| Александровац | 35 | 14 | 0 | 21 | 115 | 1838 | 0 |
| Алексинац | 18 | 9 | 0 | 9 | 3811 | 242767 | 180417 |
| Алибунар | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1156 | 2119103 |
| Апатин | 5 | 2 | 0 | 3 | 0 | 68036 | 1192581 |
| Аранђеловац | 24 | 6 | 2 | 16 | 7189 | 381914 | 38712 |
| Ариље | 20 | 9 | 0 | 11 | 726 | 249079 | 307170 |
| Б. Башта | 12 | 3 | 0 | 9 | 25144 | 956770 | 418132 |
| Бабушница | 17 | 16 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Барајево | 1 | 0 | 0 | 1 | 7398 | 66789 | 80817 |
| Баточина | 1 | 1 | 0 | 0 | 8809 | 290847 | 71790 |
| Бач | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10292477 |
| Бачка Паланка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 434339 | 26844612 |
| Бачка Топола | 9 | 7 | 0 | 2 | 956 | 1968 | 86563660 |
| Бачки Петровац | 5 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 6068229 |
| Бела Паланка | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 16170 |
| Бела Црква | 6 | 5 | 0 | 1 | 719 | 0 | 206082 |
| Бечеј | 12 | 2 | 0 | 10 | 5767 | 0 | 59726650 |
| Блаце | 12 | 11 | 0 | 1 | 20 | 37656 | 13318 |

| | | | | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|----|--------|---------|----------|
| Богатић | 5 | 0 | 0 | 5 | 1657 | 21308 | 778992 |
| Бољевац | 6 | 4 | 0 | 2 | 1362 | 395236 | 91499 |
| Босилеград | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 | 14048 |
| Бор | 10 | 2 | 1 | 7 | 0 | 383258 | 147894 |
| Бојник | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68449 |
| Брус | 5 | 2 | 0 | 3 | 38232 | 5444 | 64002 |
| Бујановац | 8 | 1 | 0 | 7 | 0 | 1599 | 48997 |
| Ваљево | 46 | 24 | 1 | 21 | 20951 | 1302476 | 279942 |
| Варварин | 5 | 2 | 0 | 3 | 84 | 0 | 1691 |
| Велика Плана | 32 | 22 | 0 | 10 | 32519 | 333134 | 1675848 |
| Велико Градиште | 19 | 6 | 0 | 13 | 275 | 18820 | 0 |
| Влад. Хан | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Владимировац | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1021 |
| Владимирци | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 | 0 | 442673 |
| Власотинце | 25 | 11 | 0 | 14 | 1050 | 20000 | 2996 |
| Вождовац | 236 | 151 | 46 | 39 | 532791 | 46495 | 62434 |
| Врање | 23 | 13 | 1 | 9 | 40032 | 434708 | 222585 |
| Врачар | 862 | 565 | 274 | 23 | 24556 | 0 | 0 |
| Врбас | 4 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 12537658 |
| Врњачка Бања | 57 | 20 | 23 | 14 | 5403 | 1278382 | 8390 |
| Вршац | 40 | 36 | 1 | 3 | 0 | 238972 | 5480193 |
| Гаџин Хан | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35695 | 47989 |
| Голубац | 0 | 0 | 0 | 0 | 22863 | 5195 | 0 |
| Горњи Милановац | 17 | 8 | 0 | 9 | 22267 | 843322 | 79144 |
| Гроцка | 5 | 2 | 0 | 3 | 93935 | 94666 | 229592 |
| Деспотовац | 4 | 2 | 0 | 2 | 178 | 9232 | 33872 |

| | | | | | | | |
|--------------|-----|-----|----|----|--------|---------|----------|
| Димитровград | 8 | 2 | 0 | 6 | 0 | 3783 | 27968 |
| Дољевац | 7 | 0 | 0 | 7 | 15067 | 0 | 26468 |
| Жабалъ | 4 | 3 | 0 | 1 | 288 | 2267 | 35885785 |
| Жабари | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 87719 |
| Жагубица | 7 | 5 | 0 | 2 | 444 | 5734315 | 1527432 |
| Житиште | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13040711 |
| Зајечар | 80 | 40 | 9 | 31 | 49855 | 599092 | 576068 |
| Звездара | 429 | 354 | 63 | 12 | 54625 | 4518 | 0 |
| Земун | 208 | 180 | 5 | 23 | 203719 | 0 | 259056 |
| Зрењанин | 154 | 94 | 22 | 38 | 3093 | 0 | 40570325 |
| Ивањица | 30 | 17 | 9 | 4 | 13497 | 7243144 | 1079207 |
| Инђија | 13 | 0 | 0 | 13 | 61878 | 190119 | 2188999 |
| Ириг | 0 | 0 | 0 | 0 | 108015 | 0 | 1728755 |
| Јагодина | 67 | 42 | 2 | 23 | 129659 | 1068281 | 637744 |
| Кањижа | 16 | 12 | 0 | 4 | 26107 | 483296 | 11018665 |
| Кикинда | 51 | 43 | 2 | 6 | 1034 | 0 | 57963557 |
| Кладово | 7 | 3 | 0 | 4 | 10713 | 3826127 | 358126 |
| Кнић | 2 | 0 | 0 | 2 | 59994 | 162557 | 364018 |
| Књажевац | 26 | 13 | 2 | 11 | 3112 | 247751 | 163692 |
| Ковачица | 18 | 5 | 0 | 13 | 5033 | 0 | 6139927 |
| Ковин | 6 | 3 | 0 | 3 | 6901 | 359 | 16205019 |
| Косјерић | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 109886 | 76535 |
| Коцељева | 0 | 0 | 0 | 0 | 1271 | 1409912 | 189735 |
| Крагујевац | 189 | 108 | 19 | 62 | 56191 | 713804 | 413502 |
| Краљево | 65 | 35 | 7 | 23 | 28198 | 5084572 | 417891 |
| Крупањ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 225138 | 13374 |
| Крушевац | 87 | 48 | 17 | 22 | 1877 | 43189 | 14979 |
| Кула | 10 | 8 | 0 | 2 | 4055 | 0 | 34132335 |
| Куршумлија | 2 | 0 | 0 | 2 | 259 | 256295 | 129805 |

| | | | | | | | |
|----------------|-----|-----|----|-----|--------|----------|----------|
| Кучево | 12 | 10 | 0 | 2 | 8149 | 2046555 | 355523 |
| Лазаревац | 10 | 6 | 2 | 2 | 71694 | 428746 | 156728 |
| Лајковац | 1 | 0 | 0 | 1 | 2175 | 9716 | 186531 |
| Лапово | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 563 |
| Лебане | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 21717 |
| Лесковац | 167 | 58 | 3 | 106 | 28345 | 48250 | 196241 |
| Лозница | 21 | 3 | 13 | 5 | 161415 | 2768622 | 2123088 |
| Лучани | 1 | 0 | 0 | 1 | 1507 | 961010 | 138647 |
| Љиг | 2 | 0 | 0 | 2 | 14220 | 43390 | 18423 |
| Љубовија | 0 | 0 | 0 | 0 | 337 | 0 | 0 |
| Мајданпек | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5047697 | 51565 |
| Мали Зворник | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42100 | 0 |
| Мали Иђош | 0 | 0 | 0 | 0 | 2661 | 0 | 15311048 |
| Мало Црниће | 5 | 2 | 0 | 3 | 0 | 1475 | 38829 |
| Медвеђа | 5 | 1 | 0 | 4 | 2255 | 4158 | 2137 |
| Мионица | 8 | 2 | 0 | 6 | 12171 | 211412 | 34293 |
| Младеновац | 48 | 43 | 2 | 3 | 17336 | 28916 | 117974 |
| Неготин | 37 | 11 | 1 | 25 | 23029 | 559487 | 184893 |
| Ниш | 306 | 213 | 17 | 76 | 527845 | 238618 | 938547 |
| Нова Варош | 0 | 0 | 0 | 0 | 170 | 11277938 | 2418849 |
| Нова Црња | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 691698 |
| Нови Београд | 10 | 2 | 8 | 0 | 59514 | 0 | 21226 |
| Нови Бечеј | 7 | 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 44649192 |
| Нови Кнежевац | 12 | 7 | 0 | 5 | 0 | 0 | 25792299 |
| Нови Пазар | 4 | 0 | 0 | 4 | 6545 | 0 | 0 |
| Нови Сад | 538 | 431 | 62 | 45 | 49142 | 668662 | 32862939 |
| Обреновац | 117 | 69 | 15 | 33 | 771893 | 290198 | 4131204 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|-----|----|--------|--------|----------|
| Опово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5489847 |
| Осечина | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 11918 | 0 |
| Озаци | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10827868 |
| Палилула | 222 | 146 | 61 | 15 | 253938 | 0 | 1336314 |
| Панчево | 148 | 129 | 9 | 10 | 812541 | 77864 | 11951133 |
| Параћин | 10 | 1 | 0 | 9 | 7175 | 0 | 9579 |
| Петроварадин | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Петровац на Млави | 9 | 6 | 0 | 3 | 1491 | 50036 | 23839 |
| Пећинци | 1 | 0 | 0 | 1 | 6798 | 0 | 7361505 |
| Пирот | 33 | 6 | 0 | 27 | 12666 | 443859 | 32250 |
| Планиште | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21659431 |
| Пожаревац | 72 | 32 | 1 | 39 | 1522 | 172624 | 871505 |
| Пожега | 31 | 26 | 0 | 5 | 5263 | 362355 | 304890 |
| Прешево | 0 | 0 | 0 | 0 | 428 | 0 | 0 |
| Пријеполје | 1 | 0 | 0 | 1 | 24396 | 578204 | 81552 |
| Прибој | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106562 | 20804 |
| Прокупље | 12 | 4 | 0 | 8 | 11863 | 30256 | 227177 |
| Ражањ | 0 | 0 | 0 | 0 | 5312 | 0 | 0 |
| Раковица | 9 | 4 | 2 | 3 | 23558 | 362 | 630 |
| Рача | 6 | 6 | 0 | 0 | 1838 | 8172 | 51950 |
| Рашка | 11 | 7 | 3 | 1 | 5369 | 718925 | 39393 |
| Рековац | 2 | 0 | 0 | 2 | 8575 | 19629 | 40116 |
| Рума | 32 | 30 | 0 | 2 | 0 | 0 | 21138354 |
| Савски венац | 418 | 263 | 105 | 50 | 68649 | 0 | 0 |
| Свилајнац | 11 | 6 | 0 | 5 | 165788 | 106275 | 267890 |
| Сврљиг | 5 | 1 | 0 | 4 | 2219 | 40639 | 19002 |
| Сента | 27 | 16 | 2 | 9 | 57439 | 0 | 25113265 |
| Сечањ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4118727 |

| | | | | | | | |
|----------------------|------|------|-----|----|--------|---------|----------|
| Смед. Паланка | 27 | 12 | 0 | 15 | 9720 | 68924 | 166608 |
| Смедерево | 63 | 57 | 2 | 4 | 222278 | 770684 | 1408831 |
| Сокобања | 19 | 2 | 0 | 17 | 12924 | 10950 | 2976 |
| Сомбор | 70 | 51 | 6 | 13 | 1122 | 19459 | 89065594 |
| Сопот | 2 | 2 | 0 | 0 | 17005 | 45819 | 225701 |
| Србобран | 27 | 16 | 0 | 11 | 0 | 0 | 35646877 |
| Сремска Митровица | 49 | 41 | 2 | 6 | 16273 | 5785 | 11528517 |
| Сремски Карловци | 5 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Стара Пазова | 3 | 3 | 0 | 0 | 72604 | 0 | 2692524 |
| Стари град | 1638 | 1226 | 357 | 55 | 9610 | 0 | 9214 |
| Суботица | 207 | 180 | 9 | 18 | 14273 | 123347 | 68643864 |
| Сурдулица | 7 | 6 | 0 | 1 | 1327 | 0 | 0 |
| Сурчин | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4421323 |
| Темерин | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7913945 |
| Тител | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7904331 |
| Топола | 18 | 11 | 2 | 5 | 10925 | 28107 | 108445 |
| Трговиште | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2247 | 32886 |
| Трстеник | 40 | 27 | 0 | 13 | 894 | 1479 | 1004 |
| Тутин | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Ћићевац | 7 | 0 | 0 | 7 | 1439 | 139157 | 230201 |
| Ћуприја | 12 | 0 | 1 | 11 | 622 | 0 | 170661 |
| Уб | 3 | 1 | 0 | 2 | 546 | 454224 | 254757 |
| Ужице | 22 | 17 | 3 | 2 | 9176 | 322528 | 445237 |
| Црна Трава | 1 | 0 | 0 | 1 | 154 | 0 | 0 |
| Чајетина | 5 | 1 | 1 | 3 | 677349 | 2976664 | 292540 |
| Чачак | 55 | 15 | 4 | 36 | 9735 | 1535584 | 150326 |
| Чока | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 205930 | 9796844 |

| | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|--|---|
| Чукарица | 31 | 20 | 8 | 3 | 550886 | 0 | 63802 |
| Шабац | 47 | 21 | 0 | 26 | 204222 | 318158 | 3258923 |
| Шид | 11 | 6 | 0 | 5 | 0 | 58250 | 5071854 |
| УКУПНО | 7855 | 5246 | 1207 | 1402 | 6824217 | 70101732 | 944965458 |
| | | | | | 682 ha 42 a 17 m² | 7010 ha 17 a 32 m² | 94496 ha 54 a 58 m² |

Агенција напомиње да је сва горе наведена имовина враћена за само 11 година и 10 месеци, дакле од 01. марта 2012. године, када је почео да тече рок за подношење захтева за реституцију до 31.12.2023. године. Овај податак указује, након анализе спровођења поступка реституције у свим другим европским државама које су овај поступак спроводиле или и даље спроводе (Хрватска, Словенија, Мађарска, Румунија, Бугарска, Црна Гора, Албанија, Чешка, Словачка), да Република Србија спроводи најефикаснију реституцију у Европи. Ово је и оцена званичника Светске банке који су, након информисања о спровођењу поступка реституције у Србији, констатовали да наша земља до сада показује „best practice” у односу на све друге поменуте земље у овој области.

Бившим власницима, решењима Агенције за реституцију закључно са 31. децембром 2023. године, враћено је:

- 6.824.217 m² неизграђеног градског грађевинског земљишта,
- 94.496 ha 54 a 58 m² пољопривредног земљишта,
- 7.010 ha 17 a 32 m² шума и шумског земљишта.
-

Статистика враћања одузете имовине по радном дану у извештајном периоду је следећа:

- 0,36 пословних простора
- 0,05 стана
- 0,16 зграда
- 1.734 m² неизграђеног градског грађевинског земљишта
- 1,61 хектара шумског земљишта и
- 19,55 хектара пољопривредног земљишта.

Статистика укупно враћене одузете имовине по радном дану је следећа (укупно 2.940 радних дана до 31.12.2023. године):

- 1,78 пословних простора
- 0,41 стана
- 0,47 зграда
- 2.321 м² неизграђеног градског грађевинског земљишта
- 2,38 хектара шумског земљишта и
- 32,14 хектара пољопривредног земљишта.

Агенција посебно указује на чињеницу да су сви предмети активирани од стране Агенције, што значи да је Агенција по сваком захтеву за реституцију који је предат током 2012., 2013. и 2014. године предузела неку од процесних радњи, а што је проверено увидом у електронску базу предмета Агенције. Као резултат ових активности Агенције је и чињеница да Заштитник грађана и управна инспекција ни у једном предмету нису утврдили прекорачење рокова за поступање од стране Агенције по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење.

- Број првостепених одлука, по радном дану, које је Агенција донела од оснивања до 31.12.2023. године, је око 22,90, од тога 11,51 решења и 11,13 закључака.
- Број првостепених одлука по радном дану у ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ - од 1. јануара 2023. до 31. децембра 2023. године је 7,77, од тога су 7,38 решења и 0,39 закључака.

Пад броја враћених објеката током 2023. године у односу на 2022. годину последица је чињенице да се масовним враћањем објеката у природи исцрпљују захтеви странака и имовина која може бити враћена.

У извештајном периоду, односно током 2023. године, враћено је 87 посл. простора, 13 станова и 40 зграда што чини 140 објеката.

- У извештајном периоду, 2023. години, враћено је 416.350 м² неизграђеног градског грађевинског земљишта, 387 ха 16 а 13 м² шумског земљишта и 4692 ха 07 а 11 м² пољопривредног земљишта.

1.3. Преглед враћене имовине по врстама имовине у поступцима враћања црквама и верским заједницама (КОНФЕСИОНАЛНА РЕСТИТУЦИЈА)

У току 2023. године црквама и верским заједницама је враћено у натури или дато као накнада у виду друге одговарајуће имовине (тзв. заменска реституција) право својине на укупно 186 ha 67 a 31 m² земљишта, од чега:

- 183 ha 71 a 93 m² пољопривредног земљишта,
- 2 ha 57 a 77 m² шума и шумског земљишта и
- 37 a 61 m² грађевинског земљишта.

Враћено је или дато на име накнаде и право својине на укупно 1135 m² пословних објеката.

Укупно је, од почетка спровођења Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“ бр. 46/2006), црквама и верским заједницама враћено, у натури или дато као накнада у виду друге одговарајуће имовине, право својине на 62071 ha 39 a 75 m² земљишта, од чега:

- 29573 ha 05 a 90 m² пољопривредног земљишта,
- 32391 ha 44 a 45 m² шума и шумског земљишта и
- 106 ha 89 a 40 m² грађевинског земљишта.

Враћено је или дато на име накнаде и право својине на 98153 m² објеката, од чега:

- 14302 m² стамбених објеката,
- 79178 m² пословних објеката и
- 4673 m² осталих (највећим делом комбинованих стамбено-пословних) објеката.

Враћено је и право својине на једној уметничкој слици, рад чувеног Уроша Предића.

Кад напред наведеном придодамо и имовину за коју су захтеви одбијени, одбачени или обустављени, долазимо до податка да је у току 2023. године решено укупно 530 ha 87 a 25 m² земљишта, од чега 522 ha 26 a 95 m² пољопривредног земљишта, 2 ha 57 a 77 m² шума и шумског земљишта и 6 ha 02 a 53 m² грађевинског земљишта.

Решено је и укупно 7849 m² објеката, од чега о 2464 m² стамбених објеката и 5385 m² пословних објеката.

Укупно је у спровођењу Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама, у предметима иницираним захтевима цркава и верских заједница, решено о 72580 ha 02 a 77 m² земљишта (88.30% од укупно тражених површина земљишта). Од тога, о 39818 ha 89 a 16 m² пољопривредног земљишта, 32493 ha 68 a 06 m² шума и шумског земљишта и 267 ha 45 a 55 m² грађевинског земљишта.

Решено је и 160412 m² објеката (41.94% од укупно тражених површина објеката), од чега о 39377 m² стамбених објеката, 116139 m² пословних објеката и 4895 m² осталих (највећим делом комбинованих стамбено-пословних) објеката. Процент враћених површина у односу на одузете код објеката је 58%, имајући у виду да су доста често у захтевима уместо површина објеката навођене површине парцела на којима су се ти објекти налазили, јер земљишне књиге нису водиле податке о површинама објеката, већ само о површинама парцела, а подносиоци захтева су често, највероватније из незнања, захтеве конципирали према подацима из земљишних књига. Решено је о две уметничке слике и о 100.000 комада цигала.

Агенција је у примени напред наведеног реституцијског закона до данас донела укупно 2.498 управних аката, од чега 1.607 решења и 891 закључак.

Потврђеност управних аката Агенције за реституцију, донетих у примени Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама, за све цркве и верске заједнице, у поступку управно-судске контроле пред Управним судом и Врховним касационим судом, односно сада врховним судом износи 95%, што говори о законитом и правилном поступању службених лица Агенције у поступцима реституције, без обзира о којој цркви или верској заједници је реч. Врховни суд оцењујући одлуке Управног суда цени и законитост управних аката Агенције за реституцију. Враћање црквама и верским заједницама одузетог права својине на стварима од првог дана, па све до данас, одвијало се и одвија по принципу „*in favorem restitutionis*“, у правцу реституције, а не против ње, на бази потпуне транспарентности рада и пуне материјалноправне и процесноправне једнакости странака и законито вођеног поступка, при чему се Агенција држала и држи максиме „*Legalitas regnorum fundamentum*“ или „*Законитост је темељ држава*“. Треба истаћи и да је, до данас, само једна странка која је поднела уставну жалбу (а након пресуда Врховног касационог суда), а односи се на тзв. црквену реституцију, а потом и управно-судску контролу правилности управних аката Агенције, успела у поступку пред Уставним судом, односно до данас је уважена само једна уставна жалба.

У току 2023. године је урађено и 4 одговора на тужбу и 4 одговора на захтев за преиспитивање судске одлуке.

1.4 Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016)

С обзиром да је 12. фебруара 2016. године Народна скупштина Републике Србије усвојила Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника и да је Агенција одмах формирала и посебну јединицу за враћање имовине жртвама холокауста, без новог запошљавања, рад на овим предметима је започет. У складу са наведеним Законом Агенција је примила 1.690 захтева.

У складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника („Службени гласник РС“, број 13/16) Јеврејским општинама је враћено, и то: Јеврејској општини Београд 139 објеката у Београду, и то: 98 пословна простора, 33 стана, 8 гаража и 4 зграде, Јеврејској општини Суботица 12 пословних простора и 3 зграде, Јеврејској општини Зрењанин - 10 станова, 5 пословних простора и 5 зграда, Јеврејској општини Земун - 1 стан и 1 пословни простор, Јеврејској општини Нови Сад - 12 пословних простора, 6 зграда и 2 стана, Јеврејској општини Панчево - 4 пословна простора, док је и Јеврејској општини Кикинда враћена 1 зграда, што све заједно чини **205 објеката укупне површине око 14 156,04 m².**

Затим, Јеврејској општини Кикинда је враћено 85ha 70a 89 m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Суботица – 1 062ha 34a 36m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Зрењанин - 337ha 22a 40m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Панчево - 84 ha 22a 78 m², Јеврејској општини Нови Сад - 1 148ha 39a 27m², и Јеврејској општини Сомбор - 575 ха 60а 02m² пољопривредног земљишта.

Укупно је враћено **3 293ha 49a 72m² пољопривредног земљишта.** Такође, Јеврејској општини Зрењанин враћено је **921 m² градског грађевинског неизграђеног земљишта** у Зрењанину, док је Јеврејској општини Кикинда враћено **1034 m² градског грађевинског неизграђеног земљишта.**

Према до сада урађеној процени вредност враћене имовине износи преко 41 милион 200 хиљада евра.

Напомена: у току је процена вредности враћене имовине која није обухваћена горњим износом.

Управним актима Агенције за реституцију у извештајном периоду (2023. година) је јеврејским општинама у Републици Србији, у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих наследника, **враћено право својине на укупно 8 некретнина и око 147 хектара пољопривредног земљишта.**

2. Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања

Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања, као поверених послова Агенцији за реституцију, прописано је одредбом члана 55. став 1. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11).

Правилником о пружању стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања (иницијално донет од стране Управног одбора Агенције дана 20.07.2012. године, а нови правилник је донет 27.02.2014. године) ближе је уређена врста и обим стручне помоћи Агенције за реституцију странкама, начин, место и временски оквир пружања стручне помоћи, права, обавезе и одговорности одговорних лица и запослених у Агенцији у вези са извршавањем ових послова.

Наведеним Правилником утврђени су следеће врсте и обим пружања стручне помоћи, и то:

Пријем странака - одвија се непосредно у службеним просторијама подручних јединица Агенције за реституцију са седиштем у Београду, Крагујевцу, Новом Саду и Нишу, а изузетно у одређеним случајевима и у службеним просторијама Централне јединице. Стручну помоћ, која се огледа у давању информација о току и стању предмета, врше поступајућа службена лица, а по потреби и остала одговорна лица у Агенцији.

Пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета у свим организационим јединицама Агенције, заказује се слањем упита на Е-маил адресу: zakazivanje@restitucija.gov.rs, слањем захтева поштом или предајом захтева лично на писарници Агенције.

У извештајном периоду Агенција је примила 10.828 мејлова у вези поднетих захтева и на исте је уредно одговорено. Путем редовне поште примљено је 262 захтева странака са молбом за пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета ради консултација и пружања правне помоћи, а на које су службеници Агенције такође одговорили у оптималном року.

Пружање информација путем телефона, е - поште и факса ради пружања информација о примени прописа којима се уређује реституција. Странкама се у непосредном телефонском контакту, или преко е-мејл порука пружају опште информације о садржини захтева и обавезним доказима који се прилажу уз захтев, подацима о доказима које Агенција прибавља по службеној дужности (постојање реципроцитета и међународних уговора), питањима везаним за легализацију страних исправа и другим питањима од значаја за поступак реституције. Информације о странкама, примљеним предметима, односно документацији, деловодном броју и имену поступајућег службеног лица, пружају запослени у писарницама подручних јединица.

Информисање путем званичне интернет презентације Агенције www.restitucija.gov.rs

– наведени интернет сајт садржи основне информације о Агенцији, њеној унутрашњој организацији и законским надлежностима, текстове закона који су релевантни за поступак враћања имовине и обештећења, образац захтева за враћање имовине и обештећење, сваки од четрдесет и једног прописа на основу којих је одузимана имовина, одговоре на најчешћа питања странака, контакти свих подручних јединица Агенције са бројевима инфо-центра у јединицама, информације о актуелностима, као и друга објашњења од значаја за поступак реституције. Садржај интернет презентације Агенције преведен је на седам језика: енглески, немачки, мађарски, хебрејски, словачки, румунски и турски. У циљу уштеде средстава у буџету Агенције услуге израде и ажурирања интернет презентације Агенције вршили су у сарадњи са УЗЗПРО запослени у Агенцији са релевантним стручним знањима из ове области, те у ту сврху нису ангажована трећа лица.

Поред тога, странкама је омогућено *пружање стручне помоћи путем е- поште*, на тај начин што су саветници за поступак враћања имовине и обештећења и други запослени задужени да одговарају на питања која пристижу електронском или редовном поштом. На питања која дневно пристижу ажурно се одговара, осим на питања за која су већ дати исцрпни одговори и који су објављени на сајту ове Агенције, у оквиру рубрике „најчешћа питања“.

Поступање по представкама странака - странка може Кабинету директора упутити образложену представку у писаној форми, уколико није задовољна начином пружања стручне помоћи од стране поступајућег службеног лица у Агенцији. Кабинет разматра представку по претходно прибављеном изјашњењу поступајућег службеног лица или одговорног лица у Агенцији у вези са предметом представке и обавештава странку о предузетим радњама, у року од 15 дана од дана пријема представке.

Питања странака се односе на комплетан поступак реституције. Најчешћа су:

- Која је потребна документација,
- Да ли имају право на реституцију,
- Да ли се могу придружити раније поднетом захтеву неког од наследника,
- Да ли могу да предају допуну документације у Подручну јединицу,
- Да ли закон предвиђа супституцију за одузето земљиште које не може да се врати у натуралном облику,
- Да ли се деоба имовине која се враћа врши на основу уговора о доживотном издржавању и тестаменту,
- Када ће бити заказана расправа по одређеном предмету,
- Да ли имају право на повраћај имовине одузете после 15.02.1968 године,
- Питања везана за сазнања где и како могу да се прибаве потребна документа,
- Посебну нејасноћу странкама представља прибављање документације из архива,
- Питања везана за поступак комасације и документације везане за комасацију,

- Питања везана за то ко има право да поднесе захтев за реституцију,
- Питања везана за акта о подржављењу имовине,
- Питања везана за почетак исплате аконтације обештећења,
- Питања везана за обештећење – процедура исплате.

3. Евиденција поднетих захтева

Агенција за реституцију на основу члана 50 у вези са чланом 55 тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у електронском облику води, евиденцију о поднетим захтевима, утврђеној вредности имовине (основице обештећења) и обештећења по поднетим захтевима, као и решеним предметима.

Изводе из захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење поднетих у Законом предвиђеном двогодишњем року, Агенција за реституцију је збирно објавила на свом веб-сајту.

Агенцији свакодневно стижу захтеви за проверу поднетих захтева од стране физичких и правних лица као и других органа и организација. Циљ ових захтева је потврда да ли је одређена кат. парцела обухваћена поступком реституције или није, односно да ли је објекат који је предмет интересовања подносилаца захтева у поступку реституције или није. Претрага се врши провером у електронској бази Агенције на основу провере бројева катастарских парцела, имена бившег власника, имена подносиоца захтева као и адресе на којој се тражене непокретности налазе, а који подаци су унети у базу.

Највише захтева за проверу поднетих захтева пристиже од стране Агенције за приватизацију (Центар за стечај) односно касније основане Агенције за лиценцирање стечајних управника, ГУ Града Београда, као и од следећих градова: Ниша, Крагујевца, Новог Сада, Зрењанина и др. - (укупно је поднето у извештајном периоду око 3.500 оваквих захтева).

Што се тиче захтева за проверу поднетих захтева од стране физичких лица, у извештајном периоду је поднето око 700 захтева.

Од оснивања Агенције пристигло је око 43.000 захтева за проверу поднетих захтева, на које је Агенције благовремено одговорила и одговара и даље иако је тренд пријема оваквих захтева у порасту. Напомињемо да се приликом подношења захтева за проверу поднетих захтева, од стране Републичких органа, нарочито Агенције за приватизацију односно касније основане Агенције за лиценцирање стечајних управника али и предузећа и физичких лица, углавном доставља и обимна документација за чију анализу је потребан велики напор са којим се обрађивачи ових предмета сусрећу али и успешно решавају у законском року.

Конкретно само од стране Агенције за приватизацију односно касније основане Агенције за лиценцирање стечајних управника и Министарства привреде, у вези субјеката приватизације и предузећа у стечају, поднето је у извештајном периоду око 100 захтева за проверу поднетих захтева, а укупно од оснивања Агенције за реституцију преко 850 захтева. Како је у питању обимна документација која се односи на комплетну имовину субјеката приватизације и предузећа у стечају, Агенција за реституцију спроводи комплетну анализу својинско правних односа предузећа над имовином коју користе, а која је предмет захтева за повраћај одузете имовине и обештећење. На сваки од око 850 захтева који се односи и на приближно исто толико предузећа, Агенција је одговорила. Напомињемо да реституција свакако не представља сметњу или разлог за успоравање процеса приватизације и окончања стечајног поступка државних предузећа у Србији.

4. Извештај о мишљењу корисника о раду Агенције за реституцију сагласно члану 48. став 3. Закона о јавним агенцијама

Достављено Мишљење о раду Агенције за реституцију од стране Мреже за реституцију примљено у Агенцији под бројем 446-06-023-10/24-01 од 26. јануара 2024. године, пажљиво је размотрено и у сврху сачињавања посебног извештаја који се уноси у годишњи извештај о раду, сагласно члану 48. став 3. Закона о јавним агенцијама, оцењено је у целости као позитивно у погледу квалитета услуга које корисницима пружа Агенција за реституцију.

Мишљење Мреже за реституцију које је релевантно за оцену квалитета услуга које пружа Агенција са изнетим предлозима за побољшавање истих, наводимо у наставку:

„Превасходно у складу са потребама грађана Србије да живе у уређеном и цивилизованом друштву, али и принципима ефикасне заштите најосновнијих права, који се тичу земаља у транзицији, и држава кандидата за чланство у ЕУ, изражених између осталог и у обавезујућим "Копенхагенским кријеријумима" и многим документима (Извештајима, Резолуцијама, Мишљењима и сл.) представника ЕУ, и то Европске Комисије, Европског Парламента и Савета ЕУ, Агенција за реституцију се и током 2023. године потврдила као изузетно важна и фактички једина институција државе и њених грађана у неопходном успостављању реда у домену власничких права, стварања слободног тржишта непокретности, и сузбијања негативних ефеката корупције и злоупотреба са јавном својином, првенствено кроз враћање имовине у натуралном облику.

Транспарентност поступка, као један од основних предуслова за примену реформских прописа, какви су прописи о реституцији, пред самом Агенцијом, и од стране саме Агенције, у односу на потражиоце и јавност је изузетна. Тадашњи пионирски подухват, више од 11 година постојећа електронска евиденција и писарница, база података, и могућност приступа и увида подносилаца захтева у комплете списка њихових предмета

путем интернета, пример је за сваку похвалу у циљу обезбеђивања ефикасног праћења предмета, посебно подносиоцима и њиховим заступницима који су у немогућности да лично долазе у просторије Агенције. На овај начин, направљене су и велике материјалне уштеде, како самим странкама, тако и самом органу.

Као и протеклих година, без обзира на постојеће отпоре у примени Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прилив предмета сходно посебном Закону о реституцији имовине жртава Холокауста, као и спорних ограничења од натуралне реституције (предвиђених самим Законом), али и другим прописима (Закон о озакоњењу), својим досадашњим радом Агенција је успела да врати и током 2023. године значајну имовину грађанима и на тај начин изврши ефикасну, брзу и суштинску приватизацију јавне својине.

Поступак реституције који се спроводи пред Агенцијом за реституцију и даље је једна од најважнијих полуга у ефективном развлашћивању и онемогућавању финансијског јачања повлашћених структура које узурпирају или покушавају да незаконито отуђе јавну својину и одржавају наслеђене монополе.

И даље су бројни примери идентификације и враћања државне, односно јавне својине у поступцима натуралне реституције уз враћање дела исте бившим власницима, који се потврђују и од стране Управног суда. Ово је посебно изражено код повраћаја пољопривредног земљишта.

Узимајући у обзир примедбе грађана да је поступак пред Агенцијом код појединих саветника спор, запошљавање службеника правне струке са искуством и претходна провера знања о комплексним имовинским односима у претходним деценијама, испоставља се као неопходна мера како би се предмети и у наредном периоду ефикасно решавали. Тренутни број предмета по обрађивачу тј. саветнику, представља велико оптерећење, те би запошљавање додатног броја правника увелико допринело ефикаснијем раду.

Враћењем имовине која је узурпирана или коришћена од стране повлашћених група, Агенција за реституцију се доказала као неспорни суштински заштитник интереса државе Србије и њених грађана.

Како реституција представља и неизоставни део успостављања чистих власничких односа као основног предуслова за сигурност и повећање чистих директних страних инвестиција и успостављање слободног тржишта, и пословни имиџ државе Србије се на овај начин много више побољшава.

Значај Агенције и самог процеса натуралне реституције препознаје се и у документима ЕУ, којима се констатује "да су економије држава (међу које спада и Србија), суочене са структурним слабостима, са неефикасним и ригидним тржиштима, нејасним власничким правима, што све доводи до мање конкурентности и високе незапослености".

Агенција за реституцију као поступајући орган, који је у себе инкорпорирао некадашњу Дирекцију за реституцију има вишегодишњу праксу, и бројне стручњаке за имовинска права, те је неопходно укључити је у процесе даљих измена прописа који се тичу својинских односа, посебно када су у питању прописи којима се директно или индиректно одређује судбина јавне својине. Ово и из разлога постојања ограничења у поступању са имовином која је некада била предмет одузимања.

Ово се посебно односи на измене Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, и то посебно спорних одредби чија је суштина давања свих привилегија и приоритета поступцима тзв. озакоњења нелегалне градње, који се воде пред другом органима, који су потпуно нетранспарентни, неефикасни, скоро без изузетака генератор и продукт неког вида кршења закона, а формални су предуслов окончања решавања поступака реституције.

Уколико то више не чини, Агенција би морала да се обрати и самим поступајућим органима који су задужени за спровођење поступака озакоњења нелегалне градње, како у општем смислу, тако и у сваком појединачном случају где странке на тај проблем укажу.

Кроз примену Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живе законске наследнике, посебно је повећан углед Владе Србије и Републике Србије у цивилизованим светским круговима. Примери ефикасног враћања имовине јеврејским заједницама, као и у појединим случајевима преноса ове имовине на потражиоце - потомке, издижу државу Србију изнад економски и финансијски много моћнијих држава које су на својим просторима имале последице Холокауста. У циљу ефикасније примене свих одредби овог прописа, Агенцију би требало додатно подржати да настави да јавно објављује све податке о бившим власницима - лицима која су обухваћена применом овог прописа, као и свим непокретностима које су у поступку, без обзира да ли су исте и враћене у натуралном облику. За сваку похвалу је и објављивање позива да се наследници страдалих лица јаве, и исти би требало понављати путем интернет презентације Агенције, како би се потенцијални наследници из целог света обавестили о овом делимичном, али изузетно значајном делу поништавања последица Холокауста, које поступање треба да послужи као пример и осталим државама у свету.

Предлажемо и да пре, недостајућих садржинских измена Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, Агенција посвети пажњу решавању предмета код којих је могућа натурална реституција, у којима су предмет потраживања све врсте земљишта.

Ово и из разлога што је код пољопривредног и шумског земљишта за разлику од грађевинског, нормативно обезбеђена далеко већа заштита државне (национализоване) имовине, а и неспорно је да се, исто као и код грађевинског, потражује тек мањи део од оног који је некада одузет.

Спорност и непримењивост озакоњења нелегалне градње пре реституције, извесно ће избити на видело још више, а свака појединачна одлука о озакоњењу нелегалне градње, нужно ће се и преиспитивати где постоје потраживања некадашњих власника.

Изузетном професионалношћу, истрајношћу и упорношћу Агенције за реституцију, коначно је започета масовнија имплементација одредби прописа о враћању пољопривредног земљишта које је арондирано, што је посебан допринос дало у областима Војводине (нпр. Суботица и околина), тако што је вишеструко порастао број породица које натуралном реституцијом враћају имовину насупрот финансијском обештећењу, које изузев спорног законског, немају никаквог утемељења када се ради о потраживаном земљишту било које врсте.

И ове године напомињемо, да би у сарадњи са Пореском управом, Управом за трезор Министарства финансија и управама прихода локалних самоуправа, Агенција требало сваког месеца да објављује, бар оквирну процену прихода који локалне самоуправе убиру само по основу пореза на имовину враћених непокретности, ово тим пре и због чињенице да се средства за обештећење нескривено обезбеђују из процеса задуживања и повећања јавног дуга Републике Србије, уместо из буџетског фонда за реституцију који је доминантно требао да се пуни из процеса плаћања накнаде за конверзију права коришћења у право својине на грађевинском земљишту у својини Републике Србије.

Ово је корисно и како би се повећала свест да је насупрот вишегодишњим стереотипима о реституцији као финансијском губитку за државу, натурална реституција доминантно фискално приходовни процес који је за неколико година примене, донео сигурно веће фискалне приходе, него што су у буџет Републике Србије донели поступци такозваних приватизација и стечаја "друштвене својине" у протеклих 35 година. Ово је посебно изражено и када је у питању спорна (пара)приватизација грађевинског земљишта, где и даље постоје нескривене тежње да се уместо заштите својинских интереса Републике Србије изврши масовно поклањање вредног национализованог грађевинског земљишта, повлашћеним корисницима.

Истовремено, Агенција би требало да преиспита интерне акте пореске управе, који су застарели и доводе до нетачних и незаконитих процена тржишних вредности у конкретним случајевима, на шта нам указује све чешће велики број грађана.

У том смислу, Агенција би требала да иницира измене и корекције пореских процена у поступку реституције, посебно након што су са најновијим изменама Закона о јавној својини, процене пореске управе у поступцима отуђења или оптерећења јавне својине, орочене на 2 године, а тржиште и процене немају само дејство на јавну својину која се налази у бројним поступцима отуђења јавне својине кроз друге прописе, већ и на имовину која се као таква не може вратити у натуралном облику а припадала је бившим

власницима. На овај начин, додатно се појачава дискриминација потражиоца у процесу реституције у односу на друге стигаоце јавне својине.

У циљу пружања заштите запослених у Агенцији и читавог поступка, мишљења смо да би Агенција за реституцију, поред надлежних државних органа, константно морала да обавештава и јавност, као и све учеснике у процесу ЕУ интеграција и о свим позитивним појавама које прате процес натуралне реституције, као и опасностима које тај поступак доноси.

Без обзира на формални изостанак Агенције за реституцију у Акционим плановима, Стратегијама и другим актима и радњама Републике Србије и њених власти у циљу разоткривања и сузбијања корупције, организованог криминала и погубне везе између самозваних бизнисмена и корумпираних политичара, ефективни допринос Агенције у ефикасном, брзом и скоро потпуном исправљању негативних последица који постоје је изванредан и немерљив. Овај допринос би био још значајнији и лековит за државу Србију са повећањем обима враћања одузете имовине, пре свега свих врста земљишта.

Агенција за реституцију би морала бити незаобилазни учесник али констатујемо да није и у изменама прописа који се тичу вођења евиденција у поступка уписа пред РГЗ или новим органима који би били формиран тим поводом, досадашњи недостатак учешћа се огледа у чињеници да су евиденције РГЗ непотпуне, нетачне и пре свега непоуздане, што чини немерљиву штету РС.

Изостанак учешћа Агенције приликом израде прописа који се тичу располагања са јавном својином, доводи до несигурности свих учесника у правном промету и мањкавости усвојених прописа.

На тај начин, било би олакшано и поступање саме Агенције, остваривање права грађана али и умањени услови за злоупотребе са државном имовином и због вишеструко спорног Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу и др.

У нади да ћете имати разумевања за наше сугестије, те ценити и податке до којих и сами долазите и који нису у нескладу са нашим мишљењем, очекујемо да у оквиру ваших надлежности Владу Републике Србије детаљно известите о вашем раду.“

IV МАТЕРИЈАЛНО ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

1. Финансијски извештај Агенције за реституцију за 2023. годину- Биланс успеха

Финансијским планом Агенције за реституцију за 2023. годину, на који је сагласност дала Влада Републике Србије Решењем 05 број 400-1404/2023 од 24.02.2023. године утврђени су приходи и расходи за 2023. годину у износу од 479,600,000 рсд.

Законом о Изменама и допунама Закона о буџету Републике Србије за 2023. годину од 06.09.2023. године („Службени гласник РС“, 75/2023) одобрена су додатна средства за финансирање рада и пословања Агенције за реституцију у износу од 1,600,000 динара тако да су опредељена средства за подршку раду Агенције за реституцију у укупном износу од 481,200,000 динара, након чега је Влада РС дала сагласност на Одлуку о усвајању Измена и допуна Финансијског плана Агенције за реституцију за 2023. годину, Решењем 05 број 400-11676/2023 од 30. новембра 2023. године („Службени гласник РС“, 107/2023).

Основ за финансирање Агенције за реституцију је био споразум о начину финансирања Агенције за реституцију у 2023. години.

Агенција не остварује друге изворе прихода, осим прихода из буџета.

Остварени приходи и расходи, на дан писања овог извештаја, приказани су у Билансу успеха у следећој табели:

БИЛАНС УСПЕХА за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

2023 2022
- у хиљадама динара -

| Позиција | АОП | Износ | |
|--|-------------|----------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА | | | |
| А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1003+1004+1005+1006+1007+1008+1009) | 1001 | 481,200 | 460,275 |
| I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ, ПРОИЗВОДА И УСЛУГА | 1002 | | |
| II. ПРИХОДИ ОД ЧЛАНАРИНА И ЧЛАНСКИХ ДОПРИНОСА | 1003 | | |
| III. ПРИХОДИ ПО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ИЗ БУЏЕТА И ОСТАЛИХ ИЗВОРА | 1004 | 481,200 | 46,275 |
| IV. ПРИХОДИ ОД ДОНАЦИЈА, ДОТ АЦИЈА, СУБВЕНЦИЈА И СЛ | 1005 | | |
| V. ПРИХОДИ ОД НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ 1006 | 1006 | | |
| VI. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА | 1007 | | |
| VII. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА | 1008 | | |
| VIII. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА РОБЕ, ПРОИЗВОДА И УСЛУГА | 1009 | | |
| Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1011+1012+1013+1014+1015+1016+1017+1018) | 1010 | 475,913 | 459,612 |
| I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1011 | | |
| II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ | 1012 | 14,519 | 13,088 |
| III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ | 1013 | 381,816 | 369,208 |
| IV. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1014 | 60,389 | 60,236 |
| V. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1015 | 3,299 | 3,079 |
| VI. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1016 | | |
| VII. ТРОШКОВИ ДОНАЦИЈА | 1017 | | |
| VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1018 | 15,890 | 14,001 |
| В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1010) ≥ 0 | 1019 | 5,287 | 663 |
| Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1010-1001) ≥ 0 | 1020 | | |
| Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1021 | | - |
| I. Приходи од финансијске имовине од матичних, зависних и осталих друштва | 1022 | | |
| II. Приходи од камата | 1023 | | |
| III. Позитивне курсне разлике и приходи по основу валутне клаузуле и осталих ефеката заштите од ризика | 1024 | | - |
| IV. Приходи од дивиденди | 1025 | | |
| V. Остали приходи од финансијске имовине | 1026 | | |
| Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1027 | - | 1 |
| I. Финансијски расходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима | 1028 | | |
| II. Расходи камата | 1029 | - | 1 |
| III. Негативне курсне разлике и приходи по основу валутне клаузуле и осталих ефеката заштите од ризика | 1030 | | |
| IV. Остали финансијски расходи | 1031 | | - |
| Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА | 1032 | | |
| Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА | 1033 | - | 1 |
| З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ КРАТКОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ ПЛАСМАНА И ПОТРАЖИВАЊА | 1034 | | |
| И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ КРАТКОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ ПЛАСМАНА И ПОТРАЖИВАЊА | 1035 | | |
| Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1036 | | |
| К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1037 | 108 | 266 |
| Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1021+1034+1036) | 1038 | 481,200 | 460,275 |
| Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1010+1027+1035+1037) | 1039 | 476,021 | 459,879 |
| П. ВИШАК ПРИХОДА НАД РАСХОДИМА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА | 1044 | 5,179 | 396 |
| С. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1046 | | |
| Т. НЕТО ВИШАК ПРИХОДА НАД РАСХОДИМА | 1047 | - | - |
| Ђ. НЕТО ВИШАК РАСХОДА НАД ПРИХОДИМА | 1048 | | |

Приходи су остварени у висини планираних прихода, док су расходи остварени у износу од 476,020,691.59 рсд. Вишак прихода над расходима остварен је у износу од 5,179,308.41 рсд.

Агенција своје финансијске извештаје саставља у складу са Законом о рачуноводству („Сл. Гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021) и према Правилнику о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за друга правна лица. („Сл. Гласник РС“, бр. 89/2020), а све у складу са чланом 46. став 3. Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, бр. 18/2005, 81/2005 - испр. и 47/2018).

Годишње финансијске извештаје за 2023. годину, Управни одбор усваја посебном одлуком и достављају се на сагласност Влади.

Број: 446-06-011-11/2024-01

Датум: 27. фебруар 2024. године

Председник Управног одбора
проф. др Евица Петровић



