



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 Јединица за враћање имовине
 жртва Холокауста
 Београд, ул Масарикова бр. 5
 Број:46-000267/2016
 Датум: 27. септембар 2017. године
 ЈЗ

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

Дана 14.10.2017. ГОД.



Агенција за реституцију–Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, Суботица, чији је пуномоћник, адвокат Бажо Олга из Суботице, Трг Лазар Нешића бр. 8, за враћање одузете имовине, на основу одредбе члана 12. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016), на основу члана 213. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је дана 27. септембра 2017. године следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица, у обиму удела од ½ дела пољопривредног земљишта и то:

- а) катастарске парцеле бр. **3890**, укупне површине 6а 85м2,
- б) катастарске парцеле бр. **3891**, укупне површине 7а 45м2,
- в) катастарске парцеле бр. **3892**, укупне површине 1ха 43а 48м2,
- г) катастарске парцеле бр. **3893**, укупне површине 3ха 76а 33м2,
- д) катастарске парцеле бр. **3889**, укупне површине 5ха 54а 59м2,
- ђ) катастарске парцеле бр. **3896/1**, укупне површине 6ха 20а 42м2,
- е) катастарске парцеле бр. **3896/2**, укупне површине 25ха 19а 38м2,
- ж) катастарске парцеле бр. **3897**, укупне површине 52а 56м2,

све уписане у Лист непокретности бр. 224 КО Ђурђин, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.

з) на уделу од **76130/107647** идеалних делова катастарске парцеле бр. **3902/3**, уписане у Лист непокретности бр. 2326 КО Ђурђин, укупне површине 10ха 76а 47м2 и то на делу који је у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.

и) на уделу од **66750/247991** идеалних делова катастарске парцеле бр. **3902/2**, уписане у Лист непокретности бр. 2327 КО Ђурђин, укупне површине 24ха 79а 91м2 и то на делу који је у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.



ј) на уделу од **3875/5820** идеалних делова катастарске парцеле бр. **3894**, уписане у Лист непокретности бр. 2329 КО Ђурђин, укупне површине 58а 20м² и то на делу који је у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Суботица, по истеку Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-11-5214/1511-2016-14 од 10.8.2016. године, бр. 320-11-5214/1512-2016-14 од 30.9.2016. године и бр. 320-11-5214/1513-2016-14 од 30.9.2016. године, односно најкасније до 31.10.2017. године, осим ако се закупци и Јеврејска општина Суботица друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупци плаћају Јеврејској општини Суботица.

3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретностима описаним у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Суботица, у уделу утврђеном у тачки 1. диспозитива овог решења.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Суботица, обратила се Агенцији за реституцију, Јединици за враћање имовине жртава Холокауста (у даљем тексту: Агенција) захтевом за враћање одузете имовине и то пољопривредног земљишта у КО Ђурђин, Суботица, укупне површине 171 јутара 1256 кв.хв одузете на основу Коначне одлуке Аграрног суда при ОНО у Суботици бр. 2087/1946 од 8.2.1946. године, бившем власнику Јовану Унгару, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који захтев је заведен под бројем предмета 46-000267/2016 од 19.8.2016. године. Уз захтев подносилац је доставио доказе наведене у захтеву, док је овај орган документацију релевантну за одлучивање у наведеној управној ствари преузео из предмета заведеног код овог органа, Подручне јединице Нови Сад под бр. 46-000196/16 и у фотокопијама прикључио списима предмета бр. 46-000267/16.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 19.10.2016. године одржана је усмена јавна расправа, којој је приступио пуномоћник Јеврејске општине Суботица, адвокат Баžo Олга, док уредно позвани Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици, Градско правобранилаштво Града Суботице и Министарство пољопривреде и заштите животне средине, нису приступили усменој расправи. Том приликом пуномоћник подносиоца захтева навела је да остаје при поднетом захтеву за враћање одузете имовине иза бившег власника Унгар Јована, да потражује парцеле које су одузете на основу Коначне одлуке Аграрног суда при Окружном народном одбору у Суботици Посл. бр. 5283/1946 од 5. априла 1946. године, уписане у ЗКУЛ бр. 14960, а које су идентификоване на основу Уверења о идентификацији које је достављено уз захтев и то оне парцеле које се могу вратити у природи, односно које су данас у државној, односно јавној својини и то онај део имовине за који није поднет захтева у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Рес-503/16 од 11.10.2016. године у којем се истиче да је овај орган приликом спровођења доказног поступка дужан применити све важеће прописе, нарочито одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста који немају живих законских наследника, као и да своју одлуку донесе на основу правилно утврђеног чињеничног стања. При утврђивању чињеничног стања, овај орган треба да води рачуна о чињеницама релевантним за доношење одлуке о захтеву у складу са

Законом, као и о уредности и потпуности захтева у смислу одредбе чл. 15. Закона, али и о свим ограничењима које закон дефинише у погледу могућности натуралног враћања поједине имовине, тачније о томе која имовина се у којим случајевима враћа. У конкретном случају, Државно правобранилаштво не спори основ захтева за враћање, нити активну легитимацију подносиоца предлога за враћање, али указује да уз захтев није прикључен доказ о чињеници да је претходни власник био припадник јеврејске заједнице. Такође, сматрају да је потребно да у поступку непосредно учествује и представник Министарства надлежног за послове пољопривреде, те је сагласно да овај орган по основу својих законских овлашћења одлучи о поднетом захтеву, у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа.

Правобранилаштво Града Суботице изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. У 443/16 од 12.10.2016. године у којем се истиче да с обзиром да кат. парцеле бр. 4181 и 4256 КО Ђурђин на којима је као корисник уписан Град Суботица, представљају добро у општој употреби, будући да се на истима налази некатегорисани пут, исте у складу са чл. 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника и чл. 18. став 1. тач. 1. Закона о враћању одузете имовине, односно обештећењу не могу бити предмет враћања.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине, није приступило на усмену расправу, иако уредно позвано, нити се о предметном захтеву изјаснило писаним путем до дана доношења овог решења.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција је утврдила следеће чињенично стање:

На основу Коначне одлуке Аграрног суда при Окружном народном одбору у Суботици Посл. бр. 5283/1946 од 5. априла 1946. године утврђено је да је оснажена одлука МНО у Суботици бр. 13388/1946 од 28.3.1946. године, да власник поседа, Унгар Јован у смислу чл. 1. тач. 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији није земљорадник, да његов посед пада под удар аграрне реформе као велики посед, те се одузима у целости са свим зградама и постројењима на њима са целим живим и мртвим инвентаром, који се затекао на поседу на дан 28.4.1945. године без икакве накнаде, да је одузета некретнина обележена у ЗКУЛ-у бр. 14960 Општине Суботица у укупној површини од 171 к.ј. 1256 кв. хв.

Из ЗКУЛ-а бр. 14960 КО Ђурђин утврђено је да је у поседовном листу А-1, уписана под редним бр. 24 кат. парцела бр. 3745/7, површине 89ј 171 кв.хв, под бр. 25. 3745/12, површине 19ј 455 кв.хв, под бр. 26, парцела бр. 3746/1, површине 15ј 1031 кв.хв, под бр. 27. 37346/12, површине 310 кв.хв, под бр. 28, 37346/8, површине 30ј 835 кв.хв, под бр. 29, парц бр. 37346/9, површине 310 кв.хв, под бр. 1, парц. бр. 37336, површине 1ј 1544 кв.хв, под бр. 2, 37337, површине 2ј 179 кв.хв, под бр. 3. 37338, површине 2ј 486 кв.хв, под бр. 4, 37339, површине 1ј 1280 кв.хв, под бр. 5, 37340, површине 2ј 1214 кв.хв, под бр. 6. 37341, површине 732 кв.хв, под бр. 7, 37342, површине 1ј 106 кв.хв, под бр. 8, 37343, површине 225 кв.хв, под бр. 9, 37344, површине 4ј 382 кв.хв. Увидом у Б-власнички лист, утврђено је да су променом под бр. 17 од 28. јуна 1932. године, на основу купопродајног уговора од 21. и 26. јуна 1932. године и нацрта некретнине под А I 13, 17, и II 2. отписане, док се некретнине под А I 13 и 17 деле се на топ. бр. 37346/1, 37346/8, 37346/9, 37345/7 и 37345/12, затим некретнине топ. бр. 37346/5, 37345/12 и 37346/8 преносе се у уложак бр. 37428 Суботица, некретнине топ. бр. 37346/1, 37345/7 и 37346/9 повратно се забележују под А I 18-20, те се на ове као и на некретнине под А I 1-9 укњижује се право власништва са насловом куповине у корист Унгар Јована из Суботице. На основу купопродајног уговора од 19. септембра 1932. године укњижује се право власништва на некретнинама које су пренете из ЗКУЛ бр. 37428 овамо под А I 21-23 у корист Унгар Јована. На основу Купопродајног уговора од 5.3. и 28.2.1939. године и нацрта отписују се некретнине под топ. бр. 37345/7, 37345/12, 37346/1, 37346/5, 37346/8, 37346/9 и деле на нове топ. бр. 37345/7, 37345/12, 37345/13, 37346/1, 37346/12, 37346/5, 37346/10, 37346/11, 37346/8, 37346/9, те се парцеле бр. 37345/7, 37345/12, 37346/1, 37346/12, 37346/8 и 37346/9, враћа се у овај уложак под бр. А I 24-29 у корист досадашњег власника.



Дописом Историјског архива Суботица бр. 02-2/451-2/2017 од 4.9.2017. године, овај орган је обавештен да је у изворнику одлуке по којој је вршено одузимање земљишта од Унгар Јована и то Одлуке Аграрног суда Суботица бр. 5283/1946 од 5.4.1946. године погрешно наведен бр. Градског народног одбора Суботица као 13388/1946, односно број првостепене одлуке о одузимању земљишта од Унгар Јована, јер је утврђено да је исправан бр. 13384/1946. Предмет ГНО Суботица 13384/46 односи се на Унгар Јована али у истом није сачувана првостепена одлука ГНО-а нити је сачуван реферат о правном и фактичком стању поседа аграрног субјекта, већ је сачуван само пропратни акт 13384/1946 од 28.3.1946. године о достави Аграрног суду одлуке бр. 13384/46 са свим списима на решавање. Наводи се да Историјски архив располаже само фрагментима архивске грађе Аграрног суда у Суботици, међутим иста не садржи саме аграрне предмете, већ само деловоднике и именике уз деловоднике. Посед Унгар Јована према ЗК стању 1946. године је следећи: у ЗКУЛ-у бр. 349 КО Ђурђин раније КО Суботица бр. 14960 и то парц. бр. 37336 пашњак 1кј 1544 кв.хв, бр. 37337, шума 2кј 179 кв.хв, бр. 37338 врт 2кј 486 кв.хв, бр. 37339 ораница 1кј 1280 кв.хв, бр. 37340, пашњак 2кј 1214 кв.хв, бр. 37341 врт 0кј 732 кв.хв, бр. 37342, кућа и двориште 1кј 106 кв.хв, бр. 37343, шума 0кј 225 кв.хв, бр. 37344, пашњак 4кј 382 кв.хв, бр. 37345/7, ораница 89кј 171 кв.хв, бр. 37345/12 ораница 19 кј 455 кв.хв, бр. 37346/1, ораница 15 кј 1031 кв.хв, бр. 37346/12, пут 0кј 310 кв.хв, бр. 37346/8 ораница 30 кј 835 кв.хв, бр. 37346/9, пут 0кј 310 кв.хв, односно укупно 171 кј 1260 кв.хв. У расположивим одлукама о додељивању земљишта аграрним интересентима из Земљишног фонда за Ђурђин нису нађени подаци о додељивању земљишта аграрним интересентима за земљиште које је одузето Унгар Јовану. Такође, у истом допису наведени су подаци земљишнокњижног стања непокретности Унгар Јована за 1946. годину те упоредо и подаци из Парцеларника за КО Ђурђин старог премера са стањем од 1952/3 до обнове земљишних књига (1960-1965), где су побројане све горе наведене парцеле у укупној површини од 171 кј 1260 кв.хв, те се као поседник истих по Парцеларнику из 1954. године наводи Економија Министарства унутрашњих послова.

На основу Уверења о идентификацији РГЗ-СКН Суботица бр. 952-2-2016-23 од 30.8.2017. године, утврђено је да кат. парцели старог премера КО Суботица одговарају по новом премеру у КО Ђурђин следеће парцеле и то парцели бр. 37345/7, укупне површине 51ха 27а 78м² (89кј 171 квхв), део парцеле 3894, у површини од 380 м², део парц. 4256, у површини 7500 м², део парц. 4181, у површини од 2400 м², део парц. 4182, у површини од 121000м², део парц. 3893 у површини од 3438 м², део парц. 4180 у површини од 194434м², део пар. 3902/2, у површини од 66750 м², део парц. 3902/3 у површини од 63267м², цела парцела бр. 4176 у површини од 7208 м², део парц. бр. 3896/1, у површини од 18675м², део парц. бр. 3896/2, у површини од 3030м², део парц. 3889 у површини 24696м², кат. парцели бр. 37345/12, укупне површине 11ха 09а 75м² (19 кј 455 квхв), одговарају следеће парцеле: део парц. бр. 4182 у површини од 75400м², део парц. бр. 3896/2 у површини од 30360 м² и део парц. бр. 4256 у површини од 5215 м², затим парц. бр. 37346/1, укупне површине 9ха 00а 28м² (15 кј 1031 квхв) одговарају следеће парцеле: део парц. бр. 3896/2, у површини од 43528м², део парц. бр. 3896/1, у површини од 42851м² и део парц. бр. 3897 у површини од 3649 м², кат. парцели бр. 37343, површине 8а 09 м² (0кј 225 квхв) одговара по новом премеру део парц. бр. 3889 у површини од 809 м², парц. бр. 37344, укупне површине 2ха 43а 92м² (4кј 382квхв) одговара део парц. бр. 3889 у површини од 18302 м², део парц. 3894 у површини од 1740 м², део парц. бр. 3902/3, у површини од 4350 м², парц. бр. 37346/12, укупне површине 11а 15м² (0кј 310 квхв) одговара по новом премеру део кат. парцелс бр. 3897 у површини од 1115м², кат. парц. бр. 37346/8, укупне површине 17ха 56а 42м² (30 кј 835 квхв) одговара део кат. парцеле бр. 3896/2 у површини од 175642м², кат. парц. бр. 37346/9, укупне површине 11а 15м² (0кј 310 квхв) одговара део парц. бр. 3897 у површини од 1115 м², кат. парцели бр. 37339, укупне површине 1ха 03а 58м² (1кј 1280 квхв) одговара део кат. парцеле бр. 3893 у површини од 10358м², кат. парц. бр. 37340, укупне површине 1ха 58а 76м² (2кј 1214 квхв) одговара део кат. парцеле бр. 3893 у површини од 12910 м² и део парц. бр. 3889 у површини од 2966м², кат. парц. бр. 37341, укупне површине 26а 33м² (0кј 732 квхв), одговара део парц. бр. 3889 у површини од 2633м², кат. парцели бр. 37342, укупне површине 61а 36м² (1кј 106 квхв) одговара цела кат. парцела бр. 3890 површине 685 м², цела кат. парц. бр. 3891 површине 745 м² и део кат. парцеле бр. 3889 у површини од 4697м², кат. парцели бр. 37336, укупне површине 1ха 13а 08м² (1кј 1544 кв.хв), одговара део кат. парцеле бр. 3902/3, у површини од 8513 м², део парц. бр. 3894, у површини од 1755м², део парц. бр. 3892, у површини од 720 м², део парц. бр. 3889 у површини од 320 м², да кат. парцели бр. 37337, укупне површине 1ха 21а 53 м² (2ј 179 кв.хв), одговара део кат.парц. бр. 3892 у површини од 10158м², део парц. бр. 3889 у

површини од 900 м² и део парц. бр. 3893 у површини од 1095 м², док кат. парцели бр. **37338**, укупне површине 1ха 32а 58м² (2кј 486 квхв), одговара део парц. бр. 3893, у површини од 9820 м² и део парц. бр. 3892, у површини од 3438 м².

На основу Листа непокретности бр. 224 КО Ђурђин издат дана 14.6.2016. године од РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, утврђено је да је у истом уписано пољопривредно земљиште и то кат. парцела бр. 3889 њива 3. класе површине 5ха 53а 23 м², парц. бр. 3890 површине 6а 99м², парц. бр. 3891, површине 7а 40м², парц. бр. 3892, површине 1ха 43а 16 м², бр. 3893, површине 3ха 76а 21 м², бр. 3894, површине 57а 69м², бр. 3896/1, површине 6ха 15а 26 м², бр. 3896/2, површине 25ха 25а 60м², бр. 3897, површине 58а 79м², бр. 3902/2, површине 24ха 78а 62 м² и бр. 3902/3, површине 10ха 76а 52м², све у јавној својини, корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Београд.

На основу Листа непокретности бр. 224, КО Ђурђин који је издат дана 31.8.2017. године од РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица утврђено је да је у исти сада уписано пољопривредно земљиште и то кат. парцеле бр. 3889, њива 3. класе површине 5ха 54а 59м², бр. 3890, воћњак 2. класе површине 6а 85 м², бр. 3891, површине 7а 45м², бр. 3892, површине 1ха 43а 48м², бр. 3893, површине 3ха 76а 33м², парц. бр. 3896/1, површине 6ха 20а 42м², парц. бр. 3896/2, површине 25ха 19а 38м² и парц. бр. 3897 површине 52а 56м², све у јавној својини корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Београд.

На основу Листа непокретности бр. 2326 КО Ђурђин, који је издат дана 31.8.2017. године од РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, утврђено је да је у исти сада уписана кат. парцела бр. 3902/3, као пољопривредно земљиште укупне површине 10ха 76а 47 м², које је у јавној својини и корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине у уделу од 93252/107652 дела и у приватној својини Балинт Кароља у уделу од 14499/107652 дела.

На основу Листа непокретности бр. 2327 КО Ђурђин, који је издат дана 31.8.2017. године од РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, утврђено је да је у исти сада уписана кат. парцела бр. 3902/2, као пољопривредно земљиште укупне површине 24ха 79а 91 м², које је у јавној својини и корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине у уделу од 236800/247862 дела и у приватној својини Балинт Кароља у уделу од 11062/247862 дела.

На основу Листа непокретности бр. 2329 КО Ђурђин који је издат дана 31.8.2017. године од РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, утврђено је да је сада у исти уписана кат. парцела бр. 3894, као пољопривредно земљиште укупне површине 58а 20м², које је у јавној својини и корисника Министарства пољопривреде и заштите животне средине у уделу од 5069/5769 дела и у приватној својини Балинт Кароља у уделу од 700/5769 дела.

На основу Листа непокретности бр. 2203 КО Ђурђин, који је издат дана 31.8.2017. године од РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела бр. 4176, површине 72а 08м², парц. бр. 4180, површине 24ха 41а 64м² и парц. бр. 4182, површине 24ха 30а 72 м², као пољопривредно земљиште у приватној својини „Бачка“ д.о.о Чонопља.

На основу Листа непокретности бр. 136 КО Ђурђин, који је издат дана 31.8.2017. године од РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела бр. 4181, површине 42а 23м², и парц. бр. 4256, површине 2ха 24а 98 м², као остало земљиште у државној својини корисника Града Суботица и по један објекат на обе парцеле-некатегорисан пут у државној својини, корисника Града Суботице у уделу од 1/1.

Дописом од дана 31.8.2017. године РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица обавестила је овај орган да су разлике у површинама горе наведених парцела последица преласка са аналогних на дигиталне катастарске планове.

Дописом РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица бр. 952-2-/2016-23 од 14.7.2016. године, овај орган је обавештен да према службеној евиденцији тог органа на кат. парцелама бр. 3889, 3890, 3891,

уређена овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу примењиваће се сходно одредбе закона којим се уређује општи управни поступак, те да се овим законом не дира у примену других прописа о заштити права својине и других права стечених у складу са законом, осим ако су у супротности са њим.

Наиме, чланом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине по одредбама овог закона може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. У ставу 1. тачка 3. овог члана, наведен је и Закон о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС”, бр. 39/45 и 4/46), као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Суботици, КО Ђурђин (раније КО Суботица), које је предмет захтева за враћање имовине, подржављено на основу Коначне одлуке Аграрног суда при ОНО у Суботици бр. 5283/46 од 5.4.1946. године, бившем власнику Унгару Јовану, на основу одредаба Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који закон је таксативно наведен у тачки 3. чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Овај орган је увидом у Именик суботичких Јевреја жртава фашистичке окупације од 1941-1945. године, утврдио да је бивши власник Јован Унгар био припадник јеврејске заједнице у смислу цитираног чл. 2. тачка 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да је иза бившег власника, Унгар Јована поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, који је заведен код овог органа, Подручне јединице Нови Сад под бр. 46-000196/16, док је увидом у списе наведеног предмета, утврђено да је предмет захтева, ½ идеалних делова непокретности које су биле у власништву Јована Унгара и које су именованом одузете по основу горе наведене одлуке, док за преосталу ½ одузетих непокретности, није поднет захтев у складу са поменутиим Законом. Имајући у виду наведено, те прецизирани захтев Јеврејске општине Суботица на усменој расправи одржаној дана 19.10.2016. године, којим се потражује удео у одузетој имовини бившег власника Јована Унгара, за који није поднет захтева у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, а што представља преостали део од ½ одузетих непокретности у Суботици, КО Ђурђин, иза бившег власника Унгар Јована, то се овај део одузете имовине, сматра имовином без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 2. Закона.

На основу изведених доказа у току поступка неспорно је утврђено да су Коначном одлуком Аграрног суда при ОНО у Суботици бр. 5283/46 од 5.4.1946. године одузете непокретности –пољопривредно земљиште бившег власника Јована Унгара, које је било уписано у ЗКУЛ бр. 14960 КО Суботица у укупној површини од 171 кј 1256 квхв (98ха 85а 61м2). Будући да у наведеној одлуци нису биле побројане парцеле које су предмет одузимања, као и да првостепена одлука о одузимању, односно Одлука МНО у Суботици бр. 13384/46 од 28.3. 1946. године није сачувана, што је утврђено из дописа Историјског архива у Суботици, а имајући у виду да је именованом одузет цео посед и да му није ништа остављено на име земљорадничког максимума, овај орган је на основу приложеног ЗКУЛ-а бр. 14960 КО Суботица и дописа Историјског архива Суботица, који је овом органу доставио податке о одузетим



парцелама на основу Парцеларника за КО Ђурђин из 1954 године, неспорно утврдио да парцеле које су у поменутом земљишно књижном улошку биле уписане као својина Јована Унгара, а потом одузете, следеће: парц. бр. 37336, пашњак од 1кј 1544 кв.хв, бр. 37337, шума од 2кј 179 кв.хв, бр. 37338 врт од 2кј 486 кв.хв, бр. 37339 ораница од 1кј 1280 кв.хв, бр. 37340, пашњак од 2кј 1214 кв.хв, бр. 37341 врт од 0кј 732 кв.хв, бр. 37342, кућа и двориште од 1кј 106 кв.хв, бр. 37343, шума од 0кј 225 кв.хв, бр. 37344, пашњак од 4кј 382 кв.хв, бр. 37345/7, ораница од 89кј 171 кв.хв, бр. 37345/12 ораница од 19 кј 455 кв.хв, бр. 37346/1, ораница од 15 кј 1031 кв.хв, бр. 37346/12, пут од 0кј 310 кв.хв, бр. 37346/8 ораница од 30 кј 835 кв.хв, бр. 37346/9, пут од 0кј 310 кв.хв, што представља укупну површину од 171 кј 1260 квхв, која површина одговара укупној одузетој површини наведеној у Одлуци Аграрног суда при ОНО у Суботици бр. 5283/46 од 5.4.1946. године. На свим поменутиим парцелама као искључиви власник био је уписан Јован Унгар.

Приликом идентификације парцела новог премера у КО Ђурђин које одговарају горе наведеним одузетим парцелама старог премера, овај орган је на основу Уверења РГЗ-СКН Суботица бр. 952-2-2016-23 од 30.8.2017. године, утврдио да су кат. парцела бр. 3890 КО Ђурђин новог премера, укупне површине 6а 85м2 и бр. 3891, укупне површине 7а 45м2, КО Ђурђин новог премера, настале од дела кат. парцеле старог премера бр. 37342 (61а 36м2), која је одузета Унгар Јовану, те је у погледу предметних парцела одлучено као у тачки 1. алинеје а) и б) диспозитива овог решења, затим да је кат. парцела бр. 3892 КО Ђурђин, сада укупне површине 1ха 43а 48м2, настала од кат. парцела ранијег власника Унгар Јована и то дела парцеле бр. 37336, у површини од 720 м2, дела парц. бр. 37337, у површини 10158м2 и дела парц. бр. 37338 у површини 3438м2, што укупно представља површину од 1ха 43а 16м2. Наиме, кат. парцела бр. 3892 КО Ђурђин, настала је искључиво од парцела које су одузете Унгар Јовану и иста парцела је према стању кат. операта на дан 14.6.2016. године, уписана у ЛН бр. 224 КО Ђурђин, у површини од 1ха 43а 16м2, док је према стању на дан 31.8. 2017. године иста површине 1ха 43а 48м2, а наведена разлика настала је као последица преласка са аналогних на дигиталне катастарске планове, што је потврдила Служба за катастар непокретности Суботица. С обзиром да је, како је већ наведено, предметна парцела настала искључиво од парцела које су биле у својини Унгар Јована, то је овај орган нашао да је разлика у укупној идентификованој површини парцела старог премера које данас улазе у састав парцеле бр. 3892 КО Ђурђин од 1ха 43а 16 м2 и садашње површине парцеле незнатна, те да је предмет враћања целокупна површина ове парцеле, па је одлучено као у тачки 1. алинеја в) диспозитива овог решења. Парцела бр. 3893 КО Ђурђин новог премера, површине 3ха 76а 33м2, настала је од дела парцела бр. 37345/7, у површини од 3438 м2, дела парц. бр. 37339 у површини од 10358 м2, дела парц. бр. 37340 у површини од 12910 м2, дела парц. бр. 37337, у површини од 1095м2 и дела парц. бр. 37338 у површини од 9820м2, што укупно чини површину од 3ха 76а 21м2, те је и у овом случају, с обзиром да је разлика у површинама незнатна и да је и ова парцела искључиво настала од парцела које су биле власништво Унгар Јована, предмет враћања цела површина исте, те је одлучено као у тачки 1 алинеја г) диспозитива овог решења. Кат. парцела бр. 3889 КО Ђурђин, сада укупне површине 5ха 54а 9м2 настала је од кат. парцеле бр. 37345/7 и то дела ове парцеле у површини од 24696м2, дела парц. бр. 37343, у површини од 809м2, дела парц. бр. 37344 у површини од 18302 м2, дела парц. бр. 37340, у површини од 2966м2, дела парц. бр. 37341 у површини од 2633м2, дела парц. бр. 37342, у површини од 4697м2, дела парц. бр. 37336, у површини од 320 м2 и дела парц бр. 37337, у површини од 900 м2, а што укупно чини површину од 5ха 53а 23 м2, а како је и ова парцела настала искључиво од парцела које су одузете Унгар Јовану, то је овај орган нашао да је предмет враћања целокупна површина исте, те је одлучено као у тачки 1. алинеја д) диспозитива овог решења. Кат. парцела бр. 3896/1, укупне површине 6ха 20а 42м2, настала је од дела парцеле бр. 37346/1 у површини од 42851м2 и дела парц. бр. 37345/7, у површини од 18675м2, што укупно представља површину од 6ха 15а 26 м2, а како је и ова парцела формирана од делова парцела бившег власника Јована Унгара, то је у погледу исте одлучено као у тачки 1. алинеје њ) диспозитива овог решења. Кат. парцела бр. 3869/2, која је сада укупне површине 25ха 19а 38м2, настала је од дела кат. парцеле бр. 37346/8, у површини од 175642 м2, дела кат. парцеле бр. 37346/1, у површини од 43528 м2, дела кат. парцеле бр. 37345/12 у површини од 30360 м2 и дела кат. парцеле бр. 37345/7 у површини од 3030 м2, које парцеле су биле у својини Унгар Јована, што укупно представља површину од 25ха 25а 60 м2. Такође, у погледу предметне парцеле постоје разлике у укупној површини идентификованих парцела старог премера које су у деловима ушле у поменути парцелу и садашње укупне површине ове парцеле, до које разлике је дошло услед померања граница кат. парцела због преласка са аналогних на дигиталне катастарске планове, те је тако укупна идентификована површина

парцела старог премера која чини ову парцелу већа за 622 м² од укупне садашње површине предметне парцеле, али је овај орган нашао да наведена чињеница није од утицаја на другачију одлуку у овој управној ствари, будући да је до померања граница дошло у целом комплексу пољопривредног земљишта за КО Ђурђин, као и да њој суседна, горе наведена парцела бр. 3896/1 КО Ђурђин, која је такође предмет враћања сада веће површине за 516 м², у односу на укупну идентификовану површину одузетих парцела које су ушле у исту, па је иста и враћена у целости подносиоцу захтева, то је у погледу парцеле бр. 3896/2, одлучено као у тачки 1. алинеје е) диспозитива овог решења. Затим кат. парцела бр. 3897, која је укупне површине 52а 56м², настала је од делова старих парцела бр. 37346/9, у површини од 1115 м², дела парц. бр. 37346/12, у површини од 1115 м² и дела парц. бр. 37346/1, у површини од 3649м², све раније у својини Унгар Јована, што укупно представља површину од 58а 79 м², те како је предметна парцела сада мање површине од укупне идентификоване површине парцела старог премера које је сачињавају, а из горе поменутих разлога, иста је предмет враћања у целости у овом поступку, те је одлучено као у тачки 1. алинеје ж) диспозитива овог решења. Део кат. парцеле бр. 37336 у површини од 8513м², део кат. парцеле бр. 37344 у површини од 4350 м² и део кат. парцеле бр. 37345/7 у површини од 63627м², односно укупно површина од 7ха 61а 30м², бившег власника Јована Унгара чине данас део парцеле бр. 3902/3, која има укупну површину 10ха 76а 47м², а иста је у површини од 9ха 32 а 52м² у државној својини, док је преостали део у приватној својини, те с обзиром да парцелу бр. 3902/3 не чине искључиво парцеле бившег власника Јована Унгара, овај орган је нашао да је предмет враћања право својине на идеалном делу од 76130/1292586, па је одлучено као у тачки 1. алинеје з) диспозитива решења, део старе кат. парцеле бр. 37348/7 у површини од 66750м², бившег власника Јована Унгара чини део парцеле бр. 3902/2 КО Ђурђин новог премера, која има укупну површину од 24ха 79а 91 м², а која парцела је у површини од 23ха 68а 00м² у државној својини, те је поступајући орган нашао да је предмет враћања идеални део од 66750/247791 предметне парцеле па је одлучено као у тачки 1 алинеја и) диспозитива, док део старе кат. парцеле бр. 37344 у површини од 1740м², део кат. парцеле бр. 37336 у површини од 1755м² и део парц. бр. 37345/7 у површини од 380 м², односно укупна површина од 38а 94м², чине део кат. парцеле бр. 3894 КО Ђурђин новог премера, која има укупну површину од 58а 20м², која је у површини од 50а 69 м² у државној својини, то је овај орган нашао да је предмет враћања идеални део од 3875/5820 ове парцеле, те је одлучено као у тачки 1. алинеје ј) диспозитива овог решења.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Предмет враћања су подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона. Имајући у виду да су све парцеле из тачке 1. диспозитива овог решења, а које су у целости или у делу настале од парцела које су одузете бившем власнику Јовану Унгару, данас у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, што је утврђено увидом у ЛН бр. 224, 2327, 2329 и 2326 КО Ђурђин и исте се издају у закуп, то је овај орган нашао да су испуњени услови из цитираног члана Закона за враћање ових парцела у својину Јеврејској општини Суботица.

У току поступка овај орган је посебно ценио и чењеницу да део кат. парцеле бр. 37345/12 у површини од 7ха 54а 00м² и део кат. парцеле бр. 37345/7 у површини од 12ха 10а 00м², одговарају целој кат. парцели бр. 4182 КО Ђурђин новог премера, затим да део кат. парцеле бр. 37345/7 у површини од 72а 08 м², одговара кат. парцели бр. 4176 КО Ђурђин новог премера, док део кат. парцеле бр. 37345/7 у површини од 19ха 44а 34 м², одговара делу кат. парцеле бр. 4180 КО Ђурђин, које парцеле су уписане у ЛН бр. 2203 КО Ђурђин, као приватна својина „Бачка“ д.о.о. Чонопла, па је нашао да исте у складу са чл. 4. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано је да стицалац имовине, који је након подржављења стекао право својине у складу са законом, остаје стицалац и држалац ствари и његова стечена права не могу бити повређена, не могу бити предмет враћања у овом поступку, као и да део кат. парцеле бр. 37345/2 у површини од 7500 м² и део кат. парцеле бр. 37345/12 у површини од 5215м², одговара делу кат. парцеле бр. 4256 КО Ђурђин, те да део к.п. бр. 37345/2 у површини од 2400 м², одговара делу кат. парцеле бр. 4181, обе уписане у ЛН бр. 136 КО Ђурђин, а које парцеле представљају изграђено земљиште, односно

на којима је су уписани објекти-некатегорисан пут у јавној својини Града Суботице, те исте не могу бити предмет враћања у овом поступку у складу са чл 22. став 2. и 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Следствено наведеном, а имајући у виду прецизирани захтев Јеврејске општине Суботица на усменој расправи одржаној 19.10.2016. године и то да је предмет захтева само она одузета имовина која је данас у државној својини, то је овим решењем обухваћена сва имовина која је одузета Унгару Јовану, а која је данас у државној својини, односно у погледу које су у складу са Законом испуњени услови за враћање у натуралном облику, а како Јеврејска општина Суботица остварује право на враћање те имовине, како је већ наведено у уделу од $\frac{1}{2}$ идеалних делова, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Одредбом члана 24. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. овог закона. Чланом 25. ст. 1. тачке 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона - површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Из Дописа РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица бр. 952-2-/2016-23 од 14.7.2016. године и приложених Листова непокретности утврђено је да на парцелама из тачке 1. диспозитива овог решења нема објеката, нити их је било у време ступања на снагу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, из чега прозлази да нема сметњи из члана 25. ст. 1. тачка 1. Закона да се предметно земљиште врати у својину Јеврејској општини Суботица. Из истог дописа утврђено је да кат. парцеле бр. 3889, 3894, 3902/2 и 3902/3 КО Ђурђин имају приступ на некатегорисан пут под парц. бр. 4256 и 4257 КО Ђурђин, да кат. парцеле бр. 3896/1, 3896/2, и 3897 КО Ђурђин са југоисточне стране имају приступ на некатегорисан пут под парц. бр. 4256 КО Ђурђин, док кат. парцеле бр. 3890, 3891, 3892 и 3893, КО Ђурђин немају директан приступ на пут, али с обзиром да се кат. парцеле бр. 3890 и 3891 налазе унутар парцеле бр. 3889 КО Ђурђин, која је такође предмет враћања у целости, док се парцеле бр. 3892 и 3893 са северозападне стране директно наслањају на ту исту парцелу, овај орган је нашао да предметне парцеле имају посредно, преко кат. парцеле бр. 3889 КО Ђурђин, приступ на некатегорисан пут под парц. бр. 4256 и 4257 КО Ђурђин, те је нађено и у смислу члана 25. ст. 1. тачка 2. Закона да нема сметњи да се врати право својине на предметном пољопривредном земљишту.

Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. С обзиром да је поступајући орган већ утврдио да се на парцелама из тачке 1. диспозитива налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона.

Одредбом члана 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику. С обзиром да је овај орган прибавио уговоре о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, бр. 320-11-5214/1511-2016-14 од 10.8.2016. године, бр. 320-11-5214/1512-2016-14 од 30.9.2016. године и бр. 320-11-5214/1513-2016-14 од 30.9.2016. године, на основу којих је утврђено да је земљиште у јавној својини из тачке 1. диспозитива издато у закуп на период од једне године, те да су закупци дужни да ослободе исто по скидању усева, а најкасније до 31.10.2017. године, то је у погледу враћања државине на предметном земљишту у складу са одредбом члана 26. став 2. Закона, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Суботици, КО Ђурђин одузето Јовану Унгару у пдступку аграрне реформе, да је именовани био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања у складу са чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу и да нема законских ограничења за натуралну реституцију сходно чл. 25. истог Закона, као и да је Јеврејска општина Суботица активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији Града Суботице у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

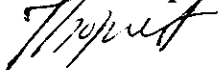
Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

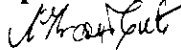
Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке

**Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста**

Јелена Зорић



Сектор за координацију и надзор




Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Суботица, преко пун. адвоката Бажо Олге из Суботице, Трг Лазара Нешића бр. 8, 24000 Суботица,
2. Градском правобранилаштву Града Суботице, Трг Слободе бр. 1, Суботица
3. Државном правобранилаштву, Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића бр. 1, 24000 Суботица,
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Грачаничка бр. 8, 11000 Београд,
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
6. Архиви,
7. У предмет,

Доставити по правоснажности:

8. РГЗ-Служби за катастар непокретности Суботица, Цара Душана бр. 3, 24000 Суботица,
9. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
10. Граду Суботици, Градској управи, Секретаријату локалне пореске администрације, Трг слободе бр. 1, 24000 Суботица,
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Грачаничка бр. 8, 11000 Београд,
12. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,

ЕКСПЕДИРОВАНО
 ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 дана 27. 09. 2017

ЕКСПЕДИРОВАНО
 ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 дана 17. 11. 2017