



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул Масарикова бр. 5
Број: 46-000470/2018
Датум: 08. јул 2019. године
П.Б.

Агенција за реституцију - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Зрењанин из Зрењанина, Житни Трг бр.1, коју заступа пуномоћник адвокат Александар Одаховски из Београда, Ул. српских ударних бригада бр.11/20, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), на основу члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 95/18, 88/15 – Одлука УС и 95/18) као и на основу члана 136. и члана 139. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), након спроведеног поступка, донела је дана 08. јула 2019. године, следеће:

ДЕЛИМИЧНОРЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Зрењанин, Житни трг бр.1, Зрењанин, на национализованој имовини и то на ½ идеалних делова на:

- пословном простору – две просторије пословних услуга, број посебног дела 1, површине 59м², у приземљу стамбено – пословне зграде у Ул.краља Александра Карађорђевића, бр.29, у Зрењанину, уписане као објекат бр.1, на кат.парцели 4863, КО Зрењанин I, све уписано у Лист непокретности број: 21748, КО Зрењанин I, као својина Републике Србије, корисника града Зрењанина;
- на пословном простору – две просторије пословних услуга, број посебног дела 2, површине 109м², у приземљу стамбено – пословне зграде у Ул.краља Александра Карађорђевића, бр.29, у Зрењанину, уписане као објекат бр.1, на кат.парцели 4863, КО Зрењанин I, све уписано у Лист непокретности број: 21748, КО Зрењанин I, као својина Републике Србије, корисника града Зрењанина;
- на двособном стану, број посебног дела 3, површине 45м², на првом спрату стамбено – пословне зграде у Ул.краља Александра Карађорђевића, бр.29, у Зрењанину, уписане као објекат бр.1, на кат.парцели 4863, КО Зрењанин I, све уписано у Лист непокретности број: 21748, КО Зрењанин I, као својина Републике Србије, корисника града Зрењанина;
- на двособном стану, број посебног дела 5, површине 67м², на првом спрату стамбено – пословне зграде у Ул.краља Александра Карађорђевића, бр.29, у Зрењанину, уписане као објекат бр.1, на кат.парцели 4863, КО Зрењанин I, све

- уписано у Лист непокретности број: 21748, КО Зрењанин I, као својина Републике Србије, корисника града Зрењанина;
- градском грађевинском земљишту на катастарској парцели број: 4863, КО Зрењанин I, у уделу који је у сразмери са површином враћених посебних физичких делова, у односу на укупну површину објекта на тој катастарској парцели, а која имовина је одузета на основу Решења о национализацији ГНО у Зрењанину број 4377, од 08.03.1949. године, бившем власнику Фрајнд Ђорђу.
 2. Непокретности из тачке 1. алинеја 1., 2. 3. и 4. диспозитива овог решења, враћају се у државину Јеврејској општини Зрењанин, Житни трг бр.1, Зрењанин, по правоснажности истог.
 3. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. алинеја 1, 2, 3, 4. и 5., диспозитива, у корист Јеврејске општине Зрењанин.
 4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
 5. О преосталом делу захтева одлучиће се накнадно, посебним решењем, када се за то стекну законом предвиђени услови.
 6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска Општина Зрењанин, ул. Житни трг бр. 1, Зрењанин, поднела је Агенцији за реституцију Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем 46-000470/2018, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета од Фрајнд Тибора, Фрајнд Гизеле, Колош Берте, рођене Фрајнд и Фрајнд Ђорђа.

У конкретној управној ствари, предмет прецизираног захтева за враћање је: кућа у Зрењанину, са двориштем, површине 240 кв. клафтера, на кат. парцели 998 КО Велики Бечкерек, старог премера, ЗКУЛ бр. 566 КО Велики Бечкерек, односно посебни физички делови стамбено-пословне зграде на кат. парцели бр. 4863 КО Зрењанин I, новог премера, уписане у ЛН бр. 21748 КО Зрењанин I, који су у државној односно јавној својини, као и градско грађевинско земљиште на кат.парцели 4863, КО Зрењанин I. новог премера.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом обрасцу Захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе и то: Обавештење Одсека за озакоњење објеката – Одељења за урбанизам ГУ града Зрењанина број: 351-4558/13-IV-05-03 од 09.04.2019. године, Обавештење ЈП „Градска стамбена Агенција“ број 40/1 од 16.01.2019. године, доказе достављене уз допис Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином ГУ града Зрењанина број: 360-1/19-52-IV од 22.02.2019. године.

У спроведеном доказном поступку који је претходио доношењу овог решења 29.01.2019. године, је одржана усмена јавна расправа на којој је пуномоћник Јеврејске општине Зрењанин, изјавио да остаје у свему при поднетом захтеву и тражи враћање у натуралном облику оних посебних физичких делова непокретности на којима је данас уписана државна односно јавна својина, као и оних посебних физичких делова који нису као такви уписани у катастру непокретности, а налазе се у јавној својини града Зрењанина.

Државно правобранилаштво – Одељење у Зрењанину се поводом предметног захтева изјаснило својим поднеском број: рес-13/19 од 21.01.2019. године, у којем наводе да се према приложеним доказима може закључити да је подносилац захтева поднео доказе у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника. У вези непокретности која је предмет захтева наводе, да је потребно да поступајући орхан утврди све чињенице на основу којих се може закључити да постоје услови за натуралну реституцију.

Поступајући по налогу службеног лица датом на усменој јавној расправи, подносилац захтева је у остављеном року доставио оверени превод са немачког језика Купопродајног уговора и Коначног одобрења, који су садржани у ДН бр. 3738/43, ЗКУЛ бр. 566, КО Зрењанин I.

Затим, пуномоћник подносиоца захтева је доставио дана 09.04.2019. године, поднесак којим проширује предметни захтев тако што поред лица иницијално означених као бивши власници имовине која је овде предмет захтева за враћање, као бившег власника означава и Фрајнд Ђорђа, те прецизира захтев тако што тражи враћање у натуралном облику посебних физичких делова непокретности који су у Листу непокретности број: 21748, КО Зрењанин I, уписани под бројевима: 1, 2, 3. и 5.

Након тако спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Фрајнд Тибора, Фрајнд Гизеле, Колош Берте, рођене Фрајнд и Фрајнд Ђорђа, овде бивших власника непокретности које су предмет захтева.

Из овереног превода са немачког језика Купопродајног уговора од 22.07.1943. године, утврђено је да је исти закључен између Николауса Шлехтера из Бечкерек у својству ком. управника имовине јевреја Гизеле Фрајнд, Иде Фрајнд, Берте Колош, рођене Фрајнд, Тобора Фрајнда и Ђорђа Фрајнда из Бечкерек, као продавца са једне стране и Deutsches Heimatwerk reg.Gen.mbH Бечкерек, као купца са друге стране, да продавац на основу правилника власника војне команде у Србији у вези Јевреја и Рома од 30.маја 1941. године, продаје заувек, непозиво и без терета доле описану имовину и то: непокретности уписане у ЗКУЛ 566, КО Бечкерек, топ. парцела број 988, кућа бр. 612 са двориштем, површине 240 кв.хв, за купопродајну цену од 494.528,00 динара.

Из овереног превода са немачког језика Коначног одобрења Генералног заступника за привреду у Србији број 3738/43 од 11.08.1943. године, утврђено је да се одобрава Купопродајни уговор од 22.07.1943. године, који се односи на продају непокретности уписаних у ЗКУЛ 566, КО Бечкерек, топ. парцела број 988, кућа бр. 612 са двориштем, површине 240 кв.хв, за купопродајну цену од 494.528,00 динара.

Из ЗКУЛ број 566, КО Велики Бечкерек, старог премера, утврђено је да је у А листу, као зем.књижно тело I, под ред.бр. 1 уписано земљиште без зграде, на кат. парцели 998, укупне површине 3а 63м², док је као зем.књижно тело II уписана зграда без земљишта сазидана на парцели бр. 998 под А I 1., у ул. Маршала Тита бр. 29, као и да се на основу решења Покрајинског завода за заштиту споменика културе забележава да некретнина односно зграда уписана под А I. има својство споменика културе; из Б листа утврђено је да се: на основу решења бр. 2830 од 28. јула 1921. године, а на основу правомоћне сведоџбе о наслеђу Велико-бечкеречког средског суда бр. Вп. 2997/6 интабулира се правом власништва по праву наследства на део Људовита Фрајнда под ред.бр. Б4 од непокретности под А I 1. у корист удове Гиселе Фрајнд рођ. Волфингер на 2/4 удела (ред.бр. 6), Иде Фрајнд на 1/4 удела (ред.бр. 7) и Берте Колош рођ. Фрајнд на 1/4 удела (ред.бр. 8), затим се на основу Решења бр. 1142 од 05. априла 1924. године, а на основу сведоџбе о наслеђу Велико-бечкеречког средског суда од 12.01.1924. године бр. 6105/6 интабулира право власништва по праву наслеђа на део Адолфа Фрајнда од непокретности под А I 1.у корист Наталије удовице Адолфове Фрајнд, рођ. Леви, на 2/4 удела, Тибора Фрајнда на 1/4 удела (ред.бр. 10) и Ђорђа Фрајнда на 1/4 удела (ред.бр. 11), затим се на основу Решења Дн бр. 500 од 29. јануара 1926. године, а на основу решења Велико-бечкеречког средског суда Гн. 3202/5/926 интабулира се право власништва по праву наслеђа на део Наталије удов. Адолфа Фрајнда, рођ. Леви, од непокретности под А I 1. у корист Тибора Фрајнда (ред.бр. 12) и Ђорђа Фрајнда (ред.бр. 13), даље, под ред. бр. 14. на основу Купопродајног уговора и Коначног одобрења, који су садржани у ДН бр. 3738/43, укњижује се право власништва на непокретностима у А листу у корист Deutsches Heimatwerk reg.Gen.mбН Бечкерек, да се под Дн. 10502 од 28.09.1946. године, на основу Закључка Средског суда у Петровграду Р. бр. 16/4/945 од 24.08.1945. године, успоставља пређашње стање тако да се брише власништво под ред. бр. 14, и успоставља земљишно-књижно стање ранијих власника; затим да се на основу Решења Дн. број 677 од 18. марта 1949. године, а на основу замолнице извршног одбора у Зрењанину бр. 4377 од 08.03.1949. године и правоснажног остав. закљ. Средског суда у Зрењанину бр. 1464/47 од 31.12.1947. године, укњижује право својине по праву национализације, на део Фрајнд Тибора под бр. 11. и 13, преко ванкњижног права власништва Фрајнд Ђорђа, од некретнина у А листу, као Општенародна имовина (ред.бр. 17) и забележује се да је орган управљања горњег дела некретнине: Градско стамбено имовинско предузеће у Зрењанину, затим се Решењем бр. 2752 од 15. децембра 1959. године, а на основу тачке 11 Упутства о земљишнокњижним уписима национализованих најамних зграда и грађевинског земљишта, дели земљишнокњижно тело на земљиште без зграде – као земљишнокњижно тело I и на зграду без земљишта као земљишнокњижно тело II, те да се на основу решења Секретаријата за финансије Општинског народног одбора у Зрењанину бр. 03-14331/59 од 13. децембра 1959. године, земљиште упирано у А листу зем.књижно тело I укњижује као друштвена својина, те се забележује да се укњижба под ред бр. 6-8, 10-13 и 17 односи на зем.књижно тело II.

Из Закључка Средског суда у Зрењанину број: О. 1464/1947 од 31.12.1947. године, у оставинској ствари иза пок. Фрајнд Тибора, бившег из Зрењанина, утврђено је да

оставину пок. поред осталог сачињава $\frac{1}{4}$ идеалних делова некретнина уписаних у ЗКУЛ бр.566, КО Зрењанин I, те да га на основу законског реда наслеђивања и споразума странака, наслеђују Фрајнд Ерна, супруга оставиоца, и Фрајнд Ђорђе, брат оставиоца, и то тако да Ђорђе Фрајнд добија наведене непокретности у својину, док Фрајнд Ерна добија право удовичког плодоуживања.

Дакле, из свих горе наведених доказа, утврђено је да је Ђорђе Фрајнд био сувласник са $\frac{1}{2}$ идеалних делова на непокретностима уписаним у ЗКУЛ 566, КО Зрењанин I, док је друга половина предметних непокретности припадала наследницима Људовита Фрајнда, и то: Гизели, Иди и Берти.

Даље, из Решења ИО ГНО Зрењанин број 4377 од 08.03.1949. године, утврђено је да се национализује у целости непокретна имовина Фрајнд Ђорђа (Ђуре), држављанина Државе Израел, и то поред осталог непокретности уписани у ЗКУЛ 566, КО Зрењанин I, и то: кат.парцела 988, са једном једносратном зградом, у Ул. Маршала Тита бр.29, у Зрењанину, и то у уделу који је припадао овде бившем власнику.

Увидом у достављено уверење РГЗ СКН Зрењанин бр. 952-683/2018 од 21.03.2018. године, утврђено је да кат.парцели бр. 998 КО Зрењанин, по старом премеру, укупне површине 8а 63м², одговара кат. парцела бр. 4863 (уписана у ЛН број 21748 КО Зрењанин I), по новом премеру.

Из Листа непокретности број 21748, КО Зрењанин I, интерно прибављеног из базе података РГЗ, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела 4863 КО Зрењанин I, као земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду – објекат, укупне површине 551м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник на земљишту уписана Република Србија, док је као корисник уписан град Зрењанин; да је у В листу на кат.парцели 4863, у Ул. краља Александра I Карађорђевића, бр.29, под бр.1, уписана стамбено-пословна зграда, као објекат преузет из земљишне књиге, спратности ПР+1; да су у В листу 2. део на кат.парцели 4863 КО Зрењанин I, у згради бр. 1, уписани посебни физички делови објекта, и то: под бр. 1, уписан је пословни простор-две просторије пословних услуга, у приземљу, укупне површине 59 м², у јавној својини града Зрењанина, под бр. 2, уписан је пословни простор-две просторије пословних услуга, у приземљу, укупне површине 109 м², у јавној својини града Зрењанина, под бр. 3, уписан двособан стан, површине 45м², на првом спрату, у јавној својини града Зрењанина, под бр. 5. је уписан двособан стан површине 67м², на првом спрату, у јавној својини града Зрењанина, док су остали физички делови уписани са правом приватне својине физичких лица.

Даље, из обавештења ЈП “Градска стамбена агенција” Зрењанина број: 40/1 од 16.01.2019. године, утврђено је да према евиденцији стамбеног и пословног простора у јавној својини града Зрењанина, у згради бр. 1 на адреси ул. Краља Александра Првог Карађорђевића у Зрењанину (ул. Светосавска бр. 13) на парц. бр. 4863 КО Зрењанин I, поред пословног простора који се налази у јавној својини града Зрењанина, налазе се два неоткупљена стана – два посебна дела која су и даље у јавној својини града Зрењанина и то: посебан део бр. 3. површине од 45 м² и посебан део бр. 5 површине од 67м², оба у згради бр. 1 на кат. парцели бр. 4866 КО Зрењанин I, те да је због чињенице да је одлуком надлежног органа града Зрењанина забрањено коришћење наведена 2 стана, а и саме зграде, према евиденцији тог предузећа исти се воде као празни, а да су

последњи утврђени носиоци станарског права били пок. Никола Перић (стан бр. 3) и пок. Зоран Олћан (стан бр. 5).

Из Обавешетења Одсека за озакоњење Одељења за урбанизам ГУ Града Зрењанина број: 351-4558/13-IV-05-03 од 09.04.2019. године, утврђено је да се нема поднетих захтева за легализацију односно озакоњење радова на стамбено-пословној згради, на кат.парцели 4863, КО Зрењанин I, у Ул. краља Александра I Карађорђевића, бр. 29.

Члан 139. став 1. Закона о општем управном поступку предвиђа да кад се у поступку одлучује о више питања, а само су нека сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење).

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, у члану 2, прописано је да се право на враћање одузете имовине може остварити на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. Тачком 23. ставом 1. овог члана експлицитно је наведен Закон о национализацији приватних предузећа („Службени лист ФНРЈ“, број 98/46 и 35/48) као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Како су непокретности, које су овде предмет захтева одузете од Фрајнд Ђорђа на основу Решења ИО ГНО Зрењанин број 4377 од 08.03.1949. године, које је донето на основу Закона о изменама и допунама Закона о национализацији приватних привредних предузећа („Службени лист ФНРЈ“, број 35/48), а који је закон прописан чланом 2. ставом 1. тачком 23. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је у току поступка утврђено да је предметна имовина као имовина лица - припадника јеврејске националности: Гизеле Фрајнд, Иде Фрајнд, Берте Колош, рођене Фрајнд, Тобора Фрајнда и Ђорђа Фрајнда из Бечкерекa, продана од стране Николауса Шлехтера из Бечкерекa у својству ком. управника имовине јевреја као продавца, те Коначног одобрења Генералног заступника за привреду у Србији број 3738/43 од 11.08.1943. године, истог уговора, те да на основу Закључка Среског суда у Петровграду Р. бр. 16/4/945 од 24.08.1945. године, успостављено пређашње стање тако да се у ЗКУЛ 566, КО Бечкерек, успоставља земљишно-књижно власништво ранијих власника, овај орган је за несумњиво утврдио да је у питању имовина припадника јеврејске заједнице.

Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Поступајући орган је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Фрајнд Тибора, Фрајнд Гизеле, Колош Берте, рођене Фрајнд и Фрајнд Ђорђа, као бивших (су)власника непокретности описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, те је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Даље, Агенција је у спроведеном поступку као неспорно утврдила да за предметне пословне просторе и станове који су враћане тачком 1. диспозитива овог решења, нису издаване грађевинске и употребне дозволе за извођење радова које би утицале на промену њихове бруто површине, нити измену изворног габарита, те да нема сметњи за враћање у смислу члана 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да исти немају намену односно статус који је одређен чл. 18. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да предметни станови и пословни простори нису предмет уговора о закупу, коришћењу, давању на чување нити сличног правног односа, односно да на истима не постоји законом заштићено станарско право, имајући у виду да су лица којима су станови број 3. и 5, у стамбено - пословној згради у Ул. краља Александра I Карађорђевића, бр.29, на кат.парцели 4863, све уписано у Лист непокретности 21748, КО Зрењанин I, били дати на коришћење преминула, након чега није дошло до закључења нових уговора у вези са коришћењем предметних станова, те да за предметне пословне просторе и станове не постоје сметњи из члана 20. став 1. и члана 27. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да су исти данас у јавној својини Града Зрењанина.

Код утврђивања права на враћање градског грађевинског земљишта, Агенција је нашла да је захтев Јеврејске општине Зрењанин основан и у овом делу. Наиме, чланом 104. ставом 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са

површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели.

Имајући у виду да је Агенција сходно члану 18. Закона отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, утврдила све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву, односно да су непокретности враћене овим решењем одузете од физичког лица које је било припадник Јеврејске заједнице, да означене пословни простори и станови представљају „имовину без наследника“, да су данас у истој површини као и у тренутку одузимања, да су у јавној својини града Зрењанина, то је нађено да су испуњени сви услови за враћање предметне имовине у натуралном облику, те је и донета одлука као у тачки 1. диспозитива овог решења. Даље, како је неспорно утврђено да непокретности: пословни простори и станови који се враћају овим решењем, нису предмет уговора о закупу, коришћењу, давању на чување нити било ког сличног правног односа, односно да на истима не постоји законом заштићено станарско право, односно да не постоје сметње из члана 20. став 1. и члана 27. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је одлучено као у тачки 3. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, а имајући у виду све горе изведене и цитиране доказе, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6-90. диспозитива овог решења.

Приликом доношење овог решења Агенција је ценила и све остале доказе у списима предмета те је нађено да су исти без утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, ул. Масарикова бр. 5, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Полина Бабић**

Полина Бабић

Сектор за координацију и надзор

Ушош



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Зрењанин, а преко пуномоћника адвоката Александра Одаховског, Ул. српских ударних бригада бр.11/20, 11000 Београд;
2. Државном правобранилаштву – Одељењу у Зрењанину, Ул. гимназијска, бр.7, 23000 Зрењанин;
3. Градском правобранилаштву града Зрењанина, Ул. народног фронта бр. 2, 23000 Зрењанин;
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
5. Архиви,
6. У предмет.

По правоснажности:

7. Градској управи града Зрењанина, Служби за утврђивање и наплату јавних прихода, Трг Слободе, број 10, 23000 Зрењанин;
8. РГЗ - Служби за катастар непокретности Зрењанин I – преко е-шалтера;
9. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Ул. краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
10. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 09. 07. 2019