



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине  
жртва Холокауста  
Београд, ул Масарикова бр. 5  
Број:46-000411/2016  
Датум: 6. јул 2018. године  
А.О.

Агенција за реституцију Републике Србије - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући уо захтеву Јеврејске општине Панчево, Ул. Светозара Милетића 10а, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12 и 18 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС" бр. 13/2016), у складу са чланом 213 став 1 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 13/2016), а на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС" бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је дана 6. јула 2018. године следеће:

### РЕШЕЊЕ

**1. Делимично се УСВАЈА захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Панчево, ул. Ул. Светозара Милетића 10а у Панчеву, и то на:**

- пољопривредном земљишту и то на 11511/115729 идеалних делова кат. парцеле 12140 укупне површине 11ха57а29м2, уписане у Лист непокретности 3359 КО Долово, државна својина, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- пољопривредном земљишту на кат. парцели 12157/4, укупне површине 57а55м2, уписаној у Лист непокретности 3359 КО Долово, као државна својина, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- пољопривредном земљишту и то на 7795/113330 идеалних делова кат. парцеле 12300 укупне површине 11ха33а30м2, уписане у Лист непокретности 6434 КО Долово, од удела уписаног као државна својина, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

а које непокретности су одузете од Јосефа и Пауле Волф, као бивших власника и то на основу купопродајног уговора од дана 25.11.1943, укњиженог у ЗКУЛ 6439 КО Долово дана 12.2.1944. године под бројем Дн 473/944.

**2. ОДБИЈА се захтев Јеврејске општине Панчево у преосталом делу, који се односи на враћање парцела 12157/1,2,3,5 КО Долово, КАО НЕОСНОВАН.**

**3. Пољопривредно земљиште из тачке 1 се предаје у државину Јеврејске општине Панчево по истеку Уговора о закупу истог земљишта и то дана 1.11.2017. године, осим у случају ако се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа Јеврејској општини Панчево.**



4. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1 диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Панчево и то у уделу као у тачки 1 диспозитива
5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

### Образложење

Агенцији за реституцију се дана 6.12.2016. године обратила Јеврејска општина Панчево, захтевом за враћање имовине, одузете од Јосефа Адолфа Волф, Пауле Микша Волф, рођ. Бенедикт. Предмет захтева је ораница површине 1j1567хв на парцели 12299 КО Долово према старом премеру, односно 12300 КО Долово према новом премеру, ораница, површине 6 јутара која се налази на парцели 12157/1 КО Долово према старом премеру, односно на парцелама 12157/1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Долово према новом премеру, ораница површине 2 јутра која се налази на парцели 12135 КО Долово према старом премеру, односно 12140 КО Долово према новом премеру, као и оранице површине 3 јутра и 280 кв хв, која се налазила на парцели 12157/2 КО Долово према старом премеру, односно 12157/1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Долово према новом премеру. Уз захтев је достављена документација, побројана у обрасцу захтева за враћање.

Такође, одлука је донета на основу документације достављене накнадно од стране подносиоца захтева, као и на основу документације коју је Агенција прибавила по службеној дужности.

Поводом предметног захтева, изјаснило се Државно правобранилаштво РС – Одељење у Зрењанину, поднеском Рес 126/17 од дана 8.3.2017. године, у којем се наводи да је потребно утврдити све чињенице за доношење одлуке по захтеву, а пре свега у смислу члана 6 и члана 15 Закона. Наводи се да је потребно прекинути поступак, уколико је покренут поступак рехабилитације за бившег власника. Такође, наводе да је потребни и учешће Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, јер се у оваквим поступцима, поред идентификације пољопривредног земљишта, мора водити рачуна и о положају истог односно могућностима натуралне реституције.

Дописом бр. 952-2/18-52 од 22.3.2018. године изјаснио се РГЗ СКН Панчево, који је навео да је дана 6.12.2017. године РГЗ Београд Решењем бр. 952-02-22-18588/201, а по жалби Републичког јавног правобранилаштва – Одељење у Зрењанину бр. Р1384/12 поништило решење СКН Панчево бр. 952-02-127/2012, те да је предмет враћен на поновни поступак и одлучивање, те да се забележба да решење није правноснажно брише, ако у року од 60 дана од дана достављања другостепеног решења странкама у поступку није достављен доказ да је покренут управни спор као и по достављењу одлуке из управног спора.

Ради потпуног и правилног утврђења чињеничног стања дана 10.4.2017. године, на којој је подносилац захтева преко присутног пуномоћника навео да остаје у свему при поднетом захтеву, да потражује враћање предметне имовине чије је враћање у складу са законом могуће. Нарочито је указао да је могуће враћање имовине на којој је уписана државна својина РС, корисника Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, али и такође наводи да је потребно утврдити у потпуности чињенично стање када је у питању земљиште које је уписано као приватна својина, с обзиром да сматра да је и ту могуће враћање у натуралном облику у складу са важећим прописима. Поводом бивших власника Јосефа и Пауле Волф, пуномоћник је навео да су исти неспорно припадници јеврејске заједнице, а што се види из достављене

документације, према начину на који је имовина одузета, као и на основу исечка – Потврде Јеврејског историјског музеја да су исти били и жртве Холокауста. Поводом навода државног правобраниоца, навео је да исте оставља на оцену поступајућем органу.

Дописом бр. 952-914/2018 од 21.5.2018. године изјаснио се РГЗ СКН Панчево, који је навео да парцеле 12300, 1215774, 12140 КО Долово имају приступне путеве, као и да нема евидентираних објеката

Након овако спроведеног поступка, поступајући орган је утврдио следеће чињенично стање:

Увидом у Извод списка Јевреји жртве фашизма, издат од стране јеврејског историјског музеја, утврђено је да су под шифрама 39301 и 39302 заведени Волф Јозеф – Јожи из Панчева, рођен од оца Адолфа и супруге Пауле, године 1870. са напоменом да је страдао 14.8.1941. године у Топовским шумама – Београд, као и Волф Паула из Панчева од оца Микше и супруга Бенедига рођена 1880. године, са напоменом да је страдала 14.8.1941. годину на Сајмишту. Увидом у списак свих панчевачких Јевреја, који су 14.8.1941. године депортовани за Београд и оних Јевреја из околине који су припадали панчевачкој верској општини, издат од стране Јеврејске вероисповедне општине, утврђено је да су под бројевима 507 и 508 заведени Волф Паула рођена 1880. године и Волф Јосип рођен 1870. године.

Увидом у ЗКУЛ 6439 КО Долово, утврђено је да се на парцели 12135 налази ораница површине 2 јутра, парцела бр. 12157/1 површине 6 јутара, парцела бр. 12157/2 површине 3ј280хв, као и парцела 12299 површине 1ј1567хв, као и на истим парцелама куповином 48750, а на основу купопродајног уговора од 8.6.1934. године укњижено право власништва не делу некретнине Стојков Живе рођ. Кудрин Драге и Кудрин Живе рођ. Јакшић Софије у корист Волф Јосифа и Бенедикт Пауле, као и да је Решењем Дн 3048 од дана 27.6.1934. године на основу оставинске одлуке бр. 533/5-1934 укњижено право власништва на део некретнине тојковић Живе у корист Стојков Николе, као и да је Решењем вр. 3076 од дана 29.6.1934. године на основу купопродајног уговора од 18.6.1934. уписано право својине на делу некретнина а1-4 Стојков Николе у корист Волф Јосифа и Пауле Бенедикт, као и да је Решењем Дн 473/944 од дана 12.2.1944. године на основу купопродајног уговора у Панчеву од дана 25.11.1943. године на основу одобрења Војног заповедника под бр. 864 под бр. 864 и Уверења укњижено право својине на непокретностима из а листа у корист Хартиг Рихарда, те да је потом на основу решења дн 16273 од дана 20.4.1946. године на основу правоснажне одлуке 16511/945 по праву конфискације уписано право својине ФНРЈ.

Увидом у судски оверени превод Коначно одобрење Војне команде Југоисток бр. 473/1944 од дана 22.12.1943. године, утврђено је да је дато коначно одобрење да се прода земљиште у Долову Лист бр. 6439 под а тек бр. 1 топ бр. 12135 њива у Селисте, бр. 12157/1, бр. 12157/2 као и бр. 12299.

Увидом у Одлуку средске комисије за конфискацију бр. 16511 од дана 21.11.1945. године, утврђено је да је целокупна имовина Рихарда Хартига, уписана у зкул 6439а КО Долово под топ бр. 12135, 12157/1, 12157/2 и 12299 ораница конфисковано у корист државе ДФЈ. Увидом у Закључак Средске комисије за конфискацију бр. 16511 од дана 1.12.1945. године, утврђено је да ЗК суд дозвољава да се у на парцелама 12135, 12157/1, 1215/2, 12299 уписаним у ЗКУЛ 6439 КО Долово дозволи упис Демократске федеративне Југославије уместо Рихарда Хартига из Београда, све то на основу правоћне одлуке Средске комисије за конфискације бр. 16511/1945 од дана 21.11.1945. године.

Увидом у РГЗ СКН Панчево бр. 952-2/16-130 од дана 10.10.2016. године, утврђено је да је парцела бр. 12135 КО Долово препарцелисана и спојена у парцелу топ бр. 12140 КО Долово. Увидом у Уверења о идентификацији РГЗ СКН Панчево 952-2/16-15 од дана 10.10.2016. године и 952-2/16 – 113 од дана 10.10.2016. године, утврђено је да су парцеле 12157 КО Долово парцелисана на нове парцеле топ бр. 12157/1, 12157/2 као и да су оне парцелисане на нове

парцеле топ бр. 12157/1, 12157/2, 12157/3, 12157/4, 12157/5, као и 12157/6 КО Долово. Из садржине Уверења о идентификацији РГЗ СКН Панчево бр. 952-2/16-114 од дана 10.10.2016. године, утврђено је да је парцела топ бр. 12299 КО Долово препарцелисана и спојена у парцелу топ бр. 12300 КО Долово.

Из Листа непокретности 6434 КО Долово 952-2/16-114 од дана 11.10.2016. године, утврђено је да се на парцели 12300 КО Долово налази пољопривредно земљиште, површине 11ха33а30м<sup>2</sup>, које је у државној својини РС, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд у уделу од 110496/113330, док је у уделу од 2834/113330 у приватној својини ад „Долово“ у реструктурирању. Увидом у Г лист утврђено је да је везано за парцелу 12300 КО Долово поднет захтев за спровођење промене бр. 952-02-127/2012 – Жалба, као и да је поднет захтев за провођење промене бр. 952-02-16-404/2016 – упис јавне својине од дана 20.4.2016. године. Из Решења РГЗ СКН Панчево 952-02-127/2012 од 6.8.2012. године утврђено је да је у ЛН6434 КО Долово, на кат. парцели 12300 површине 113330м<sup>2</sup>, њива треће класе дозвољен упис права коришћења у корист Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са делом поседа 10496/113330, као и упис права својине у корист ад „Долово“ у реструктурирању са уделом од 2834/113330, а са раније корисника Министарства Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, те да се промена спроводи одмах по коначности решења, а да је у г листу уписана забележка да решење није коначно. Из Решења РГЗ 952-02-22-18588/2016 од 6.12.2017. године утврђено је да је поништено решење службе за катастар непокретности Панчево бр. 952-02-127/2012ц од 6.8.2012. године, као и да је предмет враћен на поновни поступак и одлучивање. Увидом у Решење РГЗ бр. 982-02-22-18588/2016 од 6.12.2017. године утврђено је да је поништено Решење СКН Панчево бр. 952-02-127/2012ц од 6.8.2012. године, као и да је предмет враћен на поновни поступак и одлучивање. Из садржине решења је утврђено да је поништеним Решењем у ЛН 6434 КО Долово дозвољен упис права коришћења у корист Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са делом поседа 110496/113330, упис права својине у корист АД „Долово“ у реструктурирању са делом поседа од 2834/113330 на кат. парцели 12300, као и да је означено решење поништено.

Увидом у Лист непокретности 3359 КО Долово, издат од стране РГЗ СКН Панчево, под бројем 952-2/2017-17 од дана 13.3.2017. године, утврђено је да се на парцели 12157/4 налази пољопривредно земљиште површине 57а55м<sup>2</sup>, те које је у државној својини РС, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде. Увидом у Г лист, утврђено је да је поднет захтев за провођење промене бр. 952-02-16-404/2016 – упис права јавне својине.

Из Листа непокретности 1188 КО Долово, издат од стране РГЗ СКН Панчево дана 11.10.2016. године, утврђено је да се на парцели 12157/3 КО Долово налази пољопривредно земљиште површине 57а55м<sup>2</sup>, у приватној својини „Долово“ а.д. – у реструктурирању. Из Листа непокретности 4552 КО Долово, издат од стране РГЗ СКН Панчево дана 11.10.2016. године, утврђено је да се на парцелама 12157/1, 2, 5, 6 налази пољопривредно земљиште у површини од 4ха12а89м<sup>2</sup>, те које је у приватној својини предузећа Млинтест д.о.о.

Из Листа непокретности 3359 КО Долово, издат од стране РГЗ СКН Панчево дана 11.10.2016. године, утврђено је да се на парцели 12140 КО Долово налази пољопривредно земљиште површине 11ха57а29м<sup>2</sup>, које је у државној својини, уписаног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и да је на истој парцели уписана забележка уписа права јавне својине под бр. 952-02-16-404/2016.

Из Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-11-3450-189/2017-14 од 23.1.2018. године утврђено је да је кат. парцела 12300 површине 11,0496 КО Долово издата закуп Драгославу Радулову на период од 1 године и то за агроекономску 2017/2018, те да је купац дужан да ослободи по скидању усева, а најкасније до 31.10.2018. године, када је дужан да га врати у посед Министарству. Из Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-11-3450-174/2017-14 утврђено је да је парцела 12157/4 КО Долово површине 0,5755 издата у закуп Слободану Кузмановићу на период од годину дана за

агроекономску 2017/2018 и то тако да је закупац дужан да ослободи земљиште по скидању усева, а најкасније до 31.10.2018. године. Из Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-11-3450-173/2017-14 од 23.1.2018. године, утврђено је да је пољопривредно земљиште површине 11,5729м<sup>2</sup> на кат. парцели 12140 КО Долово дато у закуп Драгану Пештерцу, на период од једне године и то за агроекономску 2017/2018 годину, тако да је закупац дужан да ослободи земљу по скидању усева, а најкасније до 31.10.2018. године, те да га врати у посед министарству.

Чланом 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2 став 1 тачка 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

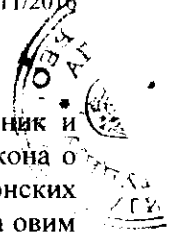
Како је предметна имовина одузета за време Холокаустом на основу дискриминаторских прописа, односно на основу Купопродајног уговора од 25.11.1943 године и Коначног одобрења шефа војне управе Војне команде Југоисток бр. 864 од 22.12.1943. године, применом Уредбе о јеврејима и циганима, овај орган је нашао да нема сметњи враћању у смислу члана 2 став 1 тачка 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртва Холокауста које немају живих законских наследника.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1 тачка 2 Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Јозефа и Пауле Волф, као бивших власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1 тачка 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2 став 1 тачком 3 Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Из достављене документације, а пре свега Списка панчевачких јевреја који су 14.8.1941. године депортовани за Београд и оних Јевреја из околине који су припадали панчевачкој верској општини, Извода Јеврејској историјског музеја под шифром 39301 и 39302, утврђено је да су овде означени бивши власници Јозеф и Паула Волф на списку јевреја депортованих у стрељаних у Београду, те да су у том смислу несумњиво били припадници јеврејске заједнице.

Члан 4 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да стицалац имовине, осим обвезника враћања, који је



након подржављења имовине, стекао право својине у складу са законом остаје власник и држалац ствари, а да његова стечена права не смеју бити повређена. Члан 6 став 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15 Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 18 Закона о отклањању последица предвиђа да агенција утврђује све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву и доноси решење којим се захтев усваја и утврђује имовина која се преноси у својину јеврејској општини или којим се захтев одбија као неоснован, те ако агенција утврди да не постоји законски основ за враћање одузете имовине, доноси решење о одбијању захтева.

Како се имовина и тачке 1 диспозитива овог решења, а која се враћа овим решењем, налази у државној својини, уписаног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, овај орган је нашао да нема сметњи враћању предметне имовине у смислу члана 15 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 25. ст. 1 тачка 1 и 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објект који је у функцији на дан ступања на снагу закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона - површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Како је у току поступка, на основу достављених листова непокретности и копија планова, као и Изјашњења РГЗ СКН Панчево бр. 952-914/2018 од 21.5.2018. године утврђено да се на парцелама 12300, 12157/4 и 12140 КО Долово не налазе објекти, као и да исти имају приступне путеве, овај орган је нашао да нема сметњи враћању предметне имовине у смислу члана 25 став 1 тачка 1 и 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Везано за забележбу уписану у Г лист 6434 КО Долово, утврђено је да се иста односи на упис права својине у корист АД „Долово“ у реструктурирању и то у у делу од 2834/113330 на кат. парцели бр. 12300 КО Долово. Како су Волф Паула и Јозеф били власници парцеле 12299 кКО Долово са површином од 1ј567хв, односно од 77а95м2, те како је предметна парцела данас део парцеле 12300 КО Долово, уписана у ЛН 6434 КО Долово, овај орган је нашао да околност уписа права приватне својине А.Д. Долово у реструктурирању на предметној парцели и то у у делу од 2834/113330 није од утицаја на одлучивање у овој правној ствари, с обзиром да се овим решењем враћа удео од 7795/113330 који је у државној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Везано за забележбе у Г листу непокретности бр. 1188 КО Долово и 3359 КО Долово, које се односе на упис права јавне својине, овај орган је нашао да то није утицаја на доношење другачије одлуке у овој правној ствари, с обзиром да је чланом 15 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано да се овим законом враћају и непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, као и у државној својини, осим ствари у својини задругара у друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, те да околност да ли је на истим уписана државна или јавна својина Републике није од утицаја на другачију одлуку.

Међутим, поступајући орган је имао у виду Лист непокретности 1188 и 4552 КО Долово, те утврдио да је кат. парцела 12157/3 у приватној својини предузећа ад „Долово“ у реструктурирању, као и да су парцеле 12157/1, 2, 5 и 6 у приватној својини предузећа „Млинтест цооп“ д.о.о. Како је сходно одредбама члана 4 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста и члана 15 Закона о враћању могуће враћање само непокретности у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, а како се предметна имовина налази у приватној својини, као и да стицалац те имовине који је стекао право својине у складу са законом остаје власник и држалац ствари, а да његова стечена права не смеју бити повређена, овај орган је нашао да нема места враћању предметне имовине у смислу горецитираних чланова Закона.

Овај орган је ценио наводе подносиоца захтева са усмене јавне расправе одржане дана 10.4.2017. године, да је потребно утврдити начин уписа приватне својине у корист А.Д. Долово и „Млитекс Коп“, као и да сматра да је могуће ту имовину вратити у складу са важећим прописима, али је нашао да исти нису основани, те да нису од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Наиме, члан 63 Закона о државном премеру и катастру прописује да су подаци о непокретностима уписани у катастар непокретности истинити и поуздани и да нико не може сносити штетне последице због тог поуздања. Како је у Листовима непокретности 1188 и 4552 КО Долово, на кат. парцелама 12157/1, 2, 5 и 6 КО Долово уписана приватна својина „Млинтест цооп“, те како је на парцели 12157/3 уписана приватна својина предузећа „Долово“ а.д., овај орган је нашао да применом горенаведених чланова закона није могуће враћање у природном облику из ког разлога је и донета одлука као тачки 2 диспозитива. Начин стицања својине на предметним парцелама се може евентуално утврђивати у судском поступку, али како је према Лист непокретности уписана приватна својина, то враћање сходно прописима о реституцији није могуће.

Члан 26 став 1 прописује да лицу које је на дан доношења извршног решења имало право коришћења пољопривредног земљишта, то право престаје даном извршности решења о враћању имовине бившем власнику, као и да је лице које је имало право коришћења пољопривредног земљишта дужно да преда државину бившем власнику по скидању усева, а најкасније до 30. октобра године у којој је решење постало извршно, а кад је решење постало извршно после овог датума – у року од осам дана од скидања првог наредног усева у следећој години.

Како је предметна имовина издата у закуп на основу Уговора о закупу бр. 320-11-3450-189/2017-14 од 23.1.2018. године, Уговора о закупу бр. 320-11-3450-174/2017-14 од 23.1.2018. године и Уговора о закупу бр. 320-11-3450-173/2017-14 од 23.1.2018. године и то за агроекономску годину 2018, поступајући орган је имајући у виду члан 26 став 1 Закона донсо одлуку као у тачки 3 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 4 и 5 диспозитива овог решења.

Чланом 62 став 3 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6 диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и остале доказе које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на другачију одлуку у овој управној ствари.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке.

**САВЕТНИК ЗА ПОСТУПАК ВРАЋАЊА  
ИМОВИНЕ ЖРТАВА ХОЛОКАУСТА**

*[Својеручни потпис]*  
Александар Одаховски

**СЕКТОР ЗА КООРДИНАЦИЈУ И НАДЗОР**

*[Својеручни потпис]*



**В.Д. ДИРЕКТОРА**

*[Својеручни потпис]*  
Сарахиња Секулић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Панчево, Светозара Милетића 10а, Панчево,
2. Државном правобранилаштву РС, Одељење Зрењанин, Гимназијска 7, Зрењанин,
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Грачаничка 8, Београд,
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
5. Архиви,
6. У предмет.

**По правноснажности:**

1. Секретаријат за локалну пореску администрацију Града Панчева, Трг краља Петра I, бр. 2-4, Панчево
2. РГЗ-служби за катастар непокретности Панчево, Жарка Зрењанина бр. 19, Панчево,
3. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Грачаничка 8, Београд
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

**ЕКСПЕДИРАНО**  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ ИМОВИНЕ ЖРТАВА ХОЛОКАУСТА  
БЕОГРАД  
Дана 09. 07. 2018