

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ ЗА 2022. ГОДИНУ



фeбруар 2023. године
Београд

1917

1918

1919

1920

САДРЖАЈ:

I ЗАКОНСКА НАДЛЕЖНОСТ И ОПШТИ ПОДАЦИ О АГЕНЦИЈИ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ	3
II РАД ОРГАНА АГЕНЦИЈЕ, ОПШТИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПОСЛОВИ АГЕНЦИЈЕ.....	3
1. Формирање и рад органа Агенције за реституцију у извештајном периоду.....	3
2. Средства за рад, просторни и кадровски капацитети Агенције за реституцију.....	6
2.1. Спровођење јавних набавки у 2022. години	6
2.2. Пословне просторије у којима Агенција обавља делатност	7
2.3. Кадровска структура запослених у Агенцији.....	9
2.4. Информациони систем Агенције	11
2.5. Обезбеђивање других услова за поступање по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење	13
III ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ АГЕНЦИЈЕ – ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ.....	15
1. Решавање по захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење	15
1.1. Број првостепених одлука	18
1.2. Преглед решених предмета у првом степену – разврстаних по врсти ствари које су предмет реституције.....	19
1.3. Преглед враћене имовине по врстама имовине у поступцима враћања црквама и верским заједницама (конфесионалана реституција)	31
1.4. Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016).....	33
2. Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања.....	34
3. Евиденција поднетих захтева.....	36
4. Извештај о мишљењу корисника о раду Агенције за реституцију сагласно члану 48. став 3 Закона о јавним агенцијама	37
IV МАТЕРИЈАЛНО ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ	
1. Финансијски извештај Агенције за реституцију за 2022. годину	41



I ЗАКОНСКА НАДЛЕЖНОСТ И ОПШТИ ПОДАЦИ О АГЕНЦИЈИ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Агенција за реституцију (у даљем тексту: Агенција) основана је Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-одлука УС РС, 95/2018 и 153/2020) са циљем да се води поступак и одлучује о захтевима за враћање имовине, да се исплате новчане накнаде и обештећења и обављају други послови утврђени законом.

Агенција обавља и послове који се односе на спровођење закона којим се уређује враћање имовине црквама и верским заједницама. Сагласно чл. 63. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, Агенција је преузела предмете, средства за рад, архиву и запослене из бивше Дирекције за реституцију која је обављала ове послове.

Почев од 27. фебруара 2016. године, Агенција обавља и послове који се односе на спровођење Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, број 13/2016). Наведене послове Агенција за реституцију обавља као поверене послове.

Агенција послује у складу са прописима о јавним агенцијама. Она има својство правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и статутом. Уписана је у судски регистар, регистарски уложак бр. 5-1374-00 Привредног суда у Београду.

Општи подаци Агенције за реституцију:

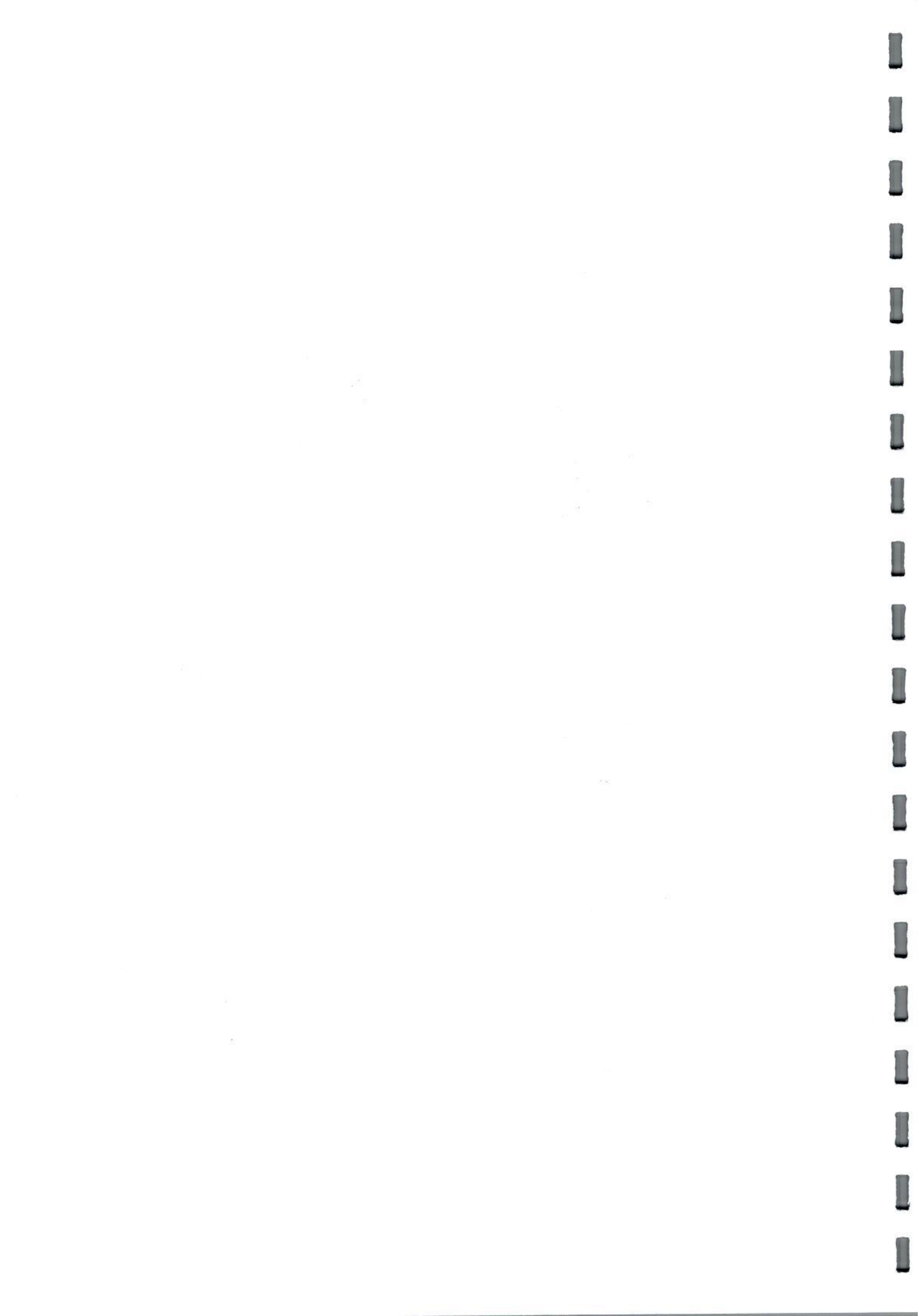
- Седиште: Београд, Коларчева бр. 7.
- Делатност: државних органа (шифра – 8411)
- Матични број: 17822985
- ПИБ: 107409054

II РАД ОРГАНА АГЕНЦИЈЕ, ОПШТИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПОСЛОВИ АГЕНЦИЈЕ

1. Формирање и рад органа Агенције у извештајном периоду

а) Управни одбор Агенције за реституцију

Током 2022. године, Управни одбор Агенције за реституцију чинила су следећа лица именована од стране Владе:



• председник Управног одбора - проф. др Евица Петровић, редовни професор Економског факултета Универзитета у Нишу

• чланови Управног одбора:

- 1) Зоран Живановић, дипл. правник, адвокат из Београда;
- 2) Ивана Сулоцки, дипл. правник из Новог Сада;
- 3) Ана Радевић, дипл. правник из Београда;
- 4) Драган Вујовић, економиста из Ужица.

У извештајном периоду одржане су следеће седнице Управног одбора:

1) **Шездесет пета седница** одржана је 26. јануара 2022. године. На истој је донета: Одлука број 446-06-06-3/2022-01 о усвајању извештаја о извршеном попису имовине и обавеза Агенције за реституцију са стањем на дан 31.12.2021. године.

2) **Шездесет шеста седница** одржана је 24. фебруара 2022. године на којој су донете следеће одлуке:

- Одлука о усвајању годишњег Извештаја о раду Агенције за реституцију за 2021. годину на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 021-3231/2022 од 14. априла 2022. године („Сл. гласник РС“, број 48/2022);
- Одлука број 446-06-06-6/2022-01 о усвајању Правилника о ближем уређивању поступка набавке у Агенцији за реституцију бр. 446-06-110-9/2022-01 од 24. фебруара 2022. године;

3) **Шездесет седма седница** одржана је 24. марта 2022. године и на истој је донета: Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја Агенције за реституцију за 2021. годину на који је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-3874/2022 од 19. маја 2022. („Сл. гласник РС“, број 59/2022);

4) **Шездесет осма седница** одржана је 3. јуна 2022. године и на истој је донета: Одлука о расподели вишка прихода над расходима Агенције за реституцију по финансијским извештајима за 2021. годину на који је Влада дала сагласност Решењем 05 број 41-5944/2022 од 28. јула 2022. („Сл. гласник РС“, број 84/2022)

5) **Шездесет девета седница** одржана је 28. септембра 2022. године и на истој је донета: Одлука о усвајању Извештаја поводом 10 година рада Агенције за реституцију (од 2012 до 2022. године) број 446-06-06-13/2022-01;

6) **Седамдесета седница** одржана је 21. новембра 2022. године и на истој је донета: Одлука о усвајању Измена и допуна Финансијског плана Агенције за реституцију за 2022. годину број 446-06-06-15/2022-01, која није била предмет разматрања Владе сагласно



мишљењу Министарства финансија, с обзиром на то да су предметне измене и допуне финансијског плана обухваћене накнадним изменама и допунама финансијског плана које су усвојене на 72. седници Управног одбора одлуком од 23. децембра 2022. године на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-10865/2022-1 од 29. децембра 2022. („Сл. гласник РС“, број 144/2022);

7) Седамдесет прва седница одржана је 14. децембра 2022. године и на истој су донете следеће одлуке:

- Одлука о усвајању Програма рада Агенције за реституцију за 2023. годину број 446-06-06-17/2022-01 од 14. децембра 2022. године. Поступак давања сагласности Владе још увек је у току;
- Одлука о усвајању Финансијског плана Агенције за реституцију за 2023. годину број: 446-06-06-20/2022-01 од 14. децембра 2022. године. Поступак давања сагласности Владе још увек је у току;
- Одлука о усвајању Правилника о измени Правилника о раду Агенције за реституцију број: 446-06-06-21/2022-01 од 14. децембра 2022. године, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 110-682/2023 од 2. фебруара 2023. године („Сл. гласник РС“, број 8/2023);
- Одлука број: 446-06-06-21/2022-01 о усвајању Правилника о измени Правилника о коришћењу службених мобилних телефона у Агенцији за реституцију број 446-06-011-26/2022-01 од 14. децембра 2022. године;
- Одлука о спровођењу пописа имовине и обавеза Агенције за реституцију са стањем на дан 31.12.2022. године број: 446-06-06-18/2022-01 од 14. децембра 2022. године;
- Одлука о висини накнаде за рад Управног одбора Агенције за реституцију (почев од јануара 2023. године) број 445-06-22/2022-01 од 14. децембра 2022. године.

8) Седамдесет друга седница одржана је 23. децембра 2022. године и на истој је донета: Одлука о усвајању Измена и допуна Финансијског плана Агенције за реституцију за 2022. годину број 446-06-06-24/2022-01 на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број 400-10865/2022-1 од 29. децембра 2022. („Сл. гласник РС“, број 144/2022).

б) Директор Агенције за реституцију

Функцију директора Агенције за реституцију у извештајном периоду обављао је Страхинја Секулић, који је Решењем Владе 24 број 119-9215/2018 од 16. новембра 2018. године („Службени гласник РС“, број 89/2018), поново именован за директора Агенције за реституцију, на пет година.



2. Средства за рад, просторни и кадровски капацитети Агенције за реституцију

2.1 Сprovedeње набавки у Агенцији за реституцију током 2022. године

За потребе обезбеђивања добара и услуга који су неопходни за обављање редовних пословних активности Агенције за реституцију, спроведени су поступци јавних набавки у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 91/2019-у даљем тексту: Закон), као и набавки које су изузете од примене Закона, али је наручилац у обавези да примењује начела овог закона, односно да поступа на економичан и ефикасан начин, да обезбеди конкуренцију, једнак положај свих привредних субјеката, без дискриминације, као и да поступа на транспарентан и пропорционалан начин, а у све у складу са Планом набавки и Финансијским планом Агенције за реституцију за 2022. годину.

Сprovedени поступци јавних набавки

Р.б.	Врста предмета набавке	Врста поступка	Интерни број набавке	Процењена вредност у РСД (без пдв-а)	Уговорена вредност у РСД (без пдв-а)	Уговорена вредност у РСД (са пдв-ом)
I ДОБРА						
1.	Канцеларијски материјал – по партијама	Отворени поступак	4/2022	1,952,500.00		
1.1.	Партија 1-Папир за фотокопир и штампаче	Отворени поступак	4/2022	572,500.00	561,600.00	673,920.00
1.2.	Партија 2-Тонери	Отворени поступак	4/2022	1,380,000.00	885,200.00	1,062,240.00
2.	Ситни канц. материјал	Отворени поступак	10/2022	500.000,00	342.077.00	410,408.40
3.	Гориво	Отворени поступак	12/2022	1.333.333.33		
3.1.	Партија 1 –Бензин БМБ 95 и бензин од 95 октана са адитивима	Отворени поступак	12/2022	1.003.333.33	981.186.00	1,177,400.00
3.2.	Партија 2- Евро дизел	Отворени поступак	12/2022	330.000.00	319.500.00	383,400.00
Укупно добра (I)				3.785.833.33	3.089.563.00	3,707,368.40
II УСЛУГЕ						
1.	Услуге чишћења	Отворени поступак	2/2022	3,990,000.00	3,264,000.00	3,916,800.00
2.	Услуге мобилне телефоније	Отворени поступак	15/2022	2.418.333.33	2,389,899.72	2,867,880.00
Укупно услуге (II)				6,408,333.33	5,653,899.72	6,784,680.00
Укупно добра и услуге (I+II)				10,194,166.66	8,743,462,72	10,492,048.40

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups. Each method has its own strengths and weaknesses, and it is important to choose the most appropriate method for the specific research objectives.

3. The third part of the document describes the process of data analysis. This involves identifying patterns and trends in the data, and then interpreting these findings in the context of the research objectives. It is important to be objective and unbiased in the analysis, and to avoid drawing conclusions that are not supported by the data.

CONCLUSIONS

The findings of this study indicate that there is a strong correlation between the use of accurate records and the reliability of financial statements. Companies that maintain accurate records are more likely to have reliable financial statements, which in turn leads to increased investor confidence and higher stock prices. This suggests that companies should invest in the resources needed to maintain accurate records, such as accounting software and trained staff.

Furthermore, the study found that the use of multiple data collection methods can provide a more comprehensive understanding of the research topic. By combining interviews, surveys, and focus groups, researchers can gather a wide range of perspectives and insights, which can be used to inform decision-making and to develop more effective strategies.

In conclusion, the study highlights the importance of accurate records and the use of multiple data collection methods in financial research. Companies that prioritize these practices are more likely to achieve their financial goals and to maintain a strong reputation in the market. Researchers should also consider these findings when designing their studies and analyzing their data.

Током 2022. године спроведено је укупно 5 поступака јавних набавки, на основу којих је закључено укупно 7 уговора и то:

- 5 уговора за набвљена добра у укупној вредности од 3,089,563.00 РСД без пдв-а, односно 3,707,368.40 РСД са пдв-ом и
- 2 уговора за набвљене услуге у укупној вредности од 5,653,899.72 РСД без пдв-а, односно 6,784,680.00 РСД са пдв-ом.

Набавке изузете од примене Закона о јавним набавкама

Р.б.	Врста предмета набавке	Бр.спроведених поступака	Правни основ изузећа	Уговорена вредност у РСД (без пдв-а)	Уговорена вредност у РСД (са пдв-ом)
1.	Добра	4	Члан 27. тачка 1) ЗЈН	1,991,599.31	2,193,365.16
2.	Услуге	5	Члан 27. тачка 1) ЗЈН	1,590,564.86	1,843,280.71
3.	Услуге	1	Члан 27. тачка 3) ЗЈН	3,996,000.00	4,795,200.00
4.	Услуге	1	Члан 12. став 1. тач. 4) подтач. (2) ЗЈН	1,200,000.00	1,200,000.00
Укупно				8,778,164.17	10,031,845.87

Током 2022. године спроведено је укупно 11 поступака набавки које су изузете од примене Закона, на основу којих је закључено укупно 15 уговора (издато наруџбеница) у укупној вредности од **8,778,164.17** РСД без пдв-а, односно **10,031,845.87** РСД са пдв-ом.

2.2. Пословне просторије у којима Агенција обавља делатност

Агенција за реституцију је током 2022. године за потребе обављања законом утврђених надлежности користила следеће пословне просторије:

Седиште Агенције у којој је смештена Централна јединица, Подручна јединица Београд, Јединица за конфесионалну реституцију и Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, почев од 31.12.2020. године је у:

Пословном простору у Београду, ул. Коларчева бр. 7, део пословне зграде укупне површине 2.126,50 м² са урачунатом површином припадајућег заједничког простора и то пословног простора на 4 етаже (1. до 4. спрата), који се састој од:

- пословног простора корисне површине 569,07 м² на првом спрату (простор у коме се одржавају јавне расправе, писарница и архива),
- пословног простора корисне површине 494,79 м² на другом спрату (Подручна јединица Београд и Јединица за конфесионалну реституцију),
- пословног простора корисне површине 516,86 м² на трећем спрату (Подручна јединица Београд и Јединица за враћање имовине жртава Холокауста) и



- пословног простора корисне површине 494,79 м² на четвртом спрату зграде (Централна јединица).

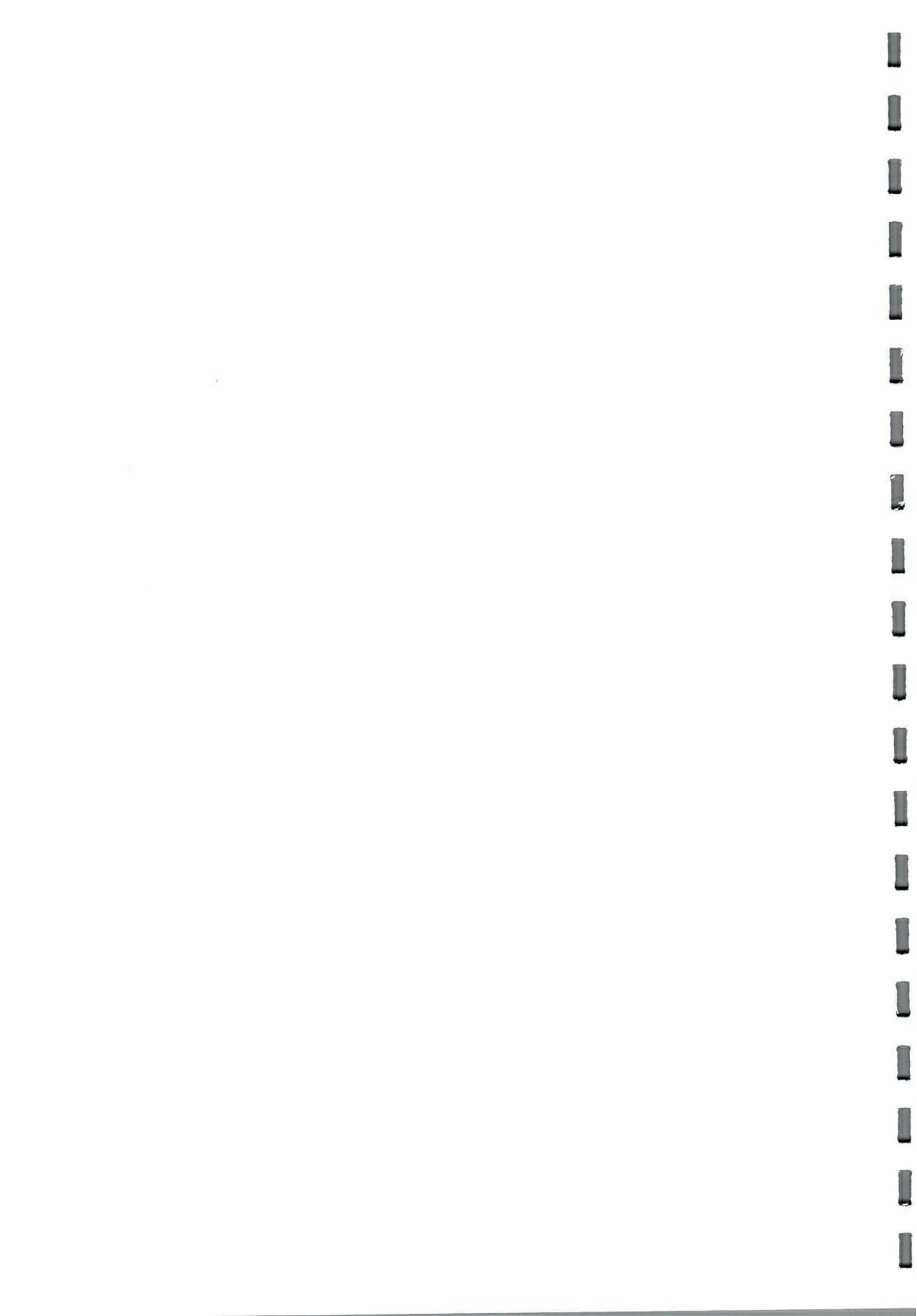
Предметни пословни простор Агенција за реституцију користи у својству закупца, на основу Уговора о закупу пословног простора број 446-06-011-30/2020-01 од 25.11.2020. године закљученим са закуподавцем привредним друштвом ПИОНИР д.о.о. Београд, а који је закључен након што је Влада, на предлог Министарства финансија, донела Закључак 05 број 361-9195/2020 од 19.11.2020. године којим се даје сагласност Агенцији за узимање у закуп овог пословног простора у у Београду, ул. Коларчева број 7, за потребе седишта и смештај запослених Агенције за реституцију и то након што је Палата „Београд“, у којој је било дотадашње седиште Агенције, отуђена из јавне својине. Цена закупа је уговорена у фиксном износу од 9,50 евра/м² месечно, без урачунатог износа пореза, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, уз обавезу плаћања трошкова заједничког одржавања у износу од 2,00 евра/м² месечно, без урачунатог износа пореза, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања. Осим тога, Агенција плаћа комуналне и остале припадајуће трошкове који се односе на ове пословне просторије.

Подручна јединица Крагујевац:

Пословни простор подручне јединице Крагујевац површине 406,28 м² налази се на локацији Трг Мала Вага на адреси Кнеза Милоша бр. 12 у Крагујевцу. Овај пословни простор Агенција користи без накнаде на основу Уговора о поверавању на управљање привремено одузетом имовином, закљученог са Дирекцијом за управљање одузетом имовином Министарства правде од 10.04.2012. године. Ради се о пословном простору који је решењем посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду одузет окривљенима у поступку пред тим судом, и којим је управљала Дирекција до додељивања на управљање Агенцији. На тај начин, Агенција је решила питање пословног простора у Крагујевцу и то без плаћања било какве накнаде, уз плаћање припадајућих трошкова који се односе на предметне пословне просторије.

Подручна јединица Ниш:

До 1. децембра 2022. године, пословне просторије подручне јединице Ниш налазиле су се на првом спрату пословне зграде у Нишу, на адреси Булевар Зорана Ђинђића бр. 9 (нови кућни број 17Б). Површина овог простора била је 273,50 м². Предметни пословни простор коришћен је на основу Уговора о закупу пословних просторија закљученог са „Philip Morris Operations ad“ Ниш број 01-30/2012 од 24.05.2012 године, Анекса I број 446-06-023-000304/2015-01 од 14.12.2015. године, Анекса II број 446-06-023-000215/2017-01 од 01.08.2017. године и Анекса III број 446-06-011-000024/2020-01 од 29.07.2020. године.



Након што је дописом од 29.06. 2022. године, закуподавац „Philip Morris Operations ad“ обавестио је Агенцију да након 31.12.2022. године нема могућности за наставком овог закуподавног односа, Агенција је иницирала и спровела поступак узимања у закуп другог пословног простора за потребе рада Подручне јединице Ниш. У том поступку, након што је Влада на предлог Министарства финансија, Закључком 05 број: 361-7066/2022 од 16.09.2022. године дала сагласност, Агенција је у својству закупца закључила Уговор о закупу пословног простора број 446-06-021-3049/2022-01-003 од 01.11.2022. године, са четири физичка лица као закуподавцима-сувласницима предметне непокретности.

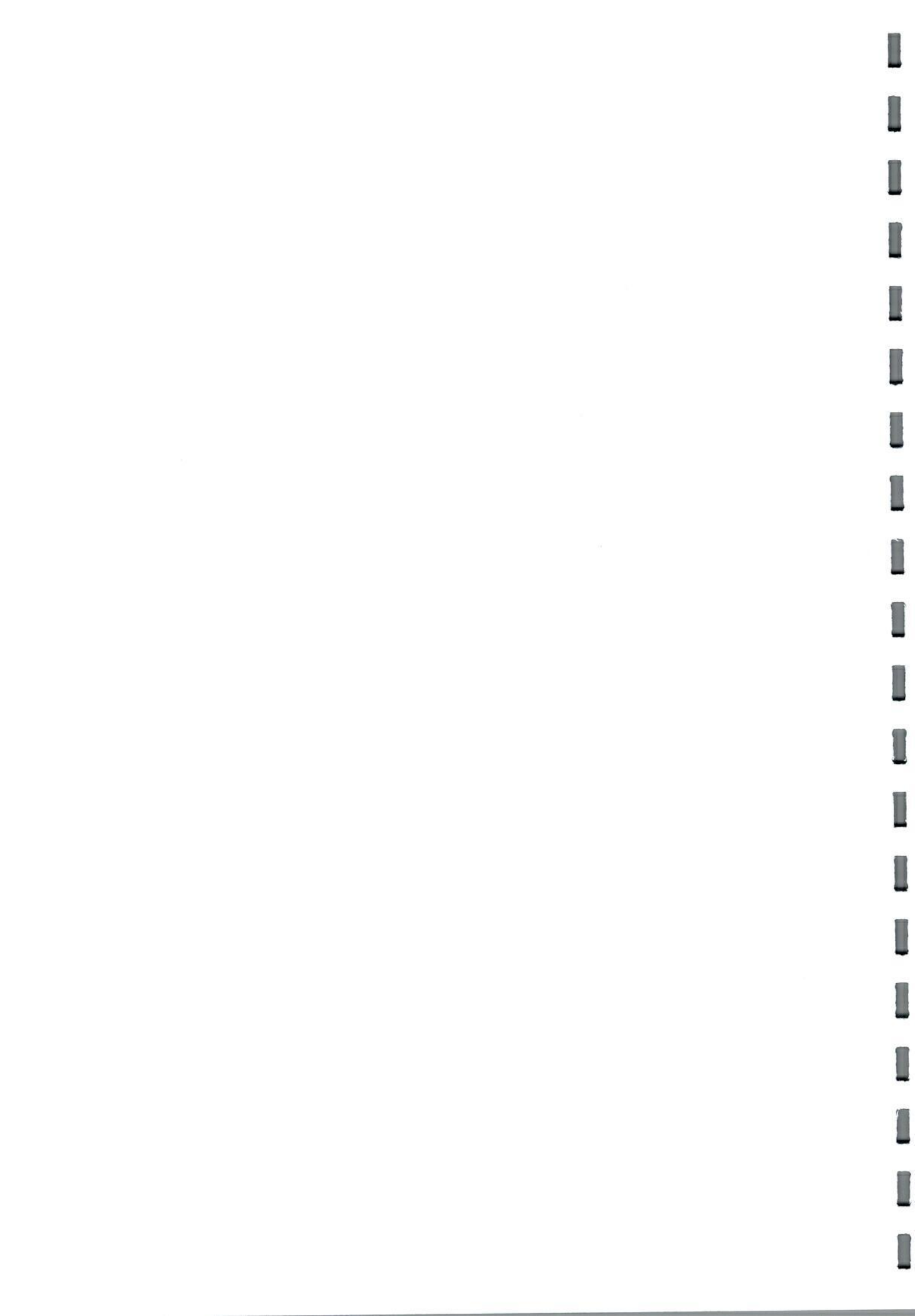
Предмет овог уговора је узимање у закуп пословног простора у Нишу, у улици Зетска број 2, на кат. парцели бр. 3342, уписан у ЛН 6108 КО Ниш Ћеле Кула као пословни простор бр. ПП2, на међуспрату, евиденциони број 96, у објекту број 1, улаз бр. 2, који је укупне површине 272м² и састоји се од осам канцеларија, чајне кухиње, два тоалета и припадајућег ходника. Уговор је закључен на одређено време, од 01.12.2022. године (када је и преузет у посед закупљени простор) па закључно са 01.12.2027. године, са уговореним правом пречег закупа по истеку рока од пет година. Укупна цена закупа је 1999,20 ЕУР месечно (7,35 ЕУР/м²) у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате. Осим закупнине, Агенција плаћа комуналне и остале припадајуће трошкове који се односе на ове пословне просторије.

Подручна јединица Нови Сад:

Пословни простор у Новом Саду је у делу пословног објекта у ул. Стражиловска бр. 2. Исти чине: 8 (осам) канцеларија површине 234,94 м² на првом спрату зграде, десно крило и једно шалтер место површине 6 м² за потребе пријема поште. Предметни пословни простор користи се по основу Уговора о закупу непокретности који је закључен са Развојним фондом Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад бој 446-06-011-31/2017-01 од 06.03.2017. године. Предметни основни уговор је закључен на одређено време, почев од 01.04.2017. године до 31.03.2022. године, уз могућност продужења важности истог. Анексом бр. 1 основног уговора, број 446-06-011-8/2022-01 од 17.03.2022. године, закуп предметног простора је продужен до 31.03.2027. године. Цена закупа утврђена је у укупном месечном износу од 3.470 ЕУР-а, уз обавезу плаћања и текућих трошкова употребе и одржавања предмета закупа.

2.3. Кадровска структура запослених у Агенцији

Током 2022. године пријем запослених у Агенцији за реституцију, вршен је у складу са одобреним средствима, динамиком утврђеном Финансијским планом Агенције за



реституцију за 2022. годину, као и позитивним прописима којима је регулисано запошљавање у јавном сектору. Агенција се од самог оснивања старала да континуираним и пажљивим одабиром, радно ангажује стручни кадар који ће моћи својим квалификацијама, стручним способностима и посебно претходно стеченим радним искуством у имовинско-правној области, да одговори сложеним пословима на враћању одузете имовине, односно обештећењу.

Приликом ангажовања кадрова са којима је заснован радни однос током 2022. године, Агенција је посебно водила рачуна о потреби ангажовања стручног кадра с једне стране, као и о потреби да се у радни однос прими млад, обучени кадар који је оспособљен за самосталан рад.

Након почетка примене Закона о изменама и допунама Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, број 47/2018), односно од 28.06.2019. године, у 2022. години попуњавање упражњених радних места (2 радна места, укупно 2 извршиоца) извршено је након спроведеног јавног конкурса, сагласно чл. 34а Закона о јавним агенцијама.

Преглед кадровске структуре запослених на неодређено време на дан 31.12.2022. године:

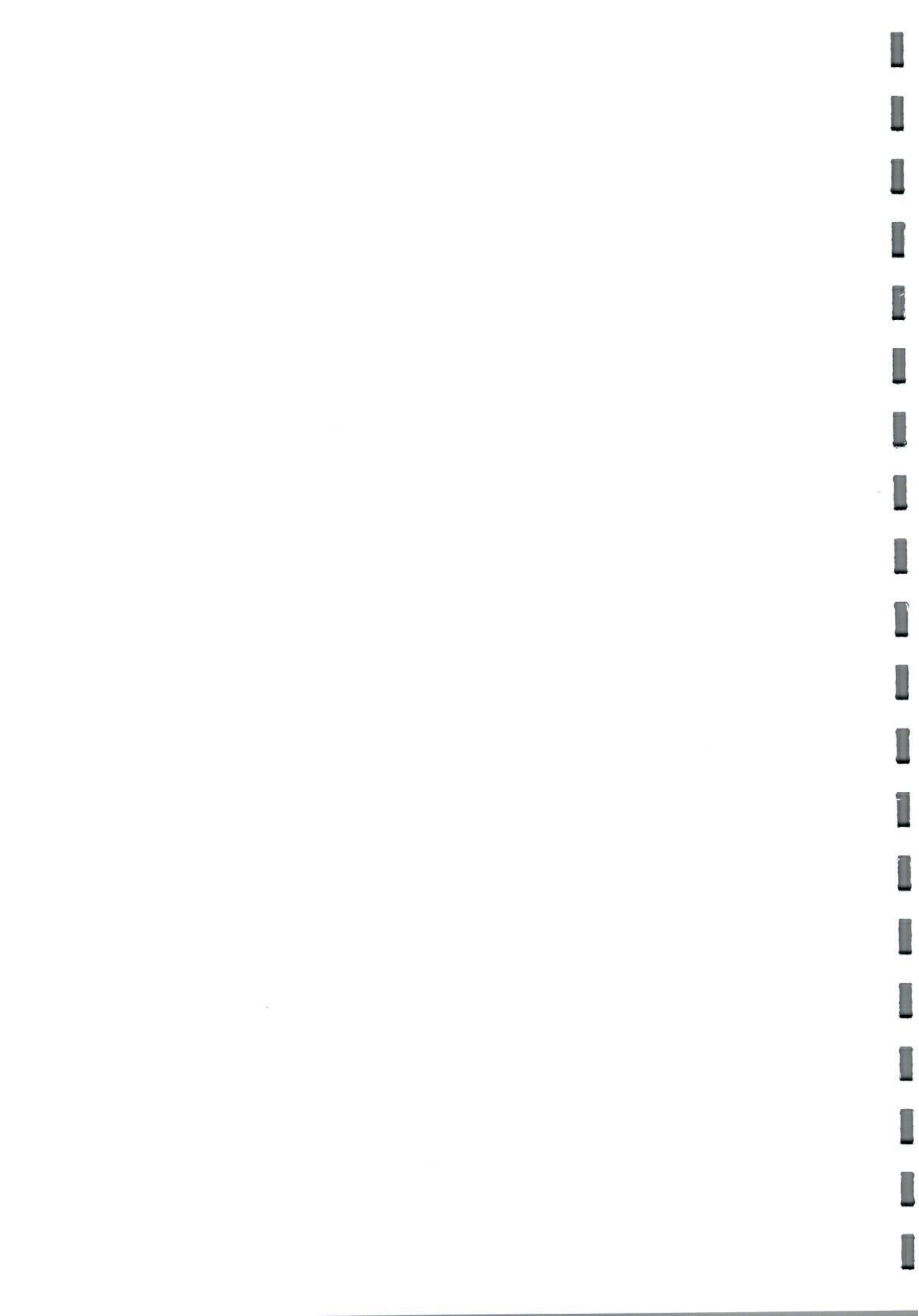
Квалификациона структура	Број запослених	Структура у %
Висока стручна спрема	127	84,67%
Виша стручна спрема	7	4,67%
Средња стручна спрема	16	10,66%
Укупно запослено	150 + 2 мировања радног односа	100,00%

У Агенцији за реституцију, положен правосудни испит (који није услов за обављање послова спровођења поступка враћања одузете имовине и обештећења) има 66 запослених правника, док положен државни стручни испит (који јесте услов за обављање послова спровођења поступка враћања одузете имовине и обештећења) има 34 запослених правника.

Током 2022. године са петоро запослених је закључен споразум о престанку радног односа. Двома запосленима је престао радни однос по основу остваривања права на старосну пензију.

У извештајном периоду уредно су вођене кадровске евиденције и досијеа, а пријаве и одјаве запослених вршене су благовремено у складу са законом.

Такође, током 2022. године није било ангажовања по основу обављања привремених и повремених послова, а ни ангажовања по основу уговора о делу.



У 2022. години закључени су уговори о стручном оспособљавању и усавршавању без накнаде са 1 лицем, као и уговори о стручном оспособљавању и усавршавању са накнадом са 1 лицем.

Сагледавајући постојећу кадровску структуру запослених у Агенцији за реституцију, може се уочити да се ради о високо образовном и стручно оспособљеном кадру, специјализованом за обављање послова који су Законом о враћању одузете имовине и обештећењу поверени Агенцији. Ови послови су по својој природи најсложенији имовинско-правни послови, везани за сложене економско финансијске послове који се у значајној мери рефлектују на постојећу имовину у јавној својини и буџет Републике Србије. Претежан број запослених је са високом стручном спремом, положеним правосудним и/или државним испитом и значајним радним искуством, што представља гаранцију законитог, правилног и ефикасног обављања поверених послова везаних за сложено и осетљиво питање реституције.

2.4. Информациони систем Агенције

У информационом систему Агенције за реституцију имплементирани су следећи софтвери:

а) Програм за пословни процес књиговодства који обухвата:

- Финансијско књиговодство-главна књига, аналитика купаца, добављача, остале аналитике, аналитички и синтетички прегледи и извештаји, биланси, аутоматски старт пословне године, књижење прихода и расхода по буџетском контном оквиру;
- Финансијска оператива-повезивање ставки, аутоматска израда исплатне документације, електронски платни промет, аутоматско књижење извода;
- Материјално пословање-књижење документације материјалног књиговодства, вођење евиденције ситног инвентара и појединачних задужења, аутоматско књижење у финансијском књиговодству;
- Благајничко пословање-евидентирање и праћење послова благајни, налози за плаћање и наплату, формирање благајничког дневника, прегледи и извештаји;
- Основна средства-евидентирање основних средстава, вођење амортизационих група, обрачун амортизације, праћење кретања основног средства, вођење промена;
- Електронски платни промет-креирање пакета вирманских налога и аутоматско преузимање извода из система пословних банака;

б) Програм за послове обрачуна зарада и сл. који обухвата:

- Обрачун зарада запослених



- Обрачун хонорара (уговори о делу, ауторски уговори, управни одбор)
- Обрачун накнада за привремене и повремене послове
- Обрачун примања која се редовно или повремено исплаћују радницима из радног односа као и радницима ван радног односа, а која су обухваћена обрасцима ОПЈ-1, ОПЈ-4 и ОПЈ-8 (превоз, јубиларне награде, службени пут, солидарна помоћ, отпремнине и сл.

Софтвери у извештају означени под тачком а) и б) инсталирани су у финансијском сектору на 4 рачунара.

в) Програм за потребе рада Писарнице и саветника за поступак враћања одузете имовине и обештећења и саветника за процену и обештећење у Агенцији за реституцију

Програм под називом „Писарница за Агенцију за реституцију“ имплементиран је ради ефикасног и правилног евидентирања пријема захтева, праћења стања и кретања поступака и архивирања документарне грађе преко писарнице Агенције и једновремено ради свеобухватне, вишенаменске и унакрсне напредне претраге и обраде података о подносиоцима захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење, односно података о средствима која су предмет реституције, у поступцима које Агенција води као повереним пословима. Наведени софтвер инсталиран је на 160 рачунара, а сви запослени у Агенцији за реституцију прошли су одговарајућу обуку за коришћење овог софтвера. Електронска писарница Агенције је најмодернија база предмета, која садржи све релевантне информације које се односе на сам предмет и поступак и скенирану комплетну документацију која се и физички налази у предмету, а које се дневно ажурира тако што се сваки документ који се креира у Агенцији или који кроз пошту пристигне у предмет скенира и аутоматски се формира као електронски документ у бази писарнице.

Програм је конципиран тако да омогућава ПРЕТРАГУ ПРЕДМЕТА према следећим критеријумима:

- броју предмета,
- власничком броју,
- имену и презимену бившег власника,
- имену и презимену подносиоца захтева,
- адреси непокретности која је предмет захтева за враћање одузете имовине и обештећење (место, улица и број),
- према броју катастарске парцеле новог премера која је предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење,



- према броју катастарске парцеле старог премера која је предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење.

Овакав софтвер омогућава ефикасно претраживање предмета због чега Агенција може врло једноставно да одговара на десетине упита дневно којима различити субјекти (а највише други државни органи, органи локалне самоуправе и државне Агенције) од Агенције захтевају одговор да ли је нека конкретна имовине предмет захтева у поступцима пред Агенцијом за реституцију.

Осим тога, овај програм спречава вођење више паралелних поступака за једног бившег власника а за којег је захтеве поднело више различитих лица. Програм омогућава и јединствено вођење поступка у случајевима када је предмет захтева иста имовина више различитих сувласника, као и у случајевима када је више захтева за више бивших власника поднело једно исто лице.

Агенција је у сарадњи са ЈП ПТТ саобраћа „Србија“ омогућила свим заинтересованим грађанима, да путем апликације на званичној интернет презентацији Агенције www.restitucija.gov.rs, након што путем електронске поште добију шифру, могу да приступе у електронску писарницу и остваре непосредан увид у свој предмет, односно у сваки скенирани документ који се физички налази у предмету у Агенцији. Агенција је и први државни орган који је грађанима понудио овакву могућност, чиме је обезбеђена и транспарентност самог спровођења поступка реституције, а све то без икаквих трошкова.

Током 2022. године 2.140 грађана, странака у појединачним поступцима за враћање одузете имовине, односно обештећење, остварило је ову могућност. Од почетка рада овог софтвера па до краја извештајног периода, преко 58.000 грађана је искористило могућност непосредног увида у свој предмет путем ове апликације.

2.5. Обезбеђивање других услова за поступање по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење

а) Сарадња са Републичким геодетским заводом

Агенција за реституцију и Републички геодетски завод, током 2022. године наставили међусобну сарадњу, успостављену Протоколом о пословно-техничкој сарадњи 01 бр. 95-176/12 од 04.07.2012. године којим су уређени односи између страна потписница. Циљ је остваривање сарадње између РГЗ-а и Агенције, због ефикаснијег спровођења послова у поступку враћања одузете имовине и обештећења за одузету имовину у складу са одговарајућим прописима.



Уговор о приступу подацима катастра непокретности бр. 446-06-011-133/13-01, Агенција за реституцију и Републички геодетски завод закључили су дана 26. јуна 2013. године. Ажурирање корисничких налога запослених у Агенцији за реституцију који имају приступ овој бази података (укупно 117 запослених), извршено је децембра 2016. године. Током 2022. године није било промена у овом сегменту.

б) Активности везане за обезбеђивање услова за приступ Систему за размену података и Порталу Е-ЗУП-а

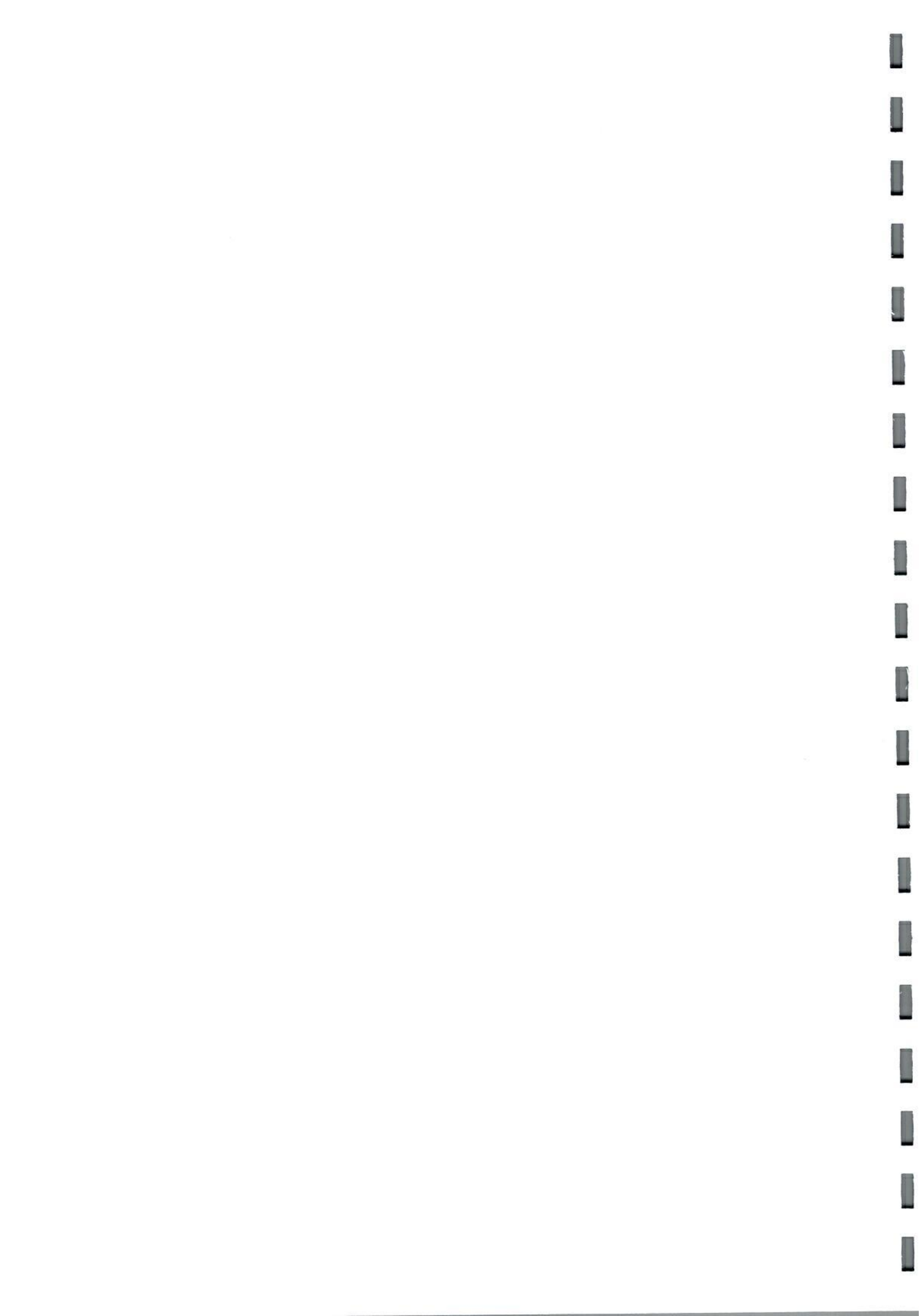
Током 2021.године Агенција за реституцију укључила се у поступак приступања Порталу Е управе односно Систему за размену података и Е-ЗУП, а све ради успостављања електронског управног поступања, у складу са одредбама Закона о електронској управи и Правилника о начину на који органи врше увид, прибављају, обрађују и уступају, односно достављају податке о чињеницама о којима се води службена евиденција из регистара у електронском облику, а који су неопходни за одлучивање у управном поступку.

У том циљу, а у сарадњи и уз консултације са Канцеларијом за ИТ, Агенција је испунивши све прописане услове, спровела поступак набавке електронских сертификата за запослене и донела решења о унутрашњој организацији и именовању службених лица за одговарајуће улоге на порталу (администратори/извршивачи/ обрађивачи). С тим у вези, Агенција је суочена са неопходном модернизацијом рачунара на којима се могу инсталирати одговарајући оперативни системи, имајући у виду да коришћење портала захтева одређени минимум сервисне опреме која недостаје на великом броју рачунара и ствара озбиљне потешкоће у коришћењу и примени Портала Е ЗУП-а.

Агенција је до овог периода спровела активности на успостављању и обезбеђивању услуга које Портал нуди, те успоставила сарадњу, до сада са МДУЛС-ом (прибављање извода из матичних кига рођених, умрлих и венчаних, као и Уверења о положеном државном стручном испиту), МУП-ом ради реализације услуге прибављања уверења о држављанству, Министарством правде везано за прибављање уверења о положеном правосудном испиту и са РГЗ-ом, како у погледу прибављања података из службених евиденција тако и у погледу успостављања услуге непосредне комуникације путем општег електронског захтева.

У извештајном периоду, посредством електронске управе, Агенција је прибавила 1629 доказа путем позивања одговарајућих веб сервиса (изводи из МКР; МКУ; МКВ; листови непокретности, уверења о држављанству...).

Са друге стране, Агенција је разменила 1901 електронски допис - општи електронски захтев, путем портала и Е зуп-а.



Такође, Агенција се ради реализације ових услуга обратила и Пореској управи ради олакшаног електронског управног поступања (а која је такође ушла у систем СРП), посебно имајући у виду да огроман број реституцијских предмета захтева учешеће пореске управе ради прибављања процене о тржишној вредности непокретности које су предмет захтева за враћање, односно обештећење. Међутим, од исте смо добили одговор да они, иако су ушли у систем СРП, немају могућности да по нашим захтевима за процену вредности одговарају електронски путем Портала већ да и даље остаје опција писменог обраћања- која за њихов одговор, у највећем броју случајева, захтева више од годину дана чекања.

Агенција ће у континуитету успостављати сарадњу са оним органима који су ушли у Систем за размену података (СРП) и то са сваким органом понаособ (локалне самоуправе, историјски архиви, основни судови и др.), како бисмо обезбедили коришћење услуге општег електронског захтева, а ради прибављања документације неопходне за мериторно одлучивање по поднетим реституцијским захтевима.

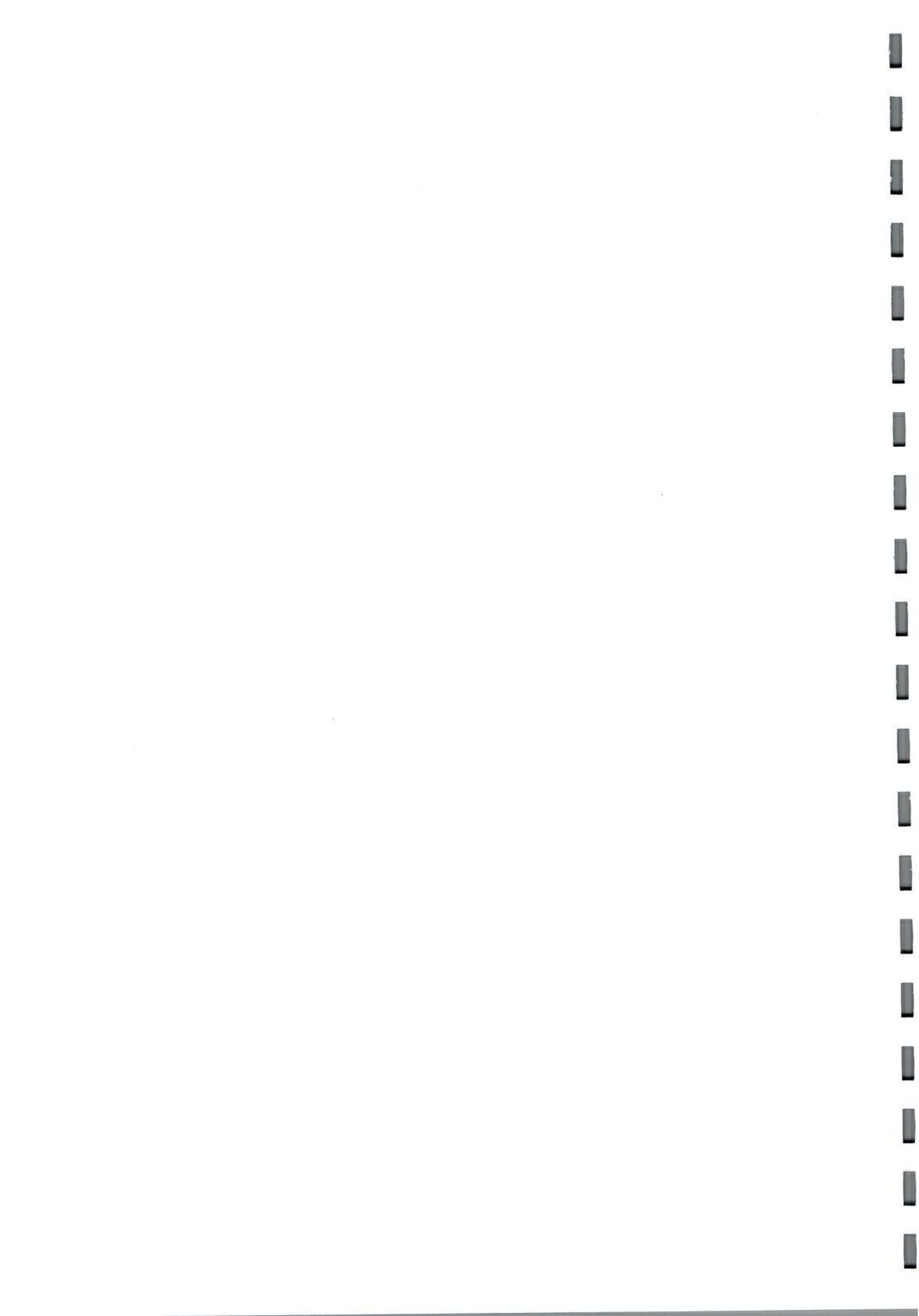
III ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ АГЕНЦИЈЕ – ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ

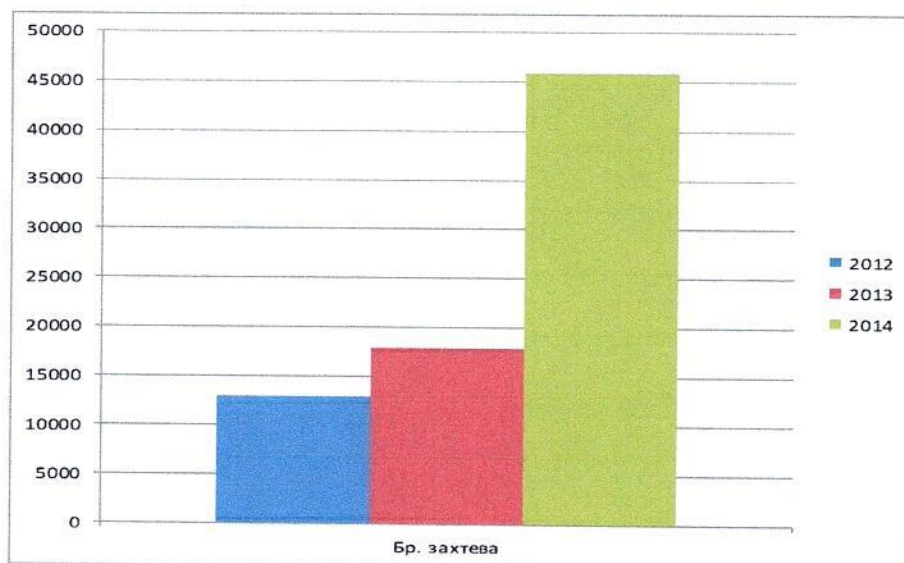
1. Решавање по захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење

Од почетка рада Агенције за реституцију закључно са 3. мартом 2014. године, примљено је укупно **76.726** захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење, и то :

- ПЈ Београд – 22.807
- Нови Сад – 28.805
- Ниш – 9.832
- Крагујевац – 15.282

Графички приказ динамике пристиглих захтева у Агенцији по годинама:





У 2012. години је пристигло 12.964 захтева, у 2013. години 17.902 захтева док је у 2014. години број пристиглих захтева износио чак 45.860.

У Агенцији је заведено 4.410 предмета у којима се као подносиоци захтева јављају страни држављани. Агенција поседује и прецизну евиденцију ових предмета по државама на које се односе.

Број предмета пред Агенцијом за реституцију у којој се као подносиоци захтева јављају страни држављани, по државама:

Држава	Број захтева	Број подносилаца
Албанија	/	2
Аргентина	13	23
Аустралија	63	94
Аустрија	823	640
Белгија	10	9
Босна и Херцеговина	75	128
Бразил	11	13
Бугарска	137	144
Велика Британија	29	41
Венецуела	3	3
Грчка	4	4
Данска	3	3
Израел	149	193
Италија	19	21
Јужноафричка Република	4	4
Канада	111	121
Луксембург	/	1
Мађарска	748	838
Македонија	51	92
Малта	1	1

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

Мексико	1	2
Немачка	1232	893
Нови Зеланд	3	2
Норвешка	1	1
Перу	1	1
Португал	/	2
Румунија	31	24
САД	266	311
Словачка	42	58
Словенија	24	42
Турска	11	38
Француска	38	49
Уругвај	1	1
Холандија	7	6
Хрватска	269	314
Црна Гора	43	73
Чешка	9	10
Швајцарска	37	38
Шведска	21	30
Шпанија	3	7
Више различитих држава	116	/
Укупно	4410	4277

Од 1. јануара 2022. закључно са 31. децембром 2022. године, одржано је 2.200 јавних расправа.

Од почетка рада Агенције за реституцију закључно са 31. децембром 2022. године одржано је и заказано 44.294 јавних расправа:

Подручна јединица	Број одржаних и заказаних расправа
Београд	13.596
Нови Сад	14.532
Крагујевац	8.657
Ниш	6.821
Јеврејска општина	688
Укупно:	44.294

[Faint, illegible header text]

[Faint, illegible body text]

Број одржаних јавних расправа по годинама:

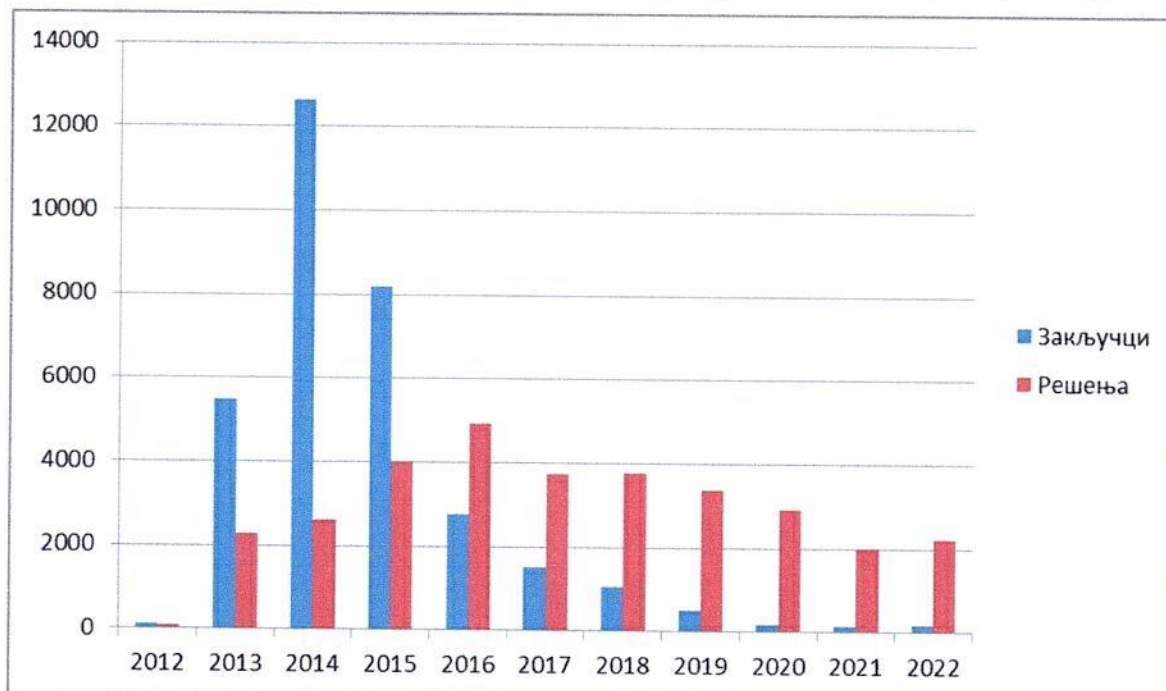
У 2012. години је одржано 2.254 јавних расправа, у 2013. години 3.119 јавних расправа, у 2014. години 4.368 јавних расправа, у 2015. години 7.068 јавних расправа, у 2016. години 7.182 јавне расправе, у 2017. години 5.304 јавних расправа, у 2018. години 4.960 јавних расправа, у 2019. години 2.918 јавних расправа у 2020. години 2.745 јавних расправа у 2021. години 2.176 јавних расправа и у 2022. години 2.200 јавних расправа.

Агенција је у периоду од оснивања закључно са 31. децембром 2022. године извршила 2.794 извођења доказа УВИЂАЈЕМ НА ЛИЦУ МЕСТА, док је само у току 2022. години извршила 150 увиђаја. Циљ ових увиђаја био је идентификација имовине која је предмет захтева у случајевима када је из постојеће документације немогуће са сигурношћу утврдити да ли објекат који је одузет и даље постоји на лицу места, да ли је изграђен нови, дограђен, надзидан или на други начин увећан стари објекат који је својевремено био предмет одузимања, као и да се утврди да ли фактичко стање на терену одговара стању уписа у јавну евиденцију непокретности и права на њима и сл.

1.1. Број првостепених одлука

Агенција је закључно са 31.12.2022. године донела укупно 65.316 првостепених одлука, од тога 31.924 су решења и 33.392 закључци. Број првостепених одлука у извештајном периоду - од 1. јануара 2022. до 31. децембра 2022. године је 2.372, од тога 2.207 су решења, а 165 закључци.

Графички приказ броја донетих првостепених одлука (решења и закључака) по годинама:



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

Број донетих решења и закључака у 2012. години је износио 80 решења и 112 закључака, у 2013. години 2279 решења и 5483 закључака, у 2014. години 2601 решење и 12640 закључака у 2015. години је донето 4.011 решења и 8.190 закључака, у 2016. години 4.927 решења и 2.756 закључака, у 2017. години 3.735 решења и 1.515 закључака, у 2018. години 3.781 решење и 1078 закључака у 2019. години 3.385 решења и 506 закључака у 2020. години 2.923 решења, а 178 закључака и 2021. години 1.995 решења, а 142 закључака и у 2022. години 2.207 решења, а 165 закључака.

У 2021. години је Агенција након усвајања коефицијента за утврђивање износа обештећења (0,15), почела са доношењем Решења о обештећењу и у изузетно кратком року (у извештајном периоду) је донела **1.169 решења о обештећењу**, укупно 4.308 оваквих решења од којих је 3.443 до краја 2022. године постало **правноснажно (80%)**. На основу наведених донетих решења о обештећењу, укупан износ који се односи на аконтацију износи 11.157.838 EUR, док се на државне обвезнице односи 123.299.708 EUR, што укупно износи 134.457.546 EUR.

1.2. Преглед решених предмета у првом степену – разврстаних по врсти ствари које су предмет реституције:

Статистика – имовина која је враћена решењима Агенције:

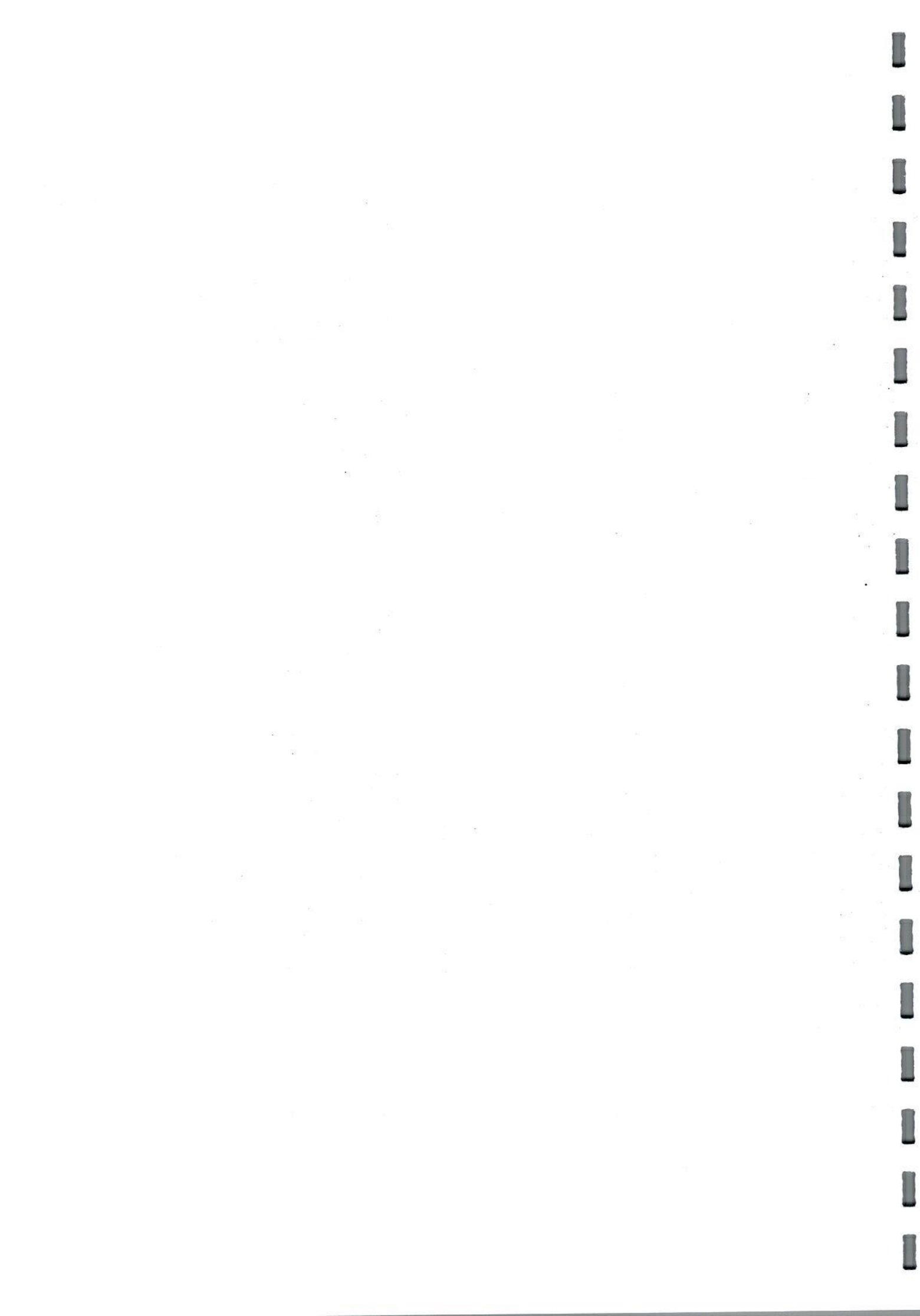
Агенција је, закључно са 31. децембром 2022. године, бившим власницима и њиховим законским наследницима вратила:

- 5.159 пословних простора,
- 1.194 стана,
- 1.362 зграде,

што чини 7.715 објеката површине око 574.000 м².

Враћено је и 89.804 ха 47 а 47 м² пољопривредног земљишта, као и 6.623 ха 01 а 19 м² шума и шумског земљишта.

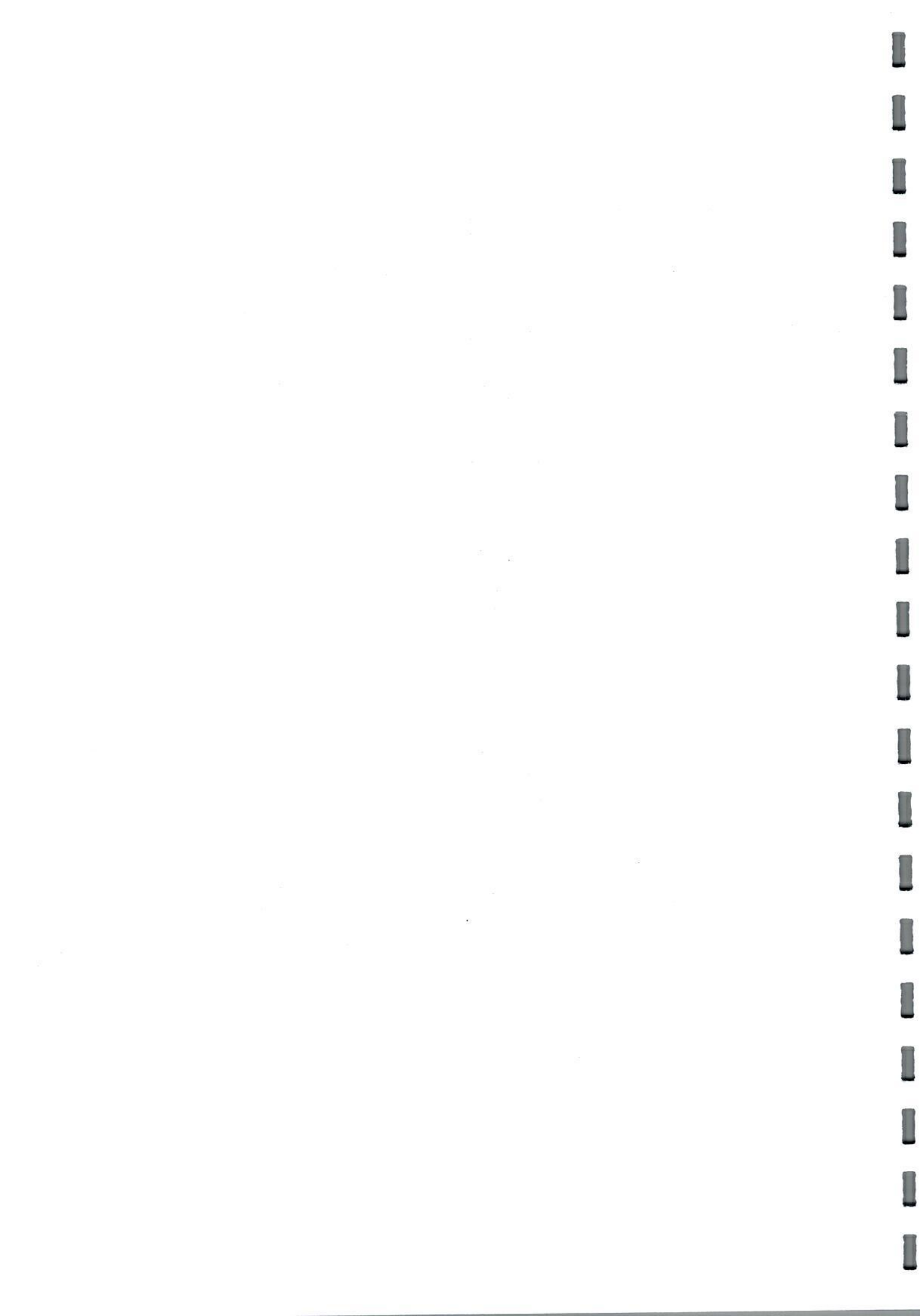
Осим наведеног, враћено је неизграђено градско грађевинско земљиште површине 6.407.867 м².



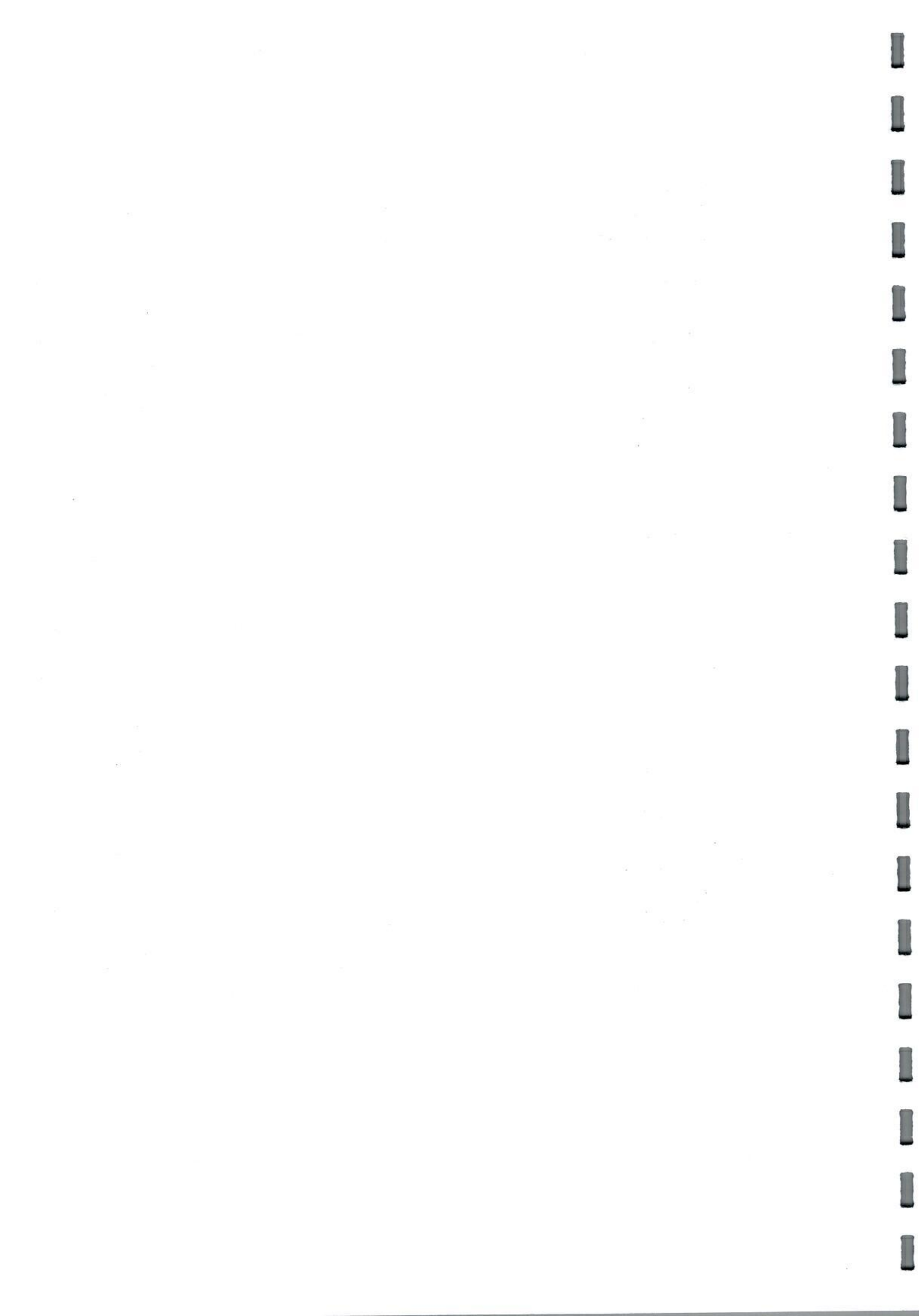
Враћена имовина у извештајном периоду - од 1. јануара 2022. до 31. децембра 2022. године на подручјима следећих градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције):

ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА У ТОКУ 2022. ГОДИНЕ (БЕЗ ЦРКВЕНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)

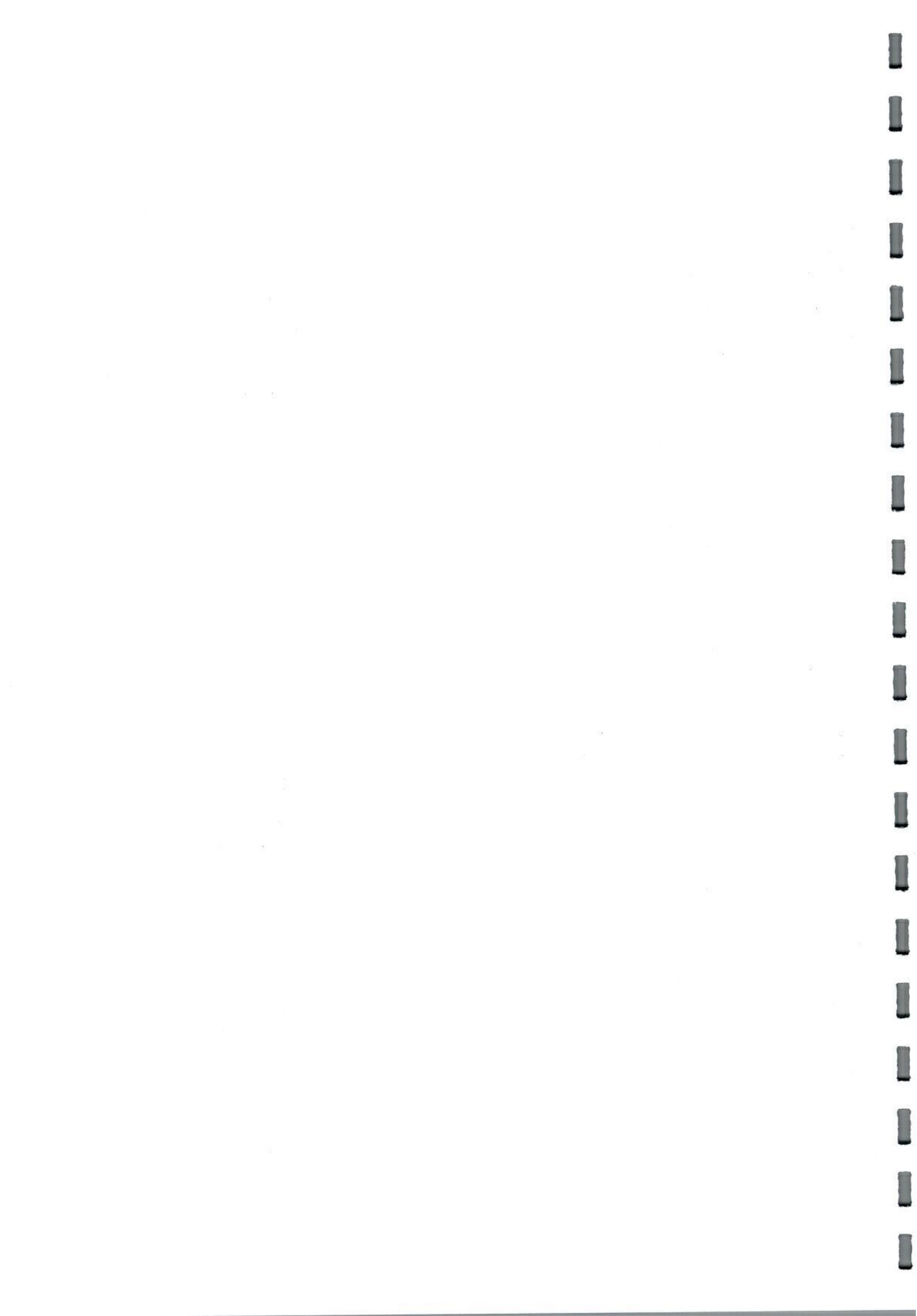
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕН ОГГЗ/м ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /м ²	ПОЉОПРИВР ЕДНО ЗЕМЉ. /м ²
Ада	0						61306
Александровац	1	1					
Алексинац	3			3			69786
Алибунар	0						111601
Апатин	0						273166
Аранђеловац	3		2	1		940	
Ариље	0					804	17120
Бабушница	0						
Бајина Башта	1			1	3656	13881	88295
Барајево	0					221	2226
Баточина	0						
Бач	0						1326421
Бачка Паланка	0						318998
Бачка Топола	0						924487
Бачки Петровац	0						201254
Бела Паланка	0						
Бела Црква	0						
Бечеј	3			3	157		186022
Блаце	0						
Богатић	0			3			215504
Босилеград	0						
Бољевац	1			1	1362	60162	
Бојник	0						65000
Бор	0						
Брус	0						
Бујановац	0						
Ваљево	3	1		2	195	10632	8610
Варварин	0						
Велика Плана	3			3		1119	374326
Велико Градиште	0						



Владимирци	0				208		3548
Власотинце	0						
Вождовац	1			1	18600		
Врање	2			2	191		
Врачар	30	20	10		4742		
Врбас	0						107244
Врњачка Бања	0					1278382	8390
Вршац	2	2					283842
Гацин Хан	0						
Голубац	0						
Горњи Милановац	0						
Гроцка	0						
Деспотовац	0					3574	10860
Димитровград	0						3187
Дољевац	0						6871
Жабалъ	0						1000786
Жабари	0						
Жагубица	0					98898	3076
Житиште	0						215441
Зајечар	0				5766	157466	23693
Звездара	1			1	18396		
Земун	11	6	1	4	11911		123712
Зрењанин	6	1	3	2	479		1764301
Ивањица	0					242462	8201
Инђија	0						37609
Ириг	0						88575
Јагодина	0				925	9516	343326
Кањижа	0						103893
Кикинда	0						1317370
Кладово	3	2		1			
Кнић	0				37917		11781
Књажевац	2		1	1			
Ковачица	0						11925
Ковин	0						196250
Косјерић	1			1			13768
Коцељева	0				1271	76805	9079
Крагујевац	18	2	4	12	24338	98277	19806
Краљево	3			3	47	1452258	126600
Крупањ	0					55399	12100
Крушевац	0				533		6965



Кула	0							2754720
Куршумлија	0				348	31885		
Кучево	0					76902		59344
Лазаревац	0							122189
Лајковац	0							
Лапово	3			3				
Лебане	0							
Лесковац	6			6				62192
Лозница	1			1	10701	93956		145986
Лучани	0					403951		
Љиг	0							
Љубовија	0					7347		6500
Мали Зворник	0					13702		
Мајданпек	0					47476		5786
Мали Иђош	0							1010109
Мало Црниће	0							
Медвеђа	2	1		1	1613			
Мионица	0							
Младеновац	0				1667	260		300
Неготин	1			1	8330	410		
Ниш	10	2	1	7	4677	1286		135375
Нова Варош	0							
Нова Црња	0							76968
Нови Београд	0				4875			4125
Нови Бечеј	3			3				2538931
Нови Кнежевац	0							583317
Нови Пазар	0				1238			
Нови Сад	10	7	2	1	3820	281222		827793
Обреновац	1	1			24590	5257		17078
Опово	0							42810
Осечина	0							
Озаци	0							1023951
Палилула	10	1	7	2	26561			144177
Панчево	6	4	2					505781
Параћин	0							
Петровац на Млави	0							1521
Пећинци	0							49046
Пирот	0					63170		5708
Пландиште	0							841377
Пожаревац	3			3				9554



Пожега	0				1642	1110	
Прешево	0						
Прибој	0					106562	20804
Пријеполје	0						
Прокупље	1			1			30732
Ражањ	0				5312		
Раковица	0				261		
Рача	0						
Рашка	0						
Рековац	0					19629	7131
Рума	0						272479
Савски венац	8	5	1	2	1802		
Свилајнац	0					2748	75397
Сврљиг	0						
Сента	0						85944
Сечањ	0						626147
Смедерево	1			1	30614		343064
Смедеревска Паланка	1			1			3495
Сокобања	6	2		4			
Сомбор	3	2	1				16674599
Сопот	0					6384	
Србобран	0						31268
Сремска Митровица	0				8632	1653	1990614
Сремски Карловци	0						
Стара Пазова	0				1454		
Стари град	22	12	5	5	3118		
Суботица	7	4		3	781		32303745
Сурчин	0						556896
Темерин	0						
Тител	0						33531
Топола	0						
Трговиште	0						
Трстеник	2			2			
Ћићевац	0						83920
Ћуприја	0						
Уб	0				546		8689
Ужице	0				7715		
Црна Трава	0						
Чајетина	0				258446	53154	
Чачак	4	3		1		28115	20464

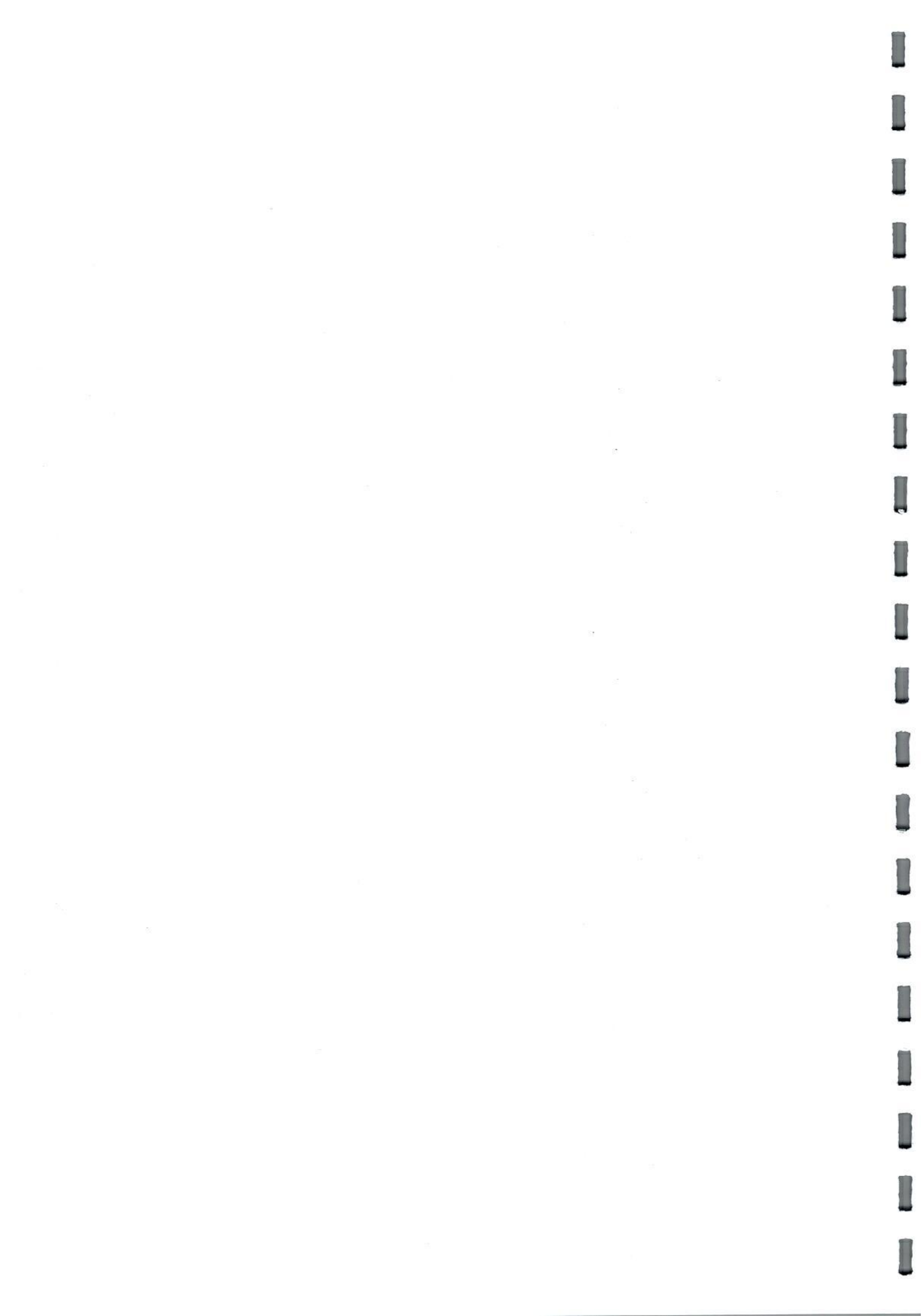


Чока	0						
Чукарица	3	3			29105		
Шабац	1	1			2111	8910	90012
Шид	0						20440
УКУПНО	216	83	40	93	570653	4815885	74360330
					57.06.53	481.58.85	7436.03.30

Како би се спречило да процес реституције буде кочница других друштвених и економских процеса, а имајући у виду одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу којима се забрањује располагање имовином за коју је поднета пријава Дирекцији за имовину према Закону о пријављивању и евидентирању одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 45/2005, 72/2011 и др. закон), а која може бити враћена у поступку рестиуције, директор Агенције је донео 25. јуна 2014. године Упутство о хитном поступању са имовином која је предмет уновчења у стечајном поступку, као и имовином обухваћеном мастер планом министарства одбране. Упутство је заведено под бројем 446-06-011-173/2014-01.

У циљу омогућавања граду Београду да што ефикасније и рационалније управља имовином која је у својини Града, директор Агенције је донео 25. децембра 2014. године Упутство о хитном поступању у предметима где је предмет захтева за реституцију имовина града Београда. Упутство је заведено под бројем 446-06-011-173/2014-01.

Такође, имајући у виду старосно доба подносилаца захтева и углавном тешке материјалне услове у којима живе пензионери и старија лица, директор Агенције је донео 4. априла 2014. године Упутство о приоритетном поступању по захтевима за враћање одузете имовине и обештећење у којима су подносиоци захтева старији од 70 година.



Враћена имовина укупно, од оснивања Агенције за реституцију, на подручјима следећих градова и општина у Републици Србији (без конфесионалне реституције) закључно са 31.12.2022. године):

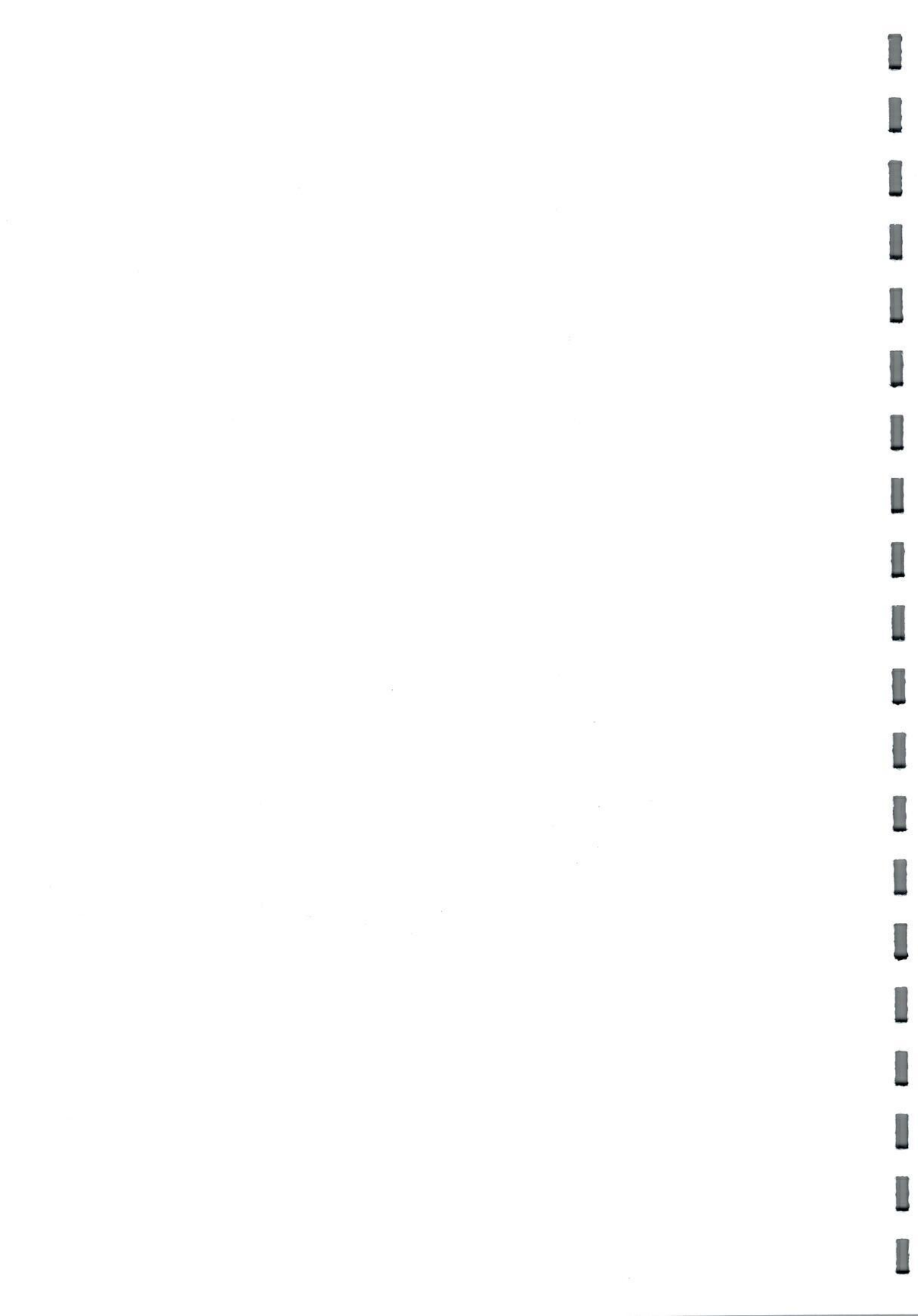
ПРЕГЛЕД ВРАЋЕНЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПО ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА ДО 31.12.2022. ГОДИНЕ (БЕЗ ЦРКВЕНЕ РЕСТИТУЦИЈЕ)							
ОПШТИНА	ОБЈЕКТИ (ЗБИР)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ	СТАН	ЗГРАДА	НЕИЗГРАЂЕНО ГГЗ/м ²	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ /м ²	ПОЉОПРИ ВРЕДНО ЗЕМЉ. /м ²
Ада	10	2	0	8	0	0	12301020
Александровац	32	11	0	21	115	1838	0
Алексинач	18	9	0	9	248	242767	148436
Алибунар	2	0	0	2	0	1156	1829362
Апатин	3	2	0	1	0	68036	1192581
Аранђеловац	24	6	2	16	7189	381914	38535
Ариље	20	9	0	11	726	249079	307170
Б. Башта	12	3	0	9	4756	821394	350369
Бабушница	17	16	0	1	0	0	0
Барајево	1	0	0	1	7398	66789	65286
Баточина	1	1	0	0	8809	290847	71790
Бач	0	0	0	0	0	0	8850058
Бачка Паланка	0	0	0	0	0	434339	26802753
Бачка Топола	9	7	0	2	956	1968	86113003
Бачки Петровац	5	2	0	3	0	0	6068229
Бела Паланка	2	0	0	2	0	0	16170
Бела Црква	6	5	0	1	719	0	206082
Бечеј	12	2	0	10	5767	0	59377084
Блаце	12	11	0	1	20	37656	13318
Богатић	5	0	0	5	0	21308	700863
Бољевац	6	4	0	2	1362	395236	91499
Босилеград	0	0	0	0	0	300	1112
Бор	10	2	1	7	0	355149	141364
Бојник	0	0	0	0	0	0	65000
Брус	5	2	0	3	38232	5444	64002
Бујановац	8	1	0	7	0	1599	48997
Ваљево	45	24	1	20	19871	1014036	71954
Варварин	5	2	0	3	84	0	1691



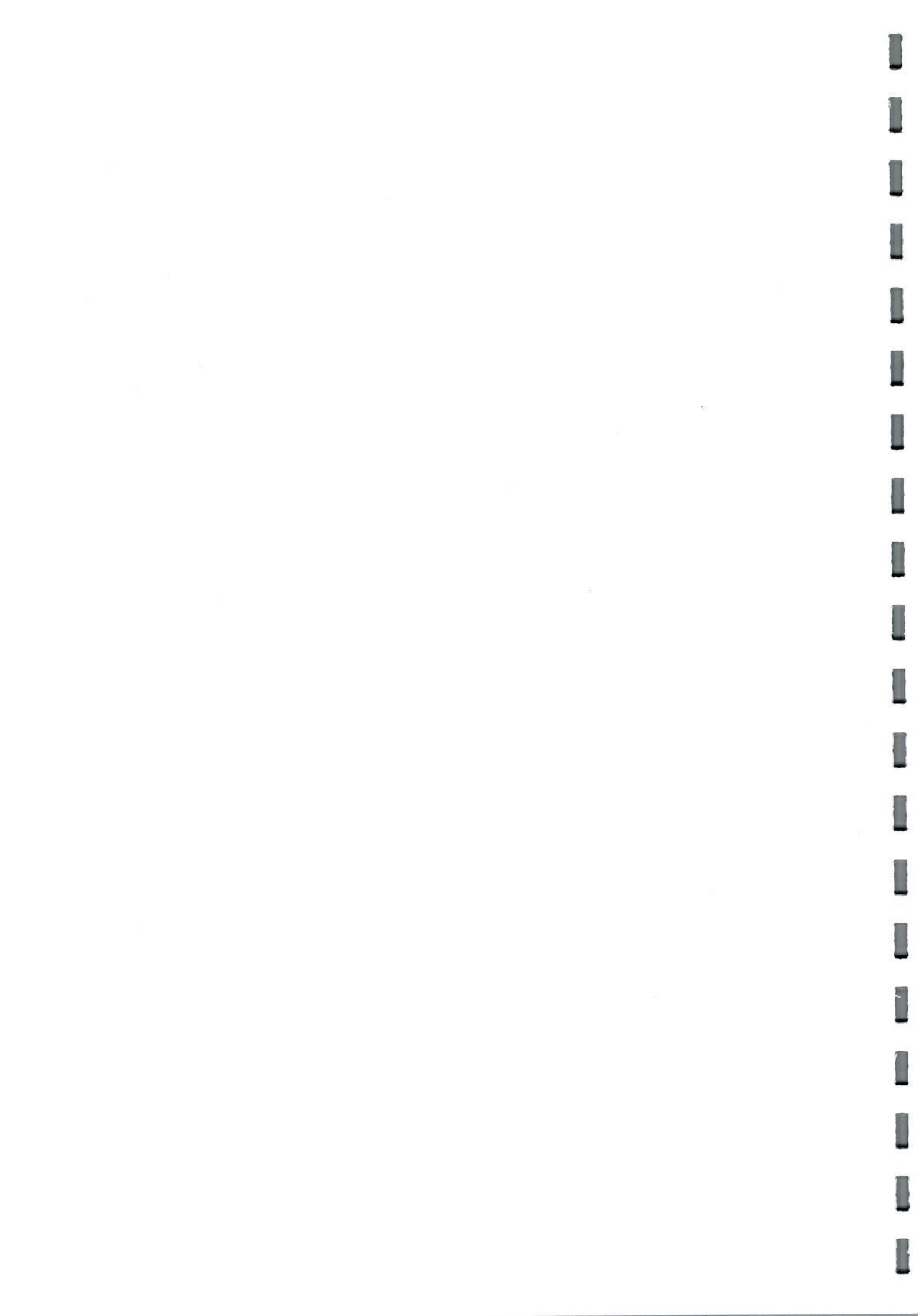
Велика Плана	31	21	0	10	0	140458	1276858
Велико Градиште	19	6	0	13	275	18820	0
Влад. Хан	1	0	0	1	0	0	0
Владимировац	0	0	0	0	0	0	1021
Владимирци	0	0	0	0	208	0	28073
Власотинце	25	11	0	14	1050	20000	0
Вождовац	234	150	46	38	526195	46495	62434
Врање	23	13	1	9	15300	434708	222585
Врачар	849	556	270	23	24556	0	0
Врбас	4	3	0	1	0	0	12537658
Врњачка Бања	57	20	23	14	5403	1278382	8390
Вршац	40	36	1	3	0	238972	5388085
Гаџин Хан	0	0	0	0	0	0	34940
Голубац	0	0	0	0	22863	5195	0
Горњи Милановац	17	8	0	9	22267	843322	79144
Гроцка	5	2	0	3	86286	94666	183502
Деспотовац	4	2	0	2	178	9232	32398
Димитровград	8	2	0	6	0	3783	27968
Доњевац	6	0	0	6	15067	0	22778
Жабалъ	4	3	0	1	288	2267	33273813
Жабари	4	0	0	4	0	0	79153
Жагубица	7	5	0	2	444	5486826	1510269
Житиште	0	0	0	0	0	0	12904398
Зајечар	79	40	9	30	49855	512406	521285
Звездара	427	352	63	12	54200	4518	0
Земун	201	173	5	23	202217	0	197347
Зрењанин	152	93	22	37	3093	0	39457117
Ивањица	30	17	9	4	13497	6976617	776399
Инђија	13	0	0	13	58170	190119	1831822
Ириг	0	0	0	0	108015	0	1435985
Јагодина	60	38	2	20	106502	1041478	618818
Кањижа	16	12	0	4	26107	483296	10768785
Кикинда	51	43	2	6	1034	0	56285439
Кладово	7	3	0	4	3000	3808495	344182
Кнић	2	0	0	2	59994	162557	354168
Књажевац	26	13	2	11	3112	247751	163692
Ковачица	18	5	0	13	5033	0	5946026
Ковин	6	3	0	3	6901	359	16069634



Косјерић	2	0	0	2	0	109886	76535
Коцељева	0	0	0	0	1271	972713	167886
Крагујевац	171	92	19	60	53934	713804	413502
Краљево	65	35	7	23	28198	5084572	417891
Крупань	0	0	0	0	0	223308	12100
Крушевац	84	46	16	22	1731	23667	14979
Кула	10	8	0	2	4055	0	32759513
Куршумлија	2	0	0	2	48	256295	129738
Кучево	12	10	0	2	8149	2024344	355287
Лазаревац	8	6	2	0	71341	428746	156728
Лајковац	1	0	0	1	2175	9716	186531
Лапово	8	0	0	8	0	0	0
Лебане	2	0	0	2	0	0	21717
Лесковац	167	58	3	106	26948	45807	195866
Лозница	21	3	13	5	22009	2661639	2014116
Лучани	1	0	0	1	1507	961010	138647
Љиг	2	0	0	2	14220	43390	18423
Љубовија	0	0	0	0	337	0	0
Мајданпек	1	0	0	1	0	5047697	51565
Мали Зворник	0	0	0	0	0	42100	0
Мали Иђош	0	0	0	0	2661	0	15225401
Мало Црниће	5	2	0	3	0	1475	14767
Медвеђа	4	1	0	3	1613	4158	2137
Мионица	8	2	0	6	12171	205675	34293
Младеновац	48	43	2	3	17336	28916	117974
Неготин	33	8	1	24	23006	540691	177200
Ниш	302	213	15	74	527263	238618	934145
Нова Варош	0	0	0	0	170	9879587	2268101
Нова Црња	1	0	0	1	0	0	691698
Нови Београд	10	2	8	0	59514	0	21226
Нови Бечеј	7	1	0	6	0	0	41371439
Нови Кнежевац	12	7	0	5	0	0	25280891
Нови Пазар	4	0	0	4	6545	0	0
Нови Сад	519	415	62	42	47728	668662	32214171
Обреновац	114	68	13	33	761147	184912	3571305
Опово	0	0	0	0	0	0	5486011
Осечина	1	0	0	1	0	8369	0
Оџаци	0	0	0	0	0	0	10129418



Палилула	219	143	61	15	247518	0	1336314
Панчево	148	129	9	10	810786	77864	11892127
Параћин	10	1	0	9	6030	0	0
Петроварадин	3	3	0	0	0	0	0
Петровац на Млави	9	6	0	3	1491	50036	23839
Пећинци	1	0	0	1	6798	0	7341810
Пирот	33	6	0	27	12135	443859	30392
Пландиште	0	0	0	0	0	0	19824940
Пожаревац	67	32	0	35	1522	149088	862545
Пожега	31	26	0	5	2563	331300	304890
Прешево	0	0	0	0	428	0	0
Пријепоље	1	0	0	1	24396	578204	81552
Прибој	0	0	0	0	0	106562	20804
Прокупље	12	4	0	8	8941	27952	222357
Ражањ	0	0	0	0	5312	0	0
Раковица	9	4	2	3	19109	362	630
Рача	6	6	0	0	1838	8172	51950
Рашка	11	7	3	1	5369	502255	39393
Рековац	2	0	0	2	8575	19629	40116
Рума	32	30	0	2	0	0	20990645
Савски венац	412	259	105	48	68465	0	0
Свилајнац	11	6	0	5	165788	96668	245658
Сврљиг	3	1	0	2	0	40639	19002
Сента	27	16	2	9	48004	0	25081539
Сечањ	0	0	0	0	0	0	3673537
Смед. Паланка	24	12	0	12	9720	10924	166608
Смедерево	59	53	2	4	199765	770684	1407333
Сокобања	18	2	0	16	10197	10950	2976
Сомбор	70	51	6	13	1122	19459	79073688
Сопот	2	2	0	0	17005	39608	212336
Србобран	27	16	0	11	0	0	35488292
Сремска Митровица	48	41	2	5	16028	5785	9603059
Сремски Карловци	5	4	0	1	0	0	0
Стара Пазова	3	3	0	0	72604	0	2460134
Стари град	1625	1218	354	53	9424	0	9214
Суботица	206	179	9	18	14273	123347	57027446
Сурдулица	7	6	0	1	1327	0	0
Сурчин	2	2	0	0	0	0	4006417



Темерин	2	2	0	0	0	0	7887210
Тител	0	0	0	0	0	0	7404268
Топола	18	11	2	5	10925	22717	106621
Трговиште	0	0	0	0	0	2247	32886
Трстеник	40	27	0	13	894	1479	1004
Тутин	1	0	0	1	0	0	0
Ћићевац	7	0	0	7	1439	139157	230201
Ђуприја	10	0	1	9	467	0	170661
УБ	3	1	0	2	546	451942	254757
Ужице	22	17	3	2	9176	317220	445237
Црна Трава	1	0	0	1	154	0	0
Чајетина	5	1	1	3	677349	2976664	292540
Чачак	54	15	4	35	6806	1519846	95976
Чока	0	0	0	0	0	205930	9648650
Чукарица	31	20	8	3	509107	0	63802
Шабац	46	20	0	26	182032	269986	2908826
Шид	11	6	0	5	0	58250	4907470
УКУПНО	7715	5159	1194	1362	6407867	66230119	898044747
					640 ha 78 a 67 m²	6623 ha 01 a 19 m²	89804 ha 47 a 47 m²

Агенција напомиње да је сва горе наведена имовина враћена за само 10 година и 10 месеци, дакле од 01. марта 2012. године, када је почео да тече рок за подношење захтева за реституцију. Овај податак указује, након анализе спровођења поступка реституције у свим другим европским државама које су овај поступак спроводиле или и даље спроводе (Хрватска, Словенија, Мађарска, Румунија, Бугарска, Црна Гора, Албанија, Чешка, Словачка), да Република Србија спроводи најефикаснију реституцију у Европи. Ово је и оцена званичника Светске банке који су, након информисања о спровођењу поступка реституције у Србији, износили да наша земља до сада показује „best practice” у односу на све друге поменуте земље у овој области.

Бившим власницима, решењима Агенције за реституцију закључно са 31. децембром 2022. године, враћено је:

- 6.407.867 m² неизграђеног градског грађевинског земљишта,
- 89.804 ha 47 a 47 m² пољопривредног земљишта,
- 6.623 ha 01 a 19 m² шума и шумског земљишта.



Статистика враћања одузете имовине по радном дану у извештајном периоду је следећа:

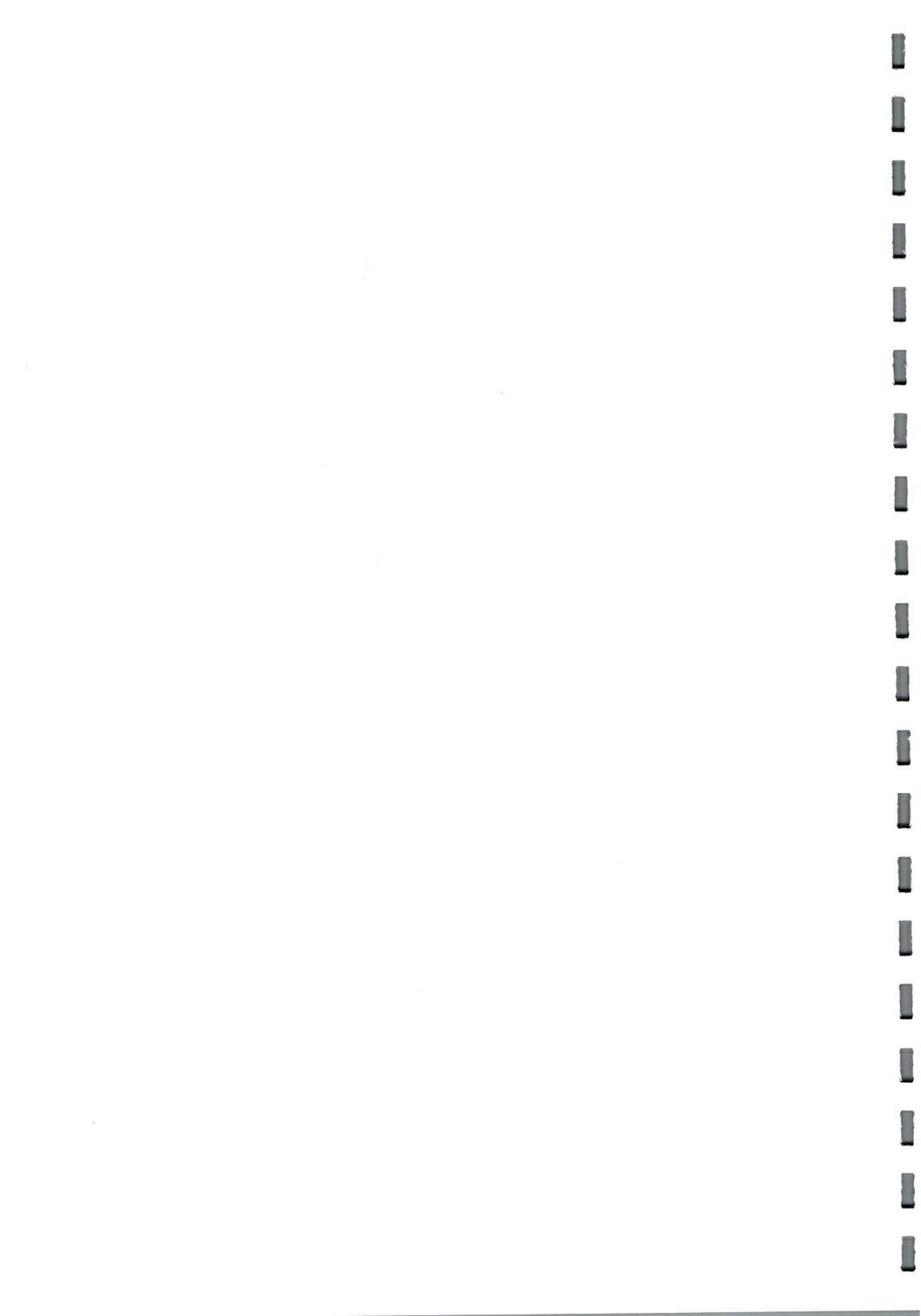
- 0,32 пословних простора
- 0,15 стана
- 0,36 зграда
- 2.238 m² неизграђеног градског грађевинског земљишта
- 1,88 хектара шумског земљишта и
- 29,16 хектара пољопривредног земљишта.

Статистика укупно враћене одузете имовине по радном дану је следећа (укупно 2.680 радних дана до 31.12.2022. године):

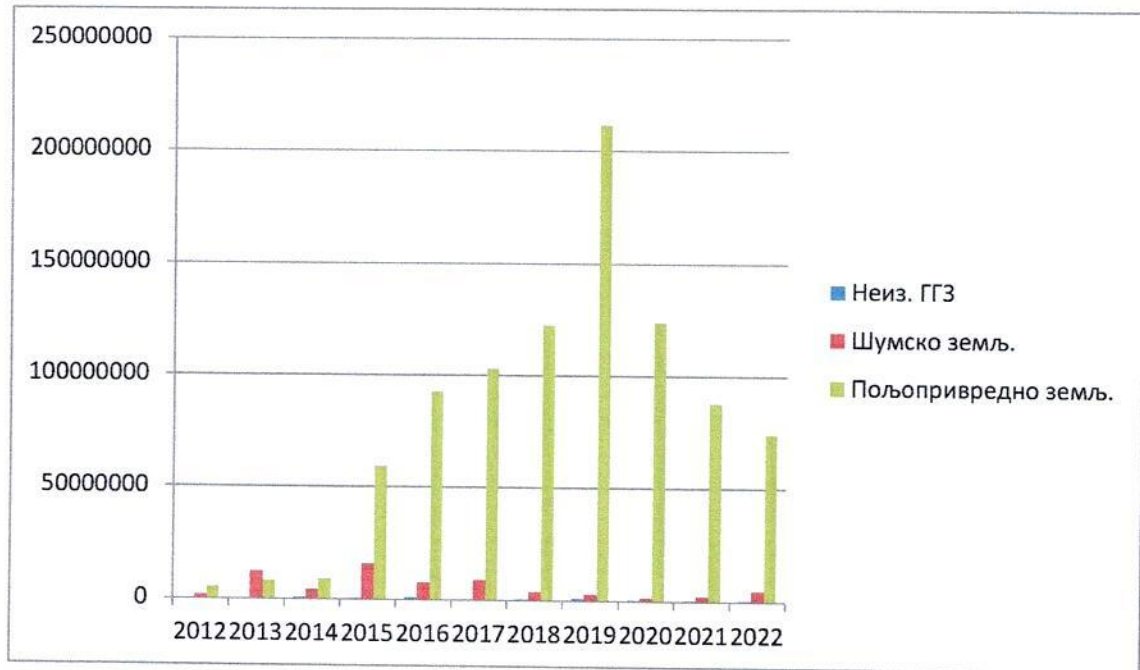
- 1,92 пословних простора
- 0,44 стана
- 0,50 зграда
- 2.390 m² неизграђеног градског грађевинског земљишта
- 2,47 хектара шумског земљишта и
- 33,50 хектара пољопривредног земљишта.

Агенција посебно указује на чињеницу да су сви предмети активирани од стране Агенције, што значи да је Агенција по сваком захтеву за реституцију који је предат током 2012., 2013. и 2014. године предузела неку од процесних радњи, а што је проверено увидом у електронску базу предмета Агенције. Као резултат ових активности Агенције је и чињеница да Заштитник грађана и управна инспекција ни у једном предмету нису утврдили прекорачење рокова за поступање од стране Агенције по поднетим захтевима за враћање одузете имовине, односно обештећење.

- Просечан број одржаних јавних расправа по радном дану у извештајном периоду је око 8,6.
- Просечан број одржаних јавних расправа по радном дану од оснивања Агенције до 31.12.2022. године је око 16,52.
- Број првостепених одлука, по радном дану, које је Агенција донела од оснивања до 31.12.2022. године, је око 24,37, од тога 11,91 решења и 12,45 закључака.
- Број првостепених одлука по радном дану у ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ - од 1. јануара 2022. до 31. децембра 2022. године је 9,30, од тога су 8,65 решења и 0,64 закључака.



Графички приказ враћеног неизграђеног градског грађевинског земљишта, шумског и пољопривредног земљишта по годинама (у м²):



1.3. Преглед враћене имовине по врстама имовине у поступцима враћања црквама и верским заједницама (КОНФЕСИОНАЛНА РЕСТИТУЦИЈА)

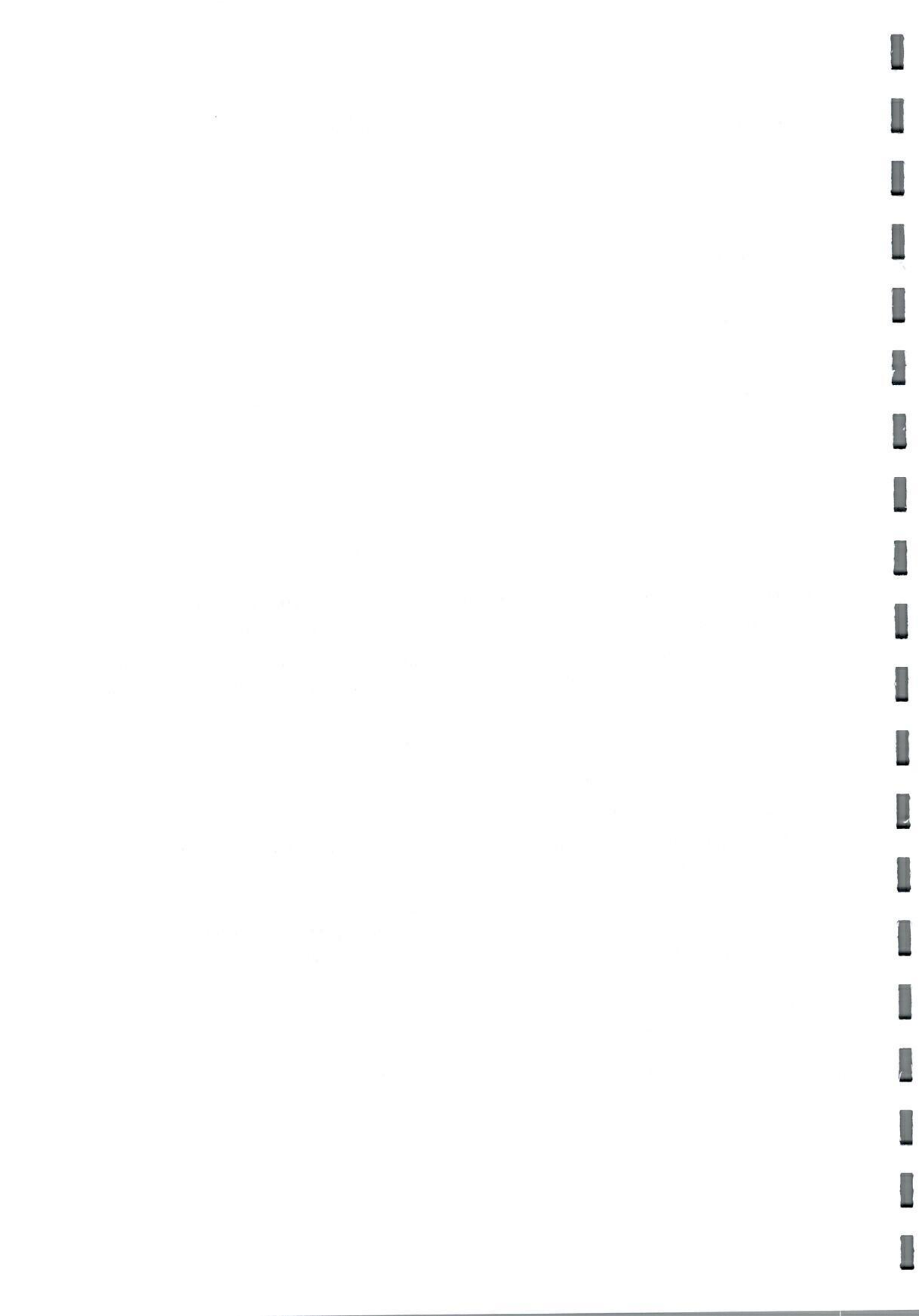
У току 2022. године црквама и верским заједницама је враћено у природи или дато као накнада у виду друге одговарајуће имовине (тзв. заменска реституција) право својине на укупно 867 ха 15 а 39 м² земљишта, од чега:

- 803 ха 68 а 86 м² пољопривредног земљишта,
- 60 ха 87 а 14 м² шума и шумског земљишта и
- 2 ха 59 а 39 м² грађевинског земљишта.

Враћено је или дато на име накнаде и право својине на укупно 2876 м² објеката, од чега на 989 м² стамбених објеката и 1887 м² пословних објеката.

Укупно је, од почетка спровођења Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“ бр. 46/2006), црквама и верским заједницама враћено, у природи или дато као накнада у виду друге одговарајуће имовине, право својине на 61884 ха 72 а 45 м² земљишта (75.29% од укупно тражених површина земљишта), од чега:

- 29389 ха 33 а 97 м² пољопривредног земљишта,
- 32388 ха 86 а 68 м² шума и шумског земљишта и



➤ 106 ha 51 a 80 m² грађевинског земљишта.

Враћено је или дато на име накнаде и право својине на 97018 m² објеката (25.37% од укупно тражених површина објеката), од чега:

➤ 14157 m² стамбених објеката,

➤ 78188 m² пословних објеката и

➤ 4673 m² осталих (највећим делом комбинованих стамбено-пословних) објеката.

Враћено је и право својине на једној уметничкој слици, рад чувеног Уроша Предића.

Кад напред наведеном придодамо и имовину за коју су захтеви одбијени, одбачени или обустављени, долазимо до податка да је у току 2022. године решено укупно 7318 ha 62 a 22 m² земљишта, од чега 7251 ha 81 a 99 m² пољопривредног земљишта, 62 ha 16 a 54 m² шума и шумског земљишта и 4 ha 63 a 69 m² грађевинског земљишта.

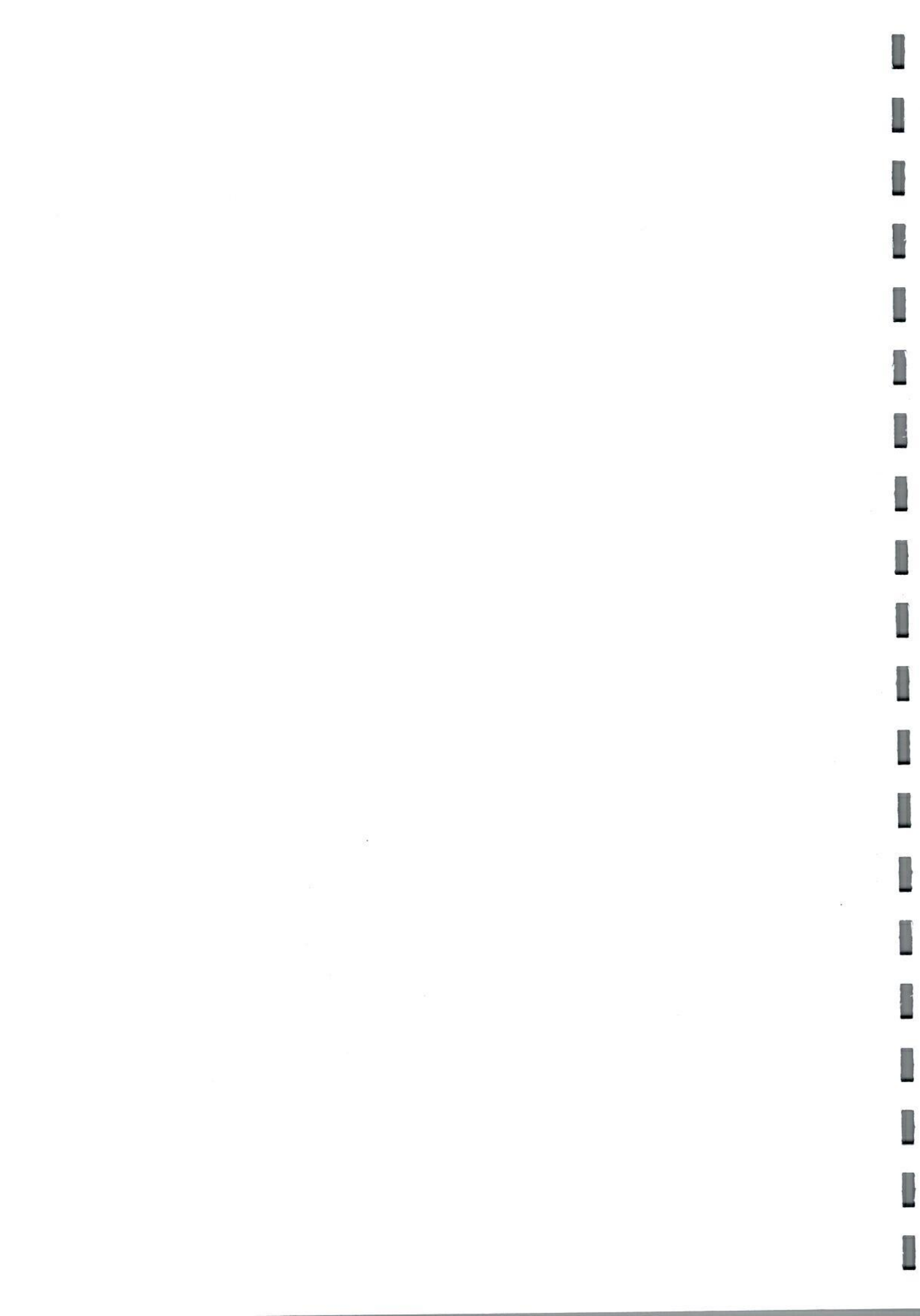
Решено је и укупно 5010 m² објеката, од чега о 1794 m² стамбених објеката и 3216 m² пословних објеката.

Укупно је у спровођењу Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама, у предметима иницираним захтевима црква и верских заједница, решено о 72049 ha 15 a 52 m² земљишта (87.66% од укупно тражених површина земљишта). Од тога, о 39296 ha 62 a 21 m² пољопривредног земљишта, 32491 ha 10 a 29 m² шума и шумског земљишта и 261 ha 43 a 02 m² грађевинског земљишта.

Решено је и 152563 m² објеката (39.89% од укупно тражених површина објеката), од чега о 36913 m² стамбених објеката, 110883 m² пословних објеката и 4766 m² осталих (највећим делом комбинованих стамбено-пословних) објеката. Процент враћених површина у односу на одузете код објеката је 57.50%, имајући у виду да су доста често у захтевима уместо површина објеката навођене површине парцела на којима су се ти објекти налазили, јер земљишне књиге нису водиле податке о површинама објеката, већ само о површинама парцела, а подносиоци захтева су често, највероватније из незнања, захтеве конципирали према подацима из земљишних књига. Решено је и о две уметничке слике и 100000 комада цигала.

Агенција је у примени напред наведеног реституцијског закона до данас донела укупно 2466 управних акта, од чега 1588 решења и 878 закључака.

Потврђеност управних аката Агенције за реституцију, донетих у примени Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама, за све цркве и верске заједнице, у поступку управно-судске контроле пред Управним судом и Врховним касационим судом износи преко 90%, што говори о законитом и правилном поступању службених лица Агенције у поступцима реституције, без обзира о којој цркви или верској заједници је реч. Врховни касациони суд оцењујући одлуке Управног суда цени и



законитост управних аката Агенције за реституцију. Враћање црквама и верским заједницама одузетог права својине на имовини од првог дана, па све до данас, одвијало се и одвија по принципу „*in favorem restitutionis*“, у правцу реституције, а не против ње, на бази потпуне транспарентности рада и пуне материјалноправне и процесноправне једнакости странака и законито вођеног поступка, при чему се Агенција држала и држи максиме „*Legalitas regnorum fundamentum*“ или „*Законитост је темељ држава*“. Треба истаћи и да је, до данас, само једна странка која је поднела уставну жалбу (а након пресуда Врховног касационог суда), а односи се на тзв. црквену реституцију, а потом и управно-судску контролу правилности управних аката Агенције, успела у поступку пред Уставним судом, односно до данас је уважена само једна уставна жалба.

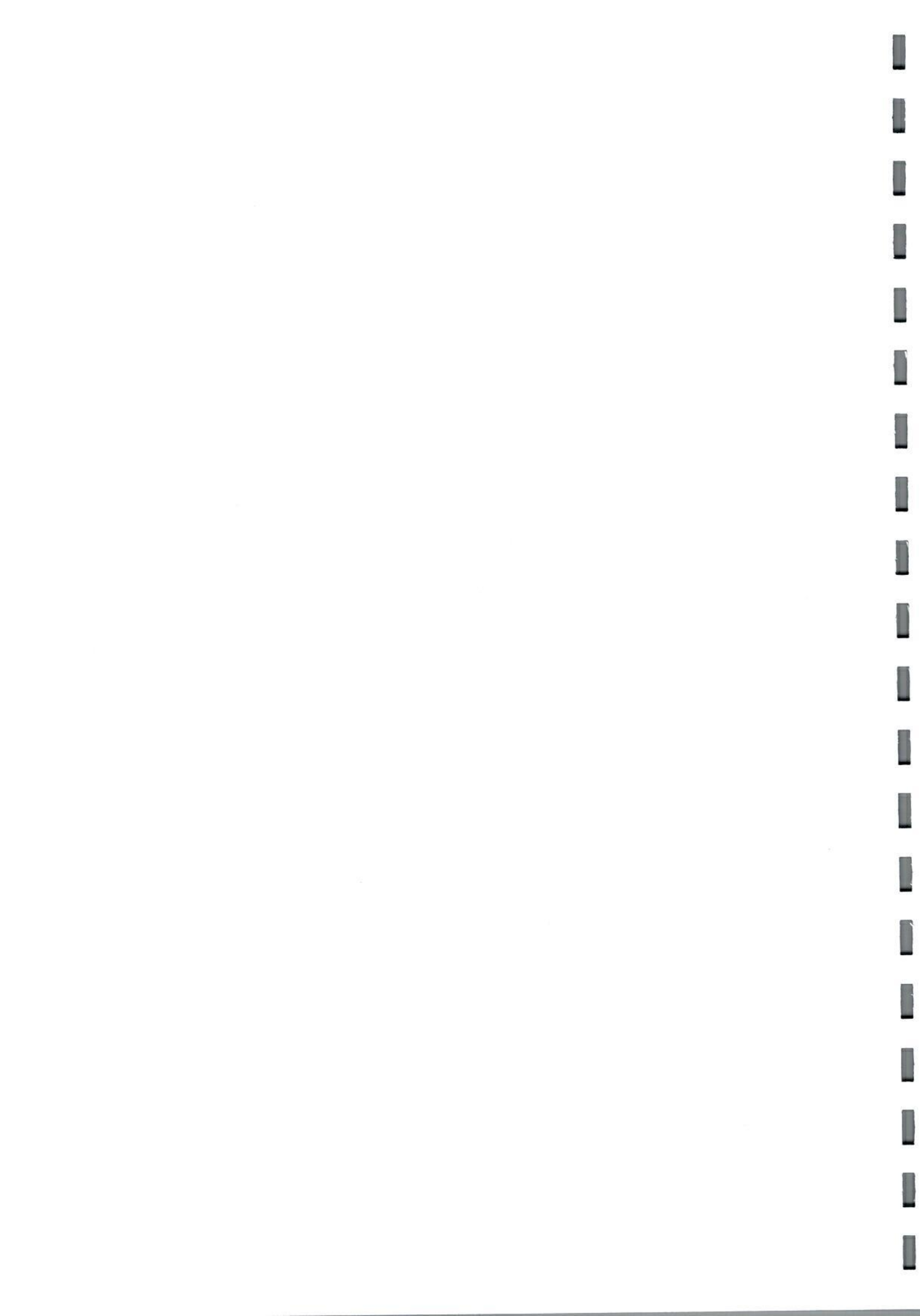
1.4 Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016)

С обзиром да је 12. фебруара 2016. године Народна скупштина Републике Србије усвојила Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника и да је Агенција одмах формирала и посебну јединицу за враћање имовине жртвама холокауста, без новог запошљавања, рад на овим предметима је започет. У складу са наведеним Законом Агенција је примила 1.690 захтева.

У складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника („Службени гласник РС“, број 13/16) Јеврејским општинама је враћено, и то: Јеврејској општини Београд 139 објеката у Београду, и то: 94 пословна простора, 33 стана, 8 гаража и 4 зграде, Јеврејској општини Суботица 12 пословних простора и 3 зграде, Јеврејској општини Зрењанин - 10 станова, 4 пословна простора и 5 зграда, Јеврејској општини Земун - 1 стан и 1 пословни простор, Јеврејској општини Нови Сад - 9 пословних простора, 6 зграда и 2 стана, Јеврејској општини Панчево - 4 пословна простора, док је и Јеврејској општини Кикинда враћена 1 зграда, што све заједно чини 197 објеката укупне површине око 13 896,82 m².

Затим, Јеврејској општини Кикинда је враћено 85ха 70а 89 m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Суботица – 1 036ха 31а 45m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Зрењанин - 333ха 26а 29m² пољопривредног земљишта, Јеврејској општини Панчево - 84 ха 22а 78 m², Јеврејској општини Нови Сад - 1 058ха 80а 28 m², и Јеврејској општини Сомбор - 547 ха 80а 42m² пољопривредног земљишта.

Укупно је враћено 3146 ха 12а 11m² пољопривредног земљишта. Такође, Јеврејској општини Зрењанин враћено је 921 m² градског грађевинског неизграђеног земљишта у Зрењанину, док је Јеврејској општини Кикинда враћено 1034 m² градског грађевинског неизграђеног земљишта.



Према до сада урађеној процени вредност враћене имовине износи преко 40 милиона 200 хиљада евра.

Напомена: у току је процена вредности враћене имовине која није обухваћена горњим износом.

Управним актима Агенције за реституцију у извештајном периоду (2022. година) је јеврејским општинама у Републици Србији, у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих наследника, **враћено право својине на укупно 24 објеката и око 419 хектара пољопривредног земљишта.**

2. Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања

Пружање стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања, као поверених послова Агенцији за реституцију, прописано је одредбом члана 55. став 1. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ , број 72/11).

Правилником о пружању стручне помоћи подносиоцима захтева и обвезницима враћања (иницијално донет од стране Управног одбора Агенције дана 20.07.2012. године, а нови правилник је донет 27.02.2014. године) ближе је уређена врста и обим стручне помоћи Агенције за реституцију странкама, начин, место и временски оквир пружања стручне помоћи, права, обавезе и одговорности одговорних лица и запослених у Агенцији у вези са извршавањем ових послова.

Наведеним Правилником утврђени су следеће врсте и обим пружања стручне помоћи, и то:

Пријем странака - одвија се непосредно у службеним просторијама подручних јединица Агенције за реституцију са седиштем у Београду, Крагујевцу, Новом Саду и Нишу, а изузетно у одређеним случајевима и у службеним просторијама Централне јединице. Стручну помоћ, која се огледа у давању информација о току и стању предмета, врше поступајућа службена лица, а по потреби и остала одговорна лица у Агенцији.

Пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета у свим организационим јединицама Агенције, заказује се слањем упита на Е-маил адресу: ***zakazivanje@restitucija.gov.rs***, слањем захтева поштом или предајом захтева лично на писарници Агенције.

У извештајном периоду Агенција је примила 12.172 мејла у вези поднетих захтева и на исте је уредно одговорено. Путем редовне поште примљено је 354 захтева странака са молбом за пријем или телефонски разговор са обрађивачем конкретног предмета ради



консултација и пружања правне помоћи, а на које су службеници Агенције такође одговорили у оптималном року.

Пружање информација путем телефона, е - поште и факса ради пружања информација о примени прописа којима се уређује реституција. Станкама се у непосредном телефонском контакту, или преко е-мејл порука пружају опште информације о садржини захтева и обавезним доказима који се прилажу уз захтев, подацима о доказима које Агенција прибавља по службеној дужности (постојање реципроцитета и међународних уговора), питањима везаним за легализацију страних исправа и другим питањима од значаја за поступак реституције. Информације о станкама, примљеним предметима, односно документацији, деловодном броју и имену поступајућег службеног лица, пружају запослени у писарницама подручних јединица.

Информисање путем званичне интернет презентације Агенције www.restitucija.gov.rs – наведени интернет сајт садржи основне информације о Агенцији, њеној унутрашњој организацији и законским надлежностима, текстове закона који су релевантни за поступак враћања имовине и обештећења, образац захтева за враћање имовине и обештећење, сваки од четрдесет и једног прописа на основу којих је одузимана имовина, одговоре на најчешћа питања странака, контакти свих подручних јединица Агенције са бројевима инфо-центра у јединицама, информације о актуелностима, као и друга објашњења од значаја за поступак реституције. Садржај интернет презентације Агенције преведен је на седам језика: енглески, немачки, мађарски, хебрејски, словачки, румунски и турски. У циљу уштеде средстава у буџету Агенције услуге израде и ажурирања интернет презентације Агенције вршили су у сарадњи са УЗЗПРО запослени у Агенцији са релевантним стручним знањима из ове области, те у ту сврху нису ангажована трећа лица.

Поред тога, станкама је омогућено ***пружање стручне помоћи путем е- поште***, на тај начин што су саветници за поступак враћања имовине и обештећења и други запослени задужени да одговарају на питања која пристижу електронском или редовном поштом. На питања која дневно пристижу ажурно се одговара, осим на питања за која су већ дати исцрпни одговори и који су објављени на сајту ове Агенције, у оквиру рубрике „најчешћа питања“.

Поступање по представкама странака - станка може Кабинету директора упутити образложену представку у писаној форми, уколико није задовољна начином пружања стручне помоћи од стране поступајућег службеног лица у Агенцији. Кабинет разматра представку по претходно прибављеном изјашњењу поступајућег службеног лица или одговорног лица у Агенцији у вези са предметом представке и обавештава станку о предузетим радњама, у року од 15 дана од дана пријема представке.



Питања странака се односе на комплетан поступак реституције. Најчешћа су:

- Која је потребна документација,
- Да ли имају право на реституцију,
- Да ли се могу придружити раније поднетом захтеву неког од наследника,
- ли могу да предају допуну документације у Подручну јединицу,
- Да ли закон предвиђа супституцију за одузето земљиште које не може да се врати у натуралном облику,
- Да ли се деоба имовине која се враћа врши на основу уговора о доживотном издржавању и тестаменту,
- Када ће бити заказана расправа по одређеном предмету,
- Да ли имају право на повраћај имовине одузете после 15.02.1968 године,
- Питања везана за сазнања где и како могу да се прибаве потребна документа,
- Посебну нејасноћу странкама представља прибављање документације из архива,
- Питања везана за поступак комасације и документације везане за комасацију,
- Питања везана за то ко има право да поднесе захтев за реституцију,
- Питања везана за акта о подржављењу имовине,
- Питања везана за почетак исплате аконтације обештећења,
- Питања везана за обештећење – процедура исплате.

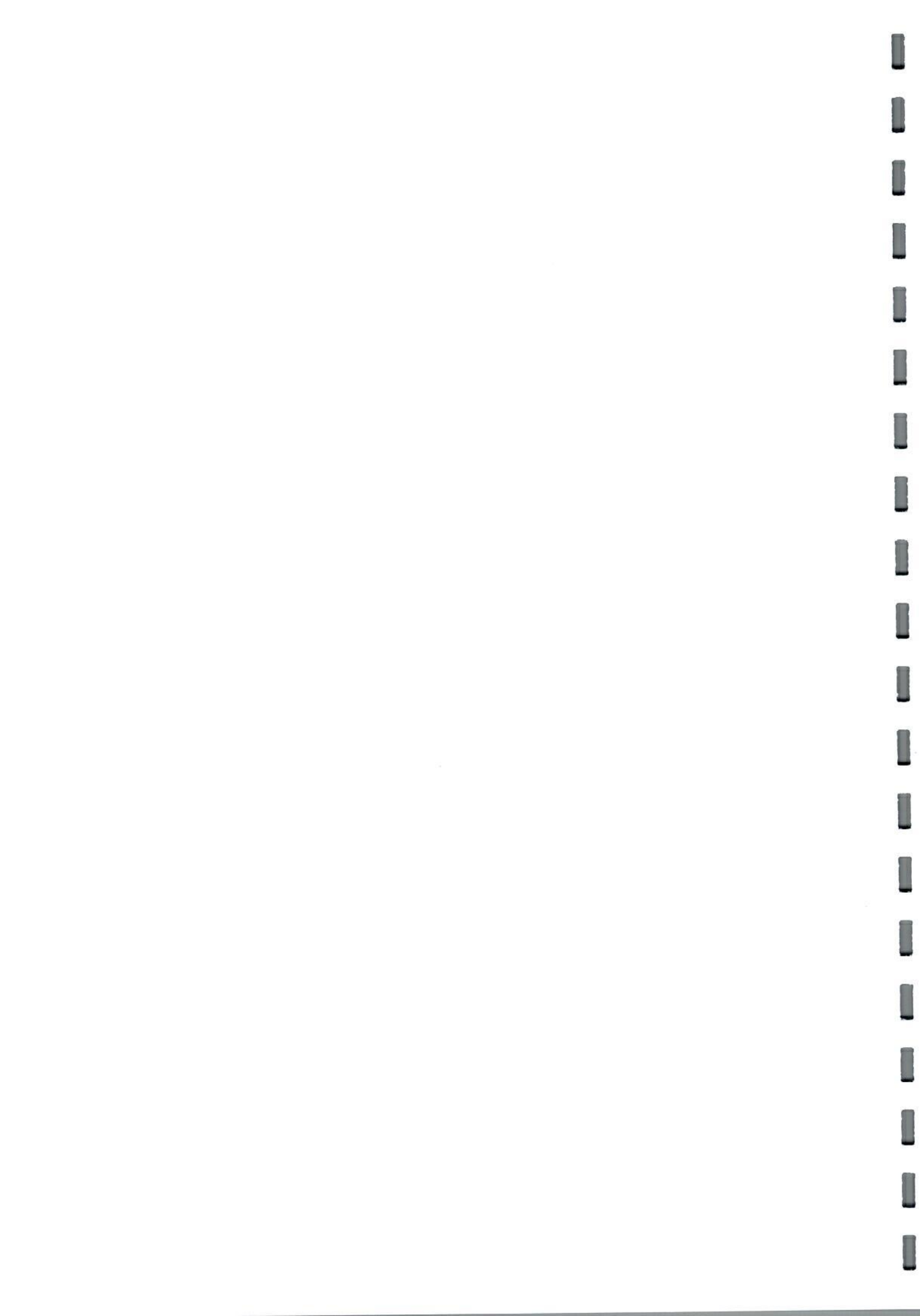
3. Евиденција поднетих захтева

Агенција за реституцију на основу члана 50 у вези са чланом 55 тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у електронском облику води, евиденцију о поднетим захтевима, утврђеној вредности имовине (основице обештећења) и обештећења по поднетим захтевима, као и решеним предметима.

Изводе из захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење поднетих у Законом предвиђеном двогодишњем року, Агенција за реституцију је збирно објавила на свом веб-сајту.

Агенцији свакодневно стижу захтеви за проверу поднетих захтева од стране физичких и правних лица као и других органа и организација. Циљ ових захтева је потврда да ли је одређена кат. парцела обухваћена поступком реституције или није, односно да ли је објекат који је предмет интересовања подносилаца захтева у поступку реституције или није. Претрага се врши провером у електронској бази Агенције на основу провере бројева катастарских парцела, имена бившег власника, имена подносиоца захтева као и адресе на којој се тражене непокретности налазе, а који подаци су унети у базу.

Највише захтева за проверу поднетих захтева пристиже од стране Агенције за приватизацију (Центар за стечај) односно касније основане Агенције за лиценцирање стечајних управника, ГУ Града Београда, као и од следећих градова: Ниша, Крагујевца,



Новог Сада, Зрењанина и др. - (укупно је поднето у извештајном периоду око 4.750 оваквих захтева).

Што се тиче захтева за проверу поднетих захтева од стране физичких лица, у извештајном периоду је поднето око 150 захтева.

Од оснивања Агенције пристигло је око 39.550 захтева за проверу поднетих захтева, на које је Агенције благовремено одговорила и одговара и даље иако је тренд пријема оваквих захтева у порасту. Напомињемо да се приликом подношења захтева за проверу поднетих захтева, од стране Републичких органа, нарочито Агенције за приватизацију односно касније основане Агенције за лиценцирање стечајних управника али и предузећа и физичких лица, углавном доставља и обимна документација за чију анализу је потребан велики напор са којим се обрађивачи ових предмета сусрећу али и успешно решавају у законском року.

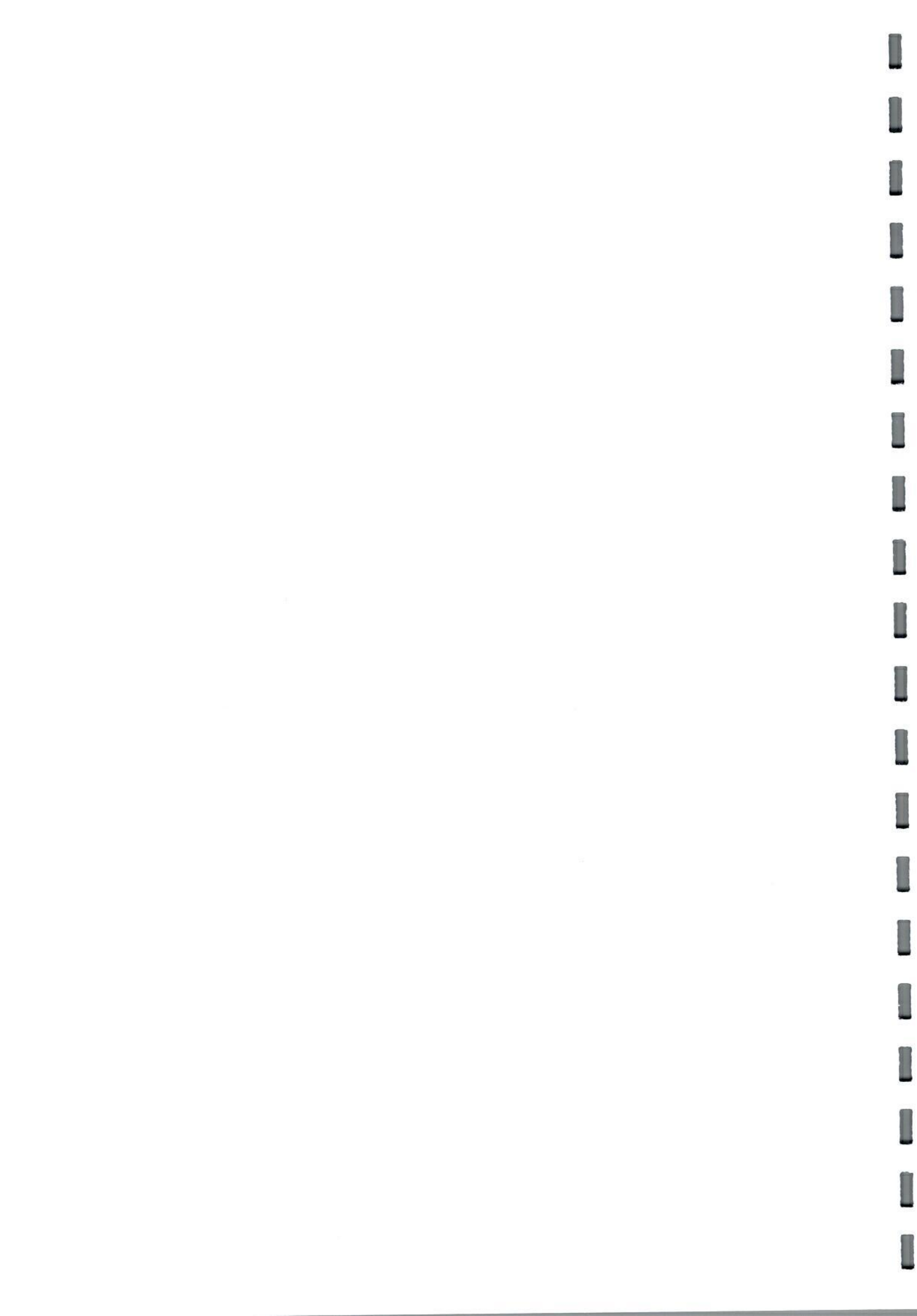
4. Извештај о мишљењу корисника о раду Агенције за реституцију сагласно члану 48. став 3. Закона о јавним агенцијама

Достављено Мишљење о раду Агенције за реституцију од стране Мреже за реституцију примљено у Агенцији под бројем 446-06-14/2023-01 од 10. фебруара 2023. године, пажљиво је размотрено и у сврху сачињавања посебног извештаја који се уноси у годишњи извештај о раду, сагласно члану 48. став 3. Закона о јавним агенцијама, оцењено је у целости као позитивно у погледу квалитета услуга које корисницима пружа Агенција за реституцију.

Изводе предметног мишљења Мреже за реституцију који су релевантни за оцену квалитета услуга које пружа Агенција са изнетим предлозима за побољшавање истих, наводимо у наставку:

„Превасходно у складу са потребама грађана Србије да живе у уређеном и цивилизованом друштву, али и принципима ефикасне заштите најосновнијих права, који се тичу земаља у транзицији, и држава кандидата за чланство у ЕУ, изражених између осталог и у обавезујућим "Копенхагенским кријеријумима" и многим документима (Извештајима, Резолуцијама, Мишљењима и сл.) представника ЕУ, и то Европске Комисије, Европског Парламента и Савета ЕУ, Агенција за реституцију се и током 2022. године потврдила као изузетно важна институција државе и њених грађана у неопходном успостављању реда у домену власничких права, стварања слободног тржишта непокретности, и сузбијања негативних ефеката корупције и злоупотреба са јавном својином, првенствено кроз враћање имовине у натуралном облику.

Транспарентност поступка, као један од основних предуслова за примену реформских прописа, какви су прописи о реституцији, пред самом Агенцијом, и од стране саме Агенције, у односу на потражиоце и јавност је изузетна. Тадашњи пионирски подухват, више од 10 година постојећа електронска евиденција и писарница, база података, и



могућност приступа и увида подносилаца захтева у комплете списка њихових предмета путем интернета, пример је за сваку похвалу у циљу обезбеђивања ефикасног праћења предмета, посебно подносиоцима и њиховим заступницима који су у немогућности да лично долазе у просторије Агенције. На овај начин, направљене су и велике материјалне уштеде, како самим странкама, тако и самом органу.

Као и протеклих година, без обзира на постојеће отпоре у примени Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прилив предмета сходно посебном Закону о реституцији имовине жртава Холокауста, као и спорних ограничења од натуралне реституције (предвиђених самим Законом), али и другим прописима (Закон о озакоњењу), својим досадашњим радом Агенција је успела да врати и током 2022. године значајну имовину грађанима и на тај начин изврши ефикасну, брзу и суштинску приватизацију јавне својине.

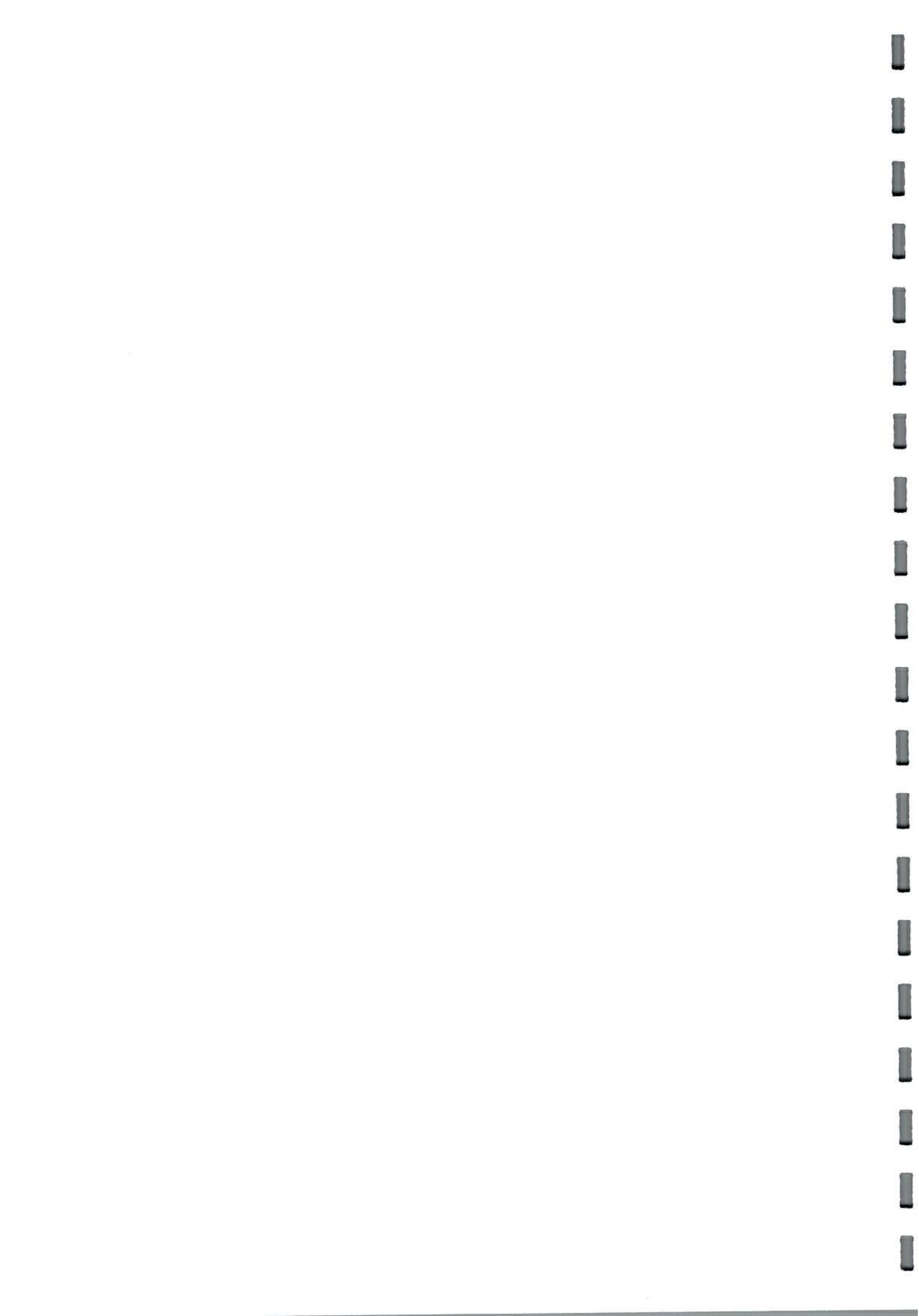
И даље су бројни примери идентификације и враћања државне, односно јавне својине у поступцима натуралне реституције уз враћање дела исте бившим власницима, који се потврђују и од стране Управног суда.

Узимајући у обзир примедбе грађана да је поступак пред Агенцијом код појединих саветника спор, запошљавање службеника правне струке са искуством и претходна провера знања о комплексним имовинским односима у претходним деценијама, испоставља се као неопходна мера како би се предмети и у наредном периоду ефикасно решавали. Тренутни број предмета по обрађивачу тј. саветнику, представља велико оптерећење, те би запошљавање додатног броја правника увелико допринело ефикаснијем раду.

Агенција за реституцију као поступајући орган, који је у себе инкорпорирао некадашњу Дирекцију за реституцију има вишегодишњу праксу, и бројне стручњаке за имовинска права, те је неопходно укључити је у процесе даљих измена прописа који се тичу својинских односа, посебно када су у питању прописи којима се директно или индиректно одређује судбина јавне својине. Ово и из разлога постојања ограничења у поступању са имовином која је некада била предмет одузимања.

Ово се посебно односи на измене Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, и то посебно спорних одредби чија је суштина давања свих привилегија и приоритета поступцима тзв. озакоњења нелегалне градње, који се воде пред другом органима, који су потпуно нетранспарентни, неефикасни, скоро без изузетака генератор и продукт неког вида кршења закона, а формални су предуслов окончања решавања поступака реституције.

Уколико то више не чини, Агенција би морала да се обрати и самим поступајућим органима који су задужени за спровођење поступака озакоњења нелегалне градње, како у општем смислу, тако и у сваком појединачном случају где странке на тај проблем укажу.



Кроз примену Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живе законске наследнике, посебно је повећан углед Владе Србије и Републике Србије у цивилизованим светским круговима. Примери ефикасног враћања имовине јеврејским заједницама, као и у појединим случајевима преноса ове имовине на потражиоце - потомке, издижу државу Србију изнад економски и финансијски много моћнијих држава које су на својим просторима имале последице Холокауста. У циљу ефикасније примене свих одредби овог прописа, а у недостатку воље корисника - појединих јеврејских општина у Србији, Агенцију би требало додатно подржати да настави да јавно објављује све податке о бившим власницима - лицима која су обухваћена применом овог прописа, као и свим непокретностима које су у поступку, без обзира да ли су исте и враћене у натуралном облику. За сваку похвалу је и објављивање позива да се наследници страдалих лица јаве, и исти би требало понављати путем интернет презентације Агенције, како би се потенцијални наследници из целог света обавестили о овом делимичном, али изузетно значајном делу поништавања последица Холокауста, које поступање треба да послужи као пример и осталим државама у свету.

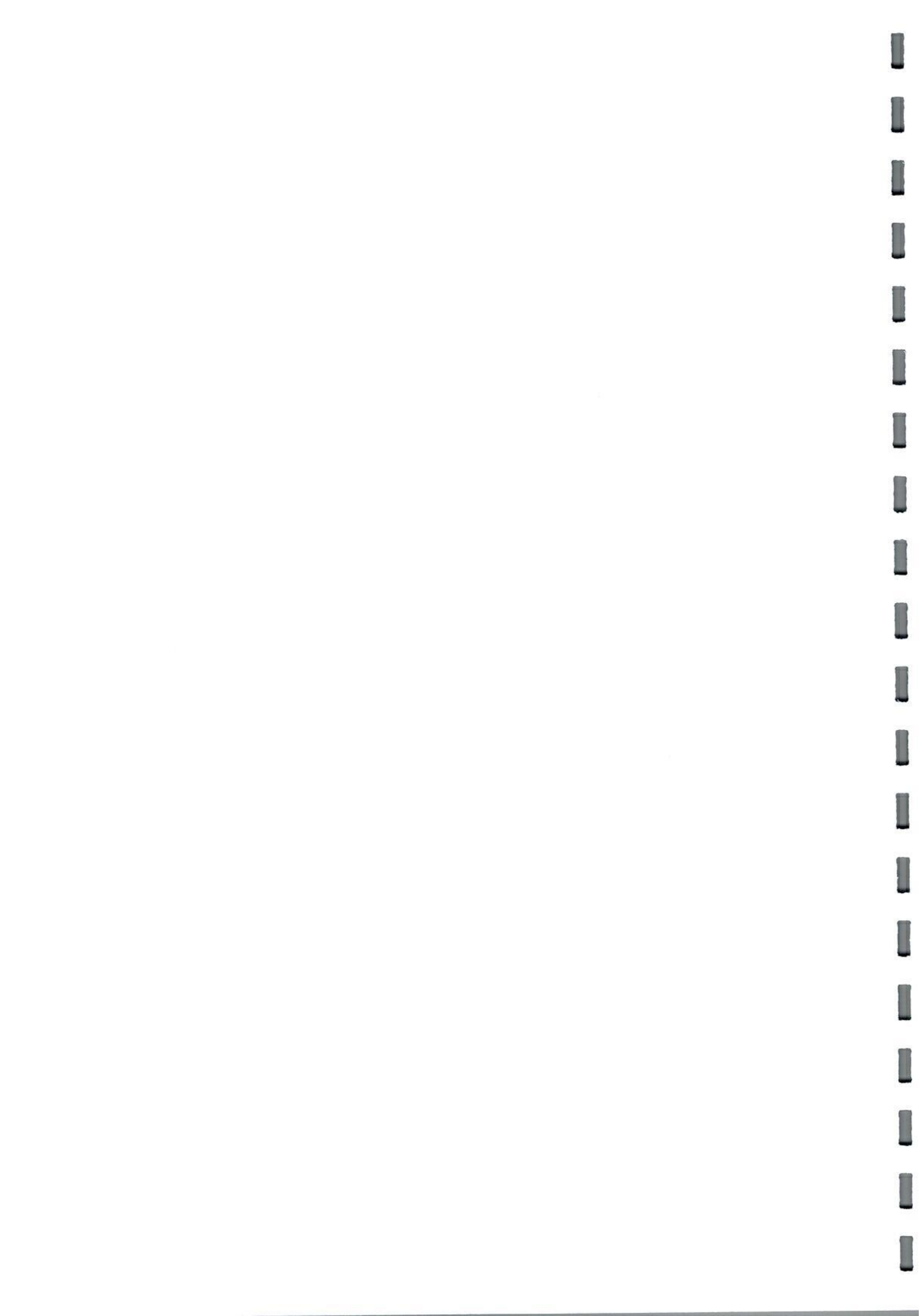
Предлажемо и да пре, недостајућих садржинских измена Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, Агенција посвети пажњу решавању предмета код којих је могућа натурална реституција, у којима су предмет потраживања све врсте земљишта.

Ово и из разлога што је код пољопривредног и шумског земљишта за разлику од грађевинског, нормативно обезбеђена далеко већа заштита државне (национализоване) имовине, а и неспорно је да се, исто као и код грађевинског, потражује тек мањи део од оног који је некада одузет.

Спорност и непримењивост озакоњења нелегалне градње пре реституције, извесно ће избити на видело још више, а свака појединачна одлука о озакоњењу нелегалне градње, нужно ће се и преиспитивати где постоје потраживања некадашњих власника.

Изузетном професионалношћу, истрајношћу и упорношћу Агенције за реституцију, коначно је започета масовнија имплементација одредби прописа о враћању пољопривредног земљишта које је арондирано, што је посебан допринос дало у областима Војводине (нрп. Суботица и околина), тако што је вишеструко порастао број породица које натуралном реституцијом враћају имовину насупрот финансијском обештећењу, које изузев спорног законског, немају никаквог утемељења када се ради о потраживаном земљишту било које врсте.

Истовремено, требало би преиспитати интерне акте пореске управе, који су застарели и доводе до нетачних и незаконитих процена тржишних вредности у конкретним случајевима, на шта нам указује све чешће велики број грађана.



У том смислу, Агенција би требала да иницира измене и корекције пореских процена у поступку реституције, посебно након што су са најновијим изменама Закона о јавној својини, процене пореске управе у поступцима отуђења или оптерећења јавне својине, орочене на 2 године, а тржиште и процене немају само дејство на јавну својину која се налази у бројним поступцима отуђења јавне својине кроз друге прописе, већ и на имовину која се као таква не може вратити у натуралном облику а припадала је бившим власницима.

Агенција за реституцију би морала бити незаобилазни учесник и у евентуалним изменама прописа који се тичу вођења евиденција у поступка уписа пред РГЗ или новим органима који би били формиран тим поводом, досадашњи недостатак учешћа се огледа у чињеници да су евиденције РГЗ непотпуне, нетачне и пре свега непоуздане, што чини немерљиву штету РС.

Изостанак учешћа Агенције приликом израде прописа који се тичу располагања са јавном својином, доводи до несигурности свих учесника у правном промету и мањкавости усвојених прописа.

На тај начин, било би олакшано и поступање саме Агенције, остваривање права грађана али и умањени услови за злоупотребе са државном имовином и због вишеструко спорног Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу и др.

У нади да ћете имати разумевања за наше сугестије, те ценити и податке до којих и сами долазите и који нису у нескладу са нашим мишљењем, очекујемо да у оквиру ваших надлежности Владу Републике Србије детаљно известите о вашем раду.“



IV МАТЕРИЈАЛНО ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

1. Финансијски извештај Агенције за реституцију за 2022. годину - Биланс успеха

Финансијским планом Агенције за реституцију за 2022. годину, на који је сагласност дала Влада Републике Србије Решењем 05 бр. 400-66/2022 од 13.01.2022. године утврђени су приходи и расходи за 2022. годину у износу од 457.575.000,00 рсд.

Законом о Изменама и допунама Закона о буџету Републике Србије за 2022. годину од 12.11.2022. године („Службени гласник РС“, 110/2021 и 125/2022) одобрена су додатна средства за финансирање рада и пословања Агенције за реституцију у износу од 2.700.000 динара тако да су опредељена средства за подршку раду Агенције за реституцију у укупном износу од 460.275.000 динара, након чега је Влада РС дала сагласност на Одлуку о усвајању Измена и допуна Финансијског плана Агенције за реституцију за 2022. годину, Решењем 05 бр. 400-10865/2022-01 од 29. децембра 2022. године („Службени гласник РС“, 144/2022).

Основ за финансирање Агенције за реституцију је био споразум о начину финансирања Агенције за реституцију у 2022. години.

Агенција не остварује друге изворе прихода, осим прихода из буџета.

Остварени приходи и расходи, на дан писања овог извештаја, приказани су у Билансу успеха у следећој табели:



БИЛАНС УСПЕХА за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године - у хиљадама динара -	ИЗНОС	
	текућа година	претходна година
ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА		
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	460,275	457,575
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ, ПРОИЗВОДА И УСЛУГА		
ПРИХОДИ ОД ЧЛАНАРИНА И ЧЛАНСКИХ ДОПРИНОСА		
ПРИХОДИ ПО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ИЗ БУЏЕТА И ОСТАЛИХ ИЗВОРА	460,275	457,575
ПРИХОДИ ОД ДОНАЦИЈА, ДОТАЦИЈА, СУБВЕНЦИЈА И СЛ		
ПРИХОДИ ОД НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ 1006		
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	459,952	436,108
НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ		
ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА РОБЕ, ПРОИЗВОДА И УСЛУГА		
ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА		
СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА		
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ	13,354	13,348
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	269,208	342,108
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	60,310	61,490
ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	3,079	3,277
ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА		
ТРОШКОВИ ДОНАЦИЈА		
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	14,001	15,885
ПОСЛОВНИ ДОБИТАК	323	21,467
ПОСЛОВНИ ГУБИТАК		
ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	-	-
Приходи од финансијске имовине од матичних, зависних и осталих друштва		
Приходи од камата		
Позитивне курсне разлике и приходи по основу валутне клаузуле и осталих ефеката заштите од	-	-
Приходи од дивиденди		
Остали приходи од финансијске имовине		
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1	1
Финансијски расходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима		
Расходи камата	1	1
Негативне курсне разлике и приходи по основу валутне клаузуле и осталих ефеката заштите од ризика		
Остали финансијски расходи	-	-
ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА		
ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА	1	1
ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ КРАТКОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ ПЛАСМАНА И ПОТРАЖИВАЊА		
РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ КРАТКОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ ПЛАСМАНА И ПОТРАЖИВАЊА		
ВИШАК ПРИХОДА НАД РАСХОДИМА ПО ОСНОВУ УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ КРАТКОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ ПЛАСМАНА И ПОТРАЖИВАЊА		
ОСТАЛИ ПРИХОДИ		
ОСТАЛИ РАСХОДИ	266	96
ВИШАК ПРИХОДА НАД РАСХОДИМА ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	56	21,370
ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА		
НЕТО ВИШАК ПРИХОДА НАД РАСХОДИМА	56	21,370
НЕТО ВИШАК РАСХОДА НАД ПРИХОДИМА		



Приходи су остварени у висини планираних прихода, док су расходи остварени у износу од 460,218,797.33 рсд. Вишак прихода над расходима остварен је у износу од 56,202.67 рсд.

Агенција своје финансијске извештаје саставља у складу са Законом о рачуноводству („Сл. Гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021) и према Правилнику о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за друга правна лица. („Сл. Гласник РС“, бр. 89/2020), а све у складу са чланом 46. став 3. Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, бр. 18/2005, 81/2005 - испр. и 47/2018).

Годишње финансијске извештаје за 2022. годину, Управни одбор усваја посебном одлуком и достављају се на сагласност Влади.

Број: 446-06-011-6/2023-01

Датум: 23. фебруар 2023. године

Председник Управног одбора
проф. др Евица Петровић



Приходи су остварени у висини планираних прихода, док су расходи остварени у износу од 460,218,797.33 рсд. Вишак прихода над расходима остварен је у износу од 56,202.67 рсд.

Агенција своје финансијске извештаје саставља у складу са Законом о рачуноводству („Сл. Гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021) и према Правилнику о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за друга правна лица. („Сл. Гласник РС“, бр. 89/2020), а све у складу са чланом 46. став 3. Закона о јавним агенцијама („Сл. гласник РС“, бр. 18/2005, 81/2005 - испр. и 47/2018).

Годишње финансијске извештаје за 2022. годину, Управни одбор усваја посебном одлуком и достављају се на сагласност Влади.

Број: 446-06-011-6/2023-01

Датум: 23. фебруар 2023. године

Председник Управног одбора
проф. др Евица Петровић



