



**Република Србија**  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за поступак враћања  
имовине жртава Холокауста  
Београд, ул. Масарикова број 5  
Број: 46-000372/2016  
Датум: 15. децембар 2020. године  
П.Б.

**Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста**, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица из Суботице, Ул. Димитрија Туцовића број 13, коју заступа пуномоћник адвокат Илија Џаковић из Београда, Ул. Јурија Гагарина број 30г, Нови Београд, за враћање одузете имовине, на основу члана 213. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС и 95/2018), чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ“ број 33/97 и „Службени гласник РС“, број 30/10), као и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 15.децембра 2020. године, следеће:

**РЕШЕЊЕ**

- 1. Усваја се захтев**, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица из Суботице, Ул. Димитрија Туцовића број 13, ЈМБГ: 08953554, и то на:  
- пољопривредном земљишту на: 275846/2121394 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 3015/1, КО Станишић, укупне површине 212ха13а94м2, уписане у Лист Непокретности број: 92, КО Станишић, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- 2. Пољопривредно земљиште** из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења издато у закуп Уговорима о закупу број: 320-11-5825/1095-2019-14 и број: 320-11-5825/1094-2019-14 враћа се у државину Јеврејске општине Суботица најкасније у року од три године од дана извршности овог решења, ако се Јеврејска Општина Суботица и закупци другачије не споразуме, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Суботица која ступа на место закупадавца, али не може једнострано мењати висину закупнине и друге одредбе затечених уговора о закупу, док се пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења, које није издато у закуп, враћа у државину Јеврејској Општини Суботица по правоснажности овог решења, и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта које је издато у закуп наведеним уговорима.



3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Суботица и то у уделу како је то наведено у тачки 1. диспозитива.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

### Образложење

Јеврејска Општина Суботица из Суботице ул. Димитрија Туцовића, бр.13, поднела је дана 09.11.2016. године, Агенцији за реституцију преко пуномоћника адвоката Илије Џаковића из Београда, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000372/2016, за враћање имовине одузете бившим власницима Гези Фекета и Фекета Рожи.

У конкретној управној ствари предмет прецизираног захтева за враћање су кат.парцеле број: 8627/3, површине 245кв.хв., 8617/4, површине 996 кв.хв., 8628/5, површине 3ј776кв.хв., 8628/3 површине 7ј.26кв.хв, све уписане у ЗКУЛ број: 17194, КО Сента, старог премера, кат.парцеле број: 8609, површине 1402 кв.хв, 8610/2-а, површине 1289 кв.хв.,обе уписане у ЗКУЛ број: 11141, КО Сента - Торњош, старог премера, кат.парцеле број: 8612/1, површине 803кв.хв., 8613/1 површине 1035кв.хв., 8615/1-а, површине 12ј 962кв.хв., све уписане у ЗКУЛ број: 8296, КО Торњош, старог премера, кат.парцеле број: 11677/21, површине 10ј811кв.хв., 8610/1, површине 781 кв.хв., 8611/3-а, површине 12ј.774 кв.хв., и 8624/4, површине 2ј.757 кв.хв., све уписане у ЗКУЛ број: 17230, КО Сента, старог премера, све у КО Сента (Сента –Торњош), укупне површине 52јутра 1057 кв.хв., а које земљиште је одузето Решењем ГНО Сента број: 5162 од 22.01.1946. године, Коначном Одлуком Аграрног суда при Окружном народном одбору у Суботици бр. 3962/1946 од 08.03.1946. године и Решењем НОО Сента бр. 10115/1960 од 21.11.1960. године, бившим власницима Рожи Фекете и Фекета Гези,

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање одузете имовине.

Поступајући на по предметном Захтеву Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе неопходне за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања у предмету и то: допис Историјског Архива Сента број: 02-2/395 од 05.07.2017. године, уз који је достављен предмет Среског суда у Сенти бр. Дн. 3272/1960 (Ф.127 Срески суд у Сенти) и ЗКУЛ број 8296, КО Торњош (Ф.737, Општински суд у Сенти).

Подносилац захтева је преко пуномоћника накнадно доставио следеће доказе и то: Оверену фотокопију Одлуке ГНО бр. 5162 од 22.01.1946. године, оверени превод са мађарског језика ЗКУЛ број 11141, КО Сента-Торњош, оверену копију ЗКУЛ 11141, КО Сента (Торњош), оверену копију ЗКУЛ број: 17230, КО Сента,



Затим, Агенција је, након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 19.07.2017. године, донела Закључак којим се одређује вештачење, дана 22.05.2019. године Закључак којим се одређује допуна и измена вештачења, а дана 05.05.2020. године, Закључак којим се поново одређује допуна преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведених парцела у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузете парцеле улазе у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештаку је наложено да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 23.10.2017. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка број 6, којем је поверено вештачење горе наведеним закључцима Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари, дана 01.02.2019. године - II. Налаз и мишљење, а дана 20.11.2020. године III. Налаз и мишљење.

Исти су прослеђени подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ради упознавања са наведеним Налазом и мишљењем, односно III. Налазом и мишљењем, и евентуалног изјашњења.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања је 12.12.2016. године, одржана усмена јавна расправа, на којој је пуномоћник подносиоца захтева изјавио да остаје у свему при поднетом захтеву за враћање имовине како је то наведено у самом обрасцу Захтева за враћање, те да имајући у виду да је комплетно пољопривредно земљиште које је предмет захтева, ушло у комасацију, то предлаже извођење доказа вештачењем преко судског вештака грађевинске струке Ивана Алексића из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка, број 6. Такође, пуномоћник је на



расправи изјавио да се на основу приложених доказа као неспорно може закључити да су Фекете Геза и Фекета Рожа били припадници јеврејске заједнице.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици се поводом предметног захтева изјаснио поднеском број: Рес-640/16 од 25.11.2016. године, у којем истиче обавезу Агенције да правилно утврди чињенично стање, те да након тога примени важеће прописе, као и да се води рачуна о уредности и потпуности захтева у смислу одредби члана 15 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Фекета Гезеа и Фекете Рожи, овде бивших власника непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Из потврде ЈО Суботица утврђено је да су Фекета Гезе и Фекета Розалија (Рожа) наведени у списку жртава Холокауста на странама 283-326 у књизи аутора Пејин Атале „Историја Јевреја Сенте“, издавач Културни центар „Thurzo Lajos“, издање 2003. године, ЦИП каталогизација Матице Српске, Нови Сад 94 (497.113 Сента -411.16, ИСБН 86-83029-116-6).

Увидом у базу података дигиталног Меморијалног музеја “Јад Вашем”, утврђено је да су Фекете Рожа/Роза и Гезе налазе на спису лица страдалих у Аушвицу током Другог светског рата.

Из Одлуке ГНО у Сенти број: 5162 од 22.01.1946. године, о утврђењу објекта аграрне реформе утврђено је да посед Фекета Гезе и Фекета Розе из Сенте пада под удар аграрне реформе у складу са одредбама Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, пошто је исти у току рата остао без наследника, будући да су бивши власници као Јевреји депортовани.

Из Коначне Одлуке Аграрног суда при Окружном Народном Одбору у Суботици број: 3962/1946 од 08.03.1946. године, утврђено је да се оснажује Одлука ГНО у Сенти број: 5162/1946 од 22.01.1946. године, да посед Фекета Гезеа и Фекета Розалије пада под удар аграрне реформе, те да се исти одузима у целости у корист Земљишног Фонда са свим зградама и постројењима на њима, са целим живим и мртвим инвентаром, без икакве накнаде власницима. Даље, утврђено је да су одузете непокретности уписане у ЗКУЛ број: 11141, 17194, 8296, 17230. КО Сента, у укупној површини од 53јутра 457 кв.хв.



Из Решења НОО – Одељења за финансије у Сенти број: 03-10115/1960 од 21.11.1960. године, утврђено је да се упућује земљишно-књижни суд у Сенти да изврши укњижбу права власништва у корист ОНИ-е са органом управљања Општина Сента на некретнинама бив.власника Фекета Гезеа и Роже, у укупној површини од 52кј 1057 хв.кв.

Из ЗКУЛ број: 11141, КО Сента, утврђено је да су А листу уписане кат.парцеле број: 8609, површине 1402 кв.хв. и број: 8610/2-а, површине 1289 кв.хв; да се у Б листу на основу решења бр. 12404 од 26.11.1931. године, укњижује право власништва на земљишта у А листу на основу купопродајног уговора од 25.05.1931. године, у корист Фекета Гезеа и Фекета Роже из Сенте; да се на основу Решења Дн. бр. 3272/60 од 24.11.1960. године, а на основу Решења НОО – Одељења за финансије у Сенти број: 03-10115/1960 од 21.11.1960. године и Решења Аграрног суда при Окружном Народном Одбору у Суботици број: 3962/1946 од 08.03.1946. године, укњижује земљиште у А листу као Општенародна имовина.

Из ЗКУЛ број: 17194, КО Сента, утврђено је да су А листу уписане кат.парцеле број: 8627/3 површине 245 кв.хв., 8627/4, површине 996кв.хв., 8628/5, површине 3ј.776кв.хв., 8624/4, површине 2ј.757. кв.хв., и 8628/3, површине 7ј.26 кв.хв., да се у Б листу на основу решења бр. Дн. бр.780/36 од 25.02.1933. године, а на основу купопродајног уговора од 23.02.1933. године, укњижује право власништва на некретнинама у А листу у корист Фекета Гезеа и Фекета Роже, да се на основу решења Дн. бр. 6271 од 19.11.1940. године, а на основу деобног уговора од 11.11.1940. године, отписује кат.парцела број 8624/4, отписује и преноси у ЗКУЛ 17230, КО Сента, у корист Фекета Роже; да се на основу Решења Дн. бр. 3272/60 од 24.11.1960. године, а на основу Решења НОО – Одељења за финансије у Сенти број: 03-10115/1960 од 21.11.1960. године и Решења Аграрног суда при Окружном Народном Одбору у Суботици број: 3962/1946 од 08.03.1946. године, укњижује земљиште у А листу као Општенародна имовина.

Из ЗКУЛ број: 8296, КО Сента, утврђено је да су А листу уписане кат.парцеле број: 8612/1, површине 803 кв.хв., кат.парцела број:8613/1, површине 1035 кв.хв., и кат.парцела број: 8615/1-а, површине 12 јутара 962 кв.хв. да се у Б листу на основу решења бр. Дн. бр.12401 од 26.11.1931. године, а на основу купопродајног уговора од 25.11.1931. године, укњижује право власништва на некретнинама у А листу у корист Фекета Гезеа и Фекета Роже, да се на основу решења Дн. бр. 6271 од 19.11.1940. године, а на основу деобног уговора од 11.11.1940. године, укњижују некретнине у А листу у корист Фекета Роже; да се на основу Решења Дн. бр. 3272/60 од 24.11.1960. године, а на основу Решења НОО – Одељења за финансије у Сенти број: 03-10115/1960 од 21.11.1960. године и Решења Аграрног суда при Окружном Народном Одбору у Суботици број: 3962/1946 од 08.03.1946. године, укњижује земљиште у А листу као Општенародна имовина.

Из ЗКУЛ број: 17230, КО Сента, утврђено је да су А листу уписане кат.парцеле број: 11677/21, површине 10јутара 811 кв.хв., кат.парцела број: 8610/1, површине 781кв.хв., кат.парцела броја: 8611/3-а, површине 12јутра 774. кв.хв., и кат.парцела број: 8624/4, површине 2.јутра 757 кв.хв. да се у Б листу на основу решења бр. Дн. бр.6444 од



12.10.1936. године, а на основу купопродајног уговора од 12.10.1936. године, укњижује право власништва на некретнинама у А листу и то на кат.парцели број: 11677/21 у корист Фекета Гезеа и Фекета Роже; да се на основу решења Дн. бр. 6271 од 19.11.1940. године, а на основу деобног уговора од 11.11.1940. године, укњижују кат.парцеле број: 8610/1, 8611/3-а и кат.парцела број 8624/4, у ЗКУЈ 17194, КО Сента, у корист Фекета Гезеа; да се на основу Решења Дн. бр. 3272/60 од 24.11.1960. године, а на основу Решења НОО – Одељења за финансије у Сенти број: 03-10115/1960 од 21.11.1960. године и Решења Аграрног суда при Окружном Народном Одбору у Суботици број: 3962/1946 од 08.03.1946. године, укњижује земљиште у А листу као Општенародна имовина.

Из Уверења о идентификацији РГЗ СКН Сента, број 952-2/2016-11 од 16.08.2016.године, утврђено је да су кат.парцеле број: 11677/19 (21), 8624/4, КО Сента, старог премера, биле предмет комасације, као и да на територији КО Сента спроведена комасација.

Из Уверења о идентификацији РГЗ СКН Сента, број 952-2/2016-11 од 16.08.2016. године, утврђено је да су кат.парцеле: 8627/3, 8627/4, 8628/5, 8628/3, 8609, 8610/2/а, 8612/1, 8613/1, КО Сента, старог премера, биле предмет комасације, као и да на територији КО Сента спроведена комасација.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.



Из Ш.Налаза и мишљења судског вештака од 20.11.2020. године, утврђено је да бившим власницима укупно одузето 30ха30а41м2, земљишта у КО Торњош, што сведено на прву класу представља површину од 24ха54а64м2. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини па затим у целој политичкој општини нема расположивих парцела, па се из тих разлога у складу а Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања имовине предлажу парцеле из друге политичке општине, која се граничи са политичком општином у којој се налази одузето земљиште. Међутим, у суседним политичким општинама Ада, Бачка Топола и Кањижа нема више расположивих и адекватних парцела, по квалитету и квантиту за враћање. Наиме, према анализи преосталих парцела у наведеним политичким општинама Ада, Бачка Топола и Кањижа, остале су парцеле по површини мање од 1 ха, и необрадиво пољопривредно земљиште (пашњаци, шуме, водолавна земљишта). Стога се предлаже за враћање одузете имовине у КО Торњош од парцела у КО Станишић, СКН Сомбор, политика општина Сомбор. Из наведених разлога предлаже се враћање одузете имовине од парцеле број: 3015/1, потес Каћмар, КО Станишић.

Судски вештак је налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле излазе на атарске путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Увидом у Анализу исцрпљености парцела за КО Мартанош, КО Ором и КО Трешњевац - СКН Кањижа, ПО Кањижа, преузету из предмета који се код Агенције за реституцију води под бројем: 46-000364/2016, затим Анализу исцрпљености за КО Мали Београд, КО Стара Моравица – СКН Бачка Топола, ПО Бачка Топола, (достављену електронским путем од стране вештака грађевинске струке Ивана Алексића из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка, број 6.), КО Ново Орахово, КО Његошево, КО Гунарош, све СКН Бачка Топола, ПО Бачка Топола, преузету из предмета број: 46-007116/2013, Анализу парцела у СКН Ада, ПО Ада, и то у: КО Ада, КО Мол, КО Оборњача, КО Утрине, достављену за потребе Агенције за реституцију – ПЈ Нови Сад од стране судског вештака за област геодезије и премера, дипл. инж. геодезије, Горана Суботичког, као и Анализу исцрпљености парцела за КО Чантавир, КО Суботица, ПО Суботица, преузету из предмета број: 46-001681/2013,



утврђено је да је у свим наведеним катастарским и политичким општинама нема парцела подобних за враћање у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања имовине.

Из Извода из Листа непокретности број: 92, КО Станишић, преузет од стране Агенције из базе податка РГЗ, утврђено је да је и исти уписана кат. парцела број: 3015/1, по врсти пољопривредно земљиште, њива 1.класе површине 62ха31а85м2, њива 3.класе, површине 73ха68а75м2, врт 2.класе површине 76ха12а28м2, и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 106м2, све укупне површине од 212ха13а94м2; да је у Б листу, као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 12.14.2020. године, утврђено је да је део кат.парцеле број: 3015/1 КО Станишић, издата у закуп на основу Уговора о закупу број 320-11-5825/1095-2019-14 и број: 320-11-5825/1094-2019-14, који истичу дана 31.10.2029. године, док су за део наведене кат.парцеле донете одлуке број: 320-2229/2020-ХИ и број: 320-2418/2020-ХИ па 1 годину, за које је добијена сагласност од 08.12.2020. године, али уговори нису потписани.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1 диспозитива овог решења.





Како је, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Фекете Гезеа и Роже/Розе, као бивших власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из достављене документације и то: потврде ЈО Суботица и извода из књиге аутора Пејин Атиле „Историја Јевреја Сенте“, издавач Културни центар „Thurzo Lajos“, издање 2003. године, ЦИП каталогизација Матице Српске, Нови Сад 94 (497.113 Сента-411.16, ИСБН 86-83029-116-6, и података преузетих са сајта дигиталног меморијалног Музеја „Јад Вашем“, неспорно утврђено да су Гезе Фекета и Розалија (Рожа) Фекета наведени у списку жртава Холокауста на странама 283-326 поменуте књиге, односно да се исти налазе у дигитализованом списку Музеја „Јад Вашем“ као припадници јеврејске народности страдали у концентрационом логору Аушвиц, то је је овај орган за несумњиво нашао да се ради о припадницима јеврејске заједнице.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у природном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Суботица, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и



објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупца плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде -Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 14.12.2020. године, неспорно утврђено да је део парцеле из тачке 1. диспозитива овог решења, која је предмет враћања у овој управној ствари, издат у закуп на основу уговора о закупу који истичу дана 31.10.2029. године, док за део парцеле није дошло до закључења уговора, то је на основу одредби члана 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу одлучено као у тачки 2. диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање свентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 15 дана од пријема решења, а преко овог органа у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.



**Саветник за поступак враћања  
имовине жртва Холокауста  
Полина Бабић**

**Сектор за координацију и надзор**



1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Суботица, а преко пуномоћника адвоката Илије Цаковића, Ул. Јурија Гагарина, број 30г, 11070 Нови Београд;
2. Јеврејској општини Суботица, Ул. Димитрија Туцовића број 13, 24000 Суботица;
3. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића, број 1, 24000 Суботица;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ул. Немањина број 22-26, 11000 Београд;
5. Министарству Финансија Републике Србије, Ул. кнеза Милоша број 20, 11000 Београд;
6. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
7. Архиви;
8. У предмет

**По правноснажности:**

9. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
10. Републичком геодетском заводу – СКН Сомбор, преко е-шалтера;
11. Град Сомбор, ГУ града Сомобра - Одељење локалне пореске администрације, Трг цара Уроша, 25101 Сомбор
12. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
13. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.

ЕКСПЕДОВАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
дана 17. 12. 2020